



1200719

2014

AUTORIZACION

No. 0114-010507-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIA VICENTA MENDOZA TORRES E HIJOS SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL AARON ISRAEL Y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado como lote 14 de la manzana A-siete de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número 14 manzana A-siete.

Frente: 6,00m. Calle siete.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Jose Alban.

Costado derecho: 20,06m. Area a desmembrar a favor de Hermógenes Robinson Quimba Baquero.

Costado izquierdo: 20,08m. Lote número 13).

Area total: 120,43m².

NOTA: Se otorga la presente autorización del área sobrante para ser unificada al lote # 13 de propiedad del mismo vendedor.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión; eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0114-010507

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel Jose Mateo Bonilla Mendoza, ubicado en la urbanización Manta Beach, signado con el número 14 de la manzana A-siete de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1260714000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Nor-Este): 10,00m. Calle siete.

Por atrás (Sur-Oeste): 10,00m. Propiedad de Jose Alban.

Por el costado derecho (Sur-Este): 20,05m. Lindera con lote 15.

Por el costado izquierdo (Nor-Oeste): 20,08m. Lindera con el lote 13.

Area total: 200,64m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERMOGENES ROBINSON QUIMBA BAQUERO: 80,21m².

Parte del lote número 14 manzana A-siete.

Frente: 4,00m. Calle siete.

Atrás: 4,00m. Propiedad de Jose Alban.

Costado derecho: 20,05m. Lote número 15.

Costado izquierdo: 20,06m. Area sobrante propiedad de la Sra. María Vicenta Mendoza Torres e hijos Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel y Samuel Jose Mateo Bonilla Mendoza, (parte del lote número 14).

Area total: 80,21m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de área mínima solo para ser unificado al lote # 15 el cual va adquirir el Sr. Hermógenes Quimba Baquero.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LA SRA. MARIA VICENTA MENDOZA TORRES E HIJOS SAMUEL NOE ABRAHAM, SAMUEL AARON ISRAEL Y SAMUEL JOSE MATEO BONILLA MENDOZA:

120,43m².

Parte del lote número 14 manzana A-siete.

Frente: 6,00m. Calle siete.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Jose Alban.

Costado derecho: 20,06m. Area a desmembrar a favor de Hermógenes Robinson Quimba Baquero.

Costado izquierdo: 20,08m. Lote número 13).

Area total: 120,43m².

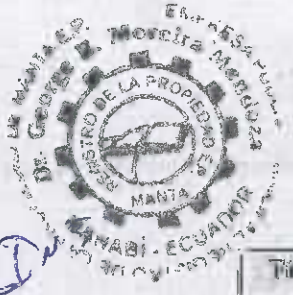
NOTA: Esta área sobrante va a ser unificada al lote # 13 de propiedad del mismo vendedor.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Marzo 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

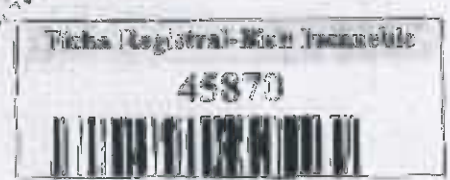


260714
Su



2010 3/19
goh

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Contrato de la Orden de Trabajo 0014-16003787, certifica hasta el día de hoy 16/02/2019 18:58:08, la Fecha Registral el Número 45870.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1263714000
Fecha de Apertura: Lunes, 28 de abril de 2014
Superficie del Bien: 200,54m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH
LINDEROS REGISTRADOS:

Un bien inmueble signado con el número Catorce de la Manzana A- Seis de la URBANIZACION MANTA BEACH, de la ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente (Nor-Este) con diez metros y calle seis. Por atrás (Sur-Oeste) con diez metros y señor Jose Alban. Por el costado derecho (Sur-Este) con veinte metros cinco centímetros y lindera con lote quince; y por el costado izquierdo (Nor-Oeste) con veinte metros ocho centímetros y lindera con el lote número trece. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	966 23/abr/2007	13.465	13.482
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	977 08/jul/2014	18.423	18.450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2976 03/ago/2014	58.157	58.184
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1698 18/dic/2018	54.812	54.834
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	20 03/ene/2018	542	570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscripción el: Lunes, 23 de abril de 2007
Número de Inscripción: 966
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Expediente: 1896
Folio Inicial: 13.465
Folio Final: 13.482
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Unión/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Exhibición: martes, 20 de marzo de 2007
Fecha Inscripción:
a. Observaciones:

la Sra. Taida Cecilia Marijane Andrade Velez en su calidad de mandataria de los señores **Compradores** y **Compradora** **Marcela Andrade Velez** y **James Dresser**.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000002337	ANDRADA VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	80000000002113	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA

Certificación ingresada por: **gallana_rueda** **Fecha Registral: 45870** **Almuerzo, 16 de febrero de 2019 18:58** **PAG 1 DE 1**



VENDEDOR 800000000008130HERRERA ABANDA MARIA EUGENIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000002331 ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014 Número de Inscripción: 917 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5115 Folio Inicial:18.423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.450
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2976	08/jul/2014	58.157	58.184

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2014 Número de Inscripción: 2976 Tomo:146
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5114 Folio Inicial:58.157
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:58.184
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TRES LOTES DE TERERNOS SIGNADOS COMO LOS LOTES NUMEROS TRECE, CATORCE Y QUINCE DE LA MANZANA A-SIETE UBICADOS EN LA URABANIZACION MANTA BEACH DE LA CIUDAD Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306660059	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302503527	ANDRADE VELEZ CELINA MARCELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002323	DRESSER JAMES	CASADO(A)	MANTA	

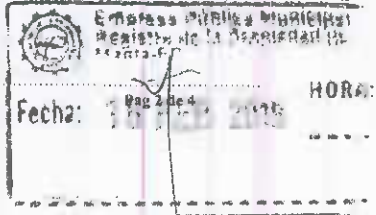
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

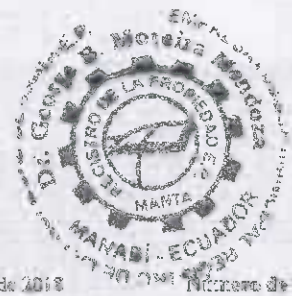
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	966	23/abr/2007	13.468	13.482

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:45870

sábado, 16 de febrero de 2019 10:56





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1698
Número de Repertorio: 8362
Tomo: 1
Folio Inicial: 54.832
Folio Final: 54.834

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre inmuebles ubicados Urbanización Manta Beach, de ésta Ciudad de Manta, signados con los números trece, catorce, y quince de la manzana A-Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1306660039	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	917	08/jul/2014	18.473	18.456

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 20
Número de Repertorio: 41
Tomo: 1
Folio Inicial: 542
Folio Final: 570

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con el número Trece y Catorce de la Manzana A-Siete de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí. La Compradora Sra. Maria Vicenta Mendoza Torres por sus propios derechos y en representación de sus tres hijos menores de edad Samuel Noe Abraham, Samuel Aaron Israel, y Samuel José Mateo Bonilla Mendoza.

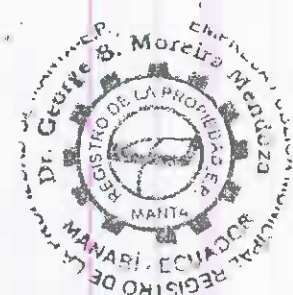
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313694257	BONILLA MENDOZA SAMUEL NOE ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1313694265	BONILLA MENDOZA SAMUEL AARON ISRAEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1313694240	BONILLA MENDOZA SAMUEL JOSE MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1305490645	MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306660039	BONILLA VERA LUIS SAMUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308920196	BELLO PANDZIC DANIELA SILVANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2974	08/jul/2014	18.473	18.456

Certificación hecha por el Registrador: Fecha Registro: 08/07/2014
Folio: 15 de febrero de 2019 18:55
Fecha: 15 FEB 2019
Pag 3 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:08 del sábado, 16 de febrero de 2019

A petición de: MENDOZA TORRES MARIA VICENTA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 16 FEB 2019 HORA: ...

