

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3414

Número de Repertorio: 7772

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3414 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312911132	MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA	COMPRADORA
1306279298	ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN	VENDEDOR
1310101538	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	VENDEDORA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242121000	70291	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 14 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 14 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 9 9 8 5 K E C 6 8 M L





Factura: 003-004-000038040



20221308003P01972



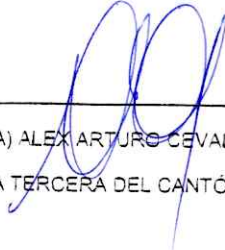
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01972						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306279298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA STEFANY VALERIANO MOREIRA
Natural	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310101538	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA STEFANY VALERIANO MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312911132	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19041.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01972
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lJiTiZwRDhodzFDRXpyYWxU3BtSXc9PSIsInZhbHVlIjoVnZKcHJ2K3VZV3ZxS05sZFcrRzdaUT09liwibWFjIjoIMmM3YzY1MGI5NTVnMTIOWUwYmZjM2VjMzczMdNlYjAyNTUxMjI0ODU0MzlyNDJmY2ExZDMxYWVhNDQ3YWYwMyIsInRhZyI6Ij9
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P01972
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES

Y

EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ

A FAVOR DE:

DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO

CUANTIA: USD 19.041,29

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce (12) de octubre del año dos mil veintidós (2022), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDOR**, la señora **MARIA STEFANY VALERIANO MOREIRA**, por los derechos que representa en calidad de apoderada especial de los cónyuges **VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES**, y **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, según poder especial celebrado en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha veinticuatro de agosto del año dos mil veintiuno, el mismo que según declara la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Apoderada se encuentra vigente y los Mandantes se encuentran vivos en la actualidad, y que se adjunta al protocolo como habilitante, para efectos de notificación, señala su correo electrónico: evelin-garcia6@hotmail.com; teléfono: +13473010004 y dirección: la avenida 12 y calle 4, del cantón Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA", la señora, **DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación la compradora señala su correo electrónico: doris.moreira@hotmail.com; teléfono: 0990606028 y dirección: barrio bellavista, cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue

SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su



cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, la señora **MARIA STEFANY VALERIANO MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, uno, tres, siete, cinco, cuatro, en calidad de apoderada especial de los cónyuges, el señor **VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES**, y la señora **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, según poder especial celebrado en la notaría tercera del cantón Manta, con fecha veinticuatro de agosto del año dos mil veintiuno, y que se adjunta al protocolo como habilitante, domiciliada en la ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra **DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO**, de estado civil soltera, portador de la cédula de identidad número uno, tres, uno, dos, nueve, uno, uno, uno, tres, dos, la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, quien comparece por sus propios y personales derechos, en calidad de **“COMPRADORA”** SEGUNDA: **ANTECEDENTES:** los Vendedores, declaran ser propietarios: compraventa relacionada con un área de terreno ubicado en la calle publica de la lotización Maria Hermida sector Las Cumbres, barrio las cumbres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (Norte):** once metros setenta centímetros (11.70) y lindera con calle pública (planificada). **POR ATRÁS (Sur):** once metros setenta centímetros (11.70) y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante). **POR EL COSTADO DERECHO (Este):** dieciséis metros treinta

Ab. Alex Arturo Cevallos Chion
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

centímetros (16.30) y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante); y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (Oeste)**: dieciséis metros treinta centímetros (16.30) y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS (190.12). Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa al señor Jimmy Ramon Bailon Vera y la señora Fátima Lastenia Moreira Molina, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha dos de abril del dos mil diecinueve, número de inscripción novecientos cuarenta y ocho (948), número de repertorio mil ochocientos setenta y cinco (1875), celebrada en la Notaria sexta del cantón Manta, el veintiocho de marzo del dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, de forma libre y voluntaria, a través de su apoderada especial, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de LA COMPRADORA, quien por sus propios derechos, compra, acepta y recibe el bien inmueble compraventa relacionada con un área de terreno ubicado en la calle publica de la lotización Maria Hermida sector Las Cumbres, barrio las cumbres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal, esto es en la cantidad de, **DIECINUEVE MIL CUARENTA Y UNO PUNTO VEINTINUEVE (\$19.041,29),**



que los Vendedores declaren tenerlo recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción a la firma de este contrato por parte de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- ORIGEN FONDOS.-** LA COMPRADORA declara expresamente que los fondos con los cuales cancelan los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que

Ab. Alex Arturo Cevallos Cordero
NOTA C. 1991, C. TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



MARIA STEFANY VALERIANO MOREIRA.

C.C.# 131351375-4

APODERADA ESPECIAL



DORIS VIRGINIA MOREIRA INTRIAGO.

