

Calle 24 y Avenida Blasco Reyes, Esquina
Teléfono 24758
www.registromanta.gov.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
70063

Conforme a la Orden de Trabajo REM-19005605, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 13:26:39, la Ficha Registral Número 70063.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 3136803000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de marzo de 2019
Tipo de Predio: VIVIENDA 10
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: El "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 10 del Condominio Las Fragatas, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.10.1. PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²
Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m²
Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.
Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.
Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.
Por el Este: lindera con Vivienda 09 en 10,00m.

Área: 51,60m²

3.10.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²
Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.
Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.
Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.
Por el Este: lindera con Vivienda 09 en 10,00m.

Área: 59,15m²

3.10.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²
Por abajo: lindera con terreno condominio en 54,53m²
Por el Sur: lindera con área común calle condominio en 7,00m.
Por el Norte: lindera con propiedad particular en 7,00m.
Por el Oeste: lindera con Vivienda 11 en 14,80m.
Por el Este: lindera con Vivienda 09 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m²

VIVIENDA 10. PLANTA BAJA: Área Neta m²: 51,60. ALICUOTA%: 0,0125. ÁREA DE TERRENO (m²) 47,87. ÁREA COMÚN (m²): 13,35. ÁREA TOTAL (m²): 64,95. PLANTA ALTA: Área Neta m²: 59,15. ALICUOTA%: 0,0144. ÁREA DE TERRENO (m²): 54,87. ÁREA COMÚN (m²): 15,30. ÁREA TOTAL (m²): 74,45. PATIO: Área Neta m²: 54,30. ALICUOTA%: 0,0132. ÁREA DE TERRENO (m²):

Fecha: 19 MAR 2019 HORA: 13:26:39



50,59 AREA COMUN (m2) 14,11 AREA TOTAL (m2) 68,64

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR>

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1583 17 mayo 2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 20 oct 2018	47.003	47.014
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 13 mar 2019	43	440
PLANOS	PLANOS	10 14 mar 2019	347	358

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1583
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial: 41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815883	MELIA QUIZADA ANDRES SANTIAGO	SOL. PROPIA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0101761888	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308978216	ABENDIOZA ORMAZA MARIA HERCINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2900

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 - 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7240 Folio Inicial: 47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.014
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR - Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecl. 19 MAR 2019



ACREEDOR: CLEI43580 BANCO PICHINCHA S.A. MANTA
HIPOTECARIO: D00835883 MELBA QUEZADA ANDRES SANTIAGO SOLTERO(A) MANTA MANTA
DEFENSOR: D00835883 MELBA QUEZADA ANDRES SANTIAGO SOLTERO(A) MANTA MANTA
HIPOTECARIO: D00835883 MELBA QUEZADA ANDRES SANTIAGO SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 mayo 2018	41.489	41.497

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

1 3 1 4 | PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial: 414
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 493
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	D00835883	MELBA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 mayo 2018	41.489	41.497

Registro de : PLANOS

1 4 1 4 | PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1490 Folio Inicial: 147
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 358
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	D00835883	MELBA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

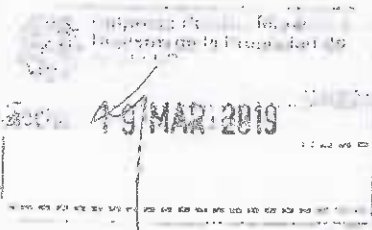
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	17 mayo 2019	147	358

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por: Jhanyth Piguave

Fecha Registro: 10083

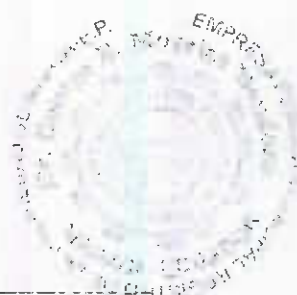
martes, 19 de marzo de 2019 13:28:22



Libra
COMPRAVENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
« Total Incripciones »

Número de Incripciones

1
1
1
1
4



Las movilizaciones Registradas que constan en esta Fecha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:26:30 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: JANETH MACAL PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traslado de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDAZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación ingresada por: Janeth Piguave

Fecha Registro: 2019

martes, 19 de marzo de 2019

