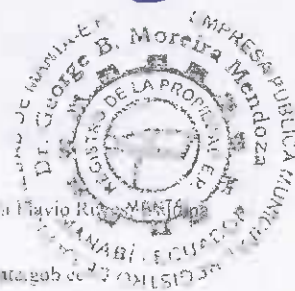


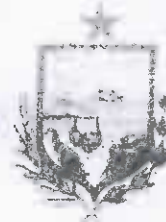


Empresa Pública Mantiense
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador



Calle 24 y Avenida Flavio Ríos
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

3/36803020
CN



Conforme a la Orden de Trabajo R.P.M.-19084602, emitida hasta el día de hoy 16/03/2019 14:26:07, la Ficha Registral Número 70075.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3136803020
Fecha de Apertura: Jueves, 14 de marzo de 2019

Tipo de Predio: VIVIENDA 20
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal

Dirección del Bien: "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

3.20. VIVIENDA 20: DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jarrajería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.20.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

POR ARRIBA: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

POR ABAJO: lindera con terreno del condominio en 51,60m²

POR EL NORTE: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

POR EL SUR: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

POR EL ESTE: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

POR EL OESTE: lindera con Vivienda 19 en 10,00m.

Área: 51,60m². ÁREA NETA (m²): 51,60. ALICUOTA%: 0,0125. ÁREA DE TERRENO (m²): 47,87.

ÁREA COMUN (m²): 13,35. ÁREA TOTAL (m²): 64,95.

3.20.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

POR ARRIBA: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

POR ABAJO: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

POR EL NORTE: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

POR EL SUR: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

POR EL ESTE: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,79m.

POR EL OESTE: lindera con Vivienda 19 en 10,00m.

Área: 59,15m². ÁREA NETA (m²): 59,15. ALICUOTA%: 0,0144. ÁREA DE TERRENO (m²): 54,87.

ÁREA COMUN (m²): 15,30. ÁREA TOTAL (m²): 74,45.

3.20.3.- PATIO 71,96m²

POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 71,96m²

POR ABAJO: lindera con terreno condominial en 71,96m²

POR EL NORTE: lindera con área comunal calle del condominio en 7,00m.

POR EL SUR: lindera con Leonor Fernán Schettine en 7,00m.

POR EL ESTE: lindera con Vivienda 21 en 17,33m.

POR EL OESTE: lindera con Vivienda 19 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,00m.

Área: 71,96m². ÁREA NETA (m²): 71,96. ALICUOTA%: 0,0175. ÁREA DE TERRENO (m²): 66,70.

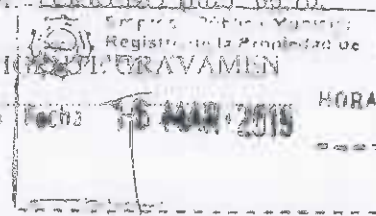
ÁREA COMUN (m²): 18,62. ÁREA TOTAL (m²): 90,58.

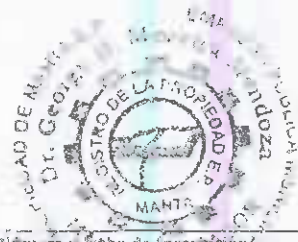
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENCIA DE PLAZA VIVIENTA

Certificación impresa por sistema electrónico

Ficha Registral 70075

Fecha: 15 de marzo de 2019 14:26:07





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 07 MAY 2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29 oct 2018	47.003	47.011
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14 mar 2019	134	490
PLANOS	PLANOS	10 14 mar 2019	147	153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial: 41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Floy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENIDOR	1307761886	ZAMBRANO ANDRADE JOHNNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308974336	MENDOZA ORDOÑA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2900

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7240 Folio Inicial: 47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.011
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR - Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Floy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTOPROMOTOR	0100147580	BANCO PICHINCHA CA		MANTA	
HIPOTECARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Confirmación impresa por sistema, código

Ficha Registral: 73075

miércoles, 14 de marzo de 2018 10:28





COMPRA VENTA

17 mayo 2018

41 480

41 497

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1489

Folio Inicial: 434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catálogo	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	158	17 mayo 2018	41 480	41 497

Registro de: PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Inicial: 347

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS *Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catálogo	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14 marzo 2019	434	490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1

PLANOS

1

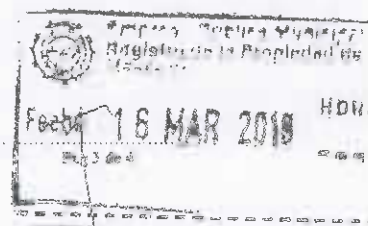
PROPIEDADES HORIZONTALES

1

Certificación impresa por internet

Ficha Registro: 25095

Fecha: 16 de marzo de 2019





<<Total Inscripciones>>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:07 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

4306998822



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