C.C.# 131291113-2



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

70291

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029823
Certifico hasta el día 2022-09-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242121000

Fecha de Apertura: martes, 02 abril 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la lotización Maria Herminda

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un área de terreno ubicado en la calle pública de la Lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: (NORTE): Once metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada);

Atras: (SUR): Once metros setenta centímetros y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (Sobrante);

Derecho: (Este): Dieciséis metros treinta centímetros y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (Sobrante);

Izquierdo: (OESTE): Dieciséis metros treinta centímetros y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3278 miércoles, 09 noviembre 2016	75858	75878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	948 martes, 02 abril 2019	26237	26251

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058,00 m2. Segundo lote de 415,98 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Un área desmembrada de la adquirida en mayor extensión, ubicado en la calle pública de la Lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029823 certifico hasta el día 2022-09-22, la Ficha Registral Número: 70291.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 70291

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 2 0 7 X N E W 5 B P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-074759

N° ELECTRÓNICO : 221722

Fecha: 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-21-21-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 191.12 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310101538	GARCIA SANCHEZ-EVELIN ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,041.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,041.29

SON: DIECINUEVE MIL CUARENTA Y UN DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175521HFEWGQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-26 14:28:29

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 26-09-2022

Nº CONTROL: RU-09202207733

PROPIETARIO: **GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO**
UBICACIÓN: **LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES**
C. CATASTRAL: **3242121000**
PARROQUIA: **TARQUI**

ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.

Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:

ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 45 kv)	Desde el eje 7.50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde anterior del muro 5m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde anterior de la quebrada 20m de retiro.

* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO: **B203**
OCUPACIÓN DE SUELO: **PAREADA -B**
LOTE MIN: **200.00**
FRENTE MIN: **10.00**
N. PISOS: **3**
ALTURA MÁXIMA: **12.00**
COS: **50**
CUS: **150**
FRENTE: **3.00**
LATERAL 1: **3.00**
LATERAL 2: **0.00**
POSTERIOR: **3.00**
ENTRE BLOQUES: **6**



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: **11.7m -(NORTE): lindera con calle pública (planificada)**
ATRÁS: **11.7m -(SUR): lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (Sobrante)**
C.IZQUIERDO: **16.36m -(OESTE): lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina.**
C.DERECHO: **16.3m -(Este): lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (Sobrante)**
ÁREA TOTAL: **191.12 m2**

USO DE SUELO: URBANO - NO CONSOLIDADO

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



1170089TMRAMBLW

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

N° 092022-074484

Manta, miércoles 21 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1310101538**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175243QVQDJB0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-075743

Manta, viernes 07 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-21-21-000 perteneciente a GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO con C.C. 1310101538 ubicada en LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,041.29 DIECINUEVE MIL CUARENTA Y UN DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176517WXBBOQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096113

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/10/2022

Por: 70.69

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022

Contribuyente: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310101538

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11262.25

VE-022334



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

Identificación: 1310101538

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA

Identificación: 1312911132

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-24-21-21-000

19,041.29

191.12

LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIOLAS CUMBRES

Precio de Venta
19,041.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	70.69	0.00	0.00	70.69
Total=>		70.69	0.00	0.00	70.69

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,041.29
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,779.04
DIFERENCIA BRUTA	11,262.25
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,262.25
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,970.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,291.36
IMP. CAUSADO	69.69
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	70.69

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA			
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
115443	2022/10/12 8:28	12/10/2022 08:28:00a. m.	791407
A FAVOR DE GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO C.I.: 1310101538			2022/10/12
MANTA			CERTIFICADO N° 8446
CERTIFICADO DE SOLVENCIA			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00	
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/11		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096112
DE ALCABALAS

Fecha: 03/10/2022

Por: 247.53

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

Identificación: 1310101538

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA

Identificación: 1312911132

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-912334



PREDIO: Fecha adquisición: 02/04/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-24-21-21-000 19,041.29 191.12 LOTIZACIONMARIAHERMINDABARRIOLASCUMBRES

Precio de Venta

19,041.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	190.41	0.00	0.00	190.41
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	57.12	0.00	0.00	57.12
Total=>		247.53	0.00	0.00	247.53

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

184 20 03 1472 06 053

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: BACHILLER COMER-ADM E33331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALERIANO BAILON MARCOS JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA CEDENO MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA

2020-07-24
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-07-24

DIRECTOR GENERAL: MARIA DEL CID



000781911

Apoderado Cendeb

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 131351375-4

APELLIDOS Y NOMBRES: VALERIANO MOREIRA MARIA STEFANY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1994-07-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO







CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ADREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



REPRESANTANTE DE LA JRY



CERTIFICADO DE VOTACION 17 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

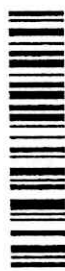
CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: J

JUNTA No: 0006 FEMENINO





VALERIANO MOREIRA MARIA STEFANY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313513754

Nombres del ciudadano: VALERIANO MOREIRA MARIA STEFANY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VALERIANO BAILON MARCOS JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA CEDEÑO MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



STEFANY VALERIANO

N° de certificado: 222-776-20890



222-776-20890

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Comprados

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E4443V4444

008 290 08

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA VERA OVIDIO AGUILINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO INTRIAGO ELEIDA VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-30

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No. 131291113-2

CÉDULA DE

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA INTRIAGO
DORIS VIRGINIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO

SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-10-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: SAN PLACIDO

ZONA: 1

JUNTA No. 0007 FEMENINO



MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA

Verónica Moreira



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312911132

Nombres del ciudadano: MOREIRA INTRIAGO DORIS VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA VERA OVIDIO AQUILINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO ELEIDA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-776-20975



221-776-20975

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 003-004-000025433



20211308003P01461

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P01461						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021. (16:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279298	ECUATORIA NA	MANDANTE	
Natural	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310101538	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED
JAN 14 1968

RECEIVED
JAN 14 1968

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	03	P01461
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL
QUE OTORGAN
VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES Y
EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ
FAVOR DE
MARIA STEFANY VALERIANO MOREIRA
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro (24) de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los señores **VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos siete nueve dos nueve guion ocho (130627929-8) y **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cero uno cinco tres guion ocho (131010153-8), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega,

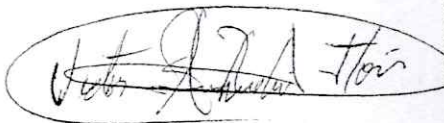


cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la siguiente escritura de PODER ESPECIAL los señores **VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES** y **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente hábiles, capaces de contratar y obligarse, a quienes en adelante se les denominara simplemente como “LOS MANDANTES.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los mandantes **VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES** y **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, son propietarios de un bien inmueble ubicado en la calle publica de la Lotización María Herminda sector Las Cumbres , barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE (Norte): Con once metros setenta centímetros y lindera con calle publica (planificada); Por ATRÁS (Sur): Con once metros setenta centímetros y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante); Por el COSTADO DERECHO (Este): Con dieciséis metros treinta centímetros y lindera con Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) ; y, Por el COSTADO IZQUIERDO (Oeste): Con dieciséis metros treinta centímetros y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fatima Moreira Molina. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Los Mandantes **VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES** y **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, confieren el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora **MARIA STEFANY VALERIANO MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131351375-4. a) Para que nuestra mandataria venda o enajene y pueda negociar el bien inmueble descrito en la cláusula anterior; b) Queda

facultada nuestra mandataria para que como si fuera nosotros mismos firme la escritura en cualquier notaria del país, cuidando siempre de nuestros intereses, en calidad de vendedores y en caso de ser necesario realice escrituras de Promesa de Compraventa. De esta manera los valores del predio sean recibidos y/o depositados a la cuenta de la mandante señora **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**. En fin queda ampliamente facultado la mandataria para cumplir con lo solicitado anteriormente.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES
c.c. 130627929-8



EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ
c.c. 131010153-8



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



PERSONA se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1971-01-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ

No. **130627929-8**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO** E1131A1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA MODESTO MAXIMINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2014-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-09-03**


DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EE.UU. CANADA

PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

OF. CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK

ZONA: 2

UNTA No. 0001 MASCUEINO

ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN

N° 21014680

CC N° 1306279298

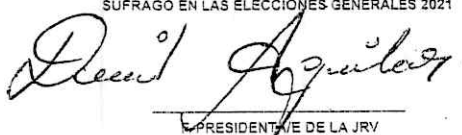






CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306279298

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: ANCHUNDIA MODESTO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES LOPEZ MANUELA PAULINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

° de certificado: 211-614-99288



211-614-99288

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **131010153-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEJACER DOMESTICOS

V244314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CARLOS AMBROCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ZAMBRANO AIDA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: EE.UU CANADA

PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

OF. CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK

ZONA: 2

JUNTA N°: 0004 FEMENINO

CCN: 1310101538

GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

N° 65515664



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABI

MANABI - ECUADOR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310101538

Nombres del ciudadano: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: GARCIA CARLOS AMBROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ ZAMBRANO AIDA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Evelin Rocio Garcia Sanchez

° de certificado: 214-614-99244



214-614-99244

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VALERIANO MOREIRA
 MARIA STEFANY
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-07-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 131351375-4




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER COMER-ADM E333311122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALERIANO BAILON MARCOS JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA CEDENO MARIA DEL CARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2020-07-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-07-24

IGM 20 03 1472 08 053


 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Factura: 003-004-000033567



20221308003O00436

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308003O00436

MATRIZ	
FECHA:	30 DE MAYO DEL 2022, (8:27)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-08-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308003P01461

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VALERIANO MOREIRA MARIA STEFANY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313513754
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-05-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308003P01461

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

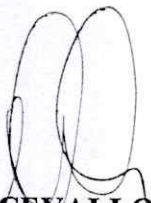
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	003	000436
------	----	----	-----	--------

RAZON: SIENTO COMO TAL, QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL DE FECHA VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, QUE OTORGAN VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES Y EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ A FAVOR DE MARIA STEFANY VALERIANO MOREIRA, **NO SE ENCUENTRA RAZON DE QUE HAYA SIDO REVOCADO.** ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE DE LA SUPERVIVENCIA DE LOS MANDANTES. A PETICIÓN DE LA MANDATARIA.

Manta, 30 de mayo del año 2022.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

.....
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO