DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO.	29/05/24	FECHA DE ENTREGA:	[illegible]
CLAVE CATASTRAL:	1-08-31-11-011		
NOMBRES y/o RAZÒN	CIA ZUNIBAL, SA		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	389090 - 389091		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo Copia Ind.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8424

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8424:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de octubre de 2008*
Parroquia Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1083111016

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO "TRESCIENTOS DOS", del Edificio RIVEG, Ubicado en el tercer piso N+6.48, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1 con baño privado y baño general. AREA NETA: 94,64M2. ALICUOTA: 0,0558. AREA DE TERRENO: 25.51M2. AREA COMUN: 33,24. AREA TOTAL: 127.88M2. El mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con partes de los Departamento Cuatrocientos uno y Departamento Cuatrocientos Tres. POR ABAJO. Lindera con parte del departamento Doscientos dos y doscientos tres. POR EL FRENTE: Partiendo desde el costado derecho hacia la izquierda en cinco metros cincuenta centímetros, luego gira hacia el frente en tres metros cincuenta y un centímetros, luego gira hacia la izquierda en dos metros noventa y cinco centímetros, lindando con el Departamento Trescientos Uno, luego gira hacia atrás en cero metros quince centímetros, luego gira hacia la izquierda en un metro noventa y dos centímetros, luego gira hacia atrás en cero metros diez centímetros, luego gira hacia la Izquierda en tres metros quince centimetros, luego gira hacia el frente en cero metro diez centímetros, lindando con área común de pasillo, ascensor y ducto, luego gira hacia la izquierda en dos metros sesenta y ocho centímetros lindando con el Departamento Trescientos Tres. POR ATRAS: Lindera con vacío área común de patio en dieciséis metros veinte centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con vacío área común de patio en tres metros sesenta y un centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el Departamento Trescientos Tres en Seis metros noventa y siete centímetros. Área Neta: Noventa y Cuatro Metros Cuadrados Sesenta y Cuatro Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO ALA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.450	18/12/2000	21.700
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.149	23/05/2006	14.901
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8	29/04/2008	268
Planos	Planos	12	29/04/2008	208

Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.157	29/04/2008	15.769
Compra Venta	Compraventa	14	05/01/2009	202
Fusión por Absorción	Fusión por Absorción	1	16/12/2009	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 21.700 - **Folio Final:** 21.705
Número de Inscripción: 3.450 **Número de Repertorio:** 6.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 26 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Una parte del lote de terreno numero OCHO de la manzana K de la Lotizacion Umiña. con una superficie total de de
D O S C I E N T O S T R E I N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00665021	Guim Gonzalez Victoria Clara	Viudo	Manta

2 / 4 **Compraventa de Derecho Gananciales y Acción**

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 14.901 - **Folio Final:** 14.911
Número de Inscripción: 1.149 **Número de Repertorio:** 2.315
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Inmueble signado con el numero ocho de la manzana K de la Lotizacion Umiña con una superficie de Doscientos
t r e i n t a y c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04689478	Roben Alvia Federico Gustavo	Viudo	Manta
Vendedor	01-11763267	Roben Rivera Giselle	Soltero	Manta
Vendedor	01-11954253	Roben Rivera Gus	Soltero	Manta

3 / 4 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 268 - **Folio Final:** 311
Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 2.203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
C o n s t i t u c i o n d e p r o p i e d a d H o r i z o n t a l d e l E d i f i c i o d e n o m i n a d o R I V E G .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1157	29-abr-2008	15760	15768

3 Planos

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 208 - Folio Final: 215

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 2.204

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o n s t i t u c i o n d e p l a n o s d e l E d i f i c i o d e n o m i n a d o R I V E G '

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	29-abr-2008	268	311
Compra Venta	1157	29-abr-2008	15760	15768

4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.760 - Folio Final: 15.768

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de dos lotes de terrenos adquiridos el primero con fecha 18 de Diciembre del 2.002, parte del lote numero ocho de la manzana K Lotizacion Umiña. El segundo con fecha 23 de Mayo del 2.006 parte del lote numero ocho de la manzana K lotizacion Umiña dichos lotes de terrenos quedan unificados de la siguiente manera.POR EL FRENTE: Veintitrés metros quince centímetros y calle veintisiete. POR ATRÁS: Veintitrés metros quince centímetros y lotes números cinco siete y nueve. POR EL COSTADO DERECHO. Diecinueve metros noventa y cinco centímetros y lote numero seis POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros cero seis centímetros y lote numero diez.SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decimetros c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000795	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Propietario	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1149	23-may-2006	14901	14911
Compra Venta	3450	18-dic-2000	21700	21705

6 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 202 - Folio Final: 226

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 20

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Sres. Luis Gerardo Rivera Martens y Lorena Tania Vega Quiroz, venden a favor de la Compañia Phonicorp S. A., representada por su apoderado el Sr. Francisco Javier Ormaechea Zalbidea. Compraventa relacionada con el Departamento "TRESCIENTOS DOS", del Edificio "Riveg", ubicada en el tercer piso N= 6.48, compuesto de sala, comedor, cocina, lavanderia, dormitorio master con baño privado y balcon, dormitorio uno y baño general. Area Neta: 94,64 M2., Alicuota: 0.0558, Area de terreno: 25.51 M2, Area Comun: 33,24. Area Total: 127,88 M2.

