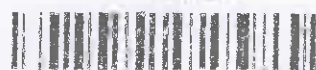




Calle 24 - Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 02634758
www.registromanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70055

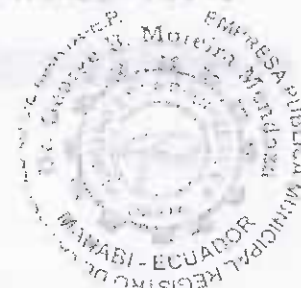


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1905606, certifico hasta el día de hoy 19-03-2019 15:04:57, la Ficha Registral Número 70055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 2136803003
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de marzo de 2019

Tipo de Predio: VIVIENDA 03
Paroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:

Dirección del Bien: EL "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES

VIVIENDA 03 (PB+PA+PATIO)

Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinados para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.3.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: linderos con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: linderos con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Sur: linderos con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: linderos con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: linderos con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Este: linderos con Vivienda 02 en 10,00m.

Área: 51,60m²

3.3.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: linderos con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: linderos con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Sur: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Este: linderos con Vivienda 02 en 10,00m

Área: 59,15m²

3.3.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: linderos con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²

Por abajo: linderos con terreno condominio en 54,53m²

Por el Sur: linderos con área comunal calle condominio en 7,00m.

Por el Norte: linderos con propiedad particular en 7,00m.

Por el Oeste: linderos con Vivienda 04 en 14,00m.

Por el Este: linderos con Vivienda 02 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m²

CUADROS ALICUOTAS VIVIENDA 03 PLANTA BAJA

AREA NETA 51,6M² ALICUOTAS 0,0125% AREA DE TERRENO 47,87M² AREA COMUN

13,35M² AREA TOTAL 64,95

PLANTA ALTA AREA NETA 59,15M² ALICUOTAS 0,0144 AREA DE TERRENO 54,87M² AREA

Fecha: 19 MAR 2019 HORA: 15:04



COMUN 15.30 AREA TOTAL 74.45
PATIO AREA NETA 54.53 ALICUOTAS 0.0137 AREA DEL TERRENO 50.59 AREA COMUN
1476 AREA TOTAL 68.64.

-SOLVENCIA. LA VIVIENDA A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	158 17 may 2018	41.480	41.487
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29 oct 2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14 mar 2019	434	490
PLANOS	PLANOS	16 14 mar 2019	547	558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] - 4 [COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 158
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7288 Folio Inicial:41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:41.497
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815883	MENEA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307263886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	190978230	MENDOZA ORMAZA MARIA HERDENA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2] - 4 [HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7240 Folio Inicial:47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTA Folio Final:47.034
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR - Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	0117147580	BANCO PICHINHA ECUA		MANTA	
DEUDOR	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41.489	41.497

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1489

Folio Inicial:434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón: Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41.489	41.497

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Inicial:347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

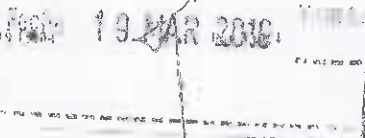
PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón: Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 mar 2019	347	490



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
== Total Inscripciones ==	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emiteido a las : 15:04:57 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELEGADO



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El Registrador debe consignar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

19 MAR 2019