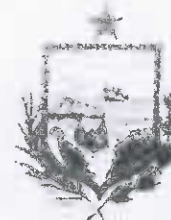




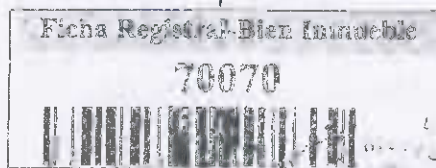
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

3136803015

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

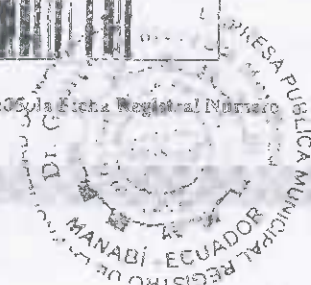


Conforme a la Orden de Trabajo: NPM-19005603, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 13:01:05 la Ficha Registral Inmueble 70070.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136803015
Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2019

Epo de Predio: VIVIENDA 15
Parroquia: FLOY ALFARO



Información Municipal:
Dirección del Bien: El "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 15 (PB+PA+PATIO) DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS, ubicado en el Ramio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Floy Alfaro del Cantón Manta

Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3 15 1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 14 en 10,00m.

Área: 51,60m²

AREA NETA (m²).51.60 ALICUOTA%. 0.0125. AREA DE TERRENO (m²). 47.87 AREA COMUN (m²).135.35. AREA TOTAL (m²). 64.95

3 15 2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 14 en 10,00m.

Área: 59,15m²

AREA NETA (m²).59.15 ALICUOTA%. 0.0144 AREA DE TERRENO (m²). 34.87. AREA COMUN (m²). 15.30. AREA TOTAL (m²). 74.45

3.15.3.- PATIO 67,83m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 67,83m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 67,83m²

Por el Norte: lindera con área comunal calle del condominio en 7,00m

Por el Sur: lindera con Leonor Ferrín Schettine en 7,00m.

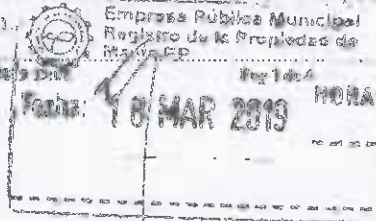
Por el Este: lindera con Vivienda 16 en 16,90m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 14 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m, desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,40m.

Certificación impresa por: registro_publico

Ficha Registral: 70070

Fecha: 18 de marzo de 2019





Área: 67.83 m²
 AREA NETA (m²): 67.83 ALICUOTA%: 0,0165 AREA DE TERRENO (m²): 62.92 AREA COMUN
 (m²): 17.55 AREA TOTAL (m²): 85.38.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VICENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1557	17/may/2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480	29/oct/2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSINUACIÓN DE PROFUNDIDAD HORIZONTAL	6	14/mar/2019	414	490
PLANOS	PLANOS	10	14/mar/2019	347	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2018 Número de inscripción: 1557
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial: 41.480
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815883	MELBA QUEVEDA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1068978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2018 Número de inscripción: 1480
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7240 Folio Inicial: 47.003
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.034
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

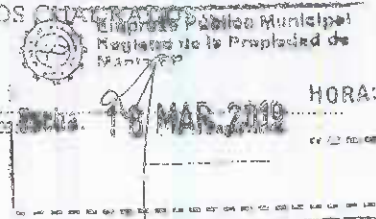
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHO CIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición de Ingreso por: segunda_antes

Ficha Registral: 75019

lunes, 18 de marzo de 2019 10:23:44 AM





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	CLTE147580	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	3182815283	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17/may/2018	41.480	41.497

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 1489 Folio Inicial: 434
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 497
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17/may/2018	41.480	41.497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 10
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 1490 Folio Inicial: 347
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 358
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

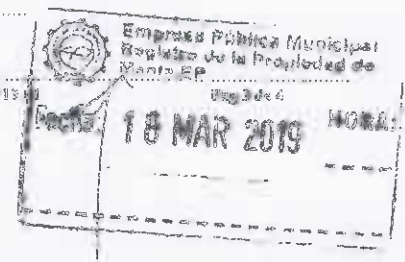
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14/mar/2019	434	490

Certificación impreso por: nora_norcia

Fecha Registro: 17/03/2019

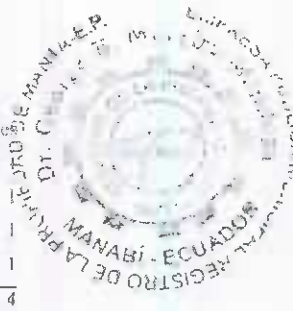
Fecha, 14 de marzo de 2019



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 13:01:05 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUIZADA ANDRES SANTIAGO

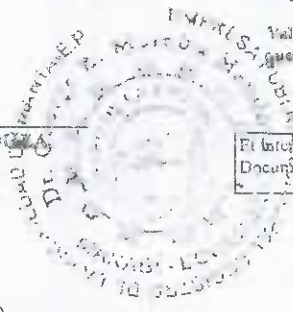
Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1387300437



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA
Oficina del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

