



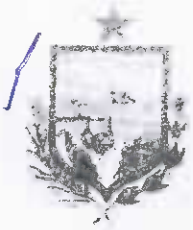
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11

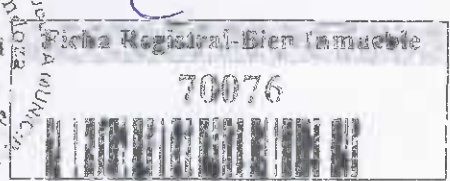


3136803021

C 01



Calle 24 y Avenida Elasm Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1905682, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 10:00:38, la Ficha Registral Número 70076.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 3136803021 Tipo de Predio: VIVIENDA 2:
Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2019 Parroquia: EL OY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"
LINDEROS REGISTRALES.

3.21 - VIVIENDA 21: DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Elay Alfaro del Cantón Manta. Consta de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.21.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

POR ARRIBA: linderos con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

POR ABAJO: linderos con terreno del condominio en 51,60m²

POR EL NORTE: linderos con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

POR EL SUR: linderos con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

POR EL ESTE: linderos con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

POR EL OESTE: linderos con Vivienda 20 en 10,00m.

ÁREA: 51,60m² ÁREA NETA (m²): 51,60. ALICUOTA%: 0,0125. ÁREA DE TERRENO (m²): 47,87.

ÁREA COMUN (m²): 13,35. ÁREA TOTAL (m²): 64,95.

3.21.2 - PLANTA ALTA 59,15m²

POR ARRIBA: linderos con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

POR ABAJO: linderos con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

POR EL NORTE: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

POR EL SUR: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

POR EL ESTE: linderos con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

POR EL OESTE: linderos con Vivienda 20 en 10,00m.

ÁREA: 59,15m². ÁREA NETA (m²): 59,15. ALICUOTA%: 0,0144. ÁREA DE TERRENO (m²): 54,87.

ÁREA COMUN (m²): 15,30. ÁREA TOTAL (m²): 74,45.

3.21.3.- PATIO 75,73m²

POR ARRIBA: linderos con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 75,73m²

POR ABAJO: linderos con terreno condominio en 75,73m²

POR EL NORTE: linderos con área común calle del condominio en 7,00m.

POR EL SUR: linderos con Leonor Fernán Schettine en 7,00m.

POR EL ESTE: linderos con Vivienda 22 en 18,10m.

POR EL OESTE: linderos con Vivienda 20 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 5,55m.

ÁREA: 75,73m². ÁREA NETA (m²): 75,73. ALICUOTA%: 0,0184. ÁREA DE TERRENO (m²): 70,25.

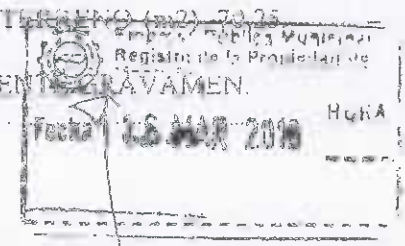
ÁREA COMUN (m²): 19,59. ÁREA TOTAL (m²): 95,32.

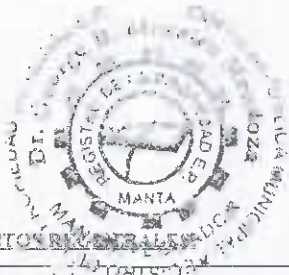
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENCIA PLENA.

Certificación impresa por internet, código:

Ficha Registral: 70076

Salida: 16 de marzo de 2019 13:00





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Fibra	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1587 07 may 2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29 oct 2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14 mar 2019	434	480
PLANOS	PLANOS	19 14 mar 2019	347	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1587
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3288 Folio Inicial: 41.480
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 41.497
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815885	MEDIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 7009

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2] [4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 1480
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7248 Folio Inicial: 47.003
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 47.034
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	0111147580	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	
DEUDOR	0102815885	MEDIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

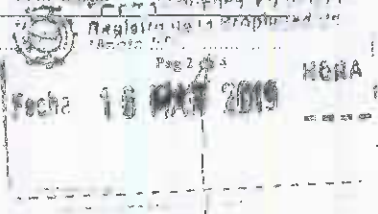
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

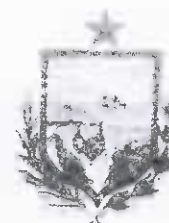
Fibra	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Cancelación
-------	--------------------	-------------------	-------------------

Certificación impresa por: medio_codigo

Fecha Registro: 070075

elaborado: 05 de marzo de 2019 10:00





COMPRA VENTA

17 may 2018

41.480

11.497

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[3 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1489

Folio Inicial: 434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 499

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédul. RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MELIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1587	17 may 2018	41.480	41.497

Registro de : PLANOS

[4 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Inicial: 317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 355

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédul. RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MELIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14/mar/2019	434	499

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1

PLANOS

1

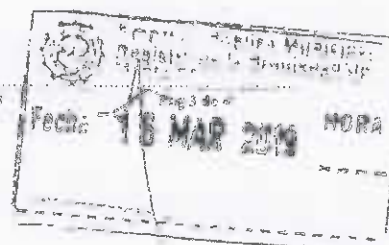
PROPIEDADES HORIZONTALES

1

Constancia impresa por maria_cedeno

Valor Registral: 70012

sábado, 16 de marzo de 2019 10:08



Los invariantes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

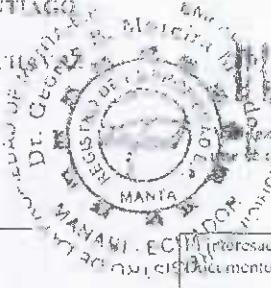
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:38 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: ALEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por : MARIA ASUNCION GEBENO CHAVEZ

1306998822



Este Certificado 30 días, Excepto
que se fuera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MORENA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

