

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1614**

**Número de Repertorio:**

**3404**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1614 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1304678194	MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3238613000	71109	ADJUDICACION

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION

Fecha : 05-nov./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de noviembre de 2020



2A0XG7WDLHYNIOR



Factura: 002-003-000018598



20201308006P02029

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02029						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304678194	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4300.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P02029
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2020, (14:35)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

Vertical text on the left side of the page, possibly a barcode or identification number.



Future of ...

Header section containing various fields and text, possibly a title or introductory information.

Table with multiple columns and rows, containing data or a list of items.

Table with multiple columns and rows, containing data or a list of items.

Table with multiple columns and rows, containing data or a list of items.

Textual content in the middle section of the page, possibly a description or notes.

Table with multiple columns and rows, containing data or a list of items.

Textual content at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02029**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000018598**

5

6

**ADJUDICACION:**

7

**OTORGA**

8

**EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL**

9

**CANTON MANTA**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR**

11

**DIGNO TILMAQUIN MERA SOLORZANO.-**

12

13

**CUANTIA: \$ 4,320.00**

14

**"ILG"**

15

**Se confieren 2 copias.-**

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de octubre del año dos mil  
19 veinte, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
20 **NOTARIA SEXTO DEL CANTÓN MANTA.** Comparecen, por una parte el  
21 señor Abogado **AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO,** por los derechos que  
22 representan como **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO**  
23 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,** según  
24 documentos que se adjuntan y en calidad de "ADJUDICANTE O MUNICIPIO";  
25 y, por otra parte el señor **DIGNO TILMAQUIN MERA SOLORZANO,** soltero,  
26 por sus propios y personales derechos y en calidad de "**ADJUDICATARIO**".  
27 Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta  
28 ciudad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus

1 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se  
2 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de  
3 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
4 Escritura de **ADJUDICACION**, que proceden a celebrar con libertad y  
5 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
6 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
7 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
8 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
9 **NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar  
10 una que contenga la **ADAJUDICACION de un lote de terreno del Barrio**  
11 **Urbirrios II-Parroquia Tarqui**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura  
13 pública de Adjudicación, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado  
14 Municipal del Cantón Manta, representado por el Abogado AGUSTIN  
15 INTRIAGO QUIJANO, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**,  
16 con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001; y, por la otra parte  
17 el señor **MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN**, ecuatoriano, portador de  
18 la cédula de ciudadanía No. 130467819-4, de estado civil soltero, y domiciliado  
19 en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante resolución  
20 Administrativa de Partición y Adjudicación No. 006-AC-M-JEB- 2013 - BARRIO  
21 "URBIRRIOS II", de fecha 26 de diciembre del 2013, se protocolizó los  
22 respectivos planos por medio de escritura pública celebrada en la Notaría  
23 Primera del Cantón Manta de fecha 09 de enero del 2014 e inscrito en el  
24 Registro de la Propiedad el 15 de enero del 2014. Mediante Resolución  
25 Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto del 2017, se  
26 aprueba el Rediseño de la Urbanización Urbirrios II por escritura pública  
27 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 06 de septiembre del 2017  
28 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de diciembre del 2017. Mediante



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del  
2 Barrio Urbirrios II celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de  
3 diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta  
4 el 19 de diciembre del 2017, se procede a reformar la Resolución  
5 Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 07 de diciembre del 2017  
6 que a su vez reformó la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017  
7 de fecha 15 de agosto de 2017. Mediante Reforma de Resolución de fecha 30  
8 de abril de 2019, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
9 de cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta  
10 con fecha 15 de mayo de 2019, mediante Oficio No. 483-SM&GD-ENC-PGL.  
11 Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reformar a la Resolución No. 001-  
12 ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la  
13 Parroquia Tarqui de fecha 07 de diciembre del 2017 de propiedad del Gobierno  
14 Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. Mediante Escritura  
15 Pública celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 06 de mayo del  
16 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de junio del 2019 se lleva a  
17 efecto la aprobación de los Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II, misma   
18 que reestructura las áreas descritas en la misma. Mediación Autorización No.  
19 062L de fecha 14 de julio del 2020, que sigue el Trámite No.  
20 TE090720201645, la Ing. Ligia Alcívar López Directora de Avalúos, Catastros y  
21 Permisos Municipales, autoriza al señor **MERA SOLORZANO DIGNO**  
22 **TILMAQUIN**, cédula de ciudadanía No. 130467819-4, para que celebre  
23 escritura de Protocolización de la Resolución Administrativa No. 081-ALC-M-  
24 JOZC-2019, que reforma a la Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2017 de la  
25 Aprobación del Rediseño del barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui se  
26 encuentra signado con el lote No. 13 de la Manzana "12-A", con el código  
27 catastral No. 3238613000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas  
28 y linderos: Frente, 8,00m.- con Calle Planificada; Atrás, 8,00m.- lindera con lote

1 No. 8; Costado Derecho, 18,00m.- lindera con lote No. 14; Costado Izquierdo,  
2 18,00m.- lindera con lote No. 12.- Área Total: 144,00m<sup>2</sup>. **TERCERA:**  
3 **ADJUDICACION.-** Con los antecedentes expuestos el Gobierno Autónomo  
4 Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la  
5 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ente regulador y  
6 planificador de la ciudad de Manta, procede a adjudicar al señor **MERA**  
7 **SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN**, lote de terreno ubicado en el barrio  
8 "Urbirios II", signado con el lote No. 13 de la Manzana "12-A", con clave  
9 catastral 3-23-86-13-000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y  
10 linderos: Frente, 8,00m.- con Calle Planificada; Atrás, 8,00m.- lindera con lote  
11 No. 8; Costado Derecho, 18,00m.- lindera con lote No. 14; Costado Izquierdo,  
12 18,00m.- lindera con lote No. 12.- Área Total: 144,00m<sup>2</sup>; el lote de terreno  
13 antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de TRES  
14 AÑOS contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad,  
15 **CUARTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de esta  
16 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
17 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA:**  
18 **CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está fijada por el Avalúo establecido por  
19 la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales en CUATRO MIL  
20 TRESCEINTOS VEINTE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
21 AMERICA (4,320.00). **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
22 servirá agregar a la Minuta, las demás cláusulas de estilo para la plena validez  
23 de la misma. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la  
24 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Johanna  
25 Santana Bravo, Matr. No. 13-2010-209 Foro de Abogados del Consejo de la  
26 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
27 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
28 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
2 lo cual doy fe.-

3

4

5

6

**AB. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO**

7

**C.C. No. 1306325018**

8

**ALCALDE GAD MANTA.-**

9

**RUC 1360000980001**

10

11

12

13

*Digno Mera*

14

**SR. DIGNO TILMAQUIN MERA SOLORZANO.-**

15

**C.C. No. 130467819-4**

16

Dirección: Ciudadela Villas del Seguro

17

Telef. 0963144312

18

19

20

21

22

23

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25

26

27

28

El Nota...

~~HOJA EN  
BLANCO~~

~~HOJA EN  
BLANCO~~

~~HOJA EN  
BLANCO~~

**SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **ADJUDICACIÓN de un lote de terreno del Barrio Urbirrios II - Parroquia Tarqui**, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, y por la otra parte el señor **MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN**, ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía No. 130467819-4, de estado civil soltero, y domiciliado en esta ciudad de Manta.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación No. 006-AC-M-JEB-2013 - BARRIO "URBIRRIOS II", de fecha 26 de diciembre del 2013, se protocolizaron los respectivos planos por medio de escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha 09 de enero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero de 2014.

Mediante Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto del 2017, se aprueba el Rediseño de la Urbanización Urbirrios II por escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre del 2017.

Mediante Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre de 2017, se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 07 de diciembre de 2017 que a su vez reformó la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto de 2017.

Mediante Reforma de Resolución de fecha 30 de abril de 2019, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 15 de mayo de 2019, mediante Oficio No. 483-SM&GD-ENC-PGL. Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reformar a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui de fecha 07 de diciembre del 2017 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.

Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 06 de mayo de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 10 de junio de 2019 se lleva a efecto la aprobación de los Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II, misma que reestructura las áreas descritas en la misma.

Mediante autorización No.062L de fecha 14 de julio de 2020, que sigue el Trámite No. TE090720201645 la Ing. Ligia Alcivar Lopez Directora de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor **MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN**, cédula de ciudadanía No. 130467819-4, para que celebre Escritura de la Protocolización de la Resolución Administrativa No. 081-ALC-M-JOZC-2019, que reforma a la Resolución No.

002-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del barrio Urbirrios II, de la parroquia Tarqui se encuentra signado con el Lote # 13 de la Manzana "12-A", con el código catastral # 3238613000, de la parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 8,00m. - con Calle Planificada; Atrás: 8,00m - Lindera con Lote # 08; Costado Derecho: 18,00m - Lindera con Lote # 14; Costado Izquierdo: 18,00m - Lindera con Lote # 12. Área Total: 144,00m<sup>2</sup>.

**TERCERA: ADJUDICACIÓN.** - Con los antecedentes antes expuestos el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ente regulador y planificador de la ciudad de Manta, procede adjudicar al señor **MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN**, lote de terreno ubicado en el barrio "Urbirrios II", signado con el lote No. 13 de la Manzana "12-A", con clave catastral 3-23-86-13-000, de la parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 8,00m. - con Calle Planificada; Atrás: 8,00m - Lindera con Lote # 08; Costado Derecho: 18,00m - Lindera con Lote # 14; Costado Izquierdo: 18,00m - Lindera con Lote # 12. Área Total: 144,00m<sup>2</sup>.; el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de TRES AÑOS contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

**CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**QUINTA: CUANTÍA:** La cuantía está fijada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales de Manta en CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 4.320,00).

**SEXTA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma.

JOHANNA  
MONSERRATE  
SANTANA BRAVO

Firmado digitalmente por JOHANNA  
MONSERRATE SANTANA BRAVO  
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,  
ou=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,  
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE  
INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO,  
serialNumber=0000491177, cn=JOHANNA  
MONSERRATE SANTANA BRAVO  
Fecha: 2020.09.25 13:50:44 -05'00'

**AB. JOHANNA SANTANA BRAVO**  
**MATRICULA No. 13-2010-209**  
**JEFA TÉCNICA DE LA UNIDAD DE LEGALIZACIÓN DE TIERRAS GADMC-MANTA.**

Ficha Registral-Bien Inmueble

71109

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20005009

Certifico hasta el día de hoy 30/6/2020 15:16:09:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: jueves, 06 de junio de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
 Barrio-Sector: N/D  
 Avenida: N/D Calle: N/D  
 Dirección del Bien: BARRIO URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el BARRIO URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Canton Manta , Lote # 13 de la manzana 12-A que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE.8,00m. -calle planificada. ATRAS: 8,00M.-Lindera con lote 08. COSTADO DERECHO:18,00M. -lindera con lote # 14.COSTADO IZQUIERDO.18,00M. lindera con lote 12. ARea de terreno 144,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene./2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic./2017	1,051	1,439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic./2017	1,441	1,856
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	70	15/may./2019	671	688
PLANOS	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO	24	10/jun./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Folio Inicial: 52  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Final: 110

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 2 / 5 ] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 43 Folio Inicial: 1051  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9881 Folio Final: 1439

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:71109

martes, 30 de junio de 2020 15:16

Pag 1 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

Registro de : PLANOS

[ 3 / 5 ] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Final: 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificación de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana ( los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificacion de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1,051	1,439

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[ 4 / 5 ] RESOLUCION

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 70

Folio Inicial: 671

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2843

Folio Final: 688

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:71109

martes, 30 de junio de 2020 15:16

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2019

**a.- Observaciones:**

REFORMA DE RESOLUCION.Oficio No. 483-SM&GD-ENC-PGL.Resolucion No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que Reformar a la Resolucion N. 001-ALC-M-JOZC-2017 DE LA APROBACION DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DEL 2017 DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA , QUEDANDO EL REDISEÑO DE LA SIGUIENTE MANERA . REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 12 -A , Contempla la moficiacion de lotes en sus medidas y linderos y areas ademas se aumenta los numeros de lotes , creacion de nuevas manzanas 20-a y 20-b, dichas areas eran consideradas como areas verdes , ( inscrita como area verde N. 1 ) sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de caracter definitivo, reestructuracion de la manzana 21 y 21F: contempla la modificacion de lotes en sus medidas,linderos y areas , ademas se aumenta los numeros de lotes sin afectar el area total de las manzanas.Rectificacion o aclaracion en el lote N. 16 de la manzana 26 , se corrigen medidas y area de lote.eliminacion del area verde N. 14 y 21.cabe recalcar que el cuadro final de areas totales cumple con lo establecido en la ordenanzas y el COOTAD: reestructuración de reserva N. 2 y area verde N. 15.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2019

