

Calle 24 y Avenida Elvira Reyes, Esquina
Tel: 052424738
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70059



Conforme a la Orden de Trabajo: RP31-19045605, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 14:54:14, la Ficha Registral Número 70059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predial: 3136803007

Tipo de Predio: VIVIENDA 07

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de marzo de 2019

Parroquia: BLOQUE 4 EARD

Información Municipal:

Dirección del Bien: RECONDOMINIO LAS FRAGATAS

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 07 del Condominio Las Fragatas ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Elvira Alfaro del Cantón Manta. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.7.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: linderos con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: linderos con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Sur: linderos con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: linderos con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: linderos con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Este: linderos con Vivienda 06 en 10,00m.

Área: 51,60m²

3.7.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: linderos con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: linderos con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Sur: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Este: linderos con Vivienda 06 en 10,00m.

Área: 59,15m²

3.7.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: linderos con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²

Por abajo: linderos con terreno condominio en 54,53m²

Por el Sur: linderos con área comunal calle condominio en 7,00m.

Por el Norte: linderos con propiedad particular en 7,00m.

Por el Oeste: linderos con Vivienda 08 en 14,80m.

Por el Este: linderos con Vivienda 06 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m²

VIVIENDA 07. PLANTA BAJA: Área Neta m²: 51,6 ALICUOTA%: 0,0125 ÁREA DE TERRENO (m²): 47,87. ÁREA COMUN (m²): 13,35 ÁREA TOTAL (m²): 64,95.

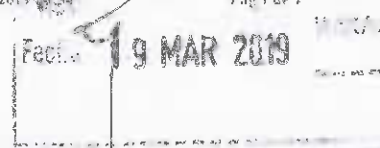
PLANTA ALTA: Área Neta m²: 59,15 ALICUOTA%: 0,0144 ÁREA DE TERRENO (m²): 54,87. ÁREA COMUN (m²): 15,30. ÁREA TOTAL (m²): 74,45.

Certificación emitida por: Jueces: Jueces

Ficha Registral: 70059

Fecha: 19 de marzo de 2019 14:54

Pág 1 de 1



PATIO: Área Neta m2: 54,33-ALICUOTA%: 0.0132. AREA DE TERRENO (m2): 50,59 AREA COMUN (m2): 14,41-AREA TOTAL (m2) 68,64.
-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587	15 may 2018	41.480	41.489
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480	29 oct 2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	8	04 mar 2019	478	490
PLANOS	PLANOS	19	14 mar 2019	347	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial:41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:41.499
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula.RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0103815854	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130763586	ZAMBRANO ANDRADE JEFFSON JEFFERSON	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1308978246	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROLINA	CASADO	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 - 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3240 Folio Inicial:47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:47.034
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

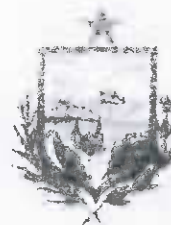
Calidad	Cédula.RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: gonzalo.juarez

Fecha: Registré: 30/05/2019

hora: 19 de marzo de 2019 11:54

19 MAR 2019



ACREDITADO: CUBA 17560 RANCHO PICHESCHUA C.A.
DEUDOR: 0102815883 MEHA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO
HIPOTECARIO: SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41 484	41 497

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial:434
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:490
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEHA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41 480	41 497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1490 Folio Inicial:347
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:358
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEHA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 mar 2019	434	490

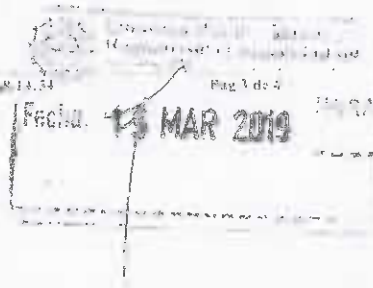
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: Juanita_pgr.cvr

Folio: Repertorio: 20859

ingreso: 19 de marzo de 2019 14:34

Pag: 3 de 4



Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4



Las inscripciones registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:14 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUEROA FLORES

1368732666



Validez del Certificado: 20 días, excepto que se diere un traslado de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por janeth figueroa

Ficha Registral: 00059

martes, 19 de marzo de 2019 14:54

