



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Sello.
Cep 1083111017 - 49849
1083111005 - 49850

Dev. x. Gaby. Solizgon.
Juso - 13-17 MR

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

PROTOCOLIZACION

A PETICION DE:

ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02069

AUTORIZADA 12 DE JUNIO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000008885



20171308006P02069

PROTOCOLIZACIÓN 20171308006P02069

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JUNIO DEL 2017, (12:45)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: RESOLUCION DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS N°SCV.IRP.2014.579 Y SOLVENCIAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 8

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR	REPRESENTADO POR ANGELA ANNABELLA LOOR ZAMBRANO	RUC	0992530332001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Manta, 12 de Junio de 2017.

Dr. José Luis Fernando Vélez Cabezas.
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA
Ciudad.-

De mi consideración:

Yo, Abogada Iris Eleonor León Gorozabel, portadora de la cédula de ciudadanía número 130585988-4 y matrícula número 13-2009-143 del Foro de Abogados, ante usted comparezco y digo:

Por medio de la presente, solicito de la manera más atenta, se sirva protocolizar la documentación que acompaño, esto al amparo de lo determinado en el Artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial en Vigencia., la misma que consiste en: RESOLUCION DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS N°SCV.IRP.2014.579, SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° DE FICHA REGISTRAL 8434, SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° DE FICHA REGISTRAL 8501; en OCHO fojas útiles.

Por la atención prestada le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente

Ab. Iris Eleonor León Gorozabel.
MAT. 13-2009-143 Foro de Abogados



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR

Matrícula No: 13-2009-143
Cédula No: 1305859884
Fecha de inscripción: 25/10/2010
Matrícula anterior: 4184
Tipo de sangre: O+

[Signature]
Firma

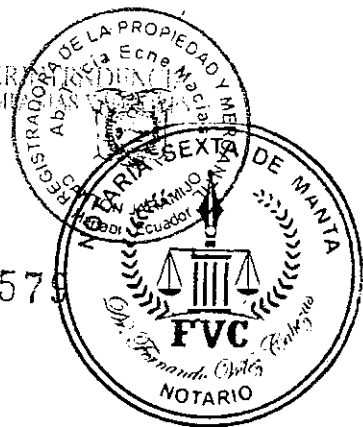




**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Y VALORES**
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO



SUPER
DE COM



RESOLUCION No.SCV.IRP.2014.
AB.JACINTO RAMON CABRERA CEDEÑO
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO
CONSIDERANDO:

579

QUE se han presentado a este Despacho tres testimonios de la escritura pública de Fusión por Absorción de las compañías ZUNIBAL S.A. (ABSORBENTE) CON ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR (ABSORBIDA), Aumento de capital por efecto de la fusión, cambio de denominación de la compañía ZUNIBAL S.A. a ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR, Reforma de Estatutos de la compañía ZUNIBAL S.A. (absorbente), la disolución Anticipada de la compañía ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR (absorbida), otorgada ante el Notario Público Primero del cantón Manta, el 01 de Agosto del 2014, con la solicitud para su aprobación;

QUE la Unidad de Control e Intervención de la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante informes Nos. SC.IRP-UCI.I.2014-113 y SC.IRP-UCI.I.2014-114 del 26 de Septiembre del 2014, ha emitido informe favorable para la aprobación solicitada;

QUE la Unidad Jurídica de la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante Memorando No. SCV.IRP.UJ.2014.0390 del 03 de Octubre del 2014, emite informe favorable para la aprobación solicitada;

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nos.ADM-Q-2011-010 del 17 de Enero del 2011; y, SC-INAF-DNRH-G-2013-050 del 28 de Febrero del 2013;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: APROBAR la Fusión por Absorción de las compañías ZUNIBAL S.A. (ABSORBENTE) con ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR (ABSORBIDA); Aumento de capital social, cambio de denominación de la compañía ZUNIBAL S.A. a ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR, Reforma de estatutos de la compañía ZUNIBAL S.A. (absorbente) y disolución anticipada de la compañía ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR (absorbida), en los términos constantes en la referida escritura;

ARTICULO SEGUNDO.- ORDENAR que un extracto de la respectiva escritura pública se publique por tres días consecutivos en el portal institucional de la Superintendencia de Compañías y Valores, a fin





**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Y VALORES**
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS Y VALORES

RESOLUCION No. SCV.IRP.2014.
AB. JACINTO RAMÓN CABRERA CEDEÑO
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

CONSIDERANDO:

QUE el 13 de octubre del 2014, se expidió la Resolución No. SCV.IRP.2014.579 de Fusión por Absorción entre las compañías ZUNIBAL S.A. (Absorbente) con ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR (Absorbida), aumento de capital por efecto de la fusión, cambio de denominación de la compañía ZUNIBAL S.A. a ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR, reforma de estatutos de la compañía ZUNIBAL S.A. (Absorbente), la disolución anticipada de la compañía ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR (Absorbida);

QUE en la mencionada Resolución se omitió ordenar que los Registradores de la Propiedad, tomen nota de esta Resolución al margen de todas las inscripciones de bienes muebles e inmuebles que hayan adquirido con anterioridad a la fecha en que la compañía cambió su denominación;

QUE por lo mencionado en el considerando anterior la resolución debe ser ampliada en este sentido;

QUE la Unidad Jurídica de la Intendencia de Compañías de Portoviejo, mediante memorando No.SCV.IRP.UJ.2014.0440 del 29 de octubre del presente año, emite informe favorable para esta Resolución ampliatoria;

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nos.ADM-Q-2011-010 del 17 de Enero del 2011; y, SC-INAFA-DNRH-G-2013-050 del 28 de Febrero del 2013;

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- AMPLIAR la Resolución No. SCV.IRP.2014.579 del 13 de octubre del 2014, en el sentido que se indica en el considerando segundo de ésta Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- Que los Registradores de la Propiedad, tomen nota de esta Resolución al margen de todas las inscripciones de bienes muebles e inmuebles que hayan adquirido con anterioridad a la fecha en que la compañía ZUNIBAL S.A. cambió su denominación a ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR, la misma que fue otorgada ante el Notario Público Primero del cantón Manta, el 01 de agosto del 2014.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

NOTIFIQUESE.- DADA y firmada en la Intendencia de Compañías, en Portoviejo, a

AB. JACINTO RAMÓN CABRERA CEDEÑO
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

JCM
10-11-2014
EXP. 170763



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 30/11/2014

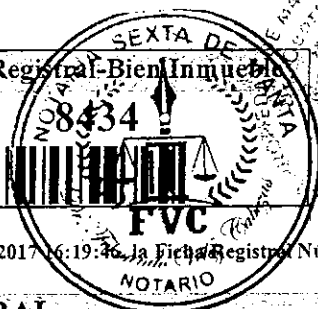
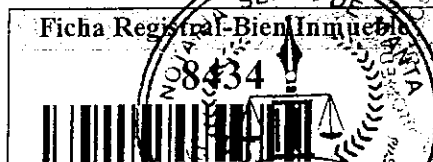
Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17010091, certifico hasta el día de hoy 25/05/2017 16:19:36, la Ficha Registral Número 8434.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083111017

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: viernes, 17 de octubre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO "TRÉSCIENTOS TRES", del Edificio RIVEG, Ubicado en el tercer piso N=6.48, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio máster con baño privado y balcón, dormitorio uno y baño general. AREA NETA: 123.11M2. ALICUOTA: 0,0726. AREA DE TERRENO: 33,18M2, AREA COMUN: 43,24. AREA TOTAL: 166,35M2. El mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con partes de los Departamento Cuatrocientos tres. POR ABAJO: Lindera con Departamento Doscientos tres y parte del Departamento Doscientos Dos. POR EL FRENTE: Partiendo desde el Costado Derecho hacia la Izquierda en cinco metros veintidós centímetros luego gira hacia atrás en cero metro cero cinco centímetros, luego gira hacia la Izquierda en cuatro metros cuarenta centímetros, lindando con vacío hacia área común de portal y rampa hacia subsuelo, luego gira hacia atrás en un metros veinticinco centímetros y luego gira hacia la Izquierda en un metro cuarenta centímetros, lindando con vacío hacia área común de patio. POR ATRAS: Lindera con vacío área común de patio en cuatro metro quince centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el Frente hacia atrás en cuatro metros treinta y dos centímetros lindando con el Departamento trescientos uno, sigue el mismo rumbo un metro sesenta y cinco centímetros lindando con área común de pasillo, luego gira hacia la Izquierda en Tres metros sesenta centímetros, luego gira hacia atrás en cuatro metros cero cinco centímetros lindando con área común de escalera y ducto, luego gira hacia la derecha en dos metros sesenta y ocho centímetros y luego gira hacia atrás en seis metros noventa y siete centímetros lindando con el Departamento Trescientos dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el Frente hacia atrás en nueve metros quince centímetros, luego gira hacia la Izquierda en cero metros sesenta centímetros y luego gira hacia atrás en seis metros cincuenta y cinco centímetros lindando con vacío área común de Patio. Área Neta: 123.11m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro /	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450	18/dic./2000	21.700	21.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	1149	23/may./2006	14.901	14.911
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1157	29/abr./2008	15.760	15.768
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8	29/abr./2008	268	311
PLANOS	PLANOS	12	29/abr./2008	208	215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12	05/ene./2009	153	176
FUSIÓN POR ABSORCIÓN	FUSIÓN POR ABSORCIÓN	1	16/dic./2009	2	66

