



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



B 3B6803016
CD

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624755
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005603, emitida hasta el día de hoy 18/03/2019 12:18:46, la Ficha Registral Número 70071.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 313603016
Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2019

Tipo de Predio: VIVIENDA 16
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: El "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 16 (PB+PA+PATIO) DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes.

3.16.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

Por arriba: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

Por abajo: lindera con terreno del condominio en 51,60m²

Por el Norte: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 15 en 10,00m.

Área: 51,60m²

AREA NETA (m²): 51,60 ALICUOTA% 0,0125 AREA DE TERRENO (m²): 47,87 AREA COMUN (m²): 135,35 AREA TOTAL (m²): 64,95

3.16.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

Por abajo: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 7,00m.

Por el Oeste: lindera con Vivienda 15 en 10,00m.

Área: 59,15m²

AREA NETA (m²): 59,15 ALICUOTA% 0,0144 AREA DE TERRENO (m²): 54,87 AREA COMUN (m²): 15,30 AREA TOTAL (m²): 74,45

3.16.3.- PATIO 71,58m²

Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 71,58m²

Por abajo: lindera con terreno condominio en 71,58m²

Por el Norte: lindera con área comunal calle del condominio en 7,00m.

Por el Sur: lindera con Leonor Ferrín Schettone en 7,00m.

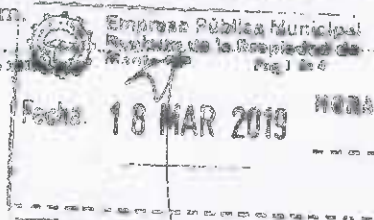
Por el Este: lindera con Vivienda 17 en 17,40m.

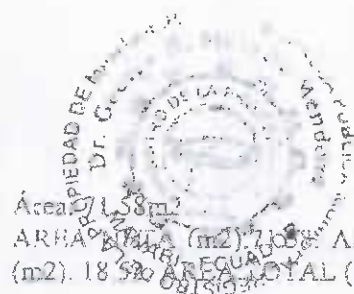
Por el Oeste: lindera con Vivienda 15 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,90m.

El presente documento es copia pública

Ficha Registral 70071

Fecha: 18 de marzo de 2019





Área de Loteo: 18.528 m². ALICUOTA%: 0,0174. AREA DE TERRENO (m2). 66.40. AREA COMUN (m2). 18.528. AREA TOTAL (m2). 90.10

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 17/may/2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29/oct/2018	47.003	47.034
TROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14/mar/2019	434	490
PLANOS	PLANOS	10 14/mar/2019	347	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportajes: 3288 Folio Inicial:41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:41.497
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102615853	VERJA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1207763886	ZAMBRANO ANDRADE JEDONY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2909

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportajes: 7240 Folio Inicial:47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:47.034
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

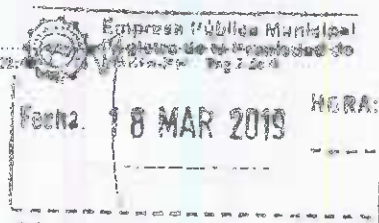
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

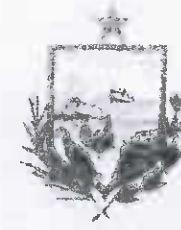
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado impreso por:ayda_santos

Folio Registro:148076

lunes, 19 de marzo de 2019 22:00





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	010147350	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1387	17may2018	41 480	41 497

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial:434
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:490
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1387	17may2018	41 480	41 497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1490 Folio Inicial:347
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:358
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

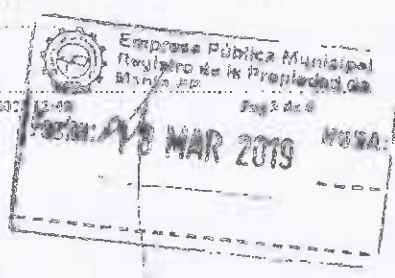
a.- Observaciones:
PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

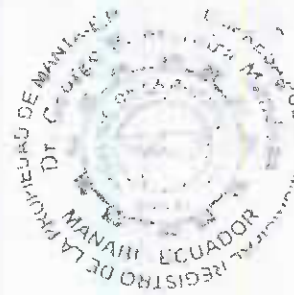
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14/mar2019	334	490



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Línea	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4



Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:46 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición del MEJIA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300402



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

