



2128254
Manta



2128254
2128254000

Insp 26/03/19 08:00

AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 099-10321

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ARMANDO GILBERTO FRANCO PICO** (c.c. 130477855-6) y **MARTHA VICENTA MOREIRA MENDOZA** (c.c. 130978874-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **DARWIN ALFREDO VERA VERA** Y **ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 099-10321, lote ubicado en la calle Publica inmediaciones urbanización las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 18,68m. - lindera calle Publica

Atrás (Oeste): 10,30m.- lindera Víctor Loaiza Icaza

Costado derecho (Sur): 18,49m.- lindera Darwin Vera y Alexandra Salazar (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 19,31m.- lindera Kelly Fortty y Livingston Morales

AREA TOTAL: 273,00m²

Manta, 27 de febrero de 2019



Arq. José Javenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

youtube.com/MunicipioManta

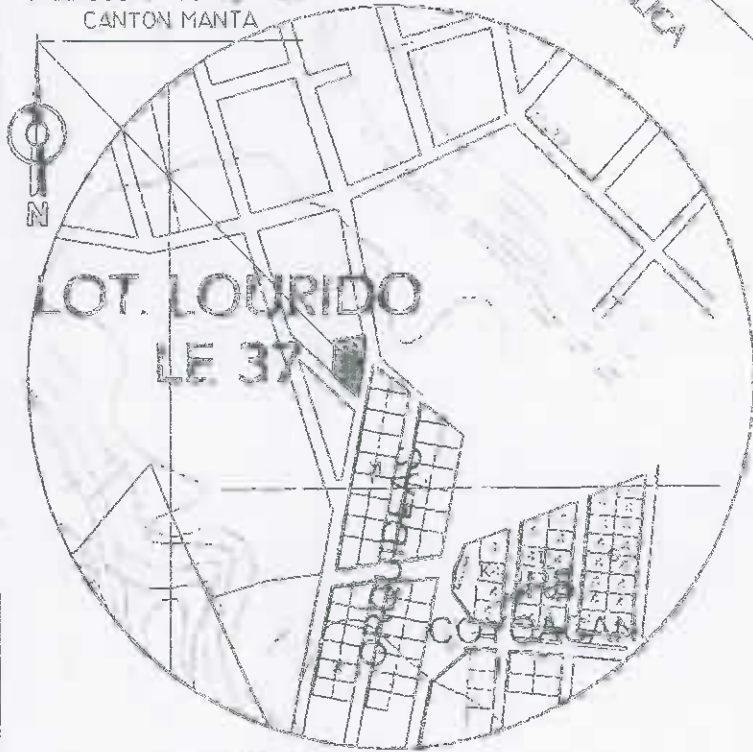
LOTE Nº 1		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTO	X	Y
1	9892647.71	534123.47
2	9892641.95	534123.99
3	9892629.10	534121.84
4	9892633.74	534103.85
5	9892644.02	534104.51

LOTE Nº 2		
COORDENADAS WGS 84		
PUNTO	X	Y
1	9892629.93	534121.81
2	9892609.82	534118.85
3	9892629.27	534103.37
4	9892653.74	534103.85

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE Nº 1	273.00M ²
LOTE Nº 2	277.00M ²
ÁREA TOTAL	550.00M ²

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ESCALA: 1:250

INMEDIACIONES DE LA
URB. LAS ORQUIDEAS
PARROQUIA LOS ESTEROS
CANTON MANTA



UBICACION GENERAL
ESCALA: 1:2500

JOSE OBDILON GARCIA MOSQUERA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR
DEL SR. ARMANDO GILBERTO
FRANCO PICO Y SRA.
AREA: 273.00M²
LOTE Nº1

AREA SOBRANTE
DARWIN ALFREDO
VERA VERA
AREA: 277.00M²
LOTE Nº2

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

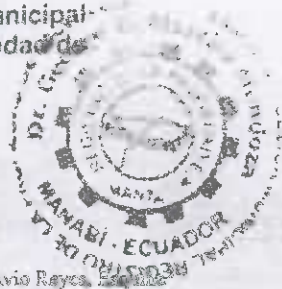


UBICACION SATELITAL

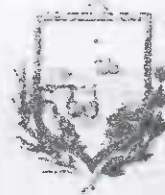
PROPIEDAD:		
DARWIN ALFREDO VERA VERA		
DESMEMBRACION DE UN LOTE		
RESP. TECNICO:	ESCALA:	FECHA:
<i>[Signature]</i> ARACELI MAGALI SANTOS REG. PROFESIONISTAS Y T. 1016-02 303314	1: 250	FEBRERO/2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Rayca, Manta
Telf: 053624738
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite 15941667, emitida luego el día de hoy 23/01/2018 12:03:31, la Folio Registral Número 64703.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128214000
Fecha de Aportación: jueves, 14 de diciembre de 2017
Superficie del Área: 550.00m²
Información Municipal:
Diseño del Bloque: Urbanización Las Orquídeas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parque: LOS ESTEROS

LINDEROS SEÑALADOS:

Lote ubicado en la calle pública inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 39,13m.- lindera calle pública. Atrás (Oeste): 20,79m.- lindera Víctor Loayza Icaiza. Costado derecho (Suroeste): 21,16m.- lindera calle pública. Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m.- lindera Kelly Fortoy y Livinston Morales. Área total: 550,00m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3998 14/12/2017	105.323	105.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 14 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3998
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 9754 Folio Inicial: 105.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 105.338
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 550,00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Apellido(s) Parte	Estado Civil	Ciudad	Oberción Domicilio
COMPRADOR	1306391134	VERA VERA DARWIN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1704747286	SALAZAR YOZA ALEXANDRA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307508943	REYES DELGADO SYRON OMAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	981973384	OLLOA SEGOMIA MARINA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

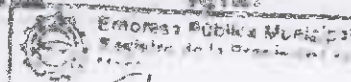
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

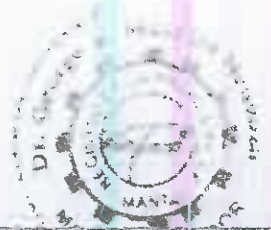
Certificado de Inscripción por esta Oficina

Folio Registral: 64703

Emisión: 23 de enero de 2018 12:03:31

Página 1 de 1





Las inscripciones registrales que constan en esta Nota son las únicas que se registran en el predio que se certifica.

Cualquier contendor, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:00:51 del miércoles, 23 de enero de 2010

A petición de VERA VESA CARLOS EUL

Elaborado por LAURA CALACEN TICUA BENCAY

1146337143



Válida del Certificado 30 días. Exempto que se dé en cualquier momento o se encuentre en gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MORAÑA MENDOZA
Firma del Registrador



Se prohíbe de todo anunciar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

EN
BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 099-10321-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, con documento solo tendrá validez si está acompañado de la mensuración para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA, código catastral 2-12-82-14-000 y Ficha Registral 84783, lote en las calles Públicas inmediaciones urbanización Los Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 550,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaría 5ª de Manta el 11 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de diciembre de 2017): **550,00m²**

Frente (Este): 30,13m.- lindera calle Públicas

Alto (Oeste): 20,79m.- lindera Victor Loaiza Icaza

Costado Derecho (Sur): 21,19m.- lindera calle Públicas

Costado izquierdo (Noroeste): 27,54m.- lindera Kelly Fortis y Livianita Morales

AREA DESMEMBRAR A ANIBALDO GILBERTO FRANCO PICO Y MARTHA VICENTA MONTEA MENDOZA: **273,00m²**

Frente (Este): 18,64m.- lindera calle Públicas

Alto (Oeste): 10,30m.- lindera Victor Loaiza Icaza

Costado derecho (Sur): 18,48m.- lindera Darwin Vera y Alexandra Salazar (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 19,31m.- lindera Kelly Fortis y Livianita Morales

AREA SOBRIANTE DARWIN ALFREDO VERA VERA Y ALEXANDRA ISABEL SALAZAR YOZA: **277,00m²**

Frente (Este): 20,45m.- lindera calle Públicas

Alto (Oeste): 10,49m.- lindera Victor Loaiza Icaza

Costado derecho (Sur): 21,19m.- lindera calle Públicas

Costado izquierdo (Norte): 18,49m.- lindera Anibaldo Franco y Martha Moreira

Manta, febrero 27 de 2018

Arq. José Iveral Zambrano Crejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GILIO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite a inscribirse en el libro que indica de buena fe el solicitante que lo, así se otorga en su emisión, exonerando de responsabilidad al emisor, si se comprueba que se han presentado documentos representativos gráficos en blanco, en las solicitudes correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA SECRETARÍA DE AGRICULTURA		REPRESENTACIÓN SIMPLIFICADA CARTOGRAFICA	
CANTON: <u>2</u> <u>12</u> <u>8</u> <u>3</u> <u>4</u> <u>1</u> <u>1</u>		MUNICIPIO: <u>los ézanos</u>	
CATEGORIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 308 ☐ 309 ☐ 310 ☐ 311 ☐ 312 ☐ 313 ☐ 314 ☐ 315 ☐ 316 ☐ 317 ☐ 318 ☐ 319 ☐ 320 ☐ 321 ☐ 322 ☐ 323 ☐ 324 ☐ 325 ☐ 326 ☐ 327 ☐ 328 ☐ 329 ☐ 330 ☐ 331 ☐ 332 ☐ 333 ☐ 334 ☐ 335 ☐ 336 ☐ 337 ☐ 338 ☐ 339 ☐ 340 ☐ 341 ☐ 342 ☐ 343 ☐ 344 ☐ 345 ☐ 346 ☐ 347 ☐ 348 ☐ 349 ☐ 350 ☐ 351 ☐ 352 ☐ 353 ☐ 354 ☐ 355 ☐ 356 ☐ 357 ☐ 358 ☐ 359 ☐ 360 ☐ 361 ☐ 362 ☐ 363 ☐ 364 ☐ 365 ☐ 366 ☐ 367 ☐ 368 ☐ 369 ☐ 370 ☐ 371 ☐ 372 ☐ 373 ☐ 374 ☐ 375 ☐ 376 ☐ 377 ☐ 378 ☐ 379 ☐ 380 ☐ 381 ☐ 382 ☐ 383 ☐ 384 ☐ 385 ☐ 386 ☐ 387 ☐ 388 ☐ 389 ☐ 390 ☐ 391 ☐ 392 ☐ 393 ☐ 394 ☐ 395 ☐ 396 ☐ 397 ☐ 398 ☐ 399 ☐ 400 ☐ 401 ☐ 402 <			

croquis

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

05-51011 2128278

18/03/2013

