

6120113000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



#15

48



Nº 0069325

75150

AUTORIZACION

No. 0120-014016

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Luis Macias Mendoza y Sra. Magdalena Bethzaida Zambrano Mendieta, ubicado en la zona el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 43,60m. + 13,40m. Callejón público.
Por atrás: 61,00m. Propiedad del Sr. Washington Barclay.
Por el costado derecho: 98,80m. Area sobrante.
Por el costado izquierdo: 85,00m. Callejón público.
Area total: 5.010,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

6120148



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005486, certifico hasta el día de hoy 15/03/2019 9:44:56, la Ficha Registral Número 41572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6120113000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013 Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE , con callejón publico con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino publico 251,00 metros-R siguiendo su trazado. SUR , Washington Barclay C- 88,00 metros - R:S: 65°00 W-24,00 M.R: S. 84°30'W-43,00 metros.- R:N. 85°00W-20,00 metros- R:N. 82°00W.-53,00 metros- R.S 73°00'W.-146,00 metros .- R: S 86°00'W-ESTE, camino publico 56.00 metros.- R siguiendo su trazado. OESTE, callejón publico : 85,00 metros R. siguiendo su trazado; con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1924	30/ago./2006	26.026	26.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1980	05/sep./2006	26.880	26.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324	02/feb./2007	4.515	4.522
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1289	05/jun./2007	17.855	17.866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1240	05/nov./2007	15.454	15.460
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	54	28/feb./2019		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	268	11/mar./2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	726	11/mar./2019	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	781	14/mar./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1924 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4120 Folio Inicial:26.026
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:26.033
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

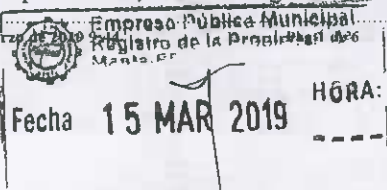
a.- Observaciones:

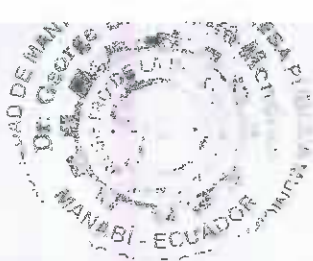
un terreno ubicado en la Zona El Cadecito , , parroquia San Lorenzo del cantón Manta , Lote S/N , que tiene una superficie de 3,3525 Has que tiene los siguientes linderos : NORTE , callejón publico 83,00m .- R. siguiendo su

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:41572

viernes, 15 de marzo de 2019





trazado :- camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado :-SUR , Washington Barclay C.-: 88,00 m.-R S65° 00' W .- 24,00 m.-R : S84° 30' W.-43,00 m.- R: N. 85° 00' W.- 20,00 m.-R : N 82° 00' W .- 53,00 m.- R : S 73° 00' W.-146,00 m.-R: S85° 00' W .- ,ESTE , camino publico :56,00 m.- R: siguiendo su trazado :OESTE, callejón publico :85,00m.-R siguiendo su trazado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	30000000000000000000	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRIARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	130869663	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306371513	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 1980 Tomo:44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4235 Folio Inicial:26.880
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:26.891
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Vicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona El Cadeito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes, NORTE, callejón publico con ochenta y tres metros - R: siguiendo su trazado, camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado :-SUR , Washington Barclay C.-: 88,00 m.-R S 65° 00' W .- 24,00 m.- R : S 84° 30' W.- 43,00 m.- R: N. 85° 00' W.- 20,00 m.-R : N 82° 00' W .- 53,00 m.- R : S 73° 00' W.-146,00 m.- R: S 86° 00' W .- ,ESTE , camino publico :56,00 m.- R: siguiendo su trazado: OESTE, callejón publico :85,00m R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307150973	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130869663	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	30000000000000000000	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1924	10/ago/2006	26.026	26.033

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 324 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial:4.515
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.522
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Vicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

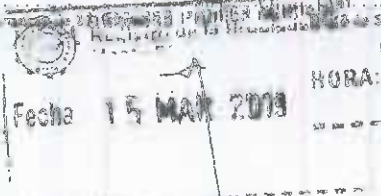
Un bien inmueble ubicado en la Zona El Cadeito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón Manta, Manabí, Ecuador

