



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
70060

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19085605, emitido hasta el día de hoy 19/03/2019 14:31:52, la Ficha Registral Número 70060

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3156803008 Tipo de Predio: VIVIENDA 08
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de marzo de 2019 Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO LAS FRAGATAS

LINDEROS REGISTRALES

VIVIENDA 08 del Condominio Las Fragatas ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.8.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Este: lindera con Vivienda 07 en 10,00m.

Área: 51,60m²

3.8.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Este: lindera con Vivienda 07 en 10,00m.

Área: 59,15m²

3.8.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 54,53m²

Por el Sur: lindera con área comunal calle condominio en 7,00m.

Por el Norte: lindera con propiedad particular en 7,00m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 09 en 14,80m.

Por el Este: lindera con Vivienda 07 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m²

VIVIENDA 08 PLANTA BAJA: Área Neta m²: 51,6 ALICUOTA%: 0,0125 AREA DE TERRENO (m²): 47,87 AREA COMUN (m²): 13,35 AREA TOTAL (m²): 64,95.

PLANTA ALTA: Área Neta m²: 59,15 ALICUOTA%: 0,0144 AREA DE TERRENO (m²): 54,87 AREA COMUN (m²): 15,30 AREA TOTAL (m²): 74,45

Certificación in presen per el Registrador

Ficha Registral: 70060

Fecha: 19 de marzo de 2019

Registro de la Propiedad de Manta
19 MAR 2019



PATIO: Área Neta m2: 54,53 ALICUOTA%: 0,0132. AREA DE TERRENO (m2): 50,59 AREA COMUN (m2): 14,11 AREA TOTAL (m2): 68,64.
 -SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 17 may 2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29 oct 2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14 mar 2019	131	130
PLANOS	PLANOS	10 14 mar 2019	343	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

1 1 4 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial: 41.480
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	010315885	MEDA QUEZADA ANDRÉS SAN TIAGO	SOLTERO (A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1507703885	ZAMBRANO ANDRADE JOHNNY JEFFERSON	CASADO (A)	MANTA	
VENDEDOR	1105278236	MUNDOZA ORMAZA MARIA HERENA	CASADO (A)	MANTA	GRUPO MANTA 2000

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 3 4 | **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7440 Folio Inicial: 47.003
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.034
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
 Fecha Resolución:

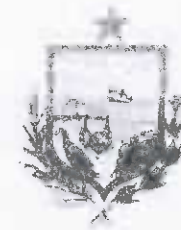
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Credencial Ingresada por: jansh_piguave Fecha Registrada: 20190318
 martes, 19 de marzo de 2019 04:31
 Pag: 2 de 4
 19 MAR 2019



ACREEDOR 0116157580 BANCO PROMINCHA C.A. MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 0102815883 MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO SOLTERO(A) MANTA MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41.480	41.497

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial 434
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 400
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 27 de febrero de 2019
 Fecha Resolución:
 n.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédulo/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41.480	41.497

Registro de: PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 10
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1480 Folio Inicial 347
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 558
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 27 de febrero de 2019
 Fecha Resolución:
 n.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

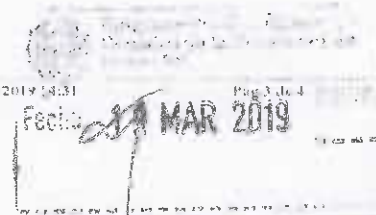
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédulo/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 mar 2019	434	400

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	
PLANOS	
PROPIEDADES HORIZONTALES	
<< Total Inscripciones >>	



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 14:31:52 del martes, 19 de marzo de 2019

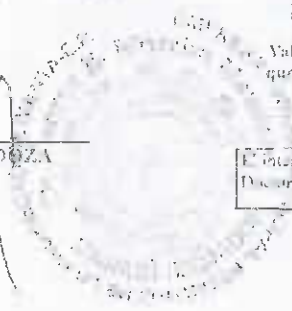
A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: JANETH MAGALIBRIGUAVE FLORES

1308732666



[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

