



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1121170142



CO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052674758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 00113, cedida hasta el día de hoy 15/03/2019 16:13:15, la Ficha Registral Número 69969.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1121170142
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019
Superficie del Bien: 47,46M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MANTA HOSPITAL CENTER
Tipo de Predio: CONSULTORIO 310
Parroquia: MANTA

ANEXOS REGISTRALES:

CONSULTORIO 310: DEL EDIFICIO "MANTA HOSPITAL CENTER", ubicado en la Localización Arboleda Calle 17 y 16-A de la Parroquia Manta Cantón Manta.

Ubicado en Tercer Planta Alta, compuesto de área para atención y medio baño, se ingresa a esto por el área común de circulación que da a escalera y ascensores comunales, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con Terraza Comunal de Equipos Inaccesible; Por abajo: Lindera con Consultorio 213 y 215; Por el Norte: Partiendo de Este a Oeste con 3,45m. - Lindera con Área comunal de Circulación; Por el Sur: Partiendo de Este a Oeste con 4,22m. - Lindera con Vacio al Área comunal de Estacionamiento de Visita; Por el Este: Partiendo de Norte a sur con 6,05m - Lindera con Área Comunal de Espera; Por el Oeste: Partiendo de Norte a sur con 1,70m, de aquí gira hacia el Oeste con 1,18m, Girando hacia el Sur con 2,45m, continuando hacia el Este con 0,73cm, de este punto gira hacia el Sur con 1,90m. - Lindera con Consultorio 309. AREA NETA (M2) 26,01M2, ALICUOTA 0,3641%; AREA DE TERRENO (M2) 19,72M2; AREA COMUN (M2) 21,45M2; AREA TOTAL M2 47,46M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Descripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA 2524 15/oct/2010	43.819	43.890
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES		HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROMISIÓN VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAN Y ARRENDAR 1223 30/sep/2017	36.448	36.467
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES		AMPLIACIÓN Y RATIFICACIÓN A LA 1224 HIPOTECA ABIERTA PROMISIÓN ANTICRESIS 30/sep/2017	36.468	36.520
PROPIEDADES HORIZONTALES		PROPIEDAD HORIZONTAL 4 01/ago/2019		
PLANOS		PLANOS 7 01/mar/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: CONTRA VENTA

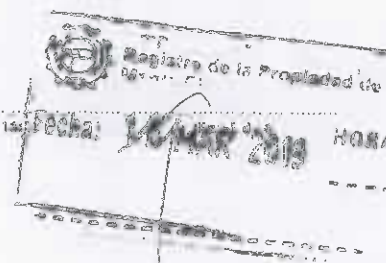
[1 / 5] CONTRA VENTA

Expediente n°: viernes, 15 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2524 Tomos:69
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 3713 Folio Inicial:43.899
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:43.880
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Fecha/Resolución:
Fecha de Suplemento/Provisión: viernes, 21 de mayo de 2019
Fecha Ejecución:
a - Observaciones:

Calificación impresa por: masfpa_fernandez

Ficha Registral:69969

Librado, 16 de marzo de 2019 14:00





Constitución de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter. Inmueble ubicado Lotización Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que lo aporta la accionista Martha Cecilia Yepez Arboleda, conforme consta de la Escritura de Compraventa y Unificación con un área total de 6.272,43 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA FUNDADORES	800000000045200	NARANJO PAZ Y MIÑO MANUEL ANTONIO CASADO(A)		MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1707864680	MACHADO PUERTAS DIEGO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
ACCIONISTA FUNDADORES	1100013331	MACHADO PALADINES EDGAR GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1704209632	YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000045199	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOSNO DEFINIDO S.A. HOSPICENTER		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	29/abr/2010	16.644	16.680

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1223
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7624 Folio Inicial:35.448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA Folio Final:35.487
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de enajenar y Gravar Anticresis, sobre restante de terreno ubicado Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1792294789001	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 30 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 1224
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7625 Folio Inicial:35.488
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA Folio Final:35.520
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

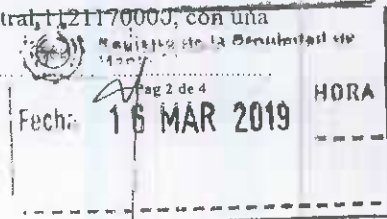
a.- Observaciones:

Ampliatoria y Ratificatoria de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis . Celebrada entre Banco del Pacifico S.A. y la Compañía Promotores Hospitalarios S.A. Hospicenter, en la se aclara que la Hipoteca es sobre el área sobrante o remanente ubicada en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta, clave catastral, 1121170000, con una superficie de Dos mil seiscientos uno coma treinta y uno (2.611,31) metros cuadrados..

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:69969

sábado, 16 de marzo de 2019 16:13





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	099908373760	BANCO DEL PACIFICO S.A			
DEUDOR	1792294789001	COMPANIA PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A HOSPICENTER			

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1297

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL: terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arbolada, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta. El lote de terreno se encuentra con Hipoteca vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 1298

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS: terreno en que se encuentra implantado el Edificio "MANTA HOSPITAL CENTER", de propiedad de la Compañía Promotores Hospitalarios S.A HOSPICENTER, ubicado en la Lotización Arbolada, Calles 17 y 16-A de la parroquia Manta, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1792294789001	PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A. HOSPICENTER		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CANCELADOS:

Libre

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

HIPOTECAS Y GRAVAMENES

2

PLANOS

1

Calificación de pago por escritura, cancelación

Matrícula Registral: 45569

rubada, 06 de marzo de 2019. 14:13

Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 6

Fecha: 18 MAR 2019

HORA

Los monumentos registrales que concierne en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier sustracción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 16:12:16 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: FOMENTO HOSPITALARIO S.A.
HOSPICENTER

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

110590814-8



Válida por Caratulado 30 días. Excepción
que se otorga en caso de dominio o se
cancela sin gravamen.

DR. GEORGINA RIVERA REYES
Firma de Registrador

El prestatario debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

