

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3242127



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052524758
www.registropusman.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56555
11 111111111111111111



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005502, rectifico hasta el día de hoy 14/03/2019 16:15:23, la Ficha Registral Número 56555.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242102
Fecha de Apertura: viernes, 01 de julio de 2016
Superficie del Bien: 3058,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria, Atras: Sesenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma sesenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	175 27/ene/2003	1.795	1.806
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1336 01/jul/2016	39.148	39.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3279 09/nov/2016	75.838	75.873
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157 06/ene/2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163 09/ene/2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	538 13/feb/2019	14.447	14.46

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003
Número del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Custodio Notario: MANTA
Número de Inscripción: 175
Número de Repertorio: 346
Tomo: 1
Folio Inicial: 1.795
Folio Final: 1.806

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA HERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

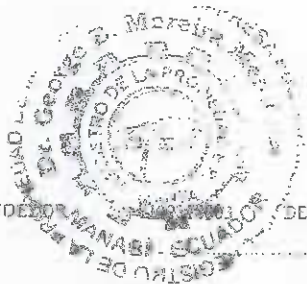
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0300318877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación otorgada por: juliano_morales

Ficha Registral: 56555

Jueves, 14 de marzo de 2019 16:15

Fecha: 14 MAR 2019
HORA: 16:15



VENDEDOR: DELGADO REYES LUCIA FANNY SOLTERO(A) MANTA MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de julio de 2016 Número de Inscripción: 1536
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3386 Folio Inicial: 39.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 39.165
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO. Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, singularizado con ÁREA SOBRANTE UNO (1) - ÁREA SOBRANTE DOS (2), las áreas a desmembrar a favor de del señor JIMMY RAMON BAILON VERA, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, será Adjudicada mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA. La referida Desmembración deja ÁREA DE CALLE (a) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Setecientos veintidos coma setenta y nueve metros cuadrados (722,79m2). ÁREA DE CALLE (b) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Seiscientos ochenta y dos coma treinta y cuatro metro cuadrados (682,34m2). ÁREA DE CALLE (c) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos coma cuarenta y dos metros cuadrados (500,42m2). ÁREA NO JUSTIFICADA: Mil ochocientos ochenta y tres coma setenta y dos metros cuadrados (1883,72).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	153	27-feb-2003	1.795	1.806

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3278
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5599 Folio Inicial: 75.858
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 75.878
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTAEI Sr Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058.00 m2. Segundo lote de 415,98 m2.

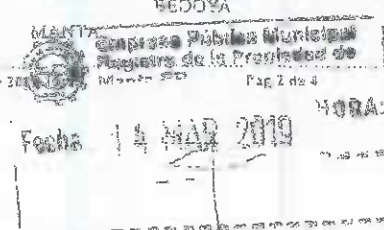
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

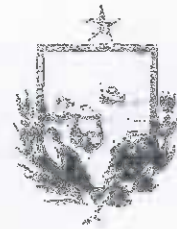
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE IGAVIT EDP. EUIS BEDOYA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: Juliana_molina

Fecha Registro: 55355

lunes, 14 de marzo de 2016





VENDEDOR 1381246540 DELGADO FLOR JAIME ELDEFONSO

CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	157	27/ago.2019	1	1806
COMPRA VENTA	1536	01/jun2016	39	165

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 234

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 239,16m2 El Señor AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO casado con Jacome Cedeño Joana Paola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1023405531	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	106948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDR. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	109989834	MOREIRA MOLINA FATIMA I ASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDA 14 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 263

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados. (400,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313316367	BRIONES MORTIRA OLIVER OMAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314074835	ARYFAGA CEDENO KIMBERLEY ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	109989834	MOREIRA MOLINA FATIMA I ASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDA 14 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDR. LUIS BEDOYA

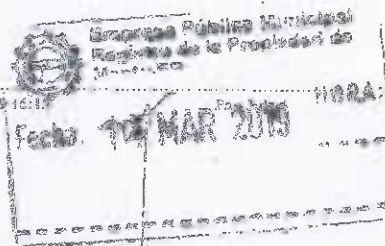
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: jgallan_080322

