



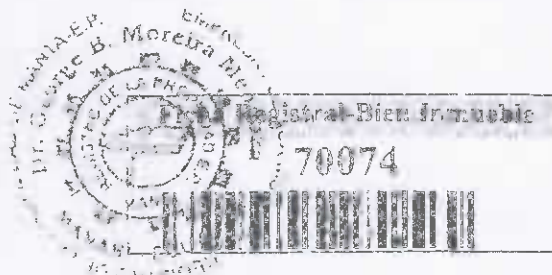
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es

3136803019



04 3

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: HPO-19005602, certifica hasta el día de hoy 16/03/2019 13:13:02, la Ficha Registral Número 70074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136803019
Fecha de Apertura: Jueves, 14 de marzo de 2019

Tipo de Predio: VIVIENDA 19
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bica: "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

3.19.-VIVIENDA 19: DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Consiste de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.19.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

POR ARRIBA: linderá con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

POR ABAJO: linderá con terreno del condominio en 51,60m²

POR EL NORTE: linderá con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

POR EL SUR: linderá con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

POR EL ESTE: linderá con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

POR EL OESTE: linderá con Vivienda 18 en 10,00m.

Área: 51,60m² AREA NETA (m²): 51,60. ALICUOTA%: 0,0125. AREA DE TERRENO (m²): 47,87.

AREA COMUN (m²): 13,35. AREA TOTAL (m²): 64,95.

3.19.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

POR ARRIBA: linderá con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

POR ABAJO: linderá con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

POR EL NORTE: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

POR EL SUR: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

POR EL ESTE: linderá con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

POR EL OESTE: linderá con Vivienda 18 en 10,00m.

Área: 59,15m² AREA NETA (m²): 59,15. ALICUOTA%: 0,0144. AREA DE TERRENO (m²): 54,87.

AREA COMUN (m²): 15,30. AREA TOTAL (m²): 74,45.

3.19.3.- PATIO 68,19m²

POR ARRIBA: linderá con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 68,19m²

POR ABAJO: linderá con terreno condominio en 68,19m²

POR EL NORTE: linderá con área común oeste del condominio en 7,00m.

POR EL SUR: linderá con Leonor Perrin Schatzline en 7,00m.

POR EL ESTE: linderá con Vivienda 20 en 17,80m.

POR EL OESTE: linderá con Vivienda 18 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 4,50m.

Área: 68,19m² AREA NETA (m²): 68,19. ALICUOTA%: 0,0166. AREA DE TERRENO (m²): 63,26.

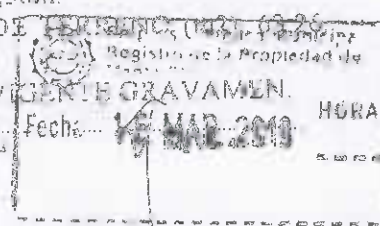
AREA COMUN (m²): 17,64. AREA TOTAL (m²): 85,83.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

Condición de ingreso por matrícula, pública

Ficha Registral 70074

emitida el 16 de marzo de 2019 13:13:02





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Tema de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 17 may 2018	41.480	41.487
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29 oct 2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 11 mar 2019	134	490
PLANOS	PLANOS	10 14 mar 2019	147	153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 3288 Folio Inicial:41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:41.487
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130773886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306978236	MENDOZA ORMAZA MARIA MERODIA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2000

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 7240 Folio Inicial:47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:47.034
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

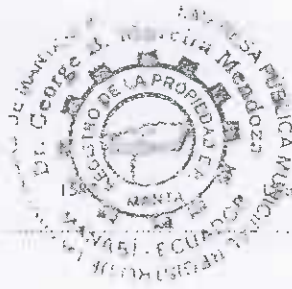
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR - Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Canton Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTI METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	011010750	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Certificación impresa por: manta_cedero Fecha Registro: 19/03/19 sábado, 16 de marzo de 2019 09:13				
 Fecha: 16 MAR 2019 HORA: 09:13				



COMPRA VENTA

41.480

41.497

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 189

Folio Inicial: 434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815833	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	27/feb/2019	41.480	41.497

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 1480

Folio Inicial: 543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 558

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815833	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14/mar/2019	434	490

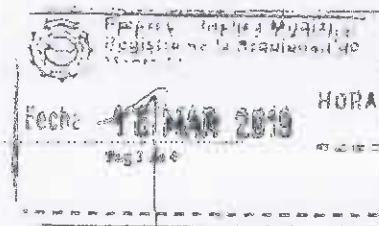
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1

Certificación expedida por sistema informático

Folio Registro: 41/2019

Fecha: 14 de marzo de 2019 13:03





<<Total Inscripciones>>

4

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 13:13:02 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por MARIA ASUNCION CEBASO CHAVEZ

0306998823



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un prestatario.

DR. GEORGE MORA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Compras y Ventas de Bienes Muebles	
Registro de la Propiedad de	
Fecha	16 MAR 2019
	HORA