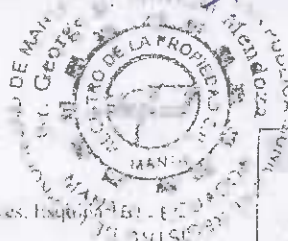


Corporación Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montalvo-EP

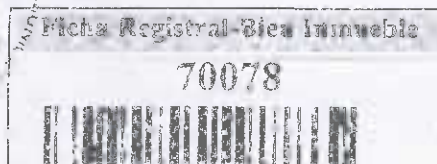
1



3.1368 03023



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Insular, Montalvo-EP
Tel: 052524758
www.registromontalvo.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RP51-1905502, certifico hasta el día de hoy 16/03/2019 9:14:56, la Ficha Registral Número 70078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: 3130803023
Fecha de Apertura: Jueves, 14 de marzo de 2019

Tipo de Predio: VIVIENDA 23
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: "CONDOMINIO LAS FRAGATAS"

LINDEROS REGISTRALES:

3.23. VIVIENDA 23: DEL CONDOMINIO LAS FRAGATAS, ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Montalvo. Consiste de: planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y Escalera, planta alta que contiene 3 Dormitorios y 3 Baños y un Patio destinado para Garaje, Jardinería y Servicio, siendo las medidas y linderos las siguientes:

3.23.1.- PLANTA BAJA 51,60m²

POR ARRIBA: lindera con la planta alta de la misma vivienda en 51,60m²

POR ABAJO: lindera con terreno del condominio en 51,60m²

POR EL NORTE: lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

POR EL SUR: lindera con Patio de la misma vivienda en 6,00m.

POR EL ESTE: lindera con Patio de la misma vivienda en 7,00m.

POR EL OESTE: lindera con Vivienda 22 en 10,00m.

ÁREA: 51,60m². ÁREA NETA (m²): 51,60. ALICUOTA%: 0,0125. ÁREA DE TERRENO (m²): 47,87.

ÁREA COMUN (m²): 13,35. ÁREA TOTAL (m²): 64,95.

3.23.2.- PLANTA ALTA 59,15m²

POR ARRIBA: lindera con cubierta de la misma vivienda en 59,15m²

POR ABAJO: lindera con planta baja y patio de la misma vivienda en 59,15m²

POR EL NORTE: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m.

POR EL SUR: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 6,00m.

POR EL ESTE: lindera con vacío hacia Patio de la misma vivienda en 9,70m.

POR EL OESTE: lindera con Vivienda 22 en 10,00m.

ÁREA: 59,15m². ÁREA NETA (m²): 59,15. ALICUOTA%: 0,0144. ÁREA DE TERRENO (m²): 54,87.

ÁREA COMUN (m²): 15,30. ÁREA TOTAL (m²): 74,45.

3.23.3.- PATIO 132,09m²

POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y parte de planta alta de la misma vivienda en 132,09m²

POR ABAJO: lindera con terreno condominio en 132,09m²

POR EL NORTE: lindera con área comunal calle del condominio, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 8,70m., desde este punto gira hacia el Suroeste en 2,40m., desde este punto gira hacia el Sur en línea curva de 4,60m.

POR EL SUR: lindera con Leonor Ferrin Schettino en 6,10m.

POR EL ESTE: lindera con calle Pública en 15,50m.

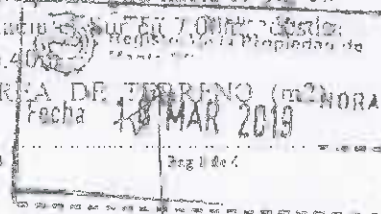
POR EL OESTE: lindera con Vivienda 22 y planta baja de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Este en 3,20m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,00m., desde este punto gira hacia el Este en 2,80m., desde este punto gira hacia el Sur en 6,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 6,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 6,40m.

ÁREA: 132,09m². ÁREA NETA (m²): 132,09. ALICUOTA%: 0,0321. ÁREA DE TERRENO (m²): 132,09.

Certificado Impreso por: correo_orden

Ficha Registral: 70078

Fecha: 16 de marzo de 2019





122,54. AREA COMUN (m2) 341,8. AREA TOTAL (m2) 166,27.

Nota: Por la geometría (forma) del Páño las medidas antes descritas corresponden a la de los linderos generales, descontándose el área de planta la baja de la vivienda (59,11m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1587 17may/2018	41.480	41.497
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1480 29oct/2018	47.003	47.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 14mar/2019	434	492
PLANOS	PLANOS	10 14mar/2019	347	358

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

1 1 4 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1587

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3288

Folio Inicial: 41.480

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 41.497

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 21 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0102815883	MERIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307163886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY REFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308978216	MENUCOA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URIB MANTA 2000

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 2 4 1 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1480

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7240

Folio Inicial: 47.003

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 47.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre un bien Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

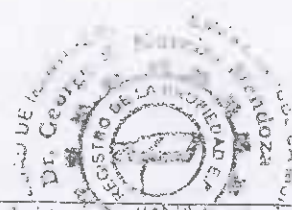
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por sistema_redone

Folio Registro: 670078

Sábado, 20 de marzo de 2015 9:44





Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	011647550	BANCO PICHINCHA S.A. - C.A.	MANA	MANA	
HIPOTECARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANA	MANA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1489	17 may 2018	41.480	41.497

Registro de : **PROMISAS
HORIZONTALES**

[3 / 4] **PROMISAS HORIZONTALES**

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 1489 Folio Inicial:434
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:490
Cantón Notaría: MANTA
Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANA	MANA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1581	17 may 2018	41.480	41.497

Registro de : **PLANOS**

[4 / 4] **PLANOS**

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 1496 Folio Inicial:347
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:358
Cantón Notaría: MANTA

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

c.- Observaciones:

PLANOS*Condominio Las Fragatas ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0102815883	MEJA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANA	MANA

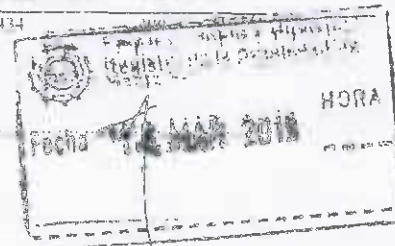
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROMISAS HORIZONTALES	6	14 mar 2019	434	

Certificación impresa por usuario_crdens

Libro Registrat:70003

otorgado: 16 de marzo de 2019 9:23



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HEFOTECAS Y GRAVAMIENTOS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

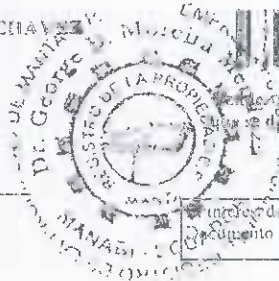
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:56 del sábado, 16 de marzo de 2019

A petición de: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Elaborado por: MARIA ASUNCION GEDERO CHAVEZ

120699822



del Certificado 30 días. Excepto
se dara un traspase de dominio a se
anotara un gravamen

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MUELA M. DOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

