

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005605, certificado hasta el día de hoy 19/03/2019 12:28:23 la Ficha Registral Número 70064.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 3136803011 Tipo de Predio: VIVIENDA 11
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de marzo de 2019 Parroquia: EL OY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: El 'CONDOMINIO LAS FRAGATAS'

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 11 del Condominio Las Fragatas, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia El Oy Alfaro del Cantón Manta. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.11.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²
Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m²
Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m, desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.
Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.
Por el Oeste: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.
Por el Este: lindera con Vivienda 10 en 10,00m.

Área: 51,60m².

3.11.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²
Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,20m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m.
Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.
Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.
Por el Este: lindera con Vivienda 10 en 10,00m.

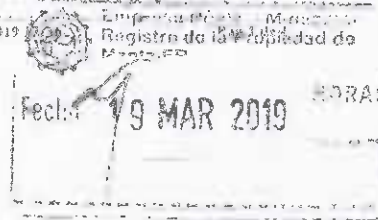
Área: 59,15m²

3.11.3.- PATIO 54,53m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,53m²
Por abajo: lindera con terreno condominio en 54,53m²
Por el Sur: lindera con área comunal calle condominio en 7,00m.
Por el Norte: lindera con propiedad particular en 7,00m.
Por el Oeste: lindera con Vivienda 12 en 14,80m.
Por el Este: lindera con Vivienda 10 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2,00m, desde este punto gira hacia el Oeste en 3,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,80m., desde este punto gira hacia el Norte en 7,00m., desde este punto gira hacia el Este en 6,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m.

Área: 54,53m².

VIVIENDA 11 Planta baja: Área Neta m²: 51,60m² ALICUOTA% 0,0125. ÁREA DE TERRENO (m²) 47,87. ÁREA COMUN (m²) 13,35. ÁREA TOTAL (m²) 64,95. PLANTA ALTA: Área Neta m²: 59,15 ALICUOTA% 0,0144. ÁREA DE TERRENO (m²) 54,87. ÁREA COMUN (m²) 15,30. ÁREA TOTAL (m²) 74,45. PATIO: Área Neta m²: 54,53 ALICUOTA% 0,0132. ÁREA DE TERRENO (m²) 50,59





AREA COMÚN (m2): 14,11 AREA TOTAL (m2) 68,64.

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR>

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1587 17 may 2018	41480	41497
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 23 oct 2018	47003	47034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14 mar 2019	434	490
PLANOS	PLANOS	18 14 mar 2019	317	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 17 de mayo de 2018.**

Número de Inscripción: **1587**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **9285**

Folio Inicial: **41480**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final: **41497**

Cantón Notarial: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de febrero de 2018**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	4002815885	MIGDA QUUZADA ANORIS SANTIAGO	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307763886	ZAMBRANO CANDRADE JOHNNY JEFFERSON	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1308978236	MENDOZA GRMAZA MARIA HEROINA	CASADO	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el: **lunes, 29 de octubre de 2018**

Número de Inscripción: **1480**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **9240**

Folio Inicial: **47003**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Folio Final: **47034**

Cantón Notarial: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de octubre de 2018**

Fecha Resolución:

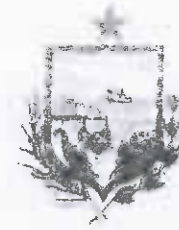
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR - Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de **TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORETOR HIPOTECARIO	017E147580	BANCO DE INICIATIVA S.A		MANTA	





DEUDOR: 0102815883 MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 mayo 2018	41.480	41.497

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial: 434
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 490
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 mayo 2018	41.480	41.497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1490 Folio Inicial: 347
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 358
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

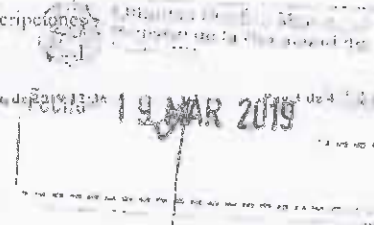
Cantón	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

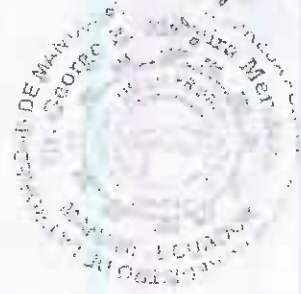
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 marzo 2019	334	396

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripción: 10
Certificó en Impreso por: jagueth_gigante Fecha Registral: 70004 martes, 19 de marzo de 2019 19 MAR 2019



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	<u>4</u>



Los movimientos Registros que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

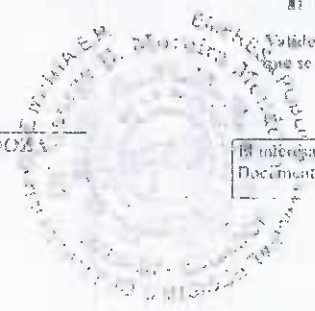
Emitido a las 12:36:23 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUEROA FLORES
1308732566



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se anulara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

19 MAR 2019