



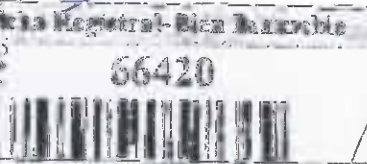
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28/03/19
81

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquilas
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



2143603
509



Conforme a lo Orden de Trabajo: RPN: 19003613, certifica hasta el día de hoy 18/02/2019 10:36:10, la Fecha Registral Número 66420.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 03 de mayo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lote número TRES Y CINCO de la manzana B, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente, en diez metros y calle pública. Por Atrás, en veinte metros y lote número siete, por el Costado Derecho, en diecinueve metros y lote número dos, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de afuera del lado izquierdo con diez centímetros, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros y lote número cuatro y por el costado izquierdo, en treinta y dos metros cincuenta centímetros y calle pública, teniendo una superficie total de cuatrocientos siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1087 28/jul/1998	749	749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscripción: martes 28 de julio de 1998

Número de Inscripción: 1087

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 2387

Folio Inicial: 749

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 749

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL Dos lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lote número TRES Y CINCO de la manzana B,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

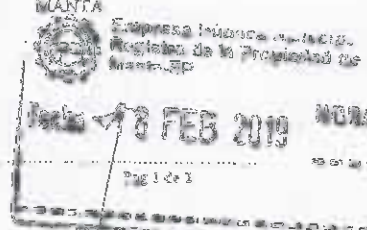
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002387	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	
COMPRADOR	1303412561	SANTOS SALAZAR FELEX ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301221584	MERO ZAVALA PABLO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

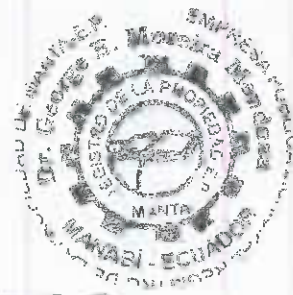
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificado impreso por: Mónica Jaramila

Fecha Registral: 66420

Fecha: 18 de febrero de 2019 10:36





Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

Las inscripciones registradas que constan en esta ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier suplantación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 10:30:10 del lunes, 18 de febrero de 2015

A petición de: SANTANA MENDOZA JOSE JOSE

Elaborado por: JUANITA ALEJANDRA FERNANDEZ
COQUE

1334068344

DR. GEORGE MONTEA MENDOZA
Firma del Registrador

Válida del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traslado de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

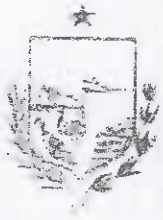
Empresa Pública Nacional
Registro de la Propiedad de
Manabí - EP

Fecha: 18 FEB 2015 Hora: 10:30

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NO 068659

AUTORIZACION

No. 023-010222

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JOFFRE JOSE SANTANA MERO, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Félix Antonio Santos Saizar, ubicado en la lotización Pedro Mero, actual barrio Los Bosques, signado como lotes números tres y cinco de la manzana B de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 5 y parte del lote # 3.

Frente: 11,94m. Calle pública. ✓

Atrás: 10,00m. Lote # 4. ✓

Costado Derecho: 9,91m. Área sobrante ~ 10,00m Lote # 2.

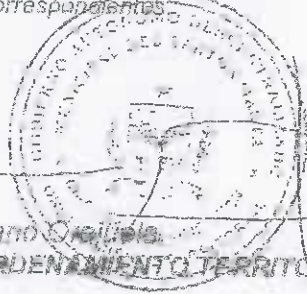
Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 7. ✓

Área total: 203,97m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo Delizalle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 023-010222

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Félix Antonio Santos Salazar, ubicado en la lotización Pedro Mero, actual barrio Los Bosques, signado como lotes número tres y cinco de la manzana B de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2143603000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa por Mandato Judicial, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de diciembre de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de julio de 1998). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública

Por atrás: 20,00m. Lote número 7.

Por el costado derecho: 19,00m. Lote número 2, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de afuera del lado izquierdo con 10,00m. más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00m. Lote número 4.

Por el costado izquierdo: 32,50m. Calle pública.

Área total: 407,50m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOFRE JOSE SANTANA MERO: 203,97m²

Lote # 5 y parte del lote # 3.