Ficha Registral: 56555

Fecha: 14 de marzo de 2019 16:11



Inscrito el : miércoles, 13 de febrero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 328
Número de Repertorio: 1012



a.- Observaciones:
*Una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciséis coma cincuenta metros (16,50M). Calle Pública. ATRÁS: Dieciséis coma sesenta metros (16,60m) Área sobrante cero uno. CONTADO DERECHO: Catorce coma diez metros (14,10m). Propiedad de Olive Briones Moreira y Kimberley Arteaga Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: Trece coma setenta metros (13,70m). Calle publica planificada. ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTINUEVE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (229,90M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304543018	HOLQUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA CASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1336	01jul/2016	39 i48	39,163

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Las movilizaciones registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:23 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: RIVERA SOLEDISPA LUIS GABRIEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



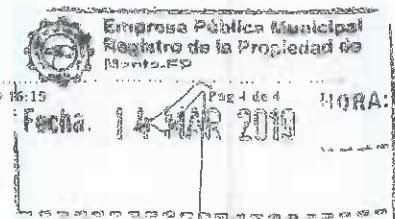
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: julianna_macias

Ficha Registral: 36655

Jueves, 14 de marzo de 2019 16:15





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 129-10617

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien inmueble 56555 y código catastral # 3-24-21-02 000, ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminia sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3 058,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, subrogada Notaria Tercera de Manta el 4 de agosto de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 9 de noviembre de 2016): 3.058,00m²

Frente: 57,89m.- lindera calle Pública dejada propietaria

Atrás: 73,87m.- lindera Margot Daigado Bowes

Costado derecho: 17,74m. + 14,98m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 67,67m.- lindera calle Pública dejada propietaria

AREA VENDIDA E INSCRITA (3 lotes): 969,00m²

Julio E. Avalos M., compraventa Notaria 7ª Manta 16/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/19: 239,16m²

Oliver Briones/Kimberley Artoaga, compraventa Notaria 7ª Manta 19/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/19: 400,00m²

José M. Holguín P., compraventa Notaria 6ª Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 13/02/19: 229,80m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 826,11m²

AREA A RESERVAR A EVELYN ROCIO GARCIA SANCHEZ: 191,12m²

Frente (Norte): 11,70m.- lindera calle Pública (linda linderada)

Atrás (Sur): 11,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Este): 16,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 16,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (4 lotes): 1.321,71m²

Área sobrante # 1: 597,11m²

Área sobrante # 2: 106,96m²

Área sobrante # 3: 403,64m²

Área sobrante # 4: 92,66m²

Manta, 19 de marzo de 2019

Arg. José Juvenal Zambrano Crejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que verifica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, en el sentido de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se ha proporcionado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.



MUNICIPIO ESPECIALIZADO URBANO

**AUTORIZACION DE ESCRITURA** 0069472

N°. 129-10617

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ** (c.e. 130010153-8) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 129-10617, lote ubicado en la calle Pública de la lotización **Maria Herminda** sector **Las Cumbres** barrio **Las Cumbres** de la parroquia **Tarqui** del cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 11,70m.- linderos calle Pública (planificada)

Atrás (Sur): 11,70m.- linderos Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Este): 18,30m.- linderos Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 18,30m.- linderos Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 191,12m²

Manta, 19 de marzo de 2019

Arg. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADOCARTEHINTE PROPIEDAD REGISTRADA		NO		SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 3 2 4 1 2 1 6 6 6					H01AN Las Cumbre Johnson Whet's Kennedy
DATOS CATASTRAL ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 1 2 3 4 5 6						

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

CROQUIS

Area del Vendedor

16,30

Area. De 141,02 m²

16,30

Area del Vendedor

11,70

calle Publica

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO	NOMBRE DEL LOTE
CALLE PRINCIPAL	☐ 1 ☐ 2
CALLE SECUNDARIA	☐ 3 ☐ 4
CALLE TERCERA	☐ 5 ☐ 6
CALLE CUARTA	☐ 7 ☐ 8
CALLE QUINTA	☐ 9 ☐ 10
CALLE SEXTA	☐ 11 ☐ 12
CALLE SEPTIMA	☐ 13 ☐ 14
CALLE OCTAVA	☐ 15 ☐ 16
CALLE NOVENA	☐ 17 ☐ 18
CALLE DECIMA	☐ 19 ☐ 20

Se Desmembrada da chave
3242102000 com nome
de Sub Divisao
emitida por P.U.

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]