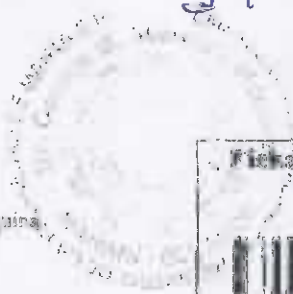




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

125170118



Ficha Registral-Bien Inmueble
69942

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624736
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a lo Orden de Trámite: 0001-18805140, emitido hasta el día de hoy 17/03/2019 14:16:26, la Ficha Registral Número 69942.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121170118 Tipo de Predio: CONSULTORIO 220
Fecha de Aportar: miércoles, 06 de marzo de 2019 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 46,26
Información Municipal:
Dirección de Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER

LINDEROS INMUEBLES:

CONSULTORIO 220: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Lotización Arboleda Calle 17 y 16 de la Parroquia Manta Cantón Manta. Ubicado en Segunda Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño. se ingresa a este por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con Consultorio 314, 315 y 316. Por abajo: Linderos con Consultorio 219, 220 y 221. Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 2,15m, de aquí gira hacia el Sur con 0,84m, continúa con giro al Oeste con 1,60m, girando al Norte con 1,50m, de este punto con giro al Oeste con 2,55m - Linderos con Consultorio 221. Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 6,04m - Linderos con Consultorio 219, de este punto gira hacia el Norte con 6,25m, continúa hacia el Oeste con 0,25m - Linderos con Área Comunal de circulación. Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 3,97m - Linderos con Vacío al Área Comunal de Retiro de edificación. Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 4,38m - Linderos con Área Comunal de circulación. **ÁREA NETA (M2): 25,26. ALICUOTA: 0,3840%. ÁREA DE TERRENO (M2): 10,44. ÁREA COMUN (M2): 21,93. ÁREA TOTAL (M2): 46,26.**

-SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCION DE COMPANIA	2524 15/oct/2010	41.856	43.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE USAR, GRAVAR Y ARRENDAR	1223 20/sep/2017	35.448	35.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	AMPLIATORIA Y RATIFICATORIA A LA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION ANTICRESIS	1224 30/sep/2017	35.488	36.520
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4 01/mar/2019	234	380
PLANOS	PLANOS	7 01/mar/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 2010

Número de inscripción: 2524

Tomo: 69

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 5769

Folio Inicial: 43.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 43.880

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha Inscripción:

s.- Observaciones:

Fecha: 17 MAR 2019 HORA

La información impresa por: []

Ficha Registral: 69942

domingo, 17 de marzo de 2019 14:16:26

Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,48 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA FUNDADORES	80000000045200	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO CASADO(A)		MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1707864680	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1100013331	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1704209632	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000045199	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1223
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7624 Folio Inicial:35.448
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA Folio Final:35.487
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792294789001	COMPAÑIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1224
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7625 Folio Inicial:35.488
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA Folio Final:35.520
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

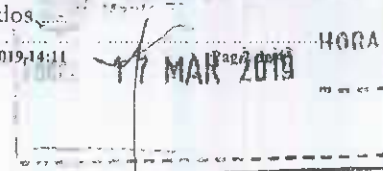
a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados.

Certificación Impresa por :julliana_macias

Fecha Registral:69942

domingo, 17 de marzo de 2019,14:11





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A			
	1792294782000	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1223	30/sep/2017	15,448	15,487

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 6
 Número de Repertorio: 1297
 Tomo: I
 Folio Inicial: 234
 Folio Final: 390

Escripción/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

c.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicada en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	1792294769001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CÓMERA VENTA	2524	15/sep/2010	43,839	43,860

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 7
 Número de Repertorio: 1298
 Tomo: I
 Folio Inicial: I
 Folio Final: I

Escripción/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

c.- Observaciones:

PLANOS. El terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicada en la Lotización Arboleda, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	1792294786001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Copias por	Fecha Registrada	Fecha
Julietta_mendez	09902	domingo, 17 de marzo de 2019

Fecha: 17 MAR 2019 MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	07/mar/2019	234	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier sustracción, alteración o modificación al texto de esta certificación inactiva.

Emitida a las : 14:11:25 del domingo 17 de marzo de 2019

A pedido de: PROMOTORAS HOSPITALARIAS S.A.
HOSPICENTER

Elaborado por: JULIANA LOPEZ MACIAS SUAREZ

1311367387



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un trámite de dominio o se inscriba un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MONTEIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