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 8434

Número de Repetición: 0001

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000795	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1149	23/may./2006	14.901	14.911
COMPRA VENTA	3450	18/dic./2000	21.700	21.705

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2203 Folio Inicial:268
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:311
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado RIVEG.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000795	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1157	29/abr./2008	15.760	15.768

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2204 Folio Inicial:208
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:215
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado "RIVEG"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000795	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	8	29/abr./2008	268	311

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2009

Número de Inscripción: 12

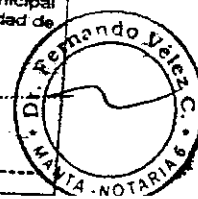
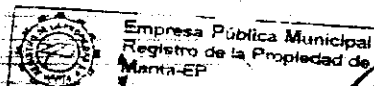
25 MAR 1 2017

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:8434

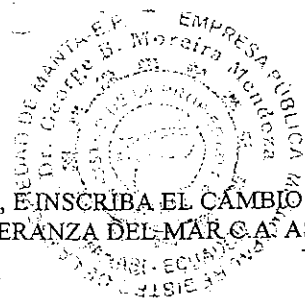
Jueves, 25 de mayo de 2017 16:19

Pag 3 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



MAR C.A. ASTIESMAR, REFORMA DE ESTATUTOS, E INSCRIBA EL CAMBIO DE DENOMINACION DE LAS COMPAÑIAS ZUNIBAL S.A A ASTILLERO ESPERANZA DEL MAR C.A. ASTIESMAR, EN TODOS LOS BIENES DE LA COMPAÑIA ZUNIBAL S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPAÑIA ABSORBENTE	800000000019150	COMPAÑIA PHONICORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPAÑIA ABSORBIDA	800000000034561	COMPAÑIA ZUNIBAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	05/ene./2009	394	427
COMPRA VENTA	2809	14/nov./2007	37.866	37.881
COMPRA VENTA	13	05/ene./2009	177	201

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
FUSIÓN POR ABSORCIÓN	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:46 del jueves, 25 de mayo de 2017

A petición de: LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA/

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

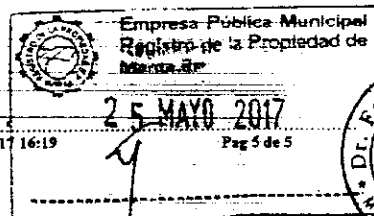
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8501



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010091, certifico hasta el día de hoy 25/05/2017 15:51:22, la Ficha Registral Número 8501

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1083111005

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NÚMERO CINCO, del Edificio RIVEG, Ubicado en la Planta de Subsuelo N =-2.16. AREA NETA: 21.29M2. ALICUOTA: 0,0126. AREA DE TERRENO; 5,74M2, AREA COMUN: 7,48 m2. AREA TOTAL: 28,77M2. El mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con parte del Departamento ciento uno y área común de patio. POR-ABAJO. Lindera con terreno natural del edificio. POR EL FRENTE: Lindera con área común de circulación vehicular en cuatro metros cero dos centímetros. POR ATRÁS: Lindera con propiedad particular en cuatro metro cero dos centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el Estacionamiento Seis en cinco metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Estacionamiento Cuatro en cinco metros treinta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450	18/dic./2000	21.700	21.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	1149	23/may./2006	14.901	14.911
PLANOS	PLANOS	12	29/abr./2008	208	215
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	8	29/abr./2008	268	311
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1157	29/abr./2008	15.760	15.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12	05/ene./2009	153	176
FUSIÓN POR ABSORCIÓN	FUSIÓN POR ABSORCIÓN	1	16/dic./2009	2	66

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3450

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6680

Folio Inicial:21.700

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 26 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno numero OCHO de la manzana K de la Lotización Umiña, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	1300049747	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1300665021	GUIM GONZALEZ VICTORIA CLARA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kdeire_salto1