Estacionamiento Numero Cuatro, Ubicado en la Planta de Subsuelo N=-2.26. Area Neta: 20,58 M2., Alicuota: 0,0121 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019150	Compañia Phonicorp S A		Manta
Vendedor	13-00049747	Rivera Martens Luis Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03652679	Vega Quiroz Lorena Tania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	29-abr-2008	268	311

7 / 1 **Fusión por Absorción**

Inscrito el : miércoles, 16 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 66

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 7.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FUSION POR ABSORCION Y REFORMA DE ESTATUTOS.

Fusión por Absorción y Disolución anticipada.- Con los antecedentes señalados el Sr. Juan García Sabado, en su calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la Compañía "PHONICORP S.A.", Y El Sr. Juan García Sabado, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía "ZUNIBAL S.A.", Debidamente autorizado por las Juntas General extraordinarias y universales de accionistas. Por una parte la compañía "PHONICORP S.A.", como empresa absorbente y por otra la Compañía "ZUNIBAL S.A.", tiene a bien fusionarse, a través de la absorción que expresamente realiza la Compañía "PHONICORP S.A.", a la Compañía "ZUNIBAL S.A.", y consecuentemente de conformidad con las disposiciones legales vigentes se declara disuelta anticipada y voluntariamente, por lo que una vez perfeccionada la presente escritura deberá cancelarse su inscripción, y por lo tanto termina su vida jurídica. Traspaso total de activos, pasivos y patrimonio.- De conformidad con lo resuelto por las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de accionistas de las empresas comparecientes, se aprueba el traspaso de dominio en bloque, esto es a titulo universal de la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio de la compañía absorbida.

Fusión por Absorción - Aumento de Capital Social. Cambio de Denominacion de la Compañía "PHONICORP S.

A Z U N I B A L S A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compañía Absorbente	80-0000000019150	Compañia Phonicorp S A		Manta
Compañía Absorbida	80-0000000034561	Compañia Zunibal S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	21	05-ene-2009	394	427
Compra Venta	2809	14-nov-2007	37866	37881

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fusión por Absorción	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:03 del viernes, 09 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

044

044 - 0191 1307414088

ZAMBRANO ANGELA ANNA

TASQUI

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] S.A.

[illegible] ESTADO CERRADO [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] BANCO DE [illegible]

[illegible]

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992530332001

RAZON SOCIAL: ZUNIBAL S. A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL

REPRESENTANTE LEGAL: [illegible] ZAMBRANO ANGELA ANNABELL[illegible]

CONTADOR: MURILLO ZAMBRANO JESUS [illegible]

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/09/2007 FEC. CONSTITUCION: 28/09/2007

FEC. INSCRIPCION: 10/10/2007 FECHA DE ACTUALIZACION: 22/04/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRODUCCION DE PESCADO Y FILETES DE PESCADO, INCLUSO PESCADO PICADO, TROZADO [illegible]

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Número: S/N Edificio: PARQUE DEL ATUN Carretera: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: 5 1/2 Referencia ubicación: A LADO DE LA EMPRESA ASISERVY Celular: [illegible] Telefono Trabajo: 052386[illegible] Fax: 052386555 Telefono Trabajo: 052386[illegible] Email: ana@zunibal.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 004 ABIERTOS: 2

JURISDICCION: \ REGIONAL MANABI\ MANABI CERRADOS: 2

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emision: MANTA/AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 15/02/2013 [illegible]

SRI.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992530332001

RAZON SOCIAL: ZUNIBAL S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 25/04/2018

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA.
PRODUCCION DE PESCADO Y FILETES DE PESCADO, INCLUSO PESCADO PICADO, TROZADO O MOLIDO, FRESCOS REFRIGERADOS O CONGELADOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Número: S/N Referencia: A LADO DE LA EMPRESA ... PARQUE DEL ATUN Carretera: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: 5 1/2 Celular: [illegible] Teléfono Trabajo: [illegible] Email: [illegible]@zunibal.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. [illegible]

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA.
PRODUCCION DE PESCADO Y FILETES DE PESCADO, INCLUSO PESCADO PICADO, TROZADO O MOLIDO, FRESCOS REFRIGERADOS O CONGELADOS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Número: S/N Referencia: A LADO DE LA EMPRESA ... PARQUE DEL ATUN Carretera: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilómetro: [illegible] Teléfono Trabajo: [illegible] Celular: [illegible] Email: [illegible]@zunibal.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. [illegible]

NOMBRE COMERCIAL: [illegible] FEC. CIERRE: [illegible]

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA.
PRODUCCION DE PESCADO Y FILETES DE PESCADO, INCLUSO PESCADO PICADO, TROZADO O MOLIDO, FRESCOS REFRIGERADOS O CONGELADOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: SARGENTO VARGAS Número: [illegible] Intersección: AV. OLMEDO Referencia: A FRENTE AL CLUB LA UNION Edificio: [illegible] [illegible]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5 ENTRE ... Fecha y hora: [illegible]

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No.

CONCEPTO

TOTAL A PAGAR

SALDO

CANCELADO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992530332001

RAZON SOCIAL: ZUNIBAL S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. [illegible]

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: [illegible]

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS [illegible]

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

[illegible] MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Número: [illegible] Intersección: [illegible] ALMACEN CREDITOS ECONOMICOS Edificio: BANCO DEL PICHINCHA [illegible] Teléfono: [illegible]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[illegible]

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: [illegible]

SRI [illegible]