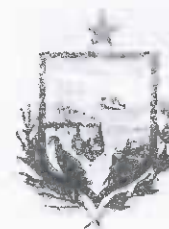




Recepcionada



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registroquito.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70056



Conforme a la Orden de Trabajo, RPM 19005606, emitida hasta el día de hoy 19-03-2019 14:48:14, la Ficha Registral Número 70056.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predio: 3136803004

Tipo de Predio: VIVIENDA 04

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de marzo de 2019

Parroquia: EL OYALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 04 (PB+PA (PATIO))

Consta de planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.4.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Este: lindera con Vivienda 03 en 10,00m.

Área: 51,60m²

3.4.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Este: lindera con Vivienda 03 en 10,00m.

Área: 59,15m²

3.4.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 54,53m²

Por el Sur: lindera con área común calle condominio en 7,00m.

Por el Norte: lindera con propiedad particular en 7,00m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 05 en 14,50m.

Por el Este: lindera con Vivienda 03 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m²

CUADROS ALICUOTAS VIVIENDA 04 PLANTA BAJA

AREA NETA 51,6M² ALICUOTAS 0,0125% AREA DE TERRENO 47,87M² AREA COMUN 13,35M² AREA TOTAL 64,95

PLANTA ALTA AREA NETA 59,15M² ALICUOTAS 0,0144 AREA DE TERRENO 54,87 AREA COMUN 13,35M² AREA TOTAL 68,22

Certificación impresa por teletrabajo_ajene

Ficha Registral: 70056

marzo, 19 de marzo de 2019 14:48

Página 1 de 4

Fecha 19 MAR 2019 HORA: 14:48:14



COMUN 15.30 AREA TOTAL 74.45
PATIO AREA NETA 54.53 ALICUOTAS 0.0132 AREA DE TERRENO 50.59 AREA COMUN
14.11 AREA TOTAL 68.64.

-SOLVENCIA LA VIVIENDA A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1587 17 may. 2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29 oct. 2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14 mar. 2019	434	440
PLANOS	PLANOS	10 14 mar. 2019	347	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6288 Folio Inicial: 41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y Apellido Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0103875881	ALBA QUIZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307763586	ZAMBRANO ANDRADE TONY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1008978236	MEJIAZ VORMAZA MARIA HEROLDA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7240 Folio Inicial: 47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.034
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación hecha por el notario: Suarez

Fecha Registro: 70036

martes, 19 de marzo de 2019 14:28

Pág. 2 de 4

Fecha: 19 MAR 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y e Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	011143580	BANCO PICHINCHU S.A.		MANTA	
DEUDARIO	010233583	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
DEUDARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may. 2018	41,480	41,497

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

1 2 3 4 | PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial: 434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 496

Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y e Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	010233583	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may. 2018	41,480	41,497

Registro de : PLANOS

1 2 3 4 | PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1490 Folio Inicial: 347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

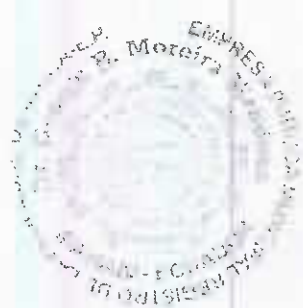
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y e Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	010233583	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	18 mar. 2019	354	498

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 14:48:14 del martes, 19 de marzo de 2019

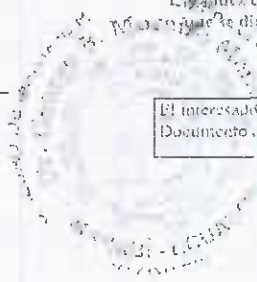
A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: CLEOILDE ORTENCIA SÁNCHEZ
EPLCABO



1303964593

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Expedido el Certificado 30 días. Excepto
casos que se dieren en traspaso de dominio o se
certificara un gravamen.

El interesado debe constatar en cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificado impreso por: Cleoilde Sánchez

Fecha Registrada: 19056

martes, 19 de marzo de 2019 14:48