Número de Inscripción: 24

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3413

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019

**a.- Observaciones:**

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II REESTRUCTURAR: 12 A, 20,21 F Y 26.ÀREA VERDE Y ÀREA DE RESERVA A REESTRUCTURAR: ÀREA VERDE N° 15 Y ÀREA DE RESERVA N° 2. REESTRUCTURACIÓN MANZANA 12-A: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES DEL N° 1 AL 5, NO SE MODIFICAN LOS LOTES DEL N° 6 AL 15, SE AUMENTAN LOTES N° 16,17,18,19,20 Y 21. REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES N° 1 AL 23 Y SE AUMENTAN LOTES N° 24 Y 25.REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21F: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES DEL N° 1 AL 14, NO SE MODIFICAN LOS LOTES DEL N° 15 AL 28, SE AUMENTAN EL LOTE N° 29. REESTRUCTURACIÓN MANZANA 26: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL DEL LOTE N° 26.REESTRUCTURACIÓN DEL ÀREA DE RESERVA N° 2: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL. REESTRUCTURACIÓN DEL ÀREA VERDE N° 15: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:71109

martes, 30 de junio de 2020 15:16

Pag 3 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:09 del martes, 30 de junio de 2020

A petición de: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71109



Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:71109

martes, 30 de junio de 2020 15:16

Pag 4 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel.053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 403944

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CÉDULA O RUC
MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN	1304678194

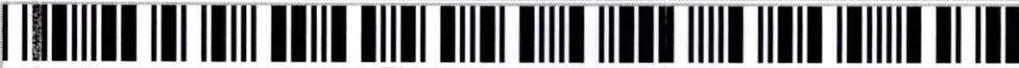
2020-09-21 17:42:21		
DIRECCIÓN	CONTROL	N° TÍTULO
	682857	403944

OBSERVACIÓN
PAGO POR CONCEPTO DE DERECHO DE TIERRA UBICADO EN BARRIO "URBIRRIOS II", PARROQUIA TARQUI MANZANA 12-A LOTE 13 CLAVE 3238613000 ÁREA DE LOTE 144 M2 AVALUO DEL LOTE 2880.00

TÍTULOS VARIOS		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO; Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES)		144.00
	TOTAL A PAGAR	\$ 144.00
	VALOR PAGADO	\$ 144.00
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-15 11:59:06 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T806552329

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**
**N° 404215**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-23-86-13-000	144	4320	684305	404215

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
136000098001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA	URBIRRIOS II MZ 12-A LOTE 13

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	21.60
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	6.48
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 28.08</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 28.08</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304678194	MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN	NA

Fecha de pago: 2020-09-18 16:41:59 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)


**T1343146180**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 092020-020233**

Manta, martes 15 septiembre 2020

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **NERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN** con cédula de ciudadanía No. **1304678194**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*

**Fecha de expiración: jueves 15 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120418UPNMLIE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 092020-020682**

Manta, lunes 21 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
LEGALIZACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-86-13-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA con C.C. 136000098001 ubicada en URBIRRIOS II MZ 12-A LOTE 13 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,320.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES BIEN MUNICIPAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120869MCO6B0V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-020232

Manta, martes 15 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN** con cédula de ciudadanía No. **1304678194**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 15 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120417EOSRNFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-020024**

N° ELECTRÓNICO : 206626

**Fecha:** 2020-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-86-13-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ 12-A LOTE 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
136000098001	GOBIERNO AUTONOMO-DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERREÑO: 4,320.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,320.00

SON: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120209BZLTRQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## AUTORIZACIÓN

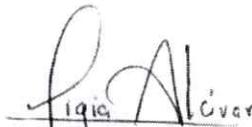
Trámite No. TE090720201645

Autorización: 062L

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales autoriza al **SR. MERA SOLORZANO DIGNO TIMALQUIN**, cédula de ciudadanía N°. 130467819-4, para que celebren Escritura de la Protocolización de la **Resolución Administrativa no. 81-ALC-M-JOZC-2019** que reforma a la **Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2017** de la **Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui**, se encuentra signado con el **Lote # 13 de la Manzana "12-A"** con el código catastral #3238613000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 m – con Calle Planificada.  
**ATRÁS:** 8.00 m- Lindera con Lote #08.  
**COSTADO DERECHO:** 18.00 m – Lindera con Lote #14.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 m- Lindera con Lote #12.  
**ÁREA TOTAL:** 144.00 m2.

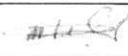
Manta, 14 de Julio del 2020.



Ing. Ligia Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Pedro Ríos Borrero 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz 
Trámite:	TE090720201645





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000042750

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for identification or reference number]

1360000980

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

NOMBRES: URBIRRIOS II MZ-12-A LT. 13

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/09/2020 10:14:14

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2020

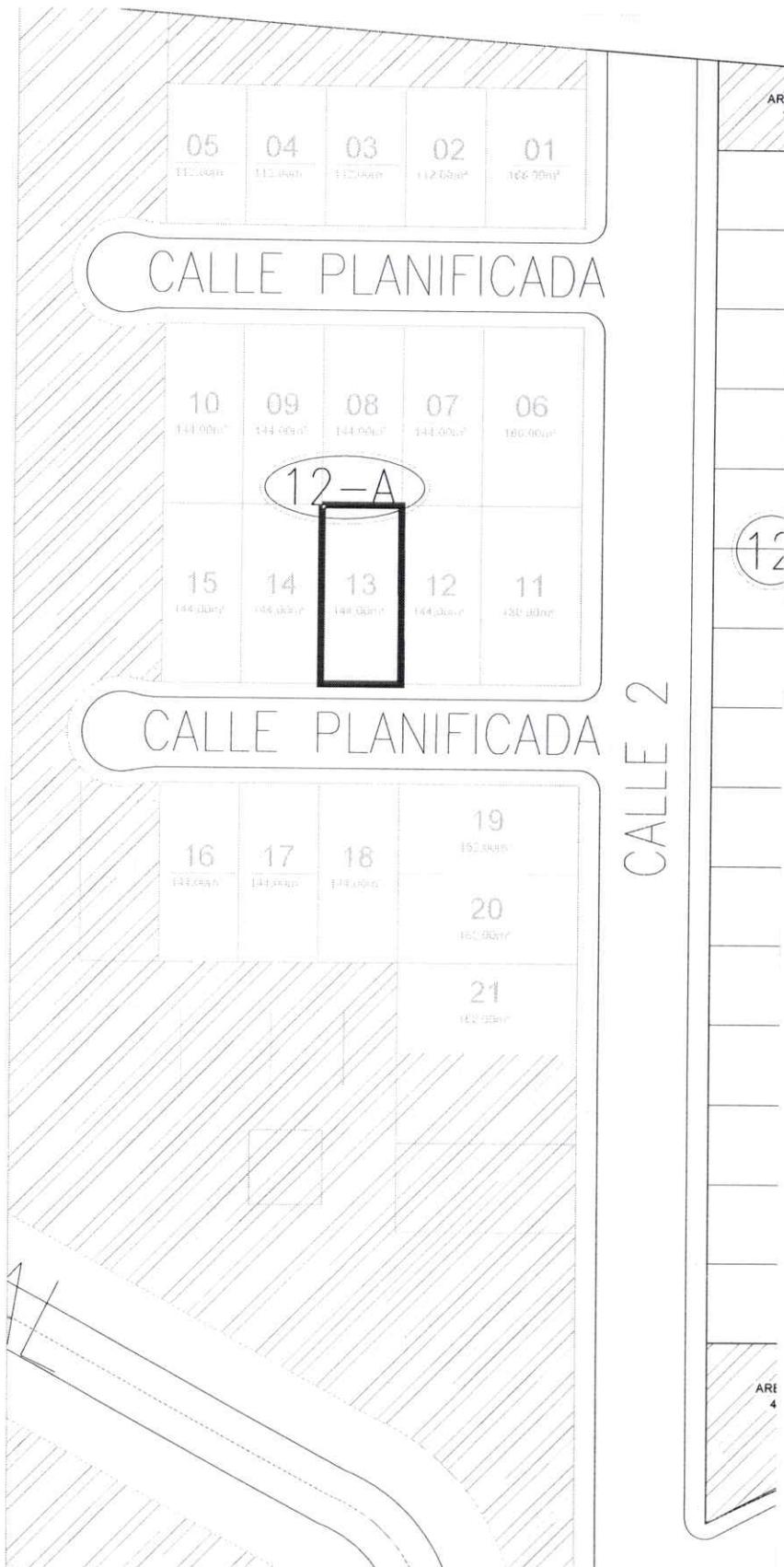
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - C. I. FENTE



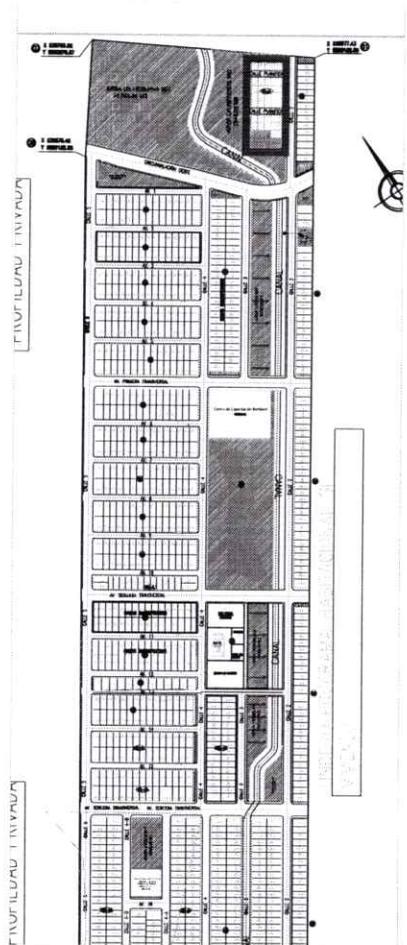


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

BARRIO URBIRRIOS II

LOTE: 13

MANZANA: 12-A



Proyecto: URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS II

Contiene: MANZANA 12-A- LOTE #13

Fecha: JULIO 2020

Formato: A4

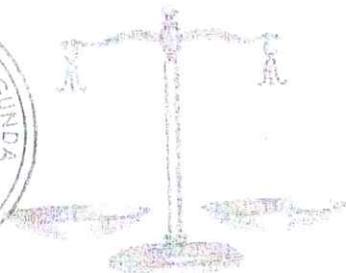
Escala: S-N

ARQ - 1/1

Dbujo:

Abg. Agustin Intriago Quijano  
ALCALDE DE MANTA





# ESCRITURA

DE APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA: QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.-

N°20191308002P00883

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 06 DE MAYO DEL 2019

PRIMERA COPIA EL 06 DE MAYO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



FIEL COPIA DEL ORIGINAL





Factura: 001-002-000044557



20191308002P00883



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00883						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2019, (15:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20191308002P00883
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2019, (15:50)
OTORGA:	NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	SE DEJA CONSTANCIA QUE A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA ME TRASLADÉ HASTA LAS OFICINAS DE LA ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO Y CALLE OCHO A RECEPTAR LA FIRMA DEL SEÑOR INGENIERO JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO.

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

COPIA FIEL



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR- CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000044557

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00883

APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO  
 URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO  
 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA: QUE  
 OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del  
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
 República del Ecuador, hoy día lunes seis de mayo  
 del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada**  
**PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda  
 del Cantón, Comparece, el Ingeniero señor **JORGE**  
**ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, quien declara ser de estado  
 civil casado, portador de la cédula de ciudadanía  
 número uno tres cero dos cero siete tres nueve  
 cinco guión cero; por los derechos que representa  
 en calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**, cuya  
 personería se justifica con la copia certificada  
 del nombramiento que adjunta como habilitante.-  
 Además el compareciente declara ser mayor de edad,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda

*[Handwritten signature]*

de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliado en esta ciudad, legalmente capaz cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quien de conocerle personalmente; y, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que quede agregada a esta Escritura pública como habilitante, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislado y separado, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Incorporar una en la cual conste una **APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO**

Abg. Patricia Mercedes Arbones  
Asesoría Pública  
Abogado



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Interviene en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Que el Concejo Municipal mediante Resolución número 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el ocho de Marzo del dos mil doce, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios del Cantón Manta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo cuatrocientos ochenta y seis y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de hecho y su Regularización a Través de la partición y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos. Mediante escritura de Protocolización de Planos, dispuesto en la Resolución de Partición y Adjudicación número 006-ALC-M-JEB-2013 del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en donde se procedió adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio Urbirrios II ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón manta el nueve de enero del dos mil catorce e Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de enero del dos mil catorce. Con fecha seis de septiembre de dos mil diecisiete mediante escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta se protocolizo la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón debidamente representado por su Personero legal Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde e inscrito con fecha diecinueve de diciembre de dos mil diecisiete. Mediante escritura celebrada en la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Atada : Original



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



NOTARIA SEGUNDA DEL  
CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN: CALLE ESTRE AVENIDA C 11  
TELÉFONO: 0926228111  
PAT. MENDOZA



Notaria Primera del Cantón Manta con fecha quince de diciembre de dos mil diecisiete adendum a la escritura pública de aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El gobierno autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño se procede a reformar la Resolución Administrativa número 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha siete de diciembre del dos mil diecisiete, que reforma a la Resolución número 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha quince de agosto de Agosto del dos mil diecisiete de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de número de lotes en varias manzanas, reubicación de áreas verdes, creación de nuevas manzanas, manzana dieciocho cuenta con treinta y cuatro lotes. Se eliminan los lotes diecisiete, ciento ochenta y uno, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro y veinticinco, se aumentan los lotes números treinta y ocho, treinta y nueve, cuarenta, cuarenta y uno, cuarenta y dos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

y cuarenta y tres. **SEGUNDA.- OBJETO.-** En virtud de lo expuesto mediante resolución Administrativa número 81-ALC-M-JOZC-2019, se procede a reformar la Resolución Administrativa número, 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución número 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui de fecha del siete de diciembre del dos mil diecisiete, de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera: 1.- Reestructuración de la manzana 12-A: Contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; 2.- Creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde número 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.- 3.- Reestructuración de la manzana 21 y 21 F: Contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AD. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



manzanas; 4.- Rectificación o aclaración en lote

Número 16 de la manzana 26: se corrigen medidas y

área de lote; 5.- Eliminación del área verde

Número 14 y 21: Cabe recalcar que el cuadro final

de áreas totales cumple con lo establecido en la

Ordenanza y el COOTAD; 6.- Reestructuración del

área de reserva Número 2 y área verde Número 15;

(adjuntado cuadro).- **TERCERA: LA DE ESTILO:** Usted

Señora Notaria se servirá agregar a la siguiente

minuta las demás cláusulas y formalidades

necesarias para la plena validez de este

instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado

Oliver Paul Fienco Pita, con matrícula número 13-

2013-052 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA

AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos

anexos y habilitantes que se incorporan queda

elevada a escritura pública con todo el valor

legal, y que el compareciente acepta en todas y

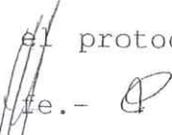
cada una de sus partes, para la celebración de la

presente escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

que les fue al compareciente por mí la notaria, la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segundo

aprueba y se deja constancia que a petición de la parte interesada me trasladé hasta las Oficinas de la ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA ubicado en la avenida cuatro y calle ocho a receptor la firma del señor Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO; quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por W.P.M.G.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segundo  
 Abogado: Suarez

  
 Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO  
 C.C.No.  
 ALCALDE DE LA CIUDAD DE MANTA



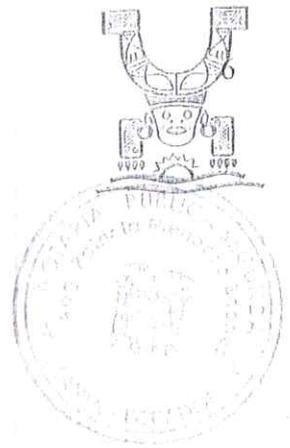
LA NOTARIA



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Manta G.A.P. .00



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019.  
QUE REFORMA A LA RESOLUCION No. 002-ALC-M-JOZC-2017  
DE LA APROBACION DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II  
DE LA PARROQUIA TARQUI

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, El Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: reconoce y garantiza a las personas, numeral 26; el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas...".

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados"

Que,	el	Art.	264.-
Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:			
1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.			
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.			

Que, el art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización expresa: Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; c) Establecer el Régimen de uso del suelo y Urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.

Que, el artículo 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa; Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

Abg. Patricia Mendiola Estroza  
Notario Público Substituto  
Manta, Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/MunicipioManta

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

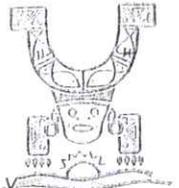


FIEL COPIA DEL ORIGINAL



NOT02

SIETE

Manta  
G A D .00

**Que, Artículo 133 del Código Orgánico Administrativo.-** Aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones. Los órganos administrativos no pueden variar las decisiones adoptadas en un acto administrativo después de expedido pero sí aclarar algún concepto dudoso u oscuro y rectificar o subsanar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hecho que aparezcan de manifiesto en el acto administrativo. Dentro de los tres días siguientes al de la notificación del acto administrativo, la persona interesada puede solicitar, al órgano competente, las aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones. El órgano competente debe decidir lo que corresponde, en un término de tres días. Asimismo, el órgano competente puede, de oficio, realizar las aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones en el plazo de tres días subsiguientes a la expedición de cualquier acto administrativo. La solicitud de aclaración, rectificación o subsanación del acto administrativo, no interrumpe la tramitación del procedimiento, ni los plazos para la interposición de los recursos que procedan contra la resolución de que se trate.

**Que, el art. 364 del COOTAD.-** Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa.

**Que, el art. 366 del COOTAD.-** Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad.

**Que el Art. 470.-** Fraccionamiento y reestructuración urbana.- Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.

**Que, el Art. 472.-** Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos.

**Que, el art. 474.-** Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes.

Abg. Patricia Medved Briones  
Notaría Pública Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

2

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

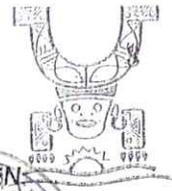
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Manta GAD .00



**Que, la ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.-Art. 311.- TRAMITE PARA APROBACION DE PLANOS MODIFICATORIOS.-** Para la aprobación de planos modificatorios de las Urbanizaciones, el arquitecto planificador deberá presentar la siguiente documentación, previo a la aprobación del Alcalde o Alcaldesa; a) Solicitud dirigida al Director de Planeamiento Urbano, por él o los propietarios o su Procurador Común; b) Documento original de la Resolución del Ejecutivo del GADMC-MANTA; c) Memoria justificativa de los cambios; d) Seis copias del proyecto modificado de Urbanización en escala uno a mil sobre el plano topográfico actualizado en el que se exprese.



**Que el Art.- 327.-MODIFICACIONES A LOS PLANOS APROBADOS.-** Cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios, para ello deberá presentar la siguiente documentación: a) Solicitud planteada ante la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano; b) Memoria justificativa de los cambios y modificaciones, c) Certificado del Informe de Regulación Urbana; d) Informe de aprobación y una copia de los planos aprobados; e) Dos copias de los planos modificatorios resaltando los cambios requeridos; f) Si la edificación ha sido declarada en propiedad horizontal, se requerirá la autorización de todos los condóminos; y, g) Si se trata de ampliaciones que comprometan la estabilidad del edificio, se requerirá además informes sobre las características estructurales de las edificaciones y de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

**Que,** Mediante oficio No. O-DPOT-JZO-2019-011, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa: en virtud de continuar con el proceso de legalización del Barrio Urbirrios II y atender las solicitudes de los posesionarios, se plantea la **APROBACION DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**", para cuyo efecto informo a usted lo siguiente: **1.-El Barrio Urbirrios II**, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familias de escasos recursos económicos y a causas del déficit habitacional, producto del crecimiento de la ciudad; en un macro lote cuyo propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no adjudico el título de propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio. Posteriormente se procedió a realizar la **EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTÓN MANTA**, con fecha 11 Junio del 2010 se encuentra inscrita la declaratoria de utilidad pública, mediante Resolución adoptada por el consejo cantonal de Manta, en sesión ordinaria 20 de Mayo del 2010 declarando de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social.

Abg. Patricia Hernández Briones  
Notario Pública Segundo

**1.1.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.006-ALC-M-JEB-2013 DEL BARRIO URBIRRIOS II.**

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación del Barrio Urbirrios II, se resolvió adjudicar 869 lotes del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 386.999,68 m2, que se han distribuidos en 31 manzanas asignadas como; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 10-A,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E, 22, 23, 24 y 25, en un área de lotes 149.136,22 m2, que corresponden a 38.54 %, área de reserva de 31.745,17 m2 que corresponde al 8.20 %, área verde de 50.459,82 m2 que



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Oliver Fienco Piita*

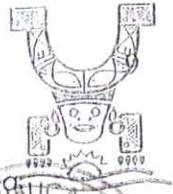
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



MANTA



corresponde al 13.0 %, área de cancha de 2.320,57 m<sup>2</sup> que corresponde al 0.60 %, área de canal de 26.031,51 m<sup>2</sup> que corresponde al 6.73%, área de equipamiento de 19.471,45 m<sup>2</sup> que corresponde al 5.03 %, área de vías de 80.024,74 m<sup>2</sup> que corresponde al 20.67 % y aceras y bordillos de 27.810,45 m<sup>2</sup>, que corresponde al 7.19 %, acogiéndose al informe definitivo No. 09-PU-JCV presentada por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Con fecha 15 de enero del 2014 se encuentra inscrito el acto o contrato de PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II, autorizada el 9 de enero del 2014 ante el Notaria Primera del Cantón Manta.

**1.2.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".**

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JZOC2017 del Barrio Urbirrios II, se resolvió aprobar el rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el sentido de: 1) Reducción de número de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía del sector; 2) reubicación de las áreas verdes; 3) creación de una nueva manzana; esto al amparo de las normas expuestas, acogiéndose los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas y Avalúos, Catastro y Registros; y Dirección de Gestión Jurídica.

**1.3.- RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC-2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA".**

Con fecha 19 de diciembre del 2017 queda inscrito el acto o contrato de ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II, autorizada el 15 de diciembre del 2017 ante la Notaria Primera del Cantón Manta. Mediante RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DE LA APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "CANTÓN MANTA", se resolvió reformar la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017 del Rediseño y Ampliación de la Urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera:

- 1) Reducción de números de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía de sector.
- 2) Reubicación de áreas verdes.
- 3) Creación de nuevas manzanas: 12A, 26, 27, 28, 29, y 21F.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

4

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/MunicipioManta

1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...  
11. ...  
12. ...  
13. ...  
14. ...  
15. ...  
16. ...  
17. ...  
18. ...  
19. ...  
20. ...  
21. ...  
22. ...  
23. ...  
24. ...  
25. ...  
26. ...  
27. ...  
28. ...  
29. ...  
30. ...  
31. ...  
32. ...  
33. ...  
34. ...  
35. ...  
36. ...  
37. ...  
38. ...  
39. ...  
40. ...  
41. ...  
42. ...  
43. ...  
44. ...  
45. ...  
46. ...  
47. ...  
48. ...  
49. ...  
50. ...

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

**2.- NUEVO REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA"**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, plantea el rediseño del Barrio URBIRRIOS II, identificando las siguientes problemáticas mediante las inspecciones realizadas en sitio:

- Existencia de construcciones con carácter definitivos en áreas destinadas para espacios verdes y áreas de reserva, las mismas que no fueron incluidas en el diseño inicial de Urbirrios II.
- Inconvenientes limítrofes con propiedades particulares en la manzana 12-A.
- Inconsistencia de lotes que difieren en áreas, medidas y linderos, que en sitio no concuerdan con el Diseño actual de Urbirrios II;

Por consiguiente, analizando los conflictos antes mencionados, se considera factible el REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II, el mismo que considera los siguientes puntos:

1. **Reestructuración de la manzana 12-A:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes.
2. **Creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B,** dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.
3. **Reestructuración de la manzana 21 y 21 F:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas.
4. **Rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26:** se corrigen medidas y área de lote.
5. **Eliminación del área verde No. 14 y 21:** cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD.
6. **Reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.**
7. **Área para equipamiento centro de capacitación bomberil ubicado en la manzana 13 y Arquidiócesis de la Parroquia Eclesiástica Nuestra Señora de la Merced ubicado en la manzana 21F.**

Para este fin hemos procedido a elaborar los estudios y planos pertinentes, observando que esta ampliación y rediseño, que los porcentajes de uso del suelo sigan estando dentro de los determinados en las Ordenanzas y la COOTAD, a continuación se adjuntan los debidos planos y cuadros de áreas respectivos.

Que, mediante memorando No. M-JCM-DACR-GAD-M-404-2019, de fecha 11 de abril de 2019, el CPA Javier Cevallos M., Director de Avalúos, Catastro y Registro ( E ), informa: En atención a su memorando 760 y tramite 309 suscrito por Delgado Choez Gabriela Analista de la Unida de Secretaria General y Gestor Documental, referente a la

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Público Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

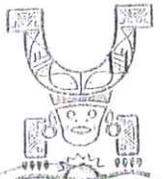
1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...  
11. ...  
12. ...  
13. ...  
14. ...  
15. ...  
16. ...  
17. ...  
18. ...  
19. ...  
20. ...  
21. ...  
22. ...  
23. ...  
24. ...  
25. ...  
26. ...  
27. ...  
28. ...  
29. ...  
30. ...  
31. ...  
32. ...  
33. ...  
34. ...  
35. ...  
36. ...  
37. ...  
38. ...  
39. ...  
40. ...  
41. ...  
42. ...  
43. ...  
44. ...  
45. ...  
46. ...  
47. ...  
48. ...  
49. ...  
50. ...



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Manta G A D .00



Comunicación Presentada por la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio en el cual anexo informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, sobre la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, al respecto me permito informar:

**1.- ANTECEDENTES.**

El Barrio Urbirrios II ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familia de Escasos Recursos Económicos y a causas del déficit Habitacional, producto del Crecimiento de la Ciudad, en un macro lote cuyo Propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no Adjudico el Título de Propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio. Posteriormente se procedió a realizar la **EXPROPIACION PARA LA REGULARIZACION DE SENTAMIENTO HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTON MANTA**, con fecha 11 de junio del 2010 se encuentra inscrita la Declaratoria de Utilidad Pública, mediante Resolución Adoptada por el Consejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria 20 de Mayo del 2010 Declarando de Utilidad Pública y Ocupación Inmediata con Fines de Expropiación de Interés Social. Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente: Reestructuración de la Manzana 12-A, contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se Aumenta los Números de lotes.

Código Catastral N°. # **3238601000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 12-A.**

Código Catastral N°. # **3238602000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238603000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238604000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238605000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238606000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238607000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238608000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238609000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238610000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238611000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 12-A**



Abg. Patricia María Briones  
Notario Público Segundo

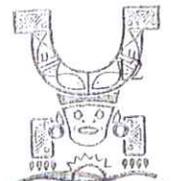
COPIA DEL ORIGINAL

*Oliver*





G A D .00  
*Manta*



AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238612000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238613000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238614000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238615000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238616000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238617000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238618000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238619000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238620000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238621000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 12-A**

**CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-A**

Código Catastral N°. # **3238701000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 Y 2 de la manzana 20-A**

Código Catastral N°. # **3238703000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 20-A**

Código Catastral N°. # **3238704000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 20-A**

Código Catastral N°. # **3238705000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 Y 6 de la manzana 20-A**

Código Catastral N°. # **3238707000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 20-A**

Código Catastral N°. # **3238708000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 20-A**



Abg. Patricia Medina Briones  
Notaría Pública Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-RE diseÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta | @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta | youtube.com/MunicipioManta

7  
*Oliver*

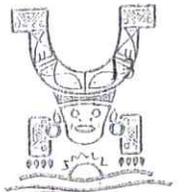
Handwritten text, possibly a signature or list of names, oriented vertically.



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



MANTA



Código Catastral N°. # 3238709000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 9 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238710000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 10 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238711000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238712000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238713000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238714000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238715000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238716000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238717000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238718000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 y 19 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238720000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238721000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238722000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238723000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238724000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238725000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238726000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 20-A

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

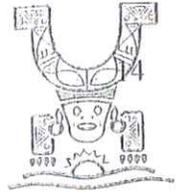
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Oliver*

COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Código Catastral N°. # **3238727000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 20-A**

Código Catastral N°. # **3238728000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 20-A**

**CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-B**

Código Catastral N°. # **3238801000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238802000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238803000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238804000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238805000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238806000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238807000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238808000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238809000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238810000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238811000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238812000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238813000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238814000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 20-B**



Abg. Patricia Mendoza Shionna  
Notaria Pública Segunda  
Municipio de Manta



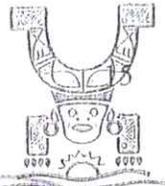
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Extremadamente  
degradada  
y difícil de  
leer. El texto  
es ilegible.

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



G A D  
*Manta*



Código Catastral N°. # **3238815000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238816000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238817000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238818000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238819000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238820000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238821000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238822000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238823000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238824000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238825000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238826000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238827000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238828000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 20-B**

**REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.**

Código Catastral N°. # **3238426000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 21**

Código Catastral N°. # **3238402000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO



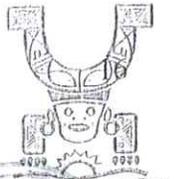
Abg. Patricia Mena  
Notaría Pública Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

SECRET

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



## AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238403000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238404000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 Y 5 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238406000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 6 Y 7 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238408000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 8 Y 9 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238410000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 10 y 11 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238412000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238413000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238414000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238415000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238416000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238417000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 y 18 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238419000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238420000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 21

Código Catastral N°. # **3238421000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 y 22 de la manzana 21

**REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21-F, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.**

Código Catastral N°. # **3238501000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 de la manzana 21-F



Abg. Patricia Pinza Briones  
Notaría Pública Segunda



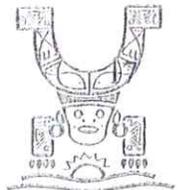
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...  
11. ...  
12. ...  
13. ...  
14. ...  
15. ...  
16. ...  
17. ...  
18. ...  
19. ...  
20. ...  
21. ...  
22. ...  
23. ...  
24. ...  
25. ...  
26. ...  
27. ...  
28. ...  
29. ...  
30. ...  
31. ...  
32. ...  
33. ...  
34. ...  
35. ...  
36. ...  
37. ...  
38. ...  
39. ...  
40. ...  
41. ...  
42. ...  
43. ...  
44. ...  
45. ...  
46. ...  
47. ...  
48. ...  
49. ...  
50. ...  
51. ...  
52. ...  
53. ...  
54. ...  
55. ...  
56. ...  
57. ...  
58. ...  
59. ...  
60. ...  
61. ...  
62. ...  
63. ...  
64. ...  
65. ...  
66. ...  
67. ...  
68. ...  
69. ...  
70. ...  
71. ...  
72. ...  
73. ...  
74. ...  
75. ...  
76. ...  
77. ...  
78. ...  
79. ...  
80. ...  
81. ...  
82. ...  
83. ...  
84. ...  
85. ...  
86. ...  
87. ...  
88. ...  
89. ...  
90. ...  
91. ...  
92. ...  
93. ...  
94. ...  
95. ...  
96. ...  
97. ...  
98. ...  
99. ...  
100. ...

  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**



G A D  
*Manta*



Código Catastral N°. # **3238502000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238503000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238504000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238505000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238506000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238507000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 y 8 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238509000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 y 10 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238511000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238512000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238513000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238514000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238515000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238516000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238517000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238518000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238519000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238520000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 21-F**



Abg. Patricia Mendoza Sotomayor  
Notaría Pública Segunda



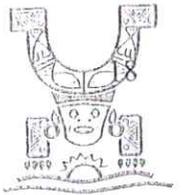
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Oliver*





GAD Manta



AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238521000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238522000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238523000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238524000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238525000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238526000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238527000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 27 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238528000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 28 de la manzana 21-F  
**RECTIFICACION O ACLARACION EN EL LOTE N° 16 DE LA MANZANA 26. Se corrigen Medida y área de lote.**

Código Catastral N°. # 3236319000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 26  
**ELIMINACION DEL AREA VERDE N° 14 Y 21**

Código Catastral N°. # 3237402000 se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II.

**REESTRUCTURACION DE AREA DE RESERVA N° 2 Y AREA VERDE N° 15.**

Código Catastral N°. # 3237403000 se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II. Valor por metro cuadrado asciende \$ 20.00 dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, Aprobado por el Concejo Cantonal el 28 Diciembre del 2017, conforme a lo Establecido en la Ley, que Rige para el Bienio 2018-2019.

**Que,** mediante oficio No. O-DOPM-MOV-2019-0451, de febrero 21 del 2019 la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, emite informe: en atención a sumilla en ruta de documento No. 760, enviado desde la Secretaria General mediante correo electrónico, respecto de comunicación suscrita por la Dirección de Gestión Jurídica sobre la aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, presentada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, me permito informar lo siguiente: Que dentro de las competencias del GAD Municipal debe determinar el uso del suelo y



Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Oliver*

1. El presente documento es una copia fiel del original.  
2. Se declara que el contenido es veraz y correcto.  
3. Se declara que el contenido es fiel a la realidad.  
4. Se declara que el contenido es fiel a la realidad.  
5. Se declara que el contenido es fiel a la realidad.  
6. Se declara que el contenido es fiel a la realidad.  
7. Se declara que el contenido es fiel a la realidad.  
8. Se declara que el contenido es fiel a la realidad.  
9. Se declara que el contenido es fiel a la realidad.  
10. Se declara que el contenido es fiel a la realidad.



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Manta G.A.D.



Zonificación urbana, de acuerdo al COOTAD en su artículo 55, y, que la DP y OT será el encargado de verificar que esta potestad se cumpla de acuerdo con los porcentajes de uso de suelo determinados en las normas técnicas de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el Cantón Manta, así como los retiros y áreas de protección, como de hecho se ha procedido por parte de la Dirección antes mencionada: Por lo antes expuesto y con la documentación remitida a esta Dirección donde se determina los aspectos antes mencionados, los cuales indican que se ha cumplido con los porcentajes de ley solicitados para el uso y ocupación de suelo, salvo su mejor criterio se debe seguir con el trámite de aprobación del rediseño en bienestar de las familias que residen en este sector.



Que, mediante informe No. I-DGJ-OF-2019-294 de fecha 15 de abril del 2019 el Abg. Oliver Fienco Pitta Procurador Sindico (E), emite pronunciamiento legal en los siguientes términos: En virtud de las normas legales expuestas, considero Señor Alcalde en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, podrá dictar Resolución Administrativa, mediante el cual reforme el Acto Administrativo No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, de fecha del 07 de diciembre del 2017, en la que se hará constar la reforma solicitada que consiste en; **Reestructuración de la manzana 12-A:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; **creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B,** dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo; **reestructuración de la manzana 21 y 21 F:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas; **rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26:** se corrigen medidas y área de lote; **eliminación del área verde No. 14 y 21;** cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD; **reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

En virtud a los expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

**PRIMERO:** Reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, de fecha del 07 de diciembre del 2017, de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera: **Reestructuración de la manzana 12-A:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; **creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B,** dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo; **reestructuración de la**



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

14

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

*Oliver*

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

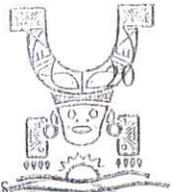
www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/MunicipioManta

1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Manta G A D .0



manzana 21 y 21 F: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas; además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas; rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26: se corrigen medidas y área de lote; eliminación del área verde No. 14 y 21: cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD; reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15; esto al Amparo de las normas expuestas, acogiendo los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos, Catastro y Registro; Obras Públicas y Dirección de Gestión Jurídica.



**SEGUNDO:** Que las Direcciones de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas, Avalúos, Catastro y Registro; den cumplimiento a la Resolución, tomando en cuenta los informes que han servido de base para que se dicte el presente acto administrativo

**TERCERO:** Notifíquese a través de Secretaria General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Obras Públicas; Avalúos y Catastro; Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los veinticinco días del mes de abril del año dos mil dieciocho.



Ing. Jorge Zambrano Cedeño

ALCALDE DEL GOBIERNO

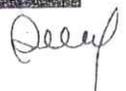
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Oficina Pública Segunda



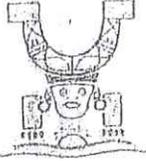
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



1900  
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Ruta<sup>21</sup>  
935  
Avelas



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

*Manta*

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



Oficio No.: O -DOPM-MOV-2019-0451  
Manta, febrero 21 de 2019

ASUNTO: Contestación al Trámite 309-2019

Ingeniero  
Jorge Zambrano Cedeño  
ALCALDE DEL GADM MANTA  
Ciudad.-

Señor Alcalde:

En atención a la Ruta de Documento No. 760, Trámite 309, en el cual se anexa informe presentado por el Procurador Síndico Municipal, sobre la aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II; me permito adjuntar al presente informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, cuyo texto se explica por sí solo.

Particular que comunico a usted, para los fines pertinentes

Atentamente,

Firmado digitalmente por MARCELA ARGENTINA ORDOÑEZ VILLAVICENCIO  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,  
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION EC/ICE, l=QUITO,  
serialNumber=0000257181, cn=MARCELA ARGENTINA ORDOÑEZ VILLAVICENCIO  
Fecha: 2019.02.21 12:56:14 -05'00'

Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS, GADM-MANTA

ANEXOS:

Informe s/n de fecha febrero 18/2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**RECIBIDO**

FECHA: 21 FEB 2019 14:07 HORA  
TRAMITE: 309 20 M  
SECRETARÍA GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Arbones  
Notario Pública Segundo

Elab. / Ing. Sara Velásquez



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldía@manla.gob.ec  
@Municipio\_Manta | @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta | youtube.com/@MunicipioManta

Handwritten text, possibly a signature or stamp, oriented vertically.



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

## INFORME

Manta, 18 de febrero de 2019

**PARA:** Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio.-  
**DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS**

**ASUNTO:** *Aprobación de Rediseño del barrio Urbirrios II*

En atención a sumilla en ruta de documento NO. 760, enviado desde la Secretaría General mediante correo electrónico, respectó de comunicación suscrita por la Dirección de Gestión Jurídica sobre la aprobación del Rediseño del barrio Urbirrios II, presentada por la dirección der planificación y Ordenamiento Territorial, me permito informar lo siguiente:

Que dentro de las competencias del GAD Municipal debe determinar el uso del suelo y zonificación urbana, de acuerdo al COOTAD en su artículo 55, y, que la DPyOT será el encargado de verificar que esta potestad se cumpla de acuerdo con los porcentajes de uso de suelo determinados en las normas técnicas de la Ordenanza De Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, así como los retiros y áreas de protección, como de echo se ha procedido por parte de la Dirección antes mencionada.

Por lo antes expuesto y con la documentación remitida a esta Dirección donde se determina los aspectos antes mencionados, los cuales indican que se ha cumplido con los porcentajes de ley solicitados para el uso y ocupación de suelo, salvo su mejor criterio se debe seguir con el trámite de aprobación del rediseño en bienestar de las familias que residen en este sector.

Particular que remito a Usted para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Blanca Suárez Ponce  
TECNICO DE OBRAS PÚBLICAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**RECIBIDO**  
Fec Feb 18 2019 Hor 16:28  
OBRAS PÚBLICAS



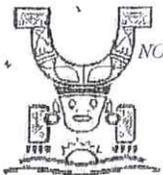
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

1. El presente documento es una copia fiel del original.  
2. El presente documento es una copia fiel del original.  
3. El presente documento es una copia fiel del original.  
4. El presente documento es una copia fiel del original.  
5. El presente documento es una copia fiel del original.  
6. El presente documento es una copia fiel del original.  
7. El presente documento es una copia fiel del original.  
8. El presente documento es una copia fiel del original.  
9. El presente documento es una copia fiel del original.  
10. El presente documento es una copia fiel del original.  
11. El presente documento es una copia fiel del original.  
12. El presente documento es una copia fiel del original.  
13. El presente documento es una copia fiel del original.  
14. El presente documento es una copia fiel del original.  
15. El presente documento es una copia fiel del original.  
16. El presente documento es una copia fiel del original.  
17. El presente documento es una copia fiel del original.  
18. El presente documento es una copia fiel del original.  
19. El presente documento es una copia fiel del original.  
20. El presente documento es una copia fiel del original.



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



## OFICIO

No.: O-DPOT-JZO-2019-011  
Manta, 10 de Enero del 2018

Ingeniero.  
Jorge Zambrano.  
**ALCALDE DEL GAD MANTA**  
Manta

De mis consideraciones.-

En virtud de continuar con el proceso de legalización del Barrio Urbirrios II y atender las solicitudes de los poseionarios, se plantea la **APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA"**, Para cuyo efecto informo a Usted lo siguiente:

### 1.- ANTECEDENTES

El **Barrio Urbirrios II**, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familias de escasos recursos económicos y a causas del déficit habitacional, producto del crecimiento de la ciudad; en un macro lote cuyo propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no adjudico el título de propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio.

Posteriormente se procedió a realizar la **EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTÓN MANTA**, con fecha 11 Junio del 2010 se encuentra inscrita la declaratoria de utilidad pública, mediante Resolución adoptada por el consejo cantonal de Manta, en sesión ordinaria 20 de Mayo del 2010 declarando de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social.

#### 1.1.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.006-ALC-M-JEB-2013 DEL BARRIO URBIRRIOS II.

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación del Barrio Urbirrios II, se resolvió adjudicar 869 lotes del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 386.999,68 m<sup>2</sup>, que se han distribuidos en 31 manzanas asignadas como; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 10-A,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E, 22, 23, 24 y 25, en un área de lotes 149.136,22 m<sup>2</sup>, que corresponden a 38.54 %, área de reserva de 31.745,17 m<sup>2</sup> que corresponde al 8.20 %, área verde de 50.459,82 m<sup>2</sup> que corresponde al 13.0 %, área de cancha de 2.320,57 m<sup>2</sup> que corresponde al 0.60 %, área de canal de 26.031,51 m<sup>2</sup> que corresponde al 6.73%, área de equipamiento de 19.471,45 m<sup>2</sup> que corresponde al 5.03 %, área de vías de 80.024,74 m<sup>2</sup> que corresponde al 20.67 % y aceras y bordillos de 27.810,45 m<sup>2</sup>, que corresponde-

Abg. Patricia Mediana Briondo  
Notaria Pública Segunda

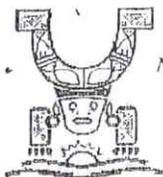


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



al 7.19 %, acogiendo al informe definitivo No. 09-PU-JCV presentada por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Con fecha 15 de Enero del 2014 se encuentra inscrito el acto o contrato de **PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II**, autorizada el 9 de Enero del 2014 ante el Notaria Primera del Cantón Manta.

**1.2.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".**

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación **Nro.001-ALC-M-JZOC2017** del Barrio Urbirrios II, se resolvió aprobar el rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el sentido de: 1) Reducción de numero de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía del sector; 2) reubicación de las áreas verdes; 3) creación de una nueva manzana; esto al amparo de las normas expuestas, acogiendo los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas y Avalúos, Catastro y Registros; y Dirección de Gestión Jurídica.

**1.3.- RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC-2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA".**

Con fecha 19 de Diciembre del 2017 queda inscrito el acto o contrato de **ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II**, autorizada el 15 de Diciembre del 2017 ante la Notaria Primera del Cantón Manta.

Mediante **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DE LA APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "CANTÓN MANTA"**, se resolvió reformar la Resolución Administrativa No, 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017 del Rediseño y Ampliación de la Urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera:

- 1) Reducción de números de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía de sector.

Abg. Patricia Del Soza Brindes  
Notaria Pública Segunda

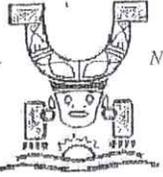


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



- 2) Reubicación de áreas verdes.
- 3) Creación de nuevas manzanas: 12A, 26, 27, 28, 29, y 21F.

## 2.- NUEVO REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, plantea el rediseño del Barrio **URBIRRIOS II**, identificando las siguientes problemáticas mediante las inspecciones realizadas en sitio:

- Existencia de construcciones con carácter definitivos en áreas destinadas para espacios verdes y áreas de reserva, las mismas que no fueron incluidas en el diseño inicial de Urbirrios II.
- Inconvenientes limítrofes con propiedades particulares en la manzana 12-A.
- Inconsistencia de lotes que difieren en áreas, medidas y linderos, que en sitio no concuerdan con el Diseño actual de Urbirrios II;

Por consiguiente, analizando los conflictos antes mencionados, se considera factible el **REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II**, el mismo que considera los siguientes puntos:

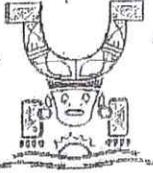
1. **Reestructuración de la manzana 12-A:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes.
2. **Creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B**, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.
3. **Reestructuración de la manzana 21 y 21 F:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas.
4. **Rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26:** se corrigen medidas y área de lote.
5. **Eliminación del área verde No. 14 y 21:** cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD.
6. **Reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.**
7. **Área para equipamiento centro de capacitación bomberil ubicado en la manzana 13 y Arquidiócesis de la parroquia Eclesiástica Nuestra Señora de la Merced ubicado en la manzana 21F**

Abg. Patricia Medina Briones  
Notario Público Segundo



FIEL COPIA DEL ORIGINAL





CUADROS ACTUALES DE LAS MANZANAS A REESTRUCTURAR: 12 A, 20, 21 F Y 26.

BARRIO URBIRRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA										
MANZANA	UBICACIÓN ACTUAL	CEDULA	ÁREA DE LOTE (M <sup>2</sup> )	DIMENSIONES	FRONTE	LINDERO	PROFUNDIDAD	VALOR	USO	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#1	136000980001	188,67	10,00	CALLE PLANIFICADA	30,00	TERMINOS	18,00	CALLE 2	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#2	136000980002	152,94	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,02	TERMINOS	15,74	LOTE#2	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#3	136000980003	155,85	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,02	TERMINOS	19,52	LOTE#3	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#4	136000980004	151,56	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,02	TERMINOS	19,51	LOTE#4	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#5	136000980005	166,37	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,02	TERMINOS	20,50	LOTE#5	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#6	136000980006	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	TERMINOS	18,00	LOTE#6	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#7	136000980007	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,00	TERMINOS	18,00	LOTE#7	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#8	136000980008	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,00	TERMINOS	18,00	LOTE#8	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#9	136000980009	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,00	TERMINOS	18,00	LOTE#9	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#10	136000980010	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,00	TERMINOS	18,00	LOTE#10	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#11	136000980011	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	TERMINOS	18,00	CALLE 2	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#12	136000980012	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,00	TERMINOS	18,00	LOTE#11	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#13	136000980013	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,00	TERMINOS	18,00	LOTE#12	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#14	136000980014	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,00	TERMINOS	18,00	LOTE#13	
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#15	136000980015	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	3,00	TERMINOS	18,00	LOTE#14	
			<b>2152,59</b>							

BARRIO URBIRRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA										
MANZANA	UBICACIÓN ACTUAL	CEDULA	ÁREA DE LOTE (M <sup>2</sup> )	DIMENSIONES	FRONTE	LINDERO	PROFUNDIDAD	VALOR	USO	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 01	136000980001	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 23	18,00	Lote # 02	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 02	136000980002	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 22	18,00	Lote # 03	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 03	136000980003	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 21	18,00	Lote # 04	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 04	136000980004	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 20	18,00	Lote # 05	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 05	136000980005	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 19	18,00	Lote # 06	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 06	136000980006	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 18	18,00	Lote # 07	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 07	136000980007	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 17	18,00	Lote # 08	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 08	136000980008	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 16	18,00	Lote # 09	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 09	136000980009	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 15	18,00	Lote # 10	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 10	136000980010	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 14	18,00	Lote # 11	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 11	136000980011	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 13	18,00	Lote # 12	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 12	136000980012	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 12	18,00	Lote # 13	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 13	136000980013	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 11	18,00	Lote # 14	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 14	136000980014	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 10	18,00	Lote # 15	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 15	136000980015	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 09	18,00	Lote # 16	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 16	136000980016	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 08	18,00	Lote # 17	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 17	136000980017	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 07	18,00	Lote # 18	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 18	136000980018	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 06	18,00	Lote # 19	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 19	136000980019	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 05	18,00	Lote # 20	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 20	136000980020	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 04	18,00	Lote # 21	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 21	136000980021	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 03	18,00	Lote # 22	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 22	136000980022	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 02	18,00	Lote # 23	
G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 23	136000980023	144,00	8,00	CALLE #4-8	8,00	Lote # 01	18,00	Lote # 24	
			<b>3312,00</b>							

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

SECRET

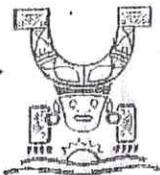


FIEL COPIA DEL ORIGINAL



1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



CUADROS ACTUALES DEL ÁREA VERDE Y AREA DE RESERVA A REESTRUCTURAR: AREA VERDE No.15 Y ÁREA DE RESERVA No.2.

BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA											
UBICACION DE AREA VERDE	AREA DE LOTE M2		FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO		Lindero
	Área	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	
AREA VERDE # 15	7808,15		83,62 AV. 19		78,16		PROPIEDAD PRIVADA	85,00	CANAL	114,70	PROPIEDAD PRIVADA
	7808,15										

BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA											
UBICACION DE RESERVA	AREA DE LOTE M2		FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO		Lindero
	Área	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	
AREA DE RESERVA # 02	8465,65		6,30		49,1		CIRCUNVALACION OESTE	24,36+81,47 +27,02+35,3 2+48,27	PROPIEDAD PRIVADA	21,09+0,61+2 0,32+0,64+36 1,00+0,61+20 32+42,61+80, 19	CALLE 2 Y MANZANA 12
	8465,65										

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo

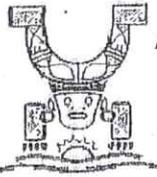


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

COPIA FIEL



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



**CUADROS FINALES SEGÚN EL NUEVO REDISEÑO**

**REESTRUCTURACIÓN MANZANA 12-A:** Se reduce el área de lotes del No. 1 al 5, no se modifican los lotes del No. 6 al 15, se aumentan lotes No. 16, 17, 18, 19, 20 y 21.

MANZANA	ADJUDICADO	DIRECCIÓN ACTUAL	CEDULA	ÁREA DE LOTE/MZ.		FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO	
				Urbirrios	Parcela	Urbirrios	Parcela	Urbirrios	Parcela	Urbirrios	Parcela	Urbirrios	Parcela
	MOLINA CHELE JESUS ALFREDO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#1	131341281-4	168,00	12,00	CALLE PLANIFICADA	12,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#2	14,00	CALLE 2	14,00
	VERA LUGO RUBIO FLORA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#2	130885471-8	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#3	14,00	LOTE#1	14,00
	CEDENO DELGADO YELITZA CAROLINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#3	131708239-2	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#4	14,00	LOTE#2	14,00
	LOOR ZAMBRANO NANCY MIRELLA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#4	171406151-0	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#5	14,00	LOTE#3	14,00
	VELEZ SABANDO PASTORA HERMELINDA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#5	130055456-3	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	AREA DE RESERVA	14,00	LOTE#4	14,00
	PICO VERA HELEN JOSEFINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#6	130287059-5	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	LOTE#1	18,00	CALLE 2	18,00	LOTE#7	18,00
	VARGAS TIGUA NORMA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#7	130829562-1	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#2	18,00	LOTE#6	18,00	LOTE#8	18,00
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#8	136000098000-1	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#3	18,00	LOTE#7	18,00	LOTE#9	18,00
	DANIEL PENAGOS SAAVEDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#9	09340364-1	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#4	18,00	LOTE#8	18,00	LOTE#10	18,00
	SANCHEZ RODRIGUEZ ANGELE ENRIQUE	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#10	130584657-3	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#5	18,00	LOTE#9	18,00	AREA VERDE	18,00
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#11	136000098000-1	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	LOTE#6	18,00	LOTE#12	18,00	CALLE 2	18,00
	CEDENO MUÑOZ LILIBETH JESSENA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#12	131381092-9	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#7	18,00	LOTE#13	18,00	LOTE#11	18,00
	MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#13	130467819-4	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#8	18,00	LOTE#14	18,00	LOTE#12	18,00
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#14	136000098000-1	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#9	18,00	LOTE#15	18,00	LOTE#13	18,00
	LASCANO BAILON DYLAN SNAIDER	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#15	13525968-7	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#10	18,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#14	18,00
	BARCIA VERA MELIDA ALMIRA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#16	130413208-5	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#7	18,00	AREA VERDE	18,00
	RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#17	130237671-8	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#8	18,00	LOTE#16	18,00
	RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#18	131136548-6	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#9 y 20	18,00	LOTE#17	18,00
	CABEZAS MIELES NANCY MARIBEL	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#19	131041957-7	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	LOTE#18	18,00	LOTE#20	18,00	CALLE PLANIFICADA	18,00
	CHAVEZ MERA OSWALDO ALEJANDRO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#20	130472893-2	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	LOTE#19	18,00	LOTE#21	18,00	LOTE#19	18,00
	MERO CASTILLO MARIA LORENA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#21	131228942-2	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	AREA VERDE	18,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#20	18,00
				<b>5046500</b>									

12A

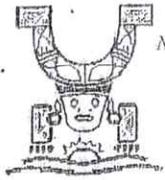
Notaria Pública Segunda  
Patricia Mendoza Sotelo

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta | @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta | youtube.com/@MunicipioManta





NUEVA MANZANA 20 - A

MANZANA	AUTENTICADO	DIRECCIÓN ACTUAL	CEDULA	ÁREA DEL LOTE M <sup>2</sup>	FRONTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO	
					Distancia	Undero	Distancia	Undero	Distancia	Undero	Distancia	Undero
	RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 01 y 02	130627264-0	240,00	16,00	Calle 4-A	16,00	LOTE 27 y 28	15,00	LOTE 03	15,00	AV. CIARTE TRANSVERSAL
	ROCA VELEZ JOSE XAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 03	130637510-4	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 26	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 02
	ROCA VELEZ JOSE XAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 04	130637510-4	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 25	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 03
	PALMA LOPEZ CATALINA ISABEL	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 05 y 06	1312000919-2	225,00	15,50	Calle 4-A	14,50	LOTE 25 y 24	15,00	LOTE 07	15,00	LOTE 04
	ESTRADA CAGUA ERIKA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 07	131076853-4	143,78	9,60	Calle 4-A	9,55	LOTE 23	15,06	LOTE 08	15,05	LOTE 06
	MERO MERO JULIO CESAR	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 08	131076459-0	114,35	7,00	Calle 4-A	8,25	LOTE 22	15,00	LOTE 09	15,05	LOTE 07
	MERO MERO JULIO CESAR	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 09	131076459-0	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 21 y 22	15,00	LOTE 10	15,00	LOTE 08
	CHAVEZ ZAMBRANO CECILIA DEL SOCORRO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 10	130847500-1	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 20	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 09
	LOOR SORNOZA BERTIDA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 11	131038610-5	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 19	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 10
	LOOR SORNOZA BERTIDA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 12	131038610-5	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 18	15,00	LOTE 13	15,00	LOTE 11
	YAGUAL MARIJUEÑAS ANTONIO FELIPE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 13	091004586-3	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 17	15,00	LOTE 14	15,00	LOTE 12
	ALBAN RIVERA MARCOS ARMANDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 14	131054985-8	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 16	15,00	LOTE 15	15,00	LOTE 13
	PALACIO VERA JORGE VELARMINO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 15	130561547-6	128,19	11,40	Calle 4-A	7,36	LOTE 16	15,54	AV. 19	15,00	LOTE 14
	JAMA CAGUA STALIN ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 16	130584774-9	162,62	11,31	Calle 4-B	15,36	LOTE 15 y 14	15,00	LOTE 17	15,54	AV. 19
	JAMA CAGUA JAIME ALEXANDRO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 17	130819771-2	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 13	15,00	LOTE 18	15,00	LOTE 16
	TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 18 y 19	13042688-6	240,00	16,00	Calle 4-B	16,00	LOTE 11 y 12	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 17
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 20	13600098000-1	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 10	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19
	BOWEN MACIAS DELMIRA ACELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 21	130493923-2	109,17	7,39	Calle 4-B	6,36	LOTE 09	15,04	LOTE 22	15,00	LOTE 20
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 22	13600098000-1	150,83	10,22	Calle 4-B	9,89	LOTE 08 y 09	15,05	LOTE 23	15,04	LOTE 21
	ESTRADA CAGUA ERIKA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 23	131076853-4	141,72	8,00	Calle 4-B	9,40	LOTE 07	15,05	LOTE 24	15,05	LOTE 22
	PLAZARTE FLORES JULIO EDUARDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 24	130492175-0	139,50	11,44	Calle 4-B	12,63	LOTE 05 y 06	15,00	LOTE 25	15,05	LOTE 23
	CORREA RODRIGUEZ CLARA ESTEFANIA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 25	131210384-7	196,54	13,10	Calle 4-B	13,10	LOTE 04 y 05	15,00	LOTE 26	15,00	LOTE 24
	VERA FLORES CARLOS PRIMITIVO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 26	090300728-4	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 03	15,00	LOTE 27	15,00	LOTE 25
	VERA BRIONES ALEXANDRA DEL ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 27	091424349-8	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 02	15,00	LOTE 28	15,00	LOTE 26
	RIVERA SORNOZA MELISSA NATALY	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 28	131231086-7	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 01	15,00	AV. CIARTE TRANSVERSAL	15,00	LOTE 27

20A

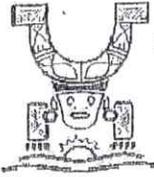
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segundo Nivel



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



NUEVA MANZANA 20 - B

MANZANA	ADJUDICADO	DIRECCION ACTUAL	CEDULA	ALCALDIA LOTE MZ	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO	LINDERO
					Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos		
	CHOEZ CEDENO JANET MARGARITA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 01	130646925-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 28	15,00	LOTE 02	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL
	CHOEZ PUIA PATRICIA VANESA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 02	131002998-9	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 27	15,00	LOTE 03	15,00	LOTE 01
	LOPEZ ORELLANA CECILIA PATRICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 03	131017077-2	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 26	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 02
	CORNEJO ORDONEZ MARIA ELENA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 04	131030568-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 25	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 03
	CEDENO VINCES RAMON SEGUNDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 05 Y 06	130148062-8	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 23 Y 24	15,00	LOTE 07	15,00	LOTE 04
	CASTILLO ARTEAGA IRWIN ALEXANDER	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 07 Y 08	131659069-2	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 21 Y 22	15,00	LOTE 09	15,00	LOTE 06
	CASTILLO ALAVA ALBA JACQUELINE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 09 Y 10	130432339-5	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 19 Y 20	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 08
	PLAZARTE ROCA GERALDYNE DENISSE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 11	131540877-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 18	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 10
	ROCA VELEZ CLARA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 12	130629807-4	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 17	15,00	LOTE 13	15,00	LOTE 11
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 13	13600098000-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 16	15,00	LOTE 14	15,00	LOTE 12
	CEDENO CEVALLOS ANDRES	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 14	131172738-0	128,50	10,59	CALLE 4-B	8,00	LOTE 15	15,00	AV. 19	15,00	LOTE 13
	ROCA VELEZ KARINA ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 15 Y 16	130957816-2	226,35	14,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 13 Y 14	15,00	LOTE 17	15,00	AV. 19
	CEDENO PALACIOS CESAR PATRICIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 17	130810672-6	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 12	15,00	LOTE 18	15,00	LOTE 16
	CARDENAS VILLALUERTE VICTOR SEBASTIAN	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 18	090815597-1	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 11	15,00	LOTE 19	15,00	LOTE 17
	ZAMORA BAILLON GENNY MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 19	130705771-9	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 10	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 18
	ROCA VELEZ CARLOS FREY	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 20	130423003-8	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 09	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19
	CEDENO GARCIA JAIME HUMBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 21	130966931-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 08	15,00	LOTE 22	15,00	LOTE 20
	ROCA VELEZ INGRID GABRIELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 22	130937815-4	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 07	15,00	LOTE 23	15,00	LOTE 21
	ROCA VELEZ TANIA MARICELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 23	130859470-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 06	15,00	LOTE 24	15,00	LOTE 22
	PIN ROCA ERICK JAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 24	131540876-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 05	15,00	LOTE 25	15,00	LOTE 23
	ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 25	131143348-4	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 04	15,00	LOTE 26	15,00	LOTE 24
	ROCA BARCIA GREGORIO FRANCISCO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 26 Y 27	130974902-4	240,00	16,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 02 Y 03	15,00	LOTE 28	15,00	LOTE 25
	BARCIA PANTA AURORA FREDESINDA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 28	130066329-9	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 01	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	15,00	LOTE 27

Abg. Patricia Medeliza Briones  
Notaria Publica Segunda  
MANTAS - ECUADOR

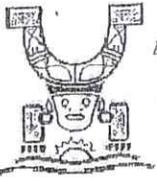


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

COPIA FIEL  
DEL ORIGINAL



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21: Se reduce el área de lotes del No. 1 al 23 y se aumentan lotes No. 24 y 25.

