



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3136803013

C 1

10

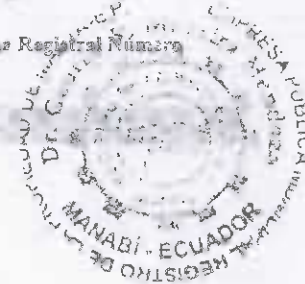
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
70067

Conforme a la Orden de Trabajo BPM-19008603, certificado hasta el día de hoy 18/03/2019 15:21:02, la Ficha Registral Número 70067.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3136803013 Tipo de Predio: VIVIENDA 13  
Fecha de Apertura: miércoles 13 de marzo de 2019 Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:  
Dirección del Bien: El "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

**LINDEROS REGISTRAL FS:**

**VIVIENDA 13 (PB+PA+PATIO) DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS**, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

**3.13.1.- PLANTA BAJA 51,60m<sup>2</sup>**

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m<sup>2</sup>

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Oeste: lindera con área comunal recreación y reunión en 10,00m.

Área: 51,60m<sup>2</sup>

AREA NETA (m<sup>2</sup>): 51,60. ALICUOTA%: 0,0125. AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>): 47,87. AREA COMUN (m<sup>2</sup>): 13,35. AREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 64,95.

**3.13.2 - PLANTA ALTA 59,15m<sup>2</sup>**

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m<sup>2</sup>

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia área comunal y reunión en 10,00m.

Área: 59,15m<sup>2</sup>

AREA NETA (m<sup>2</sup>): 59,15. ALICUOTA%: 0,0144. AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>): 54,87. AREA COMUN (m<sup>2</sup>): 15,36. AREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 74,45

**3.13.3.- PATIO 50,84m<sup>2</sup>**

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 50,84m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno condominio en 50,84m<sup>2</sup>

Por el Norte: lindera con área comunal calle, recreación y reunión del condominio en 7,00m.

Por el Sur: lindera con Leonor Ferrín Schottine en 7,00m.

Por el Este: lindera con Vivienda 14 en 14,50m.

Por el Oeste: lindera con área comunal recreación y reunión y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m.

Este documento impreso por: [illegible]

Hoja: [illegible]

Fecha: 18 de marzo

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 18 MAR 2019 HORA: [illegible]



Área: 50,84m<sup>2</sup>  
 AREA NETA (m<sup>2</sup>). 50,84 ALICUOTA%. 0,0123 AREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>). 47.16 AREA COMUN  
 (m<sup>2</sup>). 13.15 AREA TOTAL (m<sup>2</sup>). 63.99

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VICENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 17/may/2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29/oct/2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14/mar/2019	434	433
PLANOS	PLANOS	18 14/mar/2019	347	358

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial: 41.480  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Acto/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018  
 Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130769886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: jueves, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7240 Folio Inicial: 47.003  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.034  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Acto/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018  
 Fecha Resolución:

a - Observaciones:

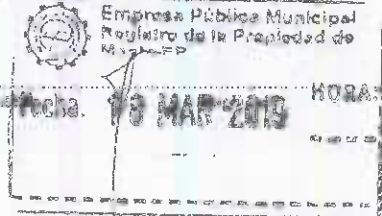
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

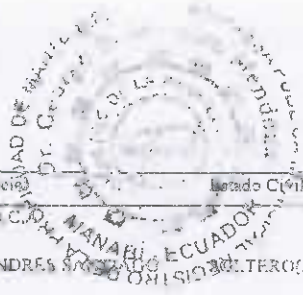
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Expedida por: [Nombre]

Folio Registrado: 7067

lunes, 18 de marzo de 2019





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	CLTE147580	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17/may/2018	41.488	41.497

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 3 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019      Número de Inscripción: 6  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1489      Folio Inicial:434  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:490  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL\*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17/may/2018	41.488	41.497

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019      Número de Inscripción: 30  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1498      Folio Inicial:347  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:358  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

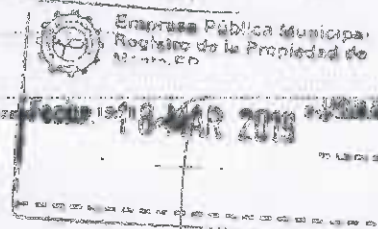
**PLANOS\*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14/mar/2019	434	490



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pedío que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:21:07 del lunes, 18 de marzo de 2019

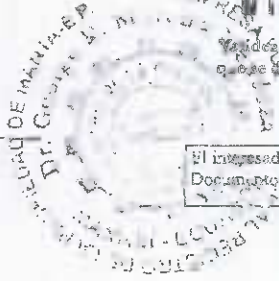
A petición del MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1007300432



Validez de Certificado 30 días, Excepto  
cuando se trata de un traspaso de dominio o se  
constituye un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GERARDO MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

IMPRESO EN  
BLANCO

Cordón de impresión por corte de papel

Código Registrario: 1007

lunes, 18 de marzo de 2019 15:21

