00023408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **843**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **1631**
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 21 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de marzo de 2019 11.46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6120113000	08/08/2013 0:00 00	41572		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE , con callejón publico con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino publico 251,00 metros-R siguiendo su trazado. SUR , Washington Barclay C- 88,00 metros- R:S: 65'00 W-24,00 M.R: S. 84°30"W-43,00 metros.- R:N. 85° 00W-20,00 metros - R:N. 82°00W.-53,00 metros- R.S 73°00"W.-146,00 metros .- R. S 86°00'W-ESTE, camino publico 56 00 metros.- R siguiendo su trazado. OESTE, callejón publico : 85,00 metros R. siguiendo su trazado; con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has)

Dirección del Bien: Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6120148000	21/03/2019 12:04:31	70163	5.010,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, ubicado en la zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y tres metros sesenta centímetros, más trece metros cuarenta centímetros y lindera con Callejón Público, Por Atrás, sesenta y un metros y lindera con propiedad del señor Washington Barclay; Por el Costado Derecho, noventa y ocho metros ochenta centímetros y lindera con área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta y cinco metros y lindera con Callejón Público, teniendo una superficie total de: CINCO MIL DIEZ METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Parte del terreno ubicado en la Zona El Cadecito
Superficie del Bien: 5.010,00 m2.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**843**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**1631**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	jueves, 21 de marzo de 2019		

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte del terreno, ubicado en la zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta Teniendo una superficie total de. CINCO MIL DIEZ METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00023409

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JOSE LUIS MACIAS MENDOZA Y
MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA

A FAVOR DE:
DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS

CUANTIA: USD. $.20.666.24

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00861

AUTORIZADA 19 DE MARZO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00023410

Factura: 002-002-000039398

20191308006P00861

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00861

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2019 (16:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308860863	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306371913	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306797737	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20666.24

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

...rio

ESCRITURA NUMERO: 20191308006P00861

FACTURA NUMERO: 002-002-000039398

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JOSE LUIS MACIAS MENDOZA Y

MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA

A FAVOR DE:

DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS

CUANTÍA: USD. $.20.666.24

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor **JOSE LUIS MACIAS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho ocho seis cero ocho seis guión tres, acompañado de su mujer la señora **MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA,** casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis tres siete uno nueve uno guión tres, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Jocay, Calle J-3 y J-6 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0981269805; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS**, divorciada, con cédula de

ciudadanía número: uno tres cero seis siete nueve siete siete tres guión siete, por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jocay, J-6 y J-13 No. 302 esquina de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0992840032; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase a agregar una más de COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: JOSE LUIS MACIAS MENDOZA y MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor Winther Lautaro Zambrano Gómez, mediante Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición de Enajenar y Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el seis de marzo del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de marzo del mismo año de su

otorgamiento. Con fecha catorce de marzo del año dos mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el trece de marzo del año dos mil diecinueve, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE, con Callejón Público con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino público 251,00 metros-R siguiendo su trazado; SUR, Washingtón Barclay C-88,00 metros –R:S: 65'00 W-24,00 M.R: S. 84'30"W-43,00 metros.- R:N. 85"00W-20,00 metros- R:N. 82"00W.- 53,00 metros- R.S 73"00"W.- 146,00 metros.- R: S 86"00'W-ESTE, camino público 56.00 metros.- R siguiendo su trazado. OESTE, callejón público: 85,00 metros R. siguiendo su trazado; con una superficie total del inmueble de Tres coma tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has.) **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, una parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y tres metros sesenta centímetros, más trece metros cuarenta centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, sesenta y un metros y lindera con Propiedad del señor Washington Barclay; Por el Costado Derecho, noventa y ocho metros ochenta centímetros y lindera con Área Sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta y cinco metros y lindera con Callejón Público, teniendo una superficie total de: CINCO MIL DIEZ METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a

la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes por el lote de terreno es la suma de: VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00023413

Ficha Registral-Bien Inmueble
41572

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005486, certifico hasta el día de hoy 15/03/2019 9:44:56, la Ficha Registral Número 41572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6120113000
Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE , con callejón publico con ochenta y tres metros-R siguiendo su trazado, camino publico 251,00 metros-R siguiendo su trazado. SUR , Washington Barclay C- 88,00 metros - R:S: 65'00 W-24,00 M.R: S. 84´30¨W-43,00 metros.- R:N. 85¨00W-20,00 metros- R:N. 82¨00W.-53,00 metros- R.S 73¨00¨W.-146,00 metros .- R: S 86¨00´W-ESTE, camino publico 56.00 metros.- R siguiendo su trazado. OESTE, callejón publico : 85,00 metros R. siguiendo su trazado; con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1924	30/ago./2006	26 026	26.033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1980	05/sep /2006	26 880	26.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	324	02/feb /2007	4 515	4.522
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1289	05/jun /2007	17.855	17 866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1240	05/nov./2007	15 454	15 460
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	54	28/feb /2019		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	268	11/mar./2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	726	11/mar /2019	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	781	14/mar./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1924
Número de Repertorio: 4120

