

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropanata.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70058



Conforme a la Orden de Trabajo: RPAI-19605605, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 15:05:48 la Ficha Registral Número 70058.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136803006

Tipo de Predio: VIVIENDA 06

Fecha de Apertura: Inicial, 13 de marzo de 2019

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO LAS FRAGATAS

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 06 del Condominio Las Fragatas ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Santa Rita. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.6.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: linderá con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: linderá con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Sur: linderá con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: linderá con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: linderá con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Este: linderá con Vivienda 05 en 16,00m.

Área: 51,60m²

3.6.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: linderá con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: linderá con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Sur: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Este: linderá con Vivienda 05 en 10,00m.

Área: 59,15m²

3.6.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: linderá con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²

Por abajo: linderá con terreno condominio en 54,53m²

Por el Sur: linderá con área comunal calle condominio en 7,00m.

Por el Norte: linderá con propiedad particular en 7,00m.

Por el Oeste: linderá con Vivienda 07 en 14,80m.

Por el Este: linderá con Vivienda 05 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m²

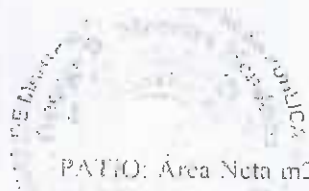
VIVIENDA 06 PLANTA BAJA: Área Neta m²: 51,6 ALICUOTA%: 0,0125 ÁREA DE TERRENO (m²):

47,87 ÁREA COMUN (m²): 13,35 ÁREA TOTAL (m²): 64,95.

PLANTA ALTA: Área Neta m²: 59,15 ALICUOTA%: 0,0144 ÁREA DE TERRENO (m²): 54,87 ÁREA

COMUN (m²): 15,30 ÁREA TOTAL (m²): 74,45.

Fecha: 19 MAR 2019



PATIO: Área Neta m2: 54,53 ALICUOTA%: 0,0132. AREA DE TERRENO (m2). 50,59 AREA COMUN (m2). 14,11 AREA TOTAL (m2) 68,64

SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1587 17 may 2018	41 180	41 457
HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1481 29 oct 2018	47 003	47 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 1 mar 2019	414	490
PLANOS	PLANOS	10 19 mar 2019	547	555

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRAVENTA

1 1 4 1 COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1587

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3288

Folio Inicial: 41 180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 41 457

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 23 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONTRATADOR	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1007263886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1308978216	MENDOZA ORMAZA MARIA HERDINA	CASADO	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

1 2 4 1 HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1480

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7240

Folio Inicial: 47 003

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 47 034

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

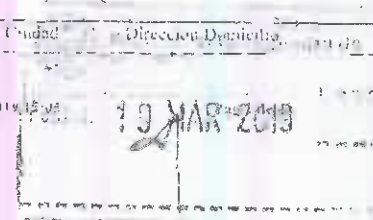
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: janeth_pignave

Notaria Registrada 70058

viernes, 19 de marzo de 2019 15:02





ACREDITADOR: 011147180 BANCO FIDUCIARIA C.A.
HIPOTECARIO:
DEUDOR: 0102815883 MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO SOLTERO(A)
HIPOTECARIO:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONDOMINIO A VENTA	1587	17 may 2018	41.480	41.497

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 - 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial: 434
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 490
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONDOMINIO A VENTA	1587	17 may 2018	41.480	41.497

Registro de : PLANOS

[4 - 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1490 Folio Inicial: 347
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 358
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

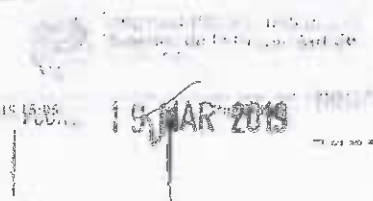
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 mar 2019	347	390

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

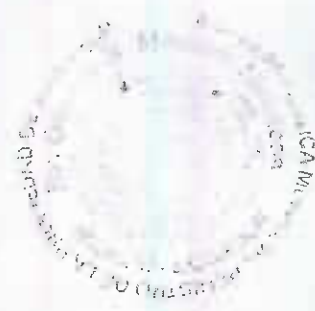
Certificación impresa por: [sistema_registro](#)

Fecha Registro: 14/03/2019

Fecha: 14 de marzo de 2019 15:35



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4



[Las inscripciones registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.]

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 15:05:49 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MELBA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: JANETH MACAL FIGUEROA FLOREN

3308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: janeth_figuera

Ficha Registral: 1058

martes, 19 de marzo de 2019