Ficha Registral:8501

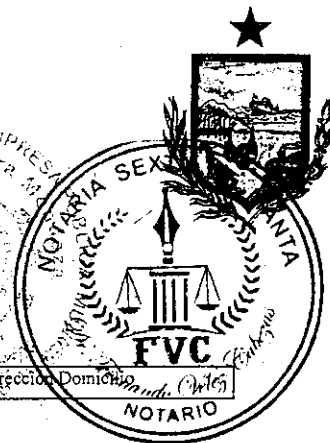
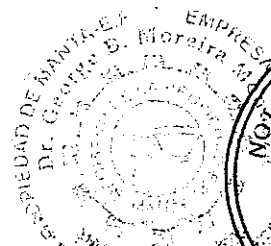
jueves, 25 de mayo de 2017 15:51

25 MAYO 2017
Pag. Folio 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Constitucion de propiedad Horizontal del Edificio denominado RIVEG.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000795	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1157	29/abr./2008	15.760	15.768

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 1157 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2202 Folio Inicial:15.760
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.768
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de dos lotes de terrenos adquiridos el primero con fecha 18 de Diciembre del 2.002, parte del lote numero ocho de la manzana K Lotizacion Umiña. El segundo con fecha 23 de Mayo del 2.006 parte del lote numero ocho de la manzana K lotizacion Umiña dichos lotes de terrenos quedan unificados de la siguiente manera.POR EL FRENTE: Veintitrés metros quince centímetros y calle veintisiete. POR ATRÁS: Veintitrés metros quince centímetros y lotes números cinco siete y nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros noventa y cinco centímetros y lote numero seis.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cero seis centímetros y lote numero diez. con una SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000795	RIVERA MARTENS LUIS GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303652679	VEGA QUIROZ LORENA TANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1149	23/may./2006	14.901	14.911
COMPRA VENTA	3450	18/dic./2000	21.700	21.705

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 18 Folio Inicial:153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:176
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Conyuges Sres. Luis Gerardo Rivera Martens y Lorena Tania Vega Quiroz, venden a favor de la Compañia Phonicorp S. A., representada por su apoderado el Sr. Francisco Javier Ormaechea Zabidea, Compraventa relacionada con el Departamento " TRESCIENTOS TRES", del Edificio "RIVEG", ubicado en el Barrio Epoca Municipal, 6.48, compuesto de sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio master con baño privado, balcón, dormitorio uno y baño general.- Area Neta: 123,11M2. Alicuota: 0.0726, Area de Terreno: 33,18 m2, Area Comun: 43,24.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRA VENTA

13

05/ene./2009

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

FUSIÓN POR ABSORCIÓN

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:23 del jueves, 25 de mayo de 2017

A petición de: LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

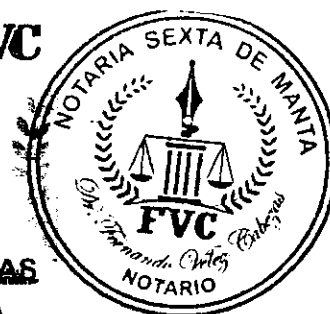


2017	13	08	006	P02069
------	----	----	-----	--------

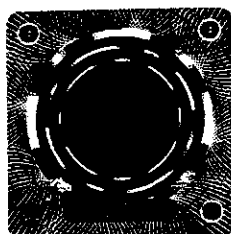
DOY FE: Que a petición escrita de parte de la Abogada Iris Eleonor León Gorozabel, protocolizo la documentación adjunta, la misma que consiste en: RESOLUCION DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS N°SCV.IRP.2014.579, SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° DE FICHA REGISTRAL 8434, SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° DE FICHA REGISTRAL 8501; en OCHO fojas útiles.; Manta, 12 de Junio del 2017.



