



Empresa Pública Municipal  
Registros de la Presidencia de  
Santa Fe



Calle 24 y Avenida Flavia Reyes, Esquina  
Tel: 052624755  
www.registroprnsnta.gov.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
70054

Conforme a la Orden de Trabajo RPS-19005686, emitido hasta el día de hoy 19.03.2019 15:16:17, la Ficha Registral 70054.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral: Predial: 313680-002 Tipo de Predio: VIVIENDA 02  
Fecha de Apechuna: miércoles, 13 de marzo de 2019 Patroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: El "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

#### LINDEROS REGISTRALES:

##### VIVIENDA 02 (PB+PA+PATIO)

Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

##### 3.2.1.- PLANTA BAJA 51,60m<sup>2</sup>

Por arriba: linderos con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m<sup>2</sup>

Por abajo: linderos con terreno del condominio en 51,60m<sup>2</sup>

Por el Sur: linderos con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: linderos con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: linderos con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Este: linderos con Vivienda 01 en 10,00m

Área: 51,60m<sup>2</sup>

##### 3.2.2.- PLANTA ALTA 59,15m<sup>2</sup>

Por arriba: linderos con cubierta de la misma vivienda en 59,15m<sup>2</sup>

Por abajo: linderos con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m<sup>2</sup>

Por el Sur: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Este: linderos con Vivienda 01 en 10,00m.

Área: 59,15m<sup>2</sup>

##### 3.2.3.- PATIO 54,53m<sup>2</sup>

Por arriba: linderos con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m<sup>2</sup>

Por abajo: linderos con terreno condominio en 54,53m<sup>2</sup>

Por el Sur: linderos con área comunal calle condominio en 7,00m.

Por el Norte: linderos con propiedad particular en 7,00m.

Por el Oeste: linderos con Vivienda 03 en 14,80m.

Por el Este: linderos con Vivienda 01 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m<sup>2</sup>

#### CUADROS ALICUOTAS VIVIENDA 02 PLANTA BAJA

AREA NETA 51,60M<sup>2</sup> ALICUOTAS 0,0125% AREA DE TERRENO 47,87M<sup>2</sup> AREA COMUN 13,35M<sup>2</sup> AREA TOTAL 64,95

PLANTA ALTA AREA NETA 59,15M<sup>2</sup> ALICUOTAS 0,0144 AREA DE TERRENO 54,53M<sup>2</sup> AREA

Certificación emitida por el registro: sí/no

Ficha Registral: 70054

emitida: 19 de marzo de 2019 15:16:17

Página 1 de 1

Fecha: 14 MAR 2019 HORA:

COMUN 15.30 AREA TOTAL 74.45  
PATIO AREA NETA 54.53 ALICUOTAS 0.0132 AREA DE TERRENO 50.59 AREA COMUN  
14.11 AREA TOTAL 68.64

-SOI VENCIA: LA VIVIENDA A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | 6<br>14 mar 2019              | 334           | 340         |
| PLANOS                   | PLANOS                               | 10<br>14 mar 2019             | 347           | 358         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 1 - 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de inscripción: 6  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial: 334  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 340  
Cantón Notaría: MANTA  
Escripción/Inicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0102815881 | MELIA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO | SOLTERO      | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro            | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| CONDOMINIO VENTA | 1585               | 15 may 2018       | 41,480        | 11,495      |

Registro de : PLANOS

[ 1 - 2 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de inscripción: 10  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1490 Folio Inicial: 347  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 358  
Cantón Notaría: MANTA  
Escripción/Inicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS \*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0102815883 | MELIA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO | SOLTERO      | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: rosario de soarez

Folio Registral: 70954

ingreso: 19 de marzo de 2019 15:16

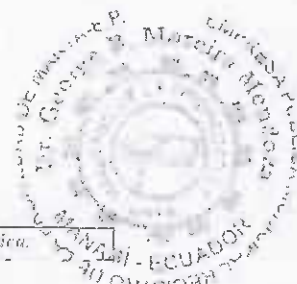
19 MAR 2019



| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 8                  | 14 mar 2019       | 134           | 200         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| PLANOS                    | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 15:16:17 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MELLA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELEGADO



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se dicte un trasporte de dominio o se  
establezca un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El titular cada debe continuar actualizando en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