Frente: 11,94m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Lote # 4.

Costado derecho: 9,91m. Área sobrante + 10,00m. Lote # 2

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 7.

Área total: 203,97m²

AREA SOBRANTE: 1 lote con: 203,53m²

Parte del lote # 3.

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 9,91m. Área a desmembrar a favor de Joffre Jose Santana Mero.

Costado derecho: 19,00m. Lote # 2.

Costado izquierdo: 20,56m. Calle pública.

Área total: 203,53m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 023-010222

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Félix Antonio Santos Salazar, ubicado en la lotización Pedro Mero, actual barrio Los Bosques, signado como lotes número tres y cinco de la manzana B de la Parroquia Terquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2143603000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa por Mandato Judicial, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 03 de diciembre de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de julio de 1998). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Lote número 7

Por el costado derecho: 10,00m. Lote número 2, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de afuera del lado izquierdo con 10,00m. más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00m. Lote número 4.

Por el costado izquierdo: 32,50m. Calle pública.

Área total: 407,50m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA _____ **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOFFRE JOSE SANTANA MERO: _____ **203,97m²**

Lote # 5 y parte del lote # 3.

Frente: 11,94m. Calle pública

Atrás: 10,00m. Lote # 4

Costado derecho: 9,91m. Área sobrante + 10,00m Lote # 2.

Costado izquierdo: 20,00m. Lote # 7.

Área total: 203,97m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: _____ **203,53m²**

Parte del lote # 3.

Frente: 10,00m. Calle pública

Atrás: 9,91m. Área a desmembrar a favor de Joffre Jose Santana Mero

Costado derecho: 10,00m. Lote # 2

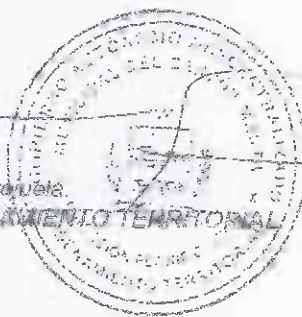
Costado izquierdo: 20,56m. Calle pública

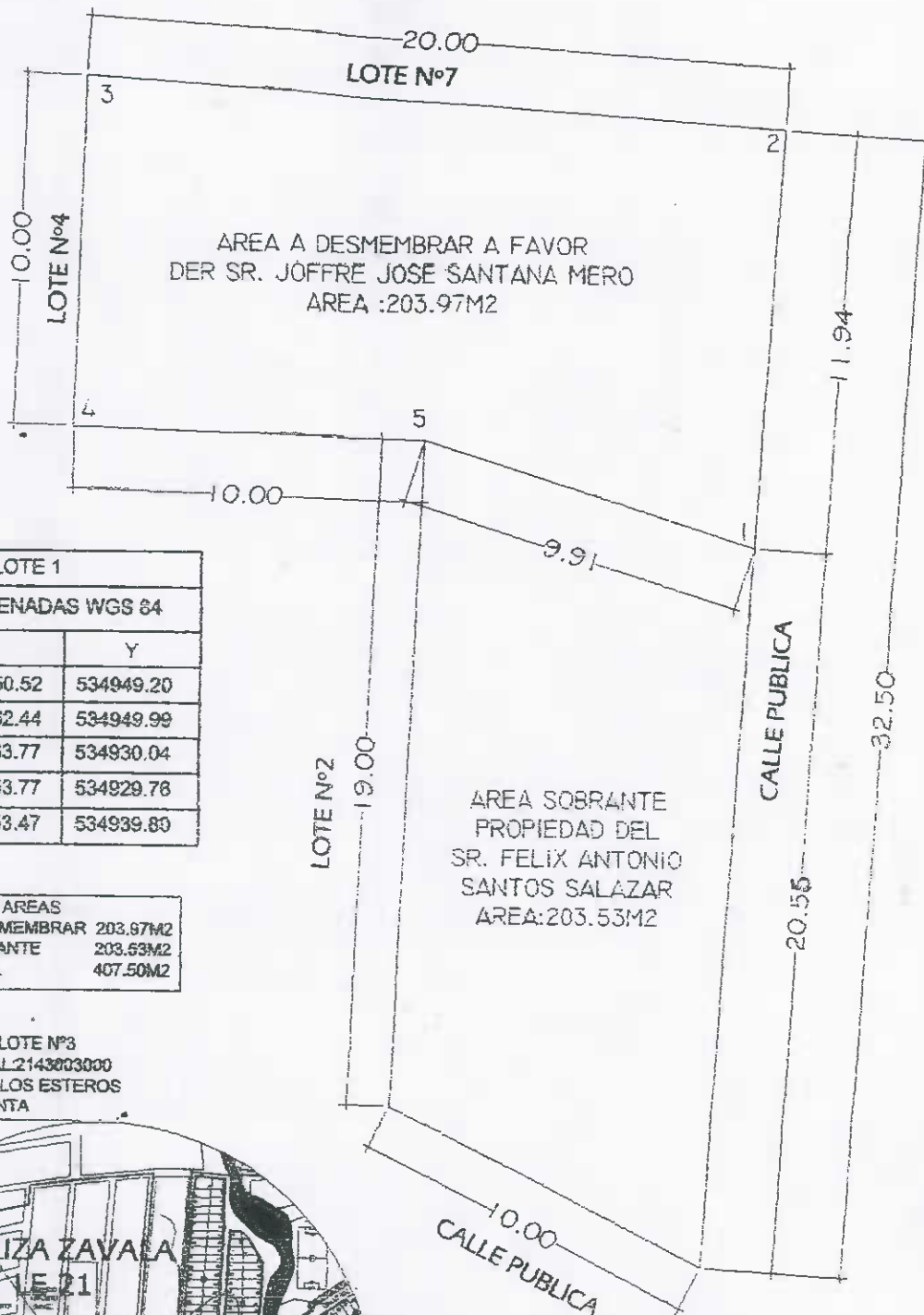
Área total: 203,53m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orquela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