MANZANA	ADJUDICADO	DIRECCIÓN ACTUAL	CEDULA	MEANOS		FRONTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO	
				LOTE MZ	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia	Distancia
GAD MANTA		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 01	136000098000-1	98,00	7,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	7,00	LOTE 24	14,00	LOTE 02	14,00	LOTE 25	14,00
GAD MANTA		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 02	136000098000-1	98,00	7,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	7,00	LOTE 04	14,00	LOTE 03	14,00	LOTE 01	14,00
PIN ROCA DAYAN KAROLINA		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 03	135078914-3	112,00	8,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	8,00	LOTE 04	14,00	CALLE 4-C	14,00	LOTE 02	14,00
TOALLA ALVIA ROSA ISABEL		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 04 Y 05	130200734-7	240,00	16,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 23 Y 24	15,00	LOTE 06	15,00	LOTE 02 Y 03	15,00
VELEZ SABANDO ROQUE ECUADOR		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 06 Y 07	080072442-9	360,00	24,00	CALLE 4-C	24,00	LOTE 21 Y 22	15,00	LOTE 08	15,00	LOTE 05	15,00
ROCA CHAVEZ CARLOS MANUEL		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 08 Y 09	130021289-9	240,00	16,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 19 Y 20	15,00	LOTE 10	15,00	LOTE 07	15,00
MERO MIERA MARIA ANGELA		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 10 Y 11	130167767-8	240,00	16,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 17 Y 18	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 09	15,00
SANTACRUZ CHOEZ VITTELIO ANIBAL		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 12	130165335-6	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 16	15,00	LOTE 13 Y 14	15,00	LOTE 11	15,00
ALCIVAR GARCIA VICTORIA PILAR		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 13	130455637-4	140,31	10,00	AV. 9	10,00	LOTE 12	13,22	LOTE 14	14,86	CALLE 4-C	14,86
SANTACRUZ ALCIVAR GARY JONATHAN		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 14	131172588-7	124,14	10,13	AV. 9	10,13	LOTE 12 Y 16	11,61	LOTE 15	13,22	LOTE 13	13,22
PALMA LOPEZ LISBETH PAOLA		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 15	131355362-3	108,06	10,13	AV. 9	10,13	LOTE 16	10,00	CALLE 5	11,61	LOTE 14	11,61
NURY ALEXANDRA TUMBACO ALCIVAR		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 16	130802019-6	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE 12	15,00	LOTE 17	15,00	LOTE 14 Y 15	15,00
CASTILLO ARTEAGA DAVID ARIEL		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 17 Y 18	131419864-5	240,00	16,00	CALLE 5	16,00	LOTE 10 Y 11	15,00	LOTE 19	15,00	LOTE 16	15,00
ORELANA ORTEGA BENJAMIN DE LOS ANGELES		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 19	070404332-7	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE 09	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 18	15,00
ALBAN RIVERA KARINA ALEXANDRA		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 20	131084870-2	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE 08	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19	15,00
VELEZ SABANDO ROQUE ECUADOR		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 21 Y 22	080072442-9	360,00	24,00	CALLE 5	24,00	LOTE 05 Y 07	15,00	LOTE 23	15,00	LOTE 20	15,00
PIN BRIONES BORYS ALBERTO		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 23	130784442-1	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE 05	15,00	LOTE 24	15,00	LOTE 22	15,00
BAILON BARCIA FABRICIO JAVIER - PINCAY LUCAS FLOR MARIA		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 24	131196888-5 131260719-6	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE 04	15,00	LOTE 01 Y 25	15,00	LOTE 23	15,00
GAD MANTA		URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 25	136000098000-1	112,00	8,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	8,00	LOTE 24	14,00	LOTE 01	14,00	CALLE 5	14,00
				<b>31692,51</b>									

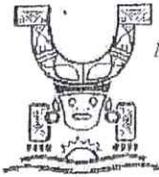
21

Abg. Patricia Mera de Briones  
Notario Público Segundo

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

SECRET

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21F: Se reduce el área de lotes del No. 1 al 14, no se modifican los lotes del No. 15 al 28, se aumentan el lote No. 29.

MANZANA	ADJUDICADO	DIRECCIÓN ACTUAL	CECUBA	ÁREA DE		PRENITE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO		LINDERO	
				LOTE MZ	LOTE MZ	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos		
21F	CHOZ PARRALES NARCISA GUADALUPE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 01	130572495-3	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 26 Y 27	18,00	18,00	LOTE 02	18,00	LOTE 01	
	PARRALES VILLAMAR MARIA IRENE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 02	13082540-3	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 25 Y 26	18,00	18,00	LOTE 03	18,00	LOTE 02	
	CHOZ PARRALES SONIA BETTY	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 03	130795072-5	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 24 Y 25	18,00	18,00	LOTE 04	18,00	LOTE 03	
	MOREIRA ARTEAGA SEGUNDO RAFAEL	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 04	130761607-6	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 24	18,00	18,00	LOTE 05	18,00	LOTE 04	
	CHICUITO CEDENO JENNY ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 05	130826857-0	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 23	18,00	18,00	LOTE 06	18,00	LOTE 05	
	SANCHEZ SUAREZ JUAN CARLOS	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 06	082057863-8	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 22 Y 23	18,00	18,00	LOTE 07	18,00	LOTE 06	
	CEVALLOS FRANCO ESTUARDO JAIME	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 07 Y 08	130605108-4	252,00	14,00	14,00	CALLE 4-A	14,00	LOTE 20, 21 Y 22	18,00	18,00	LOTE 09	18,00	LOTE 08	
	TIGUA CHILAN NELSON ENRIQUE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 09 Y 10	13097440-5	252,00	14,00	14,00	CALLE 4-A	14,00	LOTE 19, 20 Y 21	18,00	18,00	LOTE 11	18,00	LOTE 10	
	MARILLO TIGUA LOURDES PAMELA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 11	131005435-6	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 17 Y 18	18,00	18,00	LOTE 12	18,00	LOTE 11	
	REYES BAILON DAYANARA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 12	131374278-3	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 16 Y 17	18,00	18,00	LOTE 13	18,00	LOTE 12	
	ANGULO FIGUEROA LUIS FELIPE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 13	131686933-3	126,00	7,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 16	18,00	18,00	LOTE 14	18,00	LOTE 13	
	MENDOZA PANTA JENIFFER ALEXANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 14	131349495-5	180,00	10,00	10,00	CALLE 4-A	10,00	LOTE 15	18,00	18,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	18,00	LOTE 14	
	RIVERA OCHOA ALEJANDRO TEDDORO	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 15	130179485-2	180,00	10,00	10,00	CALLE 4-B	10,00	LOTE 14	18,00	18,00	LOTE 15	18,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	
	RIOS ALCIVAR ROSA JULIA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 16	131371860-1	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 13	18,00	18,00	LOTE 17	18,00	LOTE 16	
	SANTANA ACOSTA MELBA SUSANA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 17	130656942-5	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 11 Y 12	18,00	18,00	LOTE 18	18,00	LOTE 17	
	CEVALLOS MARIA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 18	130485093-4	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 10 Y 11	18,00	18,00	LOTE 19	18,00	LOTE 18	
	TUMBACO TIGUA WILLIAM BENITO	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 19	131022209-7	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 09 Y 10	18,00	18,00	LOTE 20	18,00	LOTE 19	
	TOALA MACIAS YVESSENIA MARICELA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 20	13085074-8	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 08 Y 09	18,00	18,00	LOTE 21	18,00	LOTE 20	
	DIAZ BALTIESTA GERMANIA ESPERANZA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 21	080097233-3	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 07 Y 08	18,00	18,00	LOTE 22	18,00	LOTE 21	
	SOLORZANO SANCHEZ MARJORIE ARACELY	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 22	131010237-9	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 06 Y 07	18,00	18,00	LOTE 23	18,00	LOTE 22	
	ZAMBRANO ARTEAGA INDELICIA MARISOL	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 23	130814187-6	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 05 Y 06	18,00	18,00	LOTE 24	18,00	LOTE 23	
	MENENDEZ REYES GLORIA ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 24	130990476-9	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 04 Y 05	18,00	18,00	LOTE 25	18,00	LOTE 24	
	CALLE MACIAS GINGER ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 25	130937963-0	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 03 Y 04	18,00	18,00	LOTE 26	18,00	LOTE 25	
	ALCIVAR GARCIA KATHERINE BEATRIZ	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 26	131306489-9	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 02 Y 03	18,00	18,00	LOTE 27	18,00	LOTE 26	
	VERA BRIONES CARLOS ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 27	081564264-9	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 01 Y 02	18,00	18,00	LOTE 28	18,00	LOTE 27	
	VERA BRIONES MONICA PATRICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 28	091474197-0	144,00	8,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 01 Y 29	18,00	18,00	AV. 16	18,00	LOTE 28	
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 29	13600098000-1	252,00	14,00	14,00	CALLE 4-A	14,00	LOTE 27 Y 28	18,00	18,00	LOTE 01	18,00	AV. 16	
				<b>4172,00</b>											

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaría Pública Segunda

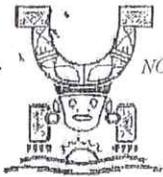


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

SECRET



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



**Conclusión:**

Por lo consiguiente y analizando los conflictos antes señalados se procedido a elaborar el rediseño de Urbirrios II, observando que esta ampliación no afecta los porcentajes de uso del suelo y áreas verdes, de acuerdo a lo que determinan las Ordenanzas y la COOTAD, en consecuencia se adjuntan los debidos planos y cuadros de áreas respectivos.

Sin otro particular me suscribo a usted.

Atentamente,

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
COPIA: DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA



Abg. Patricia Mendoza Segunda  
Notario Público Segundo

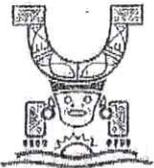
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



COMPTON



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Ca  
*Manta*

## DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

N° M-JCM-DACR-GAD-M-404-2019.  
Manta, 11 de Abril de 2019.



Ing.  
Jorge Zambrano Cedeño  
Alcalde del G.A.D. MANTA.

De mi consideración:

En atención a su memorando 760 y tramite 309 suscrito por Delgado Choez Gabriela Analista de la Unida de Secretaria General y Gestor Documental, referente a la Comunicación Presentada por la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio en el cual anexa informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, sobre la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, al respecto me permito informar

### 1.-ANTECEDENTES.

El Barrio Urbirrios II ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el Asentamiento de Familia de Escasos Recursos Económicos y a causas del déficit Habitacional, producto del Crecimiento de la Ciudad, en un macro lote cuyo Propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no Adjudico el Título de Propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio

Posteriormente se procedió a realizar la EXPROPIACION PARA LA REGULARIZACION DE SENTAMIENTO HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTON MANTA, con fecha 11 de junio del 2010 se encuentra inscrita la Declaratoria de Utilidad Pública, mediante Resolución Adoptada por el Consejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria 20 de Mayo del 2010 Declarando de Utilidad Pública y Ocupación Inmediata con Fines de Expropiación de Interés Social.

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:

Reestructuración de la Manzana 12-A, contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se Aumenta los Números de lotes.

- ✓ Código Catastral N°. # 3238601000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 de la manzana 12-A.
- ✓ Código Catastral N°. # 3238602000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238603000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238604000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238605000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 5 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238606000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 6 de la manzana 12-A

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/@MunicipioManta

Abg. Patricia Méndez Erazo  
Notario Público Seguridad



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
*Manta*

## DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

- ✓ Código Catastral N°. # **3238607000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238608000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238609000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238610000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238611000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238612000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238613000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238614000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238615000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238616000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238617000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238618000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238619000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238620000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238621000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 12-A**

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Público Segundo  
Manta, Ecuador

### CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-A

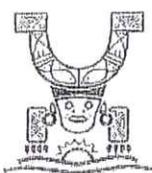
- ✓ Código Catastral N°. # **3238701000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 Y 2 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238703000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 20-A**



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/@MunicipioManta](https://youtube.com/@MunicipioManta)



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
*Manta*

## DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

- ✓ Código Catastral N°. # **3238723000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238724000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238725000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238726000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238727000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238728000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 20-A**

### CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-B

- ✓ Código Catastral N°. # **3238801000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238802000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238803000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238804000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238805000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238806000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238807000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238808000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238809000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238810000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238811000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238812000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 20-B**

Abg. Patricia Martínez Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)    [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)    [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)    [youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
*Manta*

## DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS



- ✓ Código Catastral N°. # **3238704000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238705000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 Y 6 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238707000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238708000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238709000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238710000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238711000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238712000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238713000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238714000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238715000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238716000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238717000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238718000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 y 19 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238720000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238721000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238722000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 20-A**

Abg. Patricia Mendoza Segunda  
Notario Público Segunda  
Manta, Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec   
 alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta   
 @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta   
 youtube.com/@MunicipioManta



TREINTA Y NUEVE  
 Gobierno Autónomo  
 Descentralizado  
 Municipal del Cantón  
*Manta*

## DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS



- ✓ Código Catastral N°. # **3238423000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238424000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238425000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 21**

**REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21-F, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.**

- ✓ Código Catastral N°. # **3238501000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238502000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238503000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238504000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238505000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238506000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238507000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 y 8 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238509000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 y 10 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238511000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238512000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238513000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238514000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238515000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21-F**

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notario Pública Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
 Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
 Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)   
 [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta   
 @MunicipioManta  
[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)   
 [youtube.com/@MunicipioManta](https://youtube.com/@MunicipioManta)



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
*Manta*

## DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

- ✓ Código Catastral N°. # 3238516000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238517000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238518000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238519000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238520000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238521000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238522000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238523000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238524000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238525000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238526000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238527000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 27 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238528000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 28 de la manzana 21-F

**RECTIFICACION O ACLARACION EN EL LOTE N° 16 DE LA MANZANA 26. Se corrigen mediada y área de lote.**

- ✓ Código Catastral N°. # 3236319000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 26

**ELIMINACION DEL AREA VERDE N° 14 Y 21**

- ✓ Código Catastral N°. # 3237402000 se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II.

