



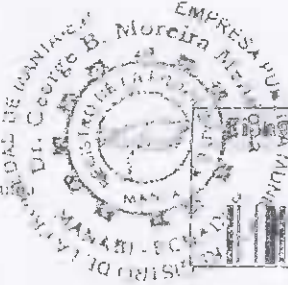
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3136803018

CD



9



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPTM-19085602, certificado hasta el día de hoy 16/03/2019 10:46:02, la Fianza Registral Número: 70073.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3136803018 Tipo de Predio: VIVIENDA 18
Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2019 Parroquia: ELIOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES

3.18 -VIVIENDA 18: DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.18.1.- PLANTA BAJA 51,60m2

POR ARRIBA: linderá con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m2
POR ABAJO: linderá con terreno del condominio en 51,60m2
POR EL NORTE: linderá con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.
POR EL SUR: linderá con Patio de la misma vivienda en 6,00m.
POR EL ESTE: linderá con Patio de la misma vivienda en 7,00m.
POR EL OESTE: linderá con Vivienda 17 en 10,00m.

Área: 51,60m2 ÁREA NETA (m2): 51,60. ALICUOTA%: 0,0125. ÁREA DE TERRENO (m2): 47,87. ÁREA COMUN (m2): 13,35. ÁREA TOTAL (m2): 64,95

3.18.2.- PLANTA ALTA 59,15m2

POR ARRIBA: linderá con cubierta de la misma vivienda en 59,15m2
POR ABAJO: linderá con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m2
POR EL NORTE: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.
POR EL SUR: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.
POR EL ESTE: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.
POR EL OESTE: linderá con Vivienda 17 en 10,00m.

Área: 59,15m2 ÁREA NETA (m2): 59,15 ALICUOTA%: 0,0144. ÁREA DE TERRENO (m2): 54,87. ÁREA COMUN (m2): 15,30. ÁREA TOTAL (m2): 74,45

3.18.3.- PATIO 79,14m2

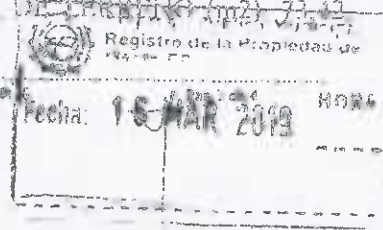
POR ARRIBA: linderá con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 79,14m2
POR ABAJO: linderá con terreno condominio en 79,14m2
POR EL NORTE: linderá con área comunal calle del condominio en 7,00m.
POR EL SUR: linderá con Leonor Ferris Schettine en 7,00m.
POR EL ESTE: linderá con Vivienda 19 en 18,60m.
POR EL OESTE: linderá con Vivienda 17 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,90m.

Área: 79,14m2. ÁREA NETA (m2): 79,14. ALICUOTA%: 0,0192. ÁREA DE TERRENO (m2): 73,43. ÁREA COMUN (m2): 20,48. ÁREA TOTAL (m2): 99,62.

Certificado impreso por: rrcs/rrc, cede/rr

Fecha Registral: 70073

16 de marzo de 2019





-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE NO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 17 may 2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29 oct 2018	47.003	47.034
PROPIEDADES POR ZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14 mar 2019	434	490
PLANES	PLANOS	10 14 mar 2019	347	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : Jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial: 41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Auto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815887	MUJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308928236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URSE MANTA 7000

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : Lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7240 Folio Inicial: 47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.034
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Auto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR - Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

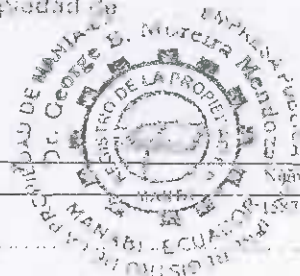
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	011117580	BASCO FICHUNCILLA CIA		MANTA	
DEUDER HIPOTECARIO	0102815883	MUJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por: notaria_cedatos Fecha Inscripción: 29/10/2018 Fecha: 16 de marzo de 2019 10:45





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 mayo 2018	41,486	41,497

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetitivo: 1489 Folio Inicial: 434
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 490
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Accio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102915883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 mayo 2018	41,486	41,497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetitivo: 1490 Folio Inicial: 347
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 398
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Accio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

PLANOS *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102915883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 marzo 2019	434	498

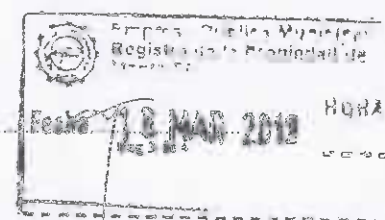
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
RIPOTECAS Y GRAVÁMENES	
PLANOS	

Certificado impreso por: mario_cabrera

Plano Registrado: 99013

Fecha: 16 de marzo de 2019 10:46



PROPIEDADES HORIZONTALES
«Total Inscripciones»

1
4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

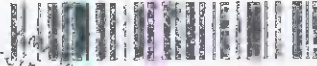
Emitido a las : 10:46:02 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición del: NÉILA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CERDEÑO CHAVEZ

1306078012

DR. GEORGE M. MORENO
Jefe del Registro



Este certificado es válido por 30 días. Excepcionalmente, en caso de traspaso de dominio o se otorga un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