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

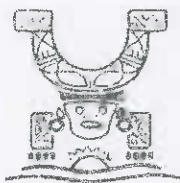
ESPACIO EN
BLANCO

Nº. 197491

01/03/2019 10:40:24

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB	TÍTULO Nº
1-25-07-14-099	200.64	\$ 72.341,53	URB MANTA BEACH W/47 LOTE # 14	2019	421099	4403371
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE REGIMENES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR FISCAL	RETRASOS (PENALIZACIÓN)	VALOR A PAGAR	
BONILLA MENDOZA SAMUEL AARÓN ISMAEL	1313594265	Costa Judicial				
BONILLA MENDOZA SAMUEL JOSE MATEO	1313594240	IMPUESTO PREDIAL	\$ 29,94	(\$ 1,74)	\$ 27,20	
BONILLA MENDOZA SAMUEL NOE ABRAHAM	1313594237	Interes por mora				
MENDOZA TORRES MARIA VICENTA	1305190845	MEJORAS 2011	\$ 5,53	(\$ 1,54)	\$ 3,99	
		MEJORAS 2012	\$ 4,97	(\$ 1,74)	\$ 3,23	
		MEJORAS 2013	\$ 4,79	(\$ 3,40)	\$ 1,39	
		MEJORAS 2014	\$ 10,24	(\$ 3,56)	\$ 6,68	
		MEJORAS 2015	\$ 23,86	(\$ 7,40)	\$ 16,46	
		MEJORAS 2016	\$ 0,62	(\$ 0,22)	\$ 0,40	
		MEJORAS 2017	\$ 20,19	(\$ 7,07)	\$ 13,12	
		MEJORAS 2018	\$ 20,11	(\$ 7,04)	\$ 13,07	
		MEJORAS HASTA 2019	\$ 24,57	(\$ 8,60)	\$ 15,97	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,32		\$ 25,32	
		TOTAL A PAGAR			\$ 126,41	
		VALOR PAGADO			\$ 126,41	
		SALDO			\$ 0,00	

01/03/2019 10:40:24 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

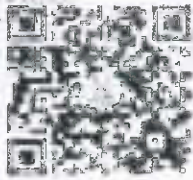


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

71621566931233

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
 E-mail: _____

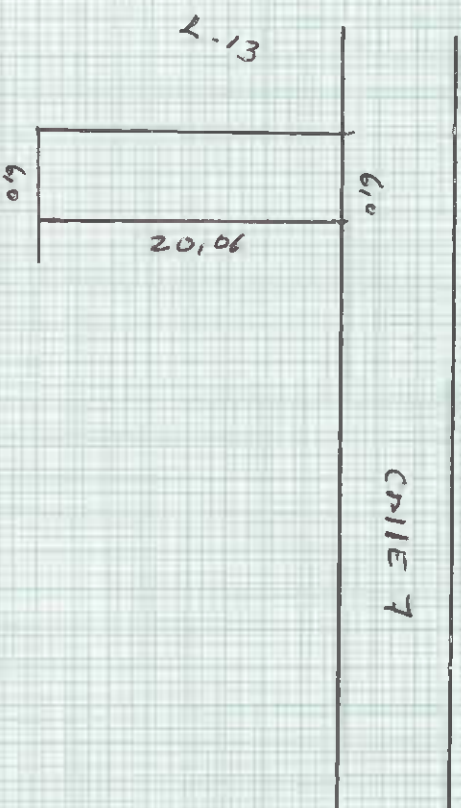
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DEL GOBIERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL 1 4 6 0 1 9 0 0 0		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO H.C.I.A.N
DATOS CENSALES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0		
PLANIFICACION 14 H2-A-2		

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. The following information is for the year ended 31/12/2019. 2. The following information is for the year ended 31/12/2020.	3. The following information is for the year ended 31/12/2021. 4. The following information is for the year ended 31/12/2022.
5. The following information is for the year ended 31/12/2023. 6. The following information is for the year ended 31/12/2024.	7. The following information is for the year ended 31/12/2025. 8. The following information is for the year ended 31/12/2026.

Se desinforma del caso
1260314 según act
De Sub Punt 114-1050
de Fecha 11/03/19

