

30.209-15 P.P. Horizontal

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

25/03/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

1083111015

NOMBRES y/o RAZON

REGULA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR TELFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.A

Maya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



2780

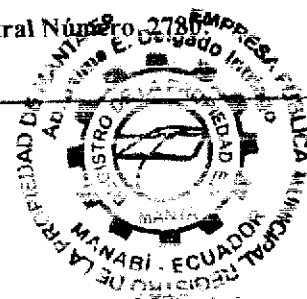


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2780

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1083111015



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO "TRESCIENTOS UNO", del Edificio RIVEG. Ubicado en el tercer piso N=6.48, Barrio Umña calle veintisiete entre las Avenidas treinta y treinta y cinco del canton Manta. DEPARTAMENTO TRESCIENTOS UNO compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio master con baño privado y balcón, dormitorio 1 y baño general. AREA NETA: 109.23M2. ALICUOTA: 0.0644. AREA DE TERRENO; 29.44M2, AREA COMUN: 38.36. AREA TOTAL: 147.59M2. El mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el Departamento 401 y parte del departamento 402. POR ABAJO.Lindera con parte del departamento 201. POR EL FRENTE: Partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda en 4.10m. luego gira el frente 0.10m luego gira hacia la izquierda con un segmento de arco de circunferencia en 5.07 m lindando con vacío hacia área común de portal POR ATRAS: Partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda en 5.50m luego gira hacia al frente en 3.51m y luego gira hacia el frente en 2.95m, lindando con el departamento 202. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 3.90m,luego gira hacia la derecha en 1.55m, luego gira hacia atrás en 5.95m, luego gira hacia la izquierda en 0.55 m y luego gira hacia atrás en 3.44m lindando con vacío hacia área común de patio. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 0.30m luego gira hacia la derecha en 0.22m luego gira hacia atrás en 4.32m lindando con el departamento 303, luego gira hacia la derecha en 1.47m y luego gira hacia atrás en 5.55 m lindando con área común de pasillo. Área Neta: CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO





TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.450	18/12/2000	21.700
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.149	23/05/2006	14.901
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8	29/04/2008	268
Planos	Planos	12	29/04/2008	208
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.157	29/04/2008	15.760
Compra Venta	Compraventa	2.419	02/09/2008	34.804
Compra Venta	Compraventa	21	05/01/2009	394
Fusión por Absorción	Fusión por Absorción	1	16/12/2009	2
Compra Venta	Compraventa	1.904	20/06/2012	38.227
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.077	09/08/2013	24.335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.700 - Folio Final: 21.705

Número de Inscripción: 3.450 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 26 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno numero OCHO de la manzana K de la Lotizacion Umiña. con una superficie total de de

D O S C I E N T O S T R E I N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00665021	Guim Gonzalez Victoria Clara		Manta



2 / 6 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el: martes, 23 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.901 - Folio Final: 14.911

Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 2.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

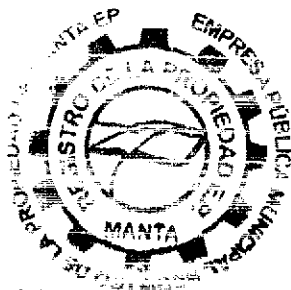
Inmueble signado con el numero ocho de la manzana K de la Lotizacion Umiña con una superficie de Dosecientos

t r e i n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





5 / Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 15.760 - Folio Final: 15.768

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos adquiridos el primero con fecha 18 de Diciembre del 2.002, parte del lote numero ocho de la manzana K Lotización Umiña. El segundo con fecha 23 de Mayo del 2.006 parte del lote numero ocho de la manzana K lotización Umiña dichos lotes de terrenos quedan unificados de la siguiente manera. POR EL FRENTE: Veintitrés metros quince centímetros y calle veintisiete. POR ATRÁS: Veintitrés metros quince centímetros y lotes números cinco siete y nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y cinco centímetros y lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cero seis centímetros y lote numero diez. con una SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1149	23-may-2006	14901	14911
Compra Venta	3450	18-dic-2000	21700	21705

6 / Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de septiembre de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 34.804 - Folio Final: 34.833

Número de Inscripción: 2.419 Número de Repertorio: 4.763

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Departamento y Estacionamiento Edificio Riveg

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011595	Compañía Onihava S.A		Manta
Vendedor	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	29-abr-2008	268	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	13-00049747 Rivera Martens Luis Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04689478 Roben Alvin Federico Gustavo	Viudo	Manta
Vendedor	01-11763267 Roben Rivera Giselle	Soltero	Manta
Vendedor	01-11954253 Roben Rivera Gus	Soltero	Manta

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 268 - Folio Final: 311
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de propiedad Horizontal del Edificio denominado RIVEG.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1157	29-abr-2008	15760	15768

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 208 - Folio Final: 215
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

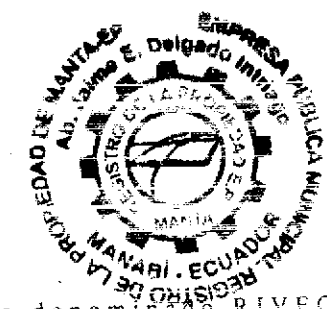
Constitución de planos del Edificio denominado "RIVEG"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	29-abr-2008	268	311
Compra Venta	1157	29-abr-2008	15760	15768