Tomo:1
Folio Inicial 26.026
Folio Final:26.033

un terreno ubicado en la Zona El Cadecito , , parroquia San Lorenzo del cantón Manta , Lote S/N , que tiene una superficie de 3,3525 Has que tiene los siguientes linderos : NORTE , callejón publico 83,00m .- R. siguiendo su

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
Fecha 15 MAR 2019 HORA:

trazado .- camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado :-SUR , Washington Barclay C.-: 88,oo m.-R S65° 00´W .- 24,oo M .-R : S84° 30W.-43,oo m .- R.N. 85° 00´W.- 20,oo m.-R : N 82° 00´W .- 53,oo m.- R : S 73° 00´W.-146.oo m.-R: S86° oo´W .- ;ESTE , camino publico :56.oo m.- R: siguiendo su trazado :OESTE, callejon publico :85.oom.-R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000093021	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2006 **Número de Inscripción:** 1980 Tomo:44

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4235 Folio Inicial.26.880

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:26.891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta , cuyas medidas y linderos son las siguientes, NORTE , callejón publico con ochenta y tres metros .- R. siguiendo su trazado, camino publico 251,00 m.- R: Siguiendo su trazado :-SUR , Washington Barclay C.-. 88,00 m.-R S 65` 00´ W .- 24,00 M . -R : S 84` 30`W.- 43,00 m .- R: N. 85` 00´ W.- 20,00 m.-R : N 82` 00´ W .- 53,00 m.- R: S 73` 00´ W.-146.00 m.- R: S 86` 00´ W .- ;ESTE , camino publico :56.00 m.- R: siguiendo su trazado: OESTE, callejón publico :85.00m R siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000639681	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1924	30/ago./2006	26 026	26 033

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 324 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 547 Folio Inicial 4 515

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4 522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Zona El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha 15 MAR 2019 Hora:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1980	05/sep/2006	26.880	26.891

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 1289 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2601 Folio Inicial:17.855

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:17.866

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION O ACLARATORIA DE SUPERFICIE.Rectifican o Aclaran la superficie , que por un error involuntario en la escritura pública de compraventa inscrita el 5 de Septiembre del 2006 celebrada ante el notario Primero Suplente de Manta el Uno de Septiembre del 2006 .y la escritura Pública de compraventa autorizada el 30 de Enero del 2007 ante el Notario Primero Encargado de Manta e inscrita el 2 de Febrero del 2007 se omitió la superficie total del inmueble dado en venta. Por lo que por medio de este instrumento tienen a bien Rectificar o aclarar que la superficie total del inmueble que es de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307150373	ZAMBRANO MORENO ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	02/feb /2007	4 515	4.522

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 1240 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5447 Folio Inicial:15.454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre un terreno ubicado en la Zona El CADECITO de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

Fecha: 15 MAR 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1304086216	LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[6 / 9] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 54

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1278 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303278285	ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 268 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1422 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENARInmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1304086216	LOPEZ CAICEDO TEODULFO ROVINSON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000059244	ZAMBRANO MENDIETA EDITH TERESITA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1240	05/nov/2007	15.454	15.460

Registro de : COMPRA VENTA

Fecha 15 MAR 2019 Hora:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00023415

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 726 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1423 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONESInmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1289	05/jun./2007	17 855	17.866
COMPRA VENTA	324	02/feb./2007	4 515	4 522

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 781
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1508 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD*Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta; con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has).*En virtud de los propietarios de los derechos y acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numero uno del articulo dos mil doscientos doce del código civil, tienen a bien a declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

SENTENCIA 1

<<Total Inscripciones>> 9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:56 del viernes, 15 de marzo de 2019

A peticion de: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

00023416

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127329

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de MARZO de 2019 de 20 _____

VALIDO PARA IA CLAVE:
6120148000: EL AROMO

Manta, DIEZ Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0120-014016

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Luis Macias Mendoza Sra. Magdalena Bethzaida Zambrano Mendieta, ubicado en la zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6120113000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 06 de marzo de 2019 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 11 de marzo de 2019. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 13 de marzo de 2019 e inscrita el 14 de marzo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: *Callejón público con 83metros- R siguiendo su trazado camino público 251,00 metros-R siguiendo su trazado.*

SUR: *Washington Barclay C- 88,00 metros-R:S: 65´00 W-24,00 M. R: S. 84 30 W-43,00metros- R:N. 85 00 W-20,00metros- R:N. 82 00 W,- 53,00 metros- R.S 73 00 W.-146,00metros.- R:S86 00 W.*

