



Calle 24 y Avenida Llavio Reyes, Esquina
Tel: 052624138
www.registromanta.gob.ec



Conferencia la Orden de Trabajo: RPM-19035606, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 04:32:36, la Ficha Registral-Bien Inmueble 70057.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 336803005
Fecha de Aportación: miércoles 13 de marzo de 2019

Tipo de Predio: VIVIENDA 05
Parroquia: EL DOLY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 05 (P3+PA+PATIO) Consiste de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.5.1.- PLANTA BAJA 51,60m² Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Este: lindera con Vivienda 04 en 10,00m.

Área: 51,60m²

3.5.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Este: lindera con Vivienda 04 en 10,00m. Área: 59,15m²

3.5.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 54,53m²

Por el Sur: lindera con área comunal calle condominio en 7,00m.

Por el Norte: lindera con propiedad particular en 7,00m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 06 en 14,80m.

Por el Este: lindera con Vivienda 04 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

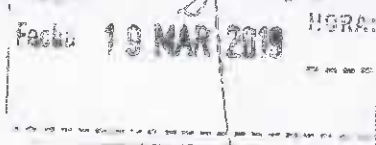
Área: 54,53m². CUADROS ALICUOTAS VIVIENDA 05 PLANTA BAJA

AREA NETA 51,6M² ALICUOTAS 0,0125% AREA DE TERRENO 47,87M² AREA COMUN 13,35M² AREA TOTAL 64,95

PLANTA ALTA AREA NETA 59,15M² ALICUOTAS 0,0144 AREA DE TERRENO 54,87 AREA COMUN 15,30 AREA TOTAL 74,45

PATIO AREA NETA 54,53 ALICUOTAS 0,0132 AREA DE TERRENO 50,59 AREA COMUN 14,11 AREA TOTAL 68,64.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN





VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 17 may, 2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1489 29 oct, 2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14 mar, 2019	133	139
PLANOS	PLANOS	10 14 mar, 2019	317	338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] [4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial: 41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Elroy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula (R.I.A.)	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0100815871	MEJIA CRUZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(a)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1107763856	ZAMBRANO ANDRADE JOHNNY JEFFERSON	CASADO(a)	MANTA	
CONJUNTO	1100075716	MEJIA CRUZADA MARIA HERFINA	CASADO(a)	MANTA	URB MANTA 2090

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2] [4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1489
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7249 Folio Inicial: 47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.034
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Elroy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula (R.I.A.)	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AFILIADO	0100815871	BANCO PICHINSHITA S.A.		MANTA	
DEUDOR	0100815871	MEJIA CRUZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(a)	MANTA	MANTA

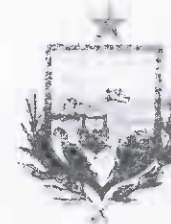
c.- Esta inscripción se refiere a n(s) que constan(n) en:

Certificación impresa por internet, que se:

Fecha Repertorio: 2018

marzo, 19 de marzo de 2019 14:34

Fecha: 19 MAR 2019



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may. 2018	41.480	41.493

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1489

Folio Inicial:434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may. 2018	41.480	41.497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Inicial:347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 mar. 2019	334	490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

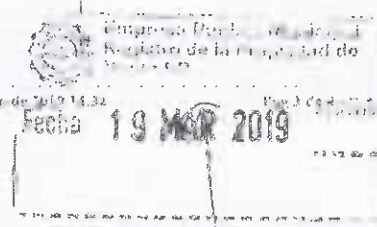
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

PLANOS

Certificación impresa por el sistema _impresa_

Fecha de generación: 10/03/19

Inscrito, 19 de marzo de 2019 14:32



Los documentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:32:36 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DEL CAJÓ

1305964593



Vigencia del Certificado 30 días. Excepto
que si fuera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GONCELO MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comparecer a cualquier efecto en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