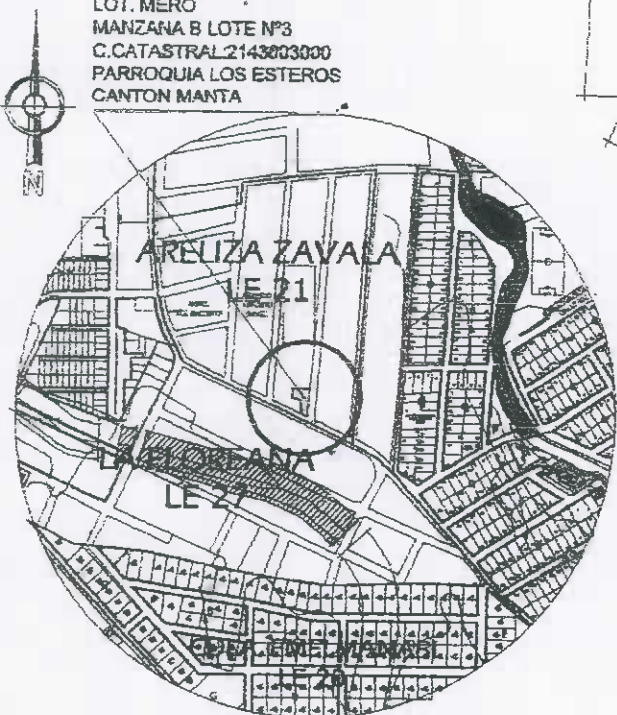




LOTE 1		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTO	X	Y
1	9893250.52	534949.20
2	9893262.44	534949.99
3	9893263.77	534930.04
4	9893253.77	534929.76
5	9893253.47	534939.80

CUADRO DE AREAS	
AREA A DESMEMBRAR	203.97M2
AREA SOBRANTE	203.53M2
AREA TOTAL	407.50M2

LOT. MERO
MANZANA B LOTE N°3
C.CATASTRAL:2143003000
PARROQUIA LOS ESTEROS
CANTON MANTA



UBICACION GENERAL

ESCALA: 1:2000

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: 1:200

PROPIEDAD:		
SR. FELIX ANTONIO SANTOS SALAZAR		
DESMEMBRACION DE LOTE		
RESP TECNICO:	ESCALA:	FECHA:
Javier Rivas F. ARQUITECTO REG. PROF.# 214 C.A.E. MANABI ARG. JAVIER RIVAS FRANCO	1: 200	ENERO/2019

[illegible][illegible][illegible]