Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3136803014

Ficha Registral Bien Inmueble
70069

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005603, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 14:23:48, la Ficha Registral Número: 70069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136803014
Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2019
Tipo de Predio: VIVIENDA 14
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: EL "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 14 (PB+PA+PATIO) DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta
Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:
3.14.1.- PLANTA BAJA 51,60m2
Por arriba: Lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m2
Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m2
Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.
Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.
Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.
Por el Oeste: lindera con Vivienda 13 en 10,00m.
Área: 51,60m2.
AREA NETA (m2).51.60. ALICUOTA%. 0,0125. AREA DE TERRENO (m2). 47,87. AREA COMUN (m2). 13.35. AREA TOTAL (m2). 64,95
3.14.2.- PLANTA ALTA 59,15m2
Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m2
Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m2
Por el Norte: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m , desde este punto gira hacia el Sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.
Por el Sur: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.
Por el Este: lindera con vacio hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.
Por el Oeste: lindera con Vivienda 13 en 10,00m.
Área: 59,15m2
AREA NETA (m2).49.15. ALICUOTA%. 0,0144. AREA DE TERRENO (m2). 54.87. AREA COMUN (m2). 15.36. AREA TOTAL (m2). 74.43.
3.14.3.- PATIO 54,63m2
Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 54,63m2
Por abajo: lindera con terreno condominio en 54,63m2
Por el Norte: lindera con área comunal calle del condominio en 7,00m.
Por el Sur: lindera con Leoner Ferrin Schettino en 7,00m.
Por el Este: lindera con Vivienda 15 en 15,00m.
Por el Oeste: lindera con Vivienda 13 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m, desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m , desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m , desde este punto gira hacia el Sur en 2,50m.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 MAR 2019 Hora:

Área: 54.63m2
AREA NETA (m2).54.63. ALICUOTA%. 0.0133. AREA DE TERRENO (m2). 50.68. AREA COMUN (m2). 14.13 AREA TOTAL (m2). 68.76.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587	17/may/2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480	29/oct/2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6	14/mar/2019	434	490
PLANOS	PLANOS	10	14/mar/2019	347	368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018 — Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 3288 — Folio Inicial:41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:41.497
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2018 — Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7240 — Folio Inicial:47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA — Folio Final:47.034
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 18 MAR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	CETE147580	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17/may/2018	41480	41497

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019
Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1489
Folio Inicial:434
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:490
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17/may/2018	41480	41497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019
Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1490
Folio Inicial:347
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:358
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14/ma/2019	434	490

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 MAR 2019 HORA:

Certificación impresa por: zoyda_adm Ficha Registral:71460 fecha, 18 de marzo de 2019 14:55:20 3 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:48 del lunes, 18 de marzo de 2019

A peticion de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300433

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MORERA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 18 MAR 2019 HORA: