



3136803009



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: RYM-19405605, emitido hasta el día de hoy 19/03/2019 14:13:42, la Ficha Registral Número 70061.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predio: 3136803009
Fecha de Aprobación: miércoles 13 de marzo de 2019

Tipo de Predio: VIVIENDA 09
Parroquia: BLOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO LAS FRAGATAS

LINDEROS REGISTRAL ES:

VIVIENDA 09 del Condominio Las Fragatas, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Bloy Alfaro del Cantón Manta. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.9.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Este: lindera con Vivienda 08 en 10,00m.

Área: 51,60m²

3.9.2. PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Este: lindera con Vivienda 08 en 10,00m.

Área: 59,15m²

3.9.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 54,53m²

Por el Sur: lindera con área comunal calle condominio en 7,00m.

Por el Norte: lindera con propiedad particular en 7,00m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 10 en 14,80m.

Por el Este: lindera con Vivienda 08 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m²

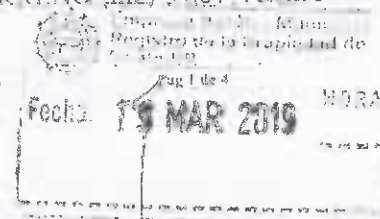
VIVIENDA 09. PLANTA BAJA. Área Neta m²: 51,6 ALICUOTA% 0,0125 AREA DE TERRENO (m²) 47,87 AREA COMUN (m²) 13,35 AREA TOTAL (m²) 64,95.

PLANTA ALTA. Área Neta m²: 59,15 ALICUOTA% 0,0144 AREA DE TERRENO (m²) 54,87 AREA COMUN (m²) 15,30 AREA TOTAL (m²) 74,45.

Certificación impreso por: juan p. pignone

Ficha Registral: 70061

martes, 19 de marzo de 2019 14:13





PAFIQ: Area Neta m2: 54,53 ALICUOTA%: 0,0132, AREA DE TERRENO (m2): 50,59 AREA COMUN (m2): 14,11 AREA TOTAL (m2): 68,64.

SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR>

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587	11may/2018	41.480	41.487
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1489	29oct/2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6	14mar/2019	434	490
PLANOS	PLANOS	10	14mar/2019	347	355

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 4 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1587

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3288

Folio Inicial:41.480

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:41.497

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	010781583	ALBA GUTZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1387761886	ZAMBRANO ANDRADI JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1388978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2009

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 2 4 1 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1489

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7240

Folio Inicial:47.003

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:47.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: jpmc/pjg/ave

Fecha Registral: 2019

mañana, 19 de marzo de 2019, 14:13

Pag 2 de 3

Fecha: 19 MAR 2019



ACREEDOR: ELITE 17586 BANCO PICHINCHA C.A.
HIPOTECARIO:
DEUDOR: 0102815883 MEDIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO SOLTERO(A)
HIPOTECARIO:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41,489	41,497

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1489

Folio Inicial:434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviene de: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEDIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41,489	41,497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Inicial:347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:354

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviene de: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEDIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

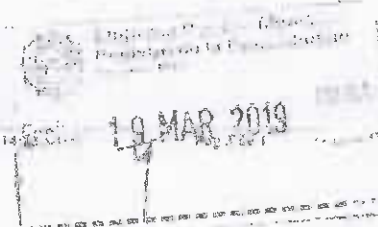
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 mar 2019	434	490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: Jhonny Alvarado

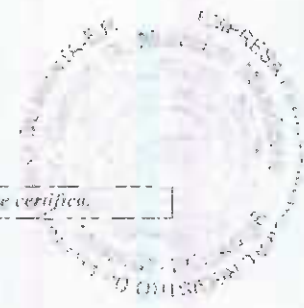
Fecha Registral: 20190314

Fecha: 19 de marzo de 2019 14:23:03



Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones
1
1
1
1
4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:42 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUEROA FLORES
1394732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