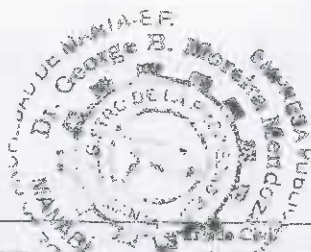
Folio Registral:41572

viernes, 15 de marzo de 2008





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1203547557	ZAMBRANO GÓMEZ WINTHER LAUTARO CASADO(A)		MANTA	
1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1289	28/may/2006	26.890	26.891

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1289

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2601

Folio Inicial: 17.855

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 17.856

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 04 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION O ACLARATORIA DE SUPERFICIE. Rectifícase o Aclárese la superficie, que por un error involuntario en la escritura pública de compraventa inscrita el 5 de Septiembre del 2006 celebrada ante el notario Primero Suplente de Manta el Uno de Septiembre del 2006 y la escritura pública de compraventa autorizada el 30 de Enero del 2007 ante el Notario Primero Encargado de Manta e inscrita el 2 de Febrero del 2007 se otorgó la superficie total del inmueble dado en venta. Por lo que por medio de este instrumento tienen a bien Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tercos coma Tres mil quinientos veintidós Hectáreas (3,3522 Haa).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
1302947557	ZAMBRANO GÓMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZALDA	CASADO(A)	MANTA	
108860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
800000000054244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	02/may/2007	4.515	4.572

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVAMIENTOS

[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Inscrito el: lunes, 05 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 1240

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5447

Folio Inicial: 15.454

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 15.460

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 24 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

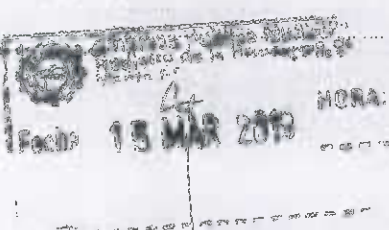
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre un terreno ubicado en la Zona El CAUSCITO de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

Certificación impresa por colección Juvenes

Fecha Registro: 4/12/2013

Fecha: 15 de marzo de 2013





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1384060216	LOPEZ CAICEDO TEODILFO ROBINSON	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	23003000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Registro de : SENTENCIA

[6 / 9] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 54
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 1278 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Resolución/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 26 de febrero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VISTO(A)	MANTA	
CAUSANTE	130278285	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 268 Tome:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 1422 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Resolución/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 06 de marzo de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR inmueble ubicado en la Zona E, Cacerío de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1384060216	LOPEZ CAICEDO TEODILFO ROBINSON	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	23003000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VUOTO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1249	05/nov./2007	15.454	15.460

Registro de : COMPRA VENTA

Contrato de compra y venta por escritura pública

Hoja Registral 48512

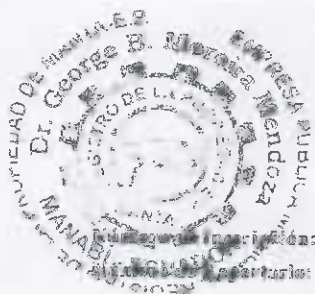
Manta, 15 de marzo de 2019 2:49

Pág 4 de 6

Impreso en la Notaría Pública de Manta
Fecha 15 MAR 2019 HORA: 15:49



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E



[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 11 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Desembargo/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Inmueble ubicado en la Zona El Cacerito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Familia de las Partes:

Calidad	Edula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305430863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302547597	ZAMBRANO GOMEZ WALTER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1289	05/jun/2007	17.825	17.866
COMPRA VENTA	324	02/feb/2007	4.516	4.527

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 14 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Desembargo/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Inmueble ubicado en la Zona El Cacerito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veintidós Hectáreas (3,3522 Has). *En virtud de los propietarios de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el número uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil, tienen a bien a declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones señaladas en el artículo antes indicado se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Familia de las Partes:

Calidad	Edula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308430863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

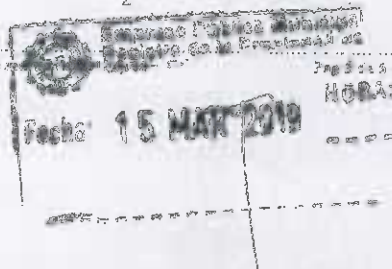
6

2

Certificación Impresa por Internet de: suarez

Página Registrada: 41872

Verificar, si es:



SENTENCIA
<<Tarea Inscripciones>>

Los movimientos Registrados que constan en este título con las cláusulas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 9:44:56 del viernes, 15 de marzo de 2019

A pedido de: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Elaborada por: CECILIA LEE ORTIZ SUAREZ
BELCADO