FVC



DOCTO^R FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO CANTON MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
 NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143281

Nº 143281

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de junio de 2017

No. Electrónico: 49849

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-31-11-017

Ubicado en: ED.RIVEG DPTO.303

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	123,11	M2
Área Comunal:	43,2400	M2
Área Terreno:	33,1800	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.ZUNIBAL S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3318,00
CONSTRUCCIÓN:	28761,92
	32079,92

Son: TREINTA Y DOS MIL SETENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

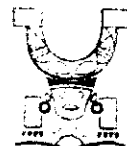
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 01/06/2017 9:59:44

0 99253033 2001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

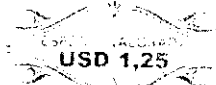
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143280

Nº 143280

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de junio de 2017

No. Electrónico: 49850

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-31-11-005

Ubicado en: ED.RIVEG EST.5

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 21.29 M2

Área Comunal: 7.4800 M2

Área Terreno: 5.7400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CLAZUNIBAL S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	574,00
CONSTRUCCIÓN:	2107,55
	2681,55

Son: DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

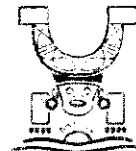
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

(N)

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114581



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA.ZUNIBAL S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

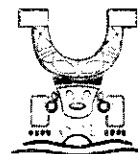
31 MAYO 2017

Manta

**VALIDO PARA LAS CLAVES:
1083111017: ED.RIVEG DPTO.303**

Manta, treinta y uno de mayo del dos mil diecisiete

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114582

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Apertura verbal de pago en agenda C.F. HEC A. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que contiene el registro se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. ZUNIBAL S.A.

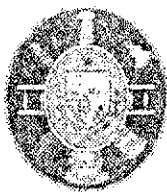
Por consiguiente se establece que no es adeudador de esta Municipalidad.

31 MAYO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:
1083111005: ED.RIVEG EST.5**

Manta, treinta y uno de mayo del dos mil diecisiete



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036411

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA ZUNIBAL S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ED.RIVEG EST.5

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 06/06/2017 09:25:34

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

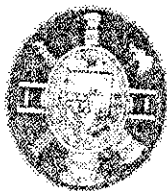
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 04 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036410

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA ZUNIBAL S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ED.RIVEG DPT.303

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 06/06/2017 09:26:03

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 04 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

2/22/2017 4:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-31-11-017	33,18	\$ 32.079,92	ED.RIVEG DPTO.303	2017	284118	581249
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA ZUNIBAL S.A.			Costa Judicial			
2/22/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,83	(\$ 0,90)	\$ 11,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,04	(\$ 1,22)	\$ 1,82
			MEJORAS 2012	\$ 2,61	(\$ 1,04)	\$ 1,57
			MEJORAS 2013	\$ 4,73	(\$ 1,89)	\$ 2,84
			MEJORAS 2014	\$ 5,00	(\$ 2,00)	\$ 3,00
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,25	(\$ 24,90)	\$ 37,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,42		\$ 6,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,15
			VALOR PAGADO			\$ 65,15
			SALDO			\$ 0,00



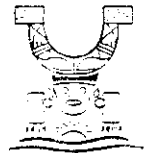
5/31/2017 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-31-11-005	5,74	\$ 2.681,55	ED.RIVEG EST.5	2017	294792	613655
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA ZUNIBAL S.A.			Costa Judicial			
5/31/2017 12:00 ALCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,25	(\$ 0,06)	\$ 0,19
			MEJORAS 2012	\$ 0,22	(\$ 0,06)	\$ 0,16
			MEJORAS 2013	\$ 0,40	(\$ 0,10)	\$ 0,30
			MEJORAS 2014	\$ 0,42	(\$ 0,11)	\$ 0,31
			MEJORAS 2016	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,84	(\$ 1,46)	\$ 4,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,36
			VALOR PAGADO			\$ 5,36
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085716



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

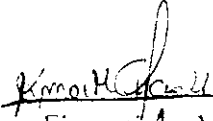
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisa lo el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CIA. ZUNIBAL S.A.
ubicada ED. RIVEG EST 5
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
por \$2681.55 DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 55/100 ascendiendo a la cantidad

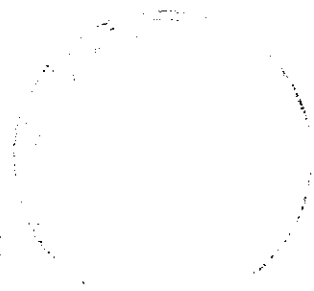
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PROTOCOLIZACION DE ESCRITURA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

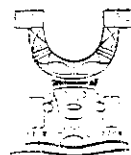
12 DE JUNIO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085715

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

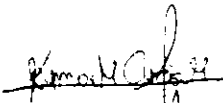
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CIA. ZUNIBAL S.A.
ubicada ED. RIVEG DPTO 303
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
por \$32079.92 TREINTA Y DOS MIL SETENTA Y NUEVE DOLARES CON 92/100 ascendiendo a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PROTOCOLIZACION DE ESCRITURA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

12 DE JUNIO DEL 2017

Manta


Director Financiero Municipal