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



7.7.4. Compraventa

Inscrito el: **lunes, 05 de enero de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **394** - Folio Final: **427**

Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio: **33**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de noviembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Francisco Javier Ormaechea Zalbidea, en su calidad de Mandatario del Sr. Xavier Hormaechea Torres, Gerente General de la Compañía Onibasa., venden a favor de la Compañía PHONICORP S.A., representada por su gerente general el Sr. Juan García Sabado, Compraventa relacionada con el Departamento "TRESCIENTOS UNO", del Edificio "RIVEG", ubicado en el tercer piso N=6.08, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio master con baño privado y balcon, dormitorio uno y baño general. Area Neta: 109,23 M2. Alicuota: 0.0644, Area de Terreno: 29,44 M2. Area Comun: 3 8 3 6 Area Total: 1 4 7 5 0 M 2

El Estacionamiento Numero Tres, ubicado en la Planta del Subsuelo N=2.16. Area Neta: 15,24 M2. Alicuota: 0 0090, Area de Terreno: 4,11 M2. Area Comun: 5,35. Area Total: 20,59 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019150	Compañía Phonicorp S.A		Manta
Vendedor	80-0000000011595	Compañía Onibasa S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	2419	02-sep-2008	34804

8.7.1 Fusión por Absorción

Inscrito el: **miércoles, 16 de diciembre de 2009**

Tomo: **2** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **66**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **7.137**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Novena**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

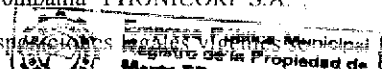
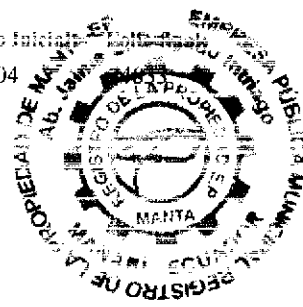
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 de septiembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FUSIÓN POR ABSORCIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS.
Fusión por Absorción y Disolución anticipada.- Con los antecedentes señalados el Sr. Juan García Sabado, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañía "PHONICORP S.A.", Y EL Sr. Juan García Sabado, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía "ZUNIBAI S.A.", Debidamente autorizado por las Juntas General extraordinarias y universales de accionistas. Por una parte la compañía "PHONICORP S.A.", como empresa absorbente y por otra la Compañía "ZUNIBAI S.A.", tiene a bien fusionarse, a través de la absorción que expresamente realiza la Compañía "PHONICORP S.A.", a la Compañía "ZUNIBAI S.A.", y consecuentemente de conformidad con las disposiciones legales.





declara disuelta anticipada y voluntariamente, por lo que una vez perfeccionada la presente escritura deberá cancelarse su inscripción, y por lo tanto termina su vida jurídica. Traspaso total de activos, pasivos y patrimonio.- De conformidad con lo resuelto por las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de accionistas de las empresas comparecientes, se aprueba el traspaso de dominio en bloque, esto es a título universal de la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de la compañía absorbida. Fusión por Absorción - Aumento de Capital Social, Cambio de Denominación de la Compañía "PHONICORP S.

A " a " Z U N I B A L S A "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000019150	Compañía Phonicorp S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000034561	Compañía Zunibai S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	21	05-ene-2009	394	427
Compra Venta	2809	14-nov-2007	37866	37881

9 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de junio de 2013

Tomo: 92 Folio Inicial: 38.227 - Folio Final: 38.251
Número de Inscripción: 1.994 Número de Repertorio: 4.636
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento numero trescientos uno y el estacionamiento numero tres del EDIFICIO RIVEG, ubicado en el Barrio Umiña Calle veintisiete entre las Avenidas treinta y treinta y cinco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09987554	García Sabado Juan	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000034561	Compañía Zunibai S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fusión por Absorción	1	16-dic-2009	2	

10 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 58 Folio Inicial: 24.335 - Folio Final: 24.373
Número de Inscripción: 1.077 Número de Repertorio: 5.794
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

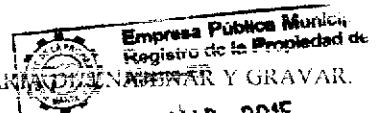
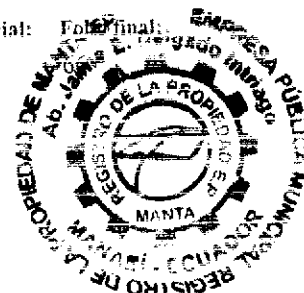
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS JUDICIAL, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Departamento numero trescientos uno y el estacionamiento numero tres del EDIFICIO RIVERA ubicado en el Barrio
Umiña Calle veintisiete entre las Avenidas treinta y cinco de la Parroquia y Cantón Manta Provincia de
M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000082	Banco Delbank S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	09-09987554	García Sabado Juan	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1904	20-jun-2013	38227	38251

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fusión por Absorción	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1		
Compra Venta	6		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:34 del jueves, 19 de marzo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]* Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un trasplaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



[Firma] Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