**REESTRUCTURACION DE AREA DE RESERVA N° 2 Y AREA VERDE N° 15.**

- ✓ Código Catastral N°. # 3237403000 se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/@MunicipioManta



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
*Manta*

## DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

**REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.**

- ✓ Código Catastral N°. # **3238426000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238402000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238403000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238404000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 Y 5 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238406000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 Y 7 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238408000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 Y 9 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238410000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 y 11 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238412000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238413000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238414000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238415000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238416000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238417000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 y 18 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238419000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238420000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238421000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 y 22 de la manzana 21**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
 @Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
 fb.com/MunicipioManta    youtube.com/@MunicipioManta



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
*Manta*

## DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS



- ✓ Código Catastral N°. # **3238813000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238814000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238815000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238816000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238817000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238818000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238819000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238820000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238821000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238822000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238823000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238824000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238825000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238826000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238827000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238828000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 20-B**

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notario Público Segundo



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/@MunicipioManta



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
*Manta*

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS



Valor por metro cuadrado asciende \$ 20.00 dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, Aprobado por el Concejo Cantonal el 28 Diciembre del 2017, conforme a lo Establecido en la Ley, que Rige para el Bienio 2018-2019.

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firmado digitalmente por WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO, serialNumber=0000209486, cn=WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON  
Fecha: 2019.04.11 12:15:49 -05'00'

C.P.A. Javier Cevallos M.  
DIRECTOR (E) DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS DEL GAD.-MANTA  
Elaborado x Luis Lopez.

Asy. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec    alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta    @MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta    youtube.com/@MunicipioManta

ORIGINAL



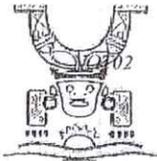
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



COPIA



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA											
PROPIETARIO	DIRECCIÓN	CEDULA	VALOR DE LA TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DE LA PLANTAS	VALOR DE LA OBRAS	VALOR DE LA OBRAS	VALOR DE LA OBRAS			
CHOEZ CEDENO JANET MARGARITA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 01	130646926-1	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 02	15,00	LOTE 02	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL
CHOEZ PILA PATRICIA VANESA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 02	131002398-9	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 27	15,00	LOTE 03	15,00	LOTE 01
LOPEZ ORELLANA CECILIA PATRICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 03	131017077-2	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 26	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 02
CORNIBO ORDONEZ MARIA ELENA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 04	131080588-1	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 25	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 03
CEDENO VINCES RAMON SEGUNDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 05 Y 06	130148062-8	240,00	16,00	16,00	15,00	LOTE 23 Y 24	15,00	LOTE 07	15,00	LOTE 04
CASTILLO ARTEAGA IRWIN ALEXANDER	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 07 Y 08	131659069-2	240,00	16,00	16,00	15,00	LOTE 21 Y 22	15,00	LOTE 09	15,00	LOTE 06
CASTILLO ALAYA ALBA JACQUELINE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 09 Y 10	130432359-5	240,00	16,00	16,00	15,00	LOTE 19 Y 20	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 08
PLAZARTE ROCA GERALDYNE DENISSE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 11	131540877-1	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 18	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 10
ROCA VELEZ CLARA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 12	130629807-4	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 17	15,00	LOTE 13	15,00	LOTE 11
GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 13	13600098000-1	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 16	15,00	LOTE 14	15,00	LOTE 12
ROCA VEZVALLOS ANDRES	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 14	131172738-0	128,50	10,59	10,59	15,00	LOTE 15	15,00	LOTE 15	15,00	LOTE 13
ROCA VELEZ KARINA ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 15 Y 16	130937816-2	226,35	14,00	14,00	15,00	LOTE 13 Y 14	15,00	LOTE 17	15,00	AV. 19
CEDENO PALACIOS CESAR PATRICIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 17	130810622-6	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 18	15,00	LOTE 16
CARDENAS VILLAFUERTE VICTOR SEBASTIAN	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 18	090815597-1	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 19	15,00	LOTE 17
ZAMORA BAILON GENNY MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 19	130705771-9	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 10	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 18
ROCA VELEZ CARLOS FREY	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 20	130423003-8	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 09	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19
CEDENO GARCIA JAIME HUMBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 21	130963351-3	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 08	15,00	LOTE 22	15,00	LOTE 20
ROCA VELEZ INGRID GABRIELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 22	130937815-4	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 07	15,00	LOTE 23	15,00	LOTE 21
ROCA VELEZ TANIA MARICELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 23	130858470-3	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 06	15,00	LOTE 24	15,00	LOTE 22
PIN ROCA ERICK JAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 24	131540876-3	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 25	15,00	LOTE 23
ROCA BARGIA MAYRA ALEXANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 25	131143348-4	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 26	15,00	LOTE 24
ROCA BARGIA GREGORIO FRANCISCO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 26 Y 27	130694902-4	240,00	16,00	16,00	15,00	LOTE 02 Y 03	15,00	LOTE 28	15,00	LOTE 25
BARGIA PANTA AURORA FREDERVINDA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 28	130066329-9	120,00	8,00	8,00	15,00	LOTE 01	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	15,00	LOTE 27
			3354,95								

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública  
MANTA - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec  
alcaldia@manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
@MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta  
youtube.com/@MunicipioManta

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



LIBROS



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

### La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

## Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

### Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Postoraje, a los 09 días del mes de Mayo del 2014. DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en el tomo de mayo, que se reversa son iguales a sus originales, Manta, 09/05/2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto  
PRESIDENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Sr. Julio Rodriguez Bravo  
VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Caldera  
VOCAL

Leda. Laura Rada Peralta  
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma  
VOCAL

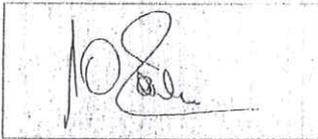
Abg. Richard Mera Toro

EL COPIA DEL ORIGINAL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ady. Patricia Méndez Briones  
 Notaría Pública Seguridad  
 Manta - Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

N° de certificado: 195-221-57905



195-221-57905

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. El presente documento es una copia fiel del original.  
2. Se ha verificado que el contenido es idéntico al original.  
3. No se han detectado errores de transcripción.  
4. El formato y la estructura del documento se han mantenido.  
5. Se ha conservado la legibilidad y claridad del texto.  
6. No se han introducido modificaciones de ningún tipo.  
7. El documento cumple con los requisitos de fidelidad.  
8. Se garantiza la exactitud de la información contenida.  
9. El proceso de copia ha sido realizado con precisión.  
10. Se respeta el orden y la jerarquía de la información.



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas... anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 06/03/2019

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

ESTAS 49 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00883.- LA NOTARIA.-

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



PROPIEDAD DE MANTA E.P.  
D.R. George B.  
REGISTRO O.



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO , en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 24 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	PROPIETARIO

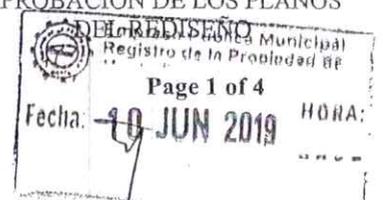
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		70966	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70967	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70877	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70965	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71112	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70850	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70846	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70840	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXX	65524	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70837	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70824	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70809	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	65666	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	66854	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70784	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238518000	65153	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238517000	65367	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

lunes, 10 de junio de 2019



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Periodo: 2019



Número de Inscripción:

24

Número de Repertorio:

3413

LOTE DE TERRENO		66352	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238515000	68731	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70782	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70781	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70780	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70779	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70778	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70777	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70783	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70776	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70775	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70774	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70773	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70772	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70771	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70770	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70896	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70894	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70891	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70889	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70886	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70885	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70881	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70880	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70878	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70876	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70872	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

lunes, 10 de junio de 2019


 Empresa Pública Municipal del Registro de la Propiedad de Manta  
 APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO  
 Fecha: 10 JUN 2019  
 Page 2 of 4

Periodo: 2019



Número de Inscripción:

24

Número de Repertorio:

3413

LOTE DE TERRENO		70879	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70863	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70861	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70860	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70859	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70858	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70857	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70856	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70855	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70853	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70852	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70851	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70875	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71111	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71110	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71109	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71108	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71107	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71106	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71105	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71065	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71064	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71063	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71062	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71061	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71060	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71059	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

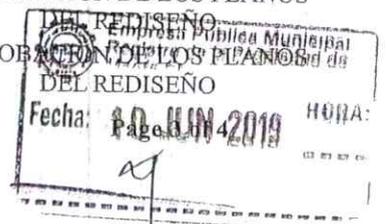
lunes, 10 de junio de 2019



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Periodo: 2019

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 3413

LOTE DE TERRENO

71055

APROBACION DE LOS PLANOS  
DEL REDISEÑO

**Observaciones:**

-----  
Libro : PLANOS

Acto : APROBACION DE LOS PLANOS  
DEL REDISEÑO

Fecha : 10-jun./2019

Usuario: lucia\_vinueza

*lucy*



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 10 de junio de 2019

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**



lunes, 10 de junio de 2019

Page 4 of 4



República del Ecuador  
Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

**ALCALDE**

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

**Manta**



para cumplir sus funciones a partir del 15 de mayo de 2019  
hasta el 14 de mayo de 2023

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

Darwin Nazeel Solorzano Pinoárgote  
VICEPRESIDENTE

María Adriana Canizares  
PRESIDENTA

Karla Eliana Loor Zambrano  
VOCAL

Moisés Eli Sampedro Tinoco  
VOCAL

Tatiana Paola Morales-Verduga  
VOCAL

Luis Alberto Castro Martínez  
SECRETARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

FECHA: 03/03/2020 HORA: 11:25

DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANO**  
**AFELDES Y FERRERES**  
**GUILLERMO FRANCISCO AGUIRRE ANIBAL**  
 NOMBRE DE NACIMIENTO  
 SEXO: MASCULINO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-01-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

**N.º 130632501-8**




**REGISTRO CIVIL**  
**AFELDES Y FERRERES**  
**GUILLERMO FRANCISCO AGUIRRE ANIBAL**  
 NOMBRE DE NACIMIENTO  
 SEXO: MASCULINO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-01-09

**AFELDES Y FERRERES**  
**GUILLERMO FRANCISCO AGUIRRE ANIBAL**  
 NOMBRE DE NACIMIENTO  
 SEXO: MASCULINO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-01-09

**AFELDES Y FERRERES**  
**GUILLERMO FRANCISCO AGUIRRE ANIBAL**  
 NOMBRE DE NACIMIENTO  
 SEXO: MASCULINO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-01-09




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0041** **0001 - 101** **1306325018**

**GUILLERMO FRANCISCO AGUIRRE ANIBAL**  
 NOMBRE DE NACIMIENTO

**PROVINCIA: SANTA**  
**CANTÓN: SANTA**  
**CONCEPCIONES: 1**  
**PARRISIALES: SANTA**

**PÁG. 1**



**ELECCIONES**  
 AUTORALES Y COTIPI

**2019**

**CIUDADANO/O**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019



**PRESENCIALES DE LA JRY**



ICM 15 02 438 04

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO**

E1111H111

000540615

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERA HUMBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLORZANO ANGELA**

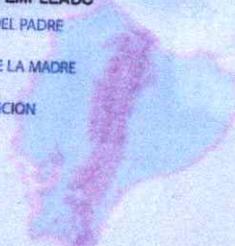
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
2016-05-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-05-12

*[Signature]* *Digno Mera*

DIRECTOR GENERAL

FRASE DEL CEDULADO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130467819-4

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**ALHAJUELA /BAJO GRANDE/**

FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO






**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**

**2019**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No.

0004 - 301 CERTIFICADO No.

1304678194 CEDULA No.

**MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **PORTOVIEJO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **ALHAJUELA /BAJO GRANDE**

ZONA:

1304678194

23 09 2016