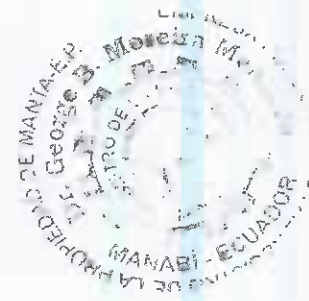
1303964332

DR. GEORGE M. PEÑERA MENDOZA
Firma del Registrador



El valor del Certificado 30 días después de su emisión que se utiliza en transacciones de dominio o se cancelan o se gravan.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

Certificado impreso por: cecilia_lee

Ficha Registral 572

Manabí, 15 de marzo de 2019. Registrador de la Propiedad



Fecha 15-MAR-2019

HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No 0120-014016

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Luis Macias Mendoza Sra. Magdalena Bethzaida Zambrano Mendieta, ubicado en la zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6120113000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 06 de marzo de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de marzo de 2019. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 13 de marzo de 2019 e inscrita el 14 de marzo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Callejón público con 83 metros- R siguiendo su trazado camino público 251,00 metros-R siguiendo su trazado.

SUR: Washington Barclay C- 88,00 metros-R:S: 65'00 W-24,00 M. R: S. 84 30 W-43,00 metros- R:N. 85 00 W-20,00 metros- R:N. 82 00 W, - 53,00 metros- R.S 73 00 W.-146,00 metros.- R:S86 00 W.

ESTE: Camino público 56,00 metros.- R siguiendo su trazado.
OESTE: Callejón público 85,00 metros R siguiendo su trazado.

Área total: 3.3525 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS: **5.010,00m2.**

Por el frente: 43,60m. + 13,40m. Callejón público.

Por atrás: 61,00m. Propiedad del Sr. Washington Barclay.

Por el costado derecho: 98,80m. Area sobrante.

Por el costado izquierdo: 85,00m. Callejón público.

Area total: 5.010,00m2.

AREA SOBRANTE:

Por el frente: 277,00m. Callejón público siguiendo su trazado. **28.515,00m2.**

Por atrás: 85,00m. + 53,00m. + 20,00m. + 43,00m. + 24,00m. + 88,00m. Propiedad del Sr. Washington Barclay.

Por el costado derecho: 56,00m. Camino público.

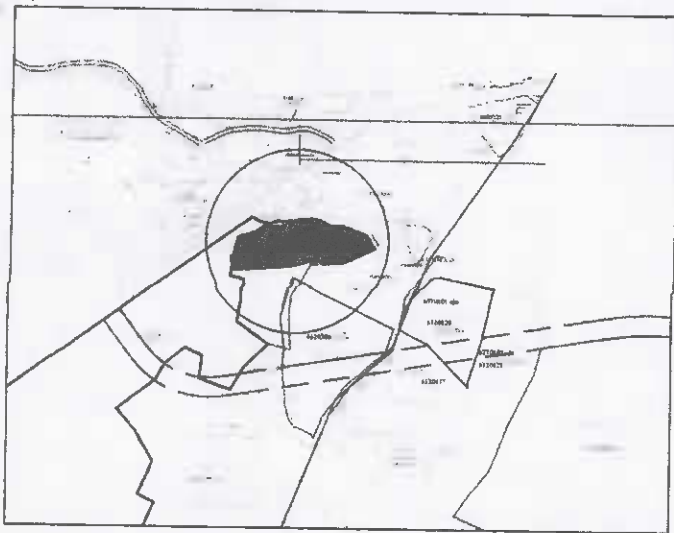
Por el costado izquierdo: 98,80m. Area a desmembrar a favor de Delia Argentina De Mera Palacios.

Area total: 28.515,00m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0221-DACRM-JCM-19 de fecha 14 de marzo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2019

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



UBICACION



UBICACION	
ZONA CADECITO - PARROQUIA SAN LORENZO	

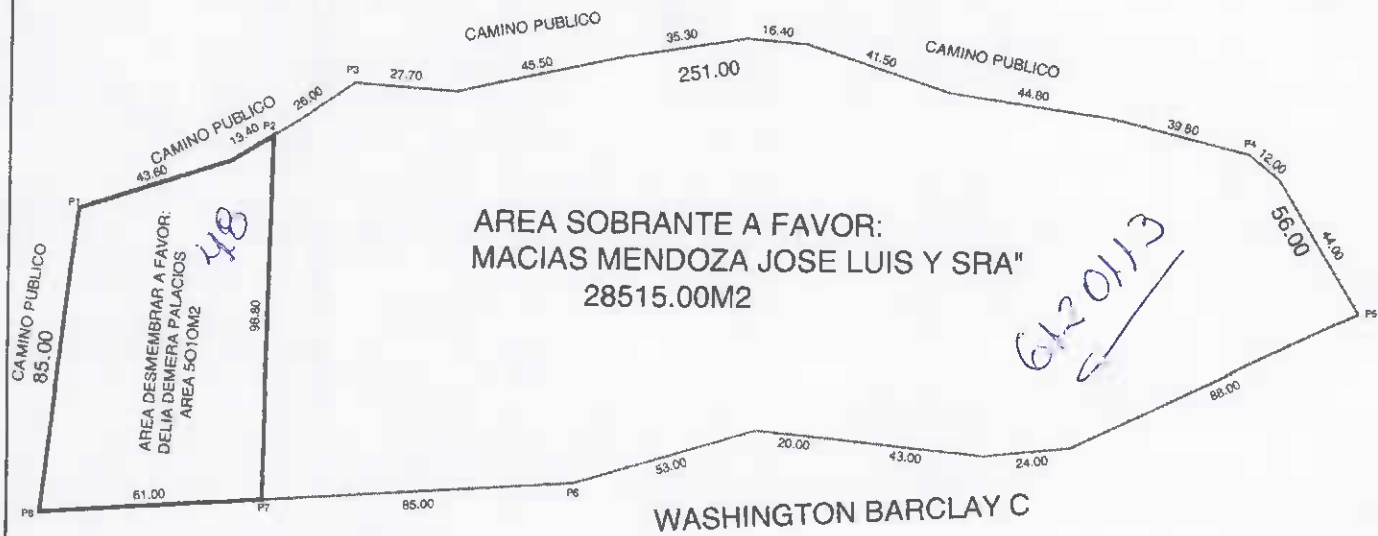
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517147.94	9882698.57
2	517200.89	9882718.95
3	517222.89	9882733.64
4	517466.96	9882717.04
5	517497.61	9882673.43
6	517283.65	9882625.60
7	517198.82	9882620.19
8	517137.95	9882616.31

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	33525.50M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: DELIA DEMERA PALACIOS	5010.00M2
AREA SOBRANTE A FAVOR: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS Y SRA"	28515.50M2

PROPIEDAD:

"MACIAS MENDOZA JOSE LUIS Y SRA"

PROPIETARIO:

"MACIAS MENDOZA JOSE LUIS Y SRA"

RESP. TECNICA

[Handwritten signature]
REC. P. 10/11. 11. 14/2014

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

MARZO / 2019

DIBUJO:

"H&L"

FORMATO:

A4

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

Ubicación del lote en el loteo	☐ No ☐ Si	REFERENCIAL SISTEMA / ARTICULACION
CADASTRA FRA	☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	COLA Y _____
Estado del lote	☐ 0 No está en uso ☐ 1 En uso ☐ 2 En proceso de construcción ☐ 3 En proceso de demolición ☐ 4 En proceso de venta ☐ 5 En proceso de compra ☐ 6 En proceso de arrendamiento ☐ 7 En proceso de cesión ☐ 8 En proceso de herencia ☐ 9 En proceso de liquidación	Superficie total del lote: <u>34.30 m²</u>
CROQUIS		

DATOS DEL LOTE

Ubicación del lote en el loteo	☐ No ☒ Si	REFERENCIAL SISTEMA / ARTICULACION
CADASTRA FRA	☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	COLA Y _____
Estado del lote	☐ 0 No está en uso ☐ 1 En uso ☐ 2 En proceso de construcción ☐ 3 En proceso de demolición ☐ 4 En proceso de venta ☐ 5 En proceso de compra ☐ 6 En proceso de arrendamiento ☐ 7 En proceso de cesión ☐ 8 En proceso de herencia ☐ 9 En proceso de liquidación	Superficie total del lote: <u>34.30 m²</u>
CROQUIS		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Ubicación del lote en el loteo	☐ No ☒ Si	REFERENCIAL SISTEMA / ARTICULACION
CADASTRA FRA	☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	COLA Y _____
Estado del lote	☐ 0 No está en uso ☐ 1 En uso ☐ 2 En proceso de construcción ☐ 3 En proceso de demolición ☐ 4 En proceso de venta ☐ 5 En proceso de compra ☐ 6 En proceso de arrendamiento ☐ 7 En proceso de cesión ☐ 8 En proceso de herencia ☐ 9 En proceso de liquidación	Superficie total del lote: <u>34.30 m²</u>
CROQUIS		

Teléfono: _____
E-mail: _____