ESTE: *Camino público 56,00 metros.- R siguiendo su trazado.*

OESTE: *Callejón público 85,00 metros R siguiendo su trazado.*

Área total: *3.3525 Has.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS: ***5.010,00m2.***

Por el frente: *43,60m. + 13,40m. Callejón público.*

Por atrás: *61,00m. Propiedad del Sr. Washington Barclay.*

Por el costado derecho: *98,80m. Area sobrante.*

Por el costado izquierdo: *85,00m. Callejón público.*

Area total: *5.010,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***28.515,00m2.***

Por el frente: *277,00m. Callejón público siguiendo su trazado.*

Por atrás: *85,00m. + 53,00m. + 20,00m. + 43,00m. + 24,00m. + 88,00m. Propiedad del Sr. Washington Barclay.*

Por el costado derecho: *56,00m. Camino público.*

Por el costado izquierdo: *98,80m. Area a desmembrar a favor de Delia Argentina De Mera Palacios.*

Area total: *28.515,00m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0221-DACRM-JCM-19 de fecha 14 de marzo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del Valle

00023417

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1.25
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
Nº 0068251

AUTORIZACION

No. 0120-014016

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Luis Macias Mendoza y Sra. Magdalena Bethzaida Zambrano Mendieta, ubicado en la zona el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *43,60m. + 13,40m. Callejón público.*
Por atrás: *61,00m. Propiedad del Sr. Washington Barclay.*
Por el costado derecho: *98,80m. Area sobrante.*
Por el costado izquierdo: *85,00m. Callejón público.*
Area total: *5.010,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159819

N° ELECTRÓNICO : 65738

Fecha: *Martes, 19 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-48-000

Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 5,010.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308860863	MACIAS MENDOZA-JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,666 24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,666.24

SON: VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V113343ZPVC3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-19 11:39:35

00023418

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 45

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS MENDOZA JOSE LUIS ubicada EL AROMO cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$20666.24 VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 24/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

19 DE MARZO DEL 2019.

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dr. Fernando Vélez C.

No. 174033

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

19/03/2019 12:56:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR, SE REALIZA DESCUENTO DEL 40% POR SER ESCRITURA DE FECHA MARZO DEL 2019, CON CÓDIGO MADRE No 6-12-01-13-000, NO CAUSA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-12-01-48-000	5010,00	20666,24	418669	4382358

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	EL AROMO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	123,99
Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,00
TOTAL A PAGAR	185,99
VALOR PAGADO	185,99
SALDO	0,00

EMISION: 19/03/2019 12:56:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T1890073727

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000018129

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308860863
NOMBRES: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL AROMO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 626890
CAJA. VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/03/2019 13:04:59

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00023419

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1308860863

Nombres del ciudadano: MACIAS MENDOZA JOSE RUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: MACIAS RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BRIONES CLAUDINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 198-207-66479

198-207-66479

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1308860863-3

CIUDADANÍA
MACIAS MENDOZA
JOSE LUIS
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MAGDALENA BETHZAIDA
ZAMBRANO MENDIETA

BACHILLERATO ESTUDIANTE
E3333I2222
MACIAS RUBEN DARIO
MENDOZA BRIONES CLAUDINA MONSERRATE
MANTA
2017-07-19
2027-07-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

044 JUNTA No.	044 - 234 NUMERO	1308860863 CEDULA

MACIAS MENDOZA JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 MAR 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00023420

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1306371913

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA HEBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDIETA MORALES MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 192-207-66420

192-207-66420

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130637191-3

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MENDIETA
MAGDALENA BETHZAIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE LUIS
MACIAS MENDOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR PUBLICO
E344412422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MENDOZA HEBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDIETA MORALES MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-20

IGM 16 12 683 35

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

cne

074
JUNTA No

074 - 270
NUMERO

1306371913
CÉDULA

ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

TARQUI
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 07 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 MAR 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil.
Identificación y Cedulación

00023421

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1306797737

Nombres del ciudadano: DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DE MERA DELGADO SAMUEL ELI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

N° de certificado: 192-207-66383

192-207-66383

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a antinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130679773-7

APELLIDOS Y NOMBRES
DE MERA PALACIOS
DELIA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3343V3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE MERA DELGADO SAMUEL ELI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-20
010722937

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

001
JUNTA No

001 - 393
NÚMERO

1306797737
CÉDULA

DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
CANTON
ZONA 3
MANTA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostat...
......2.....fojas útiles
reversos son iguales a su...
Manta, 19 MAR 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

JOSE LUIS MACIAS MENDOZA
C.C. No 130886086-3

MAGDALENA BETHZAIDA ZAMBRANO MENDIETA
C.C. No. 130637191-3

DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS
C.C. No. 130679773-7

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.
Manta, a 19-07-2018

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00023423

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 843

Número de Repertorio: 1631

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 843 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	COMPRADOR
1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	VENDEDOR
1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120148000	70163	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120113000	41572	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de marzo de 2019