

00026237

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 948**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1875**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 02 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 02 de abril de 2019 10:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310101538	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242102	01/07/2016 11:55:27	56555	3058,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).

Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)**Superficie del Bien:** 3058,00m2**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242121000	02/04/2019 10:55:52	70291	191,12m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área desmembrada de la adquirida en mayor extensión, ubicado en la calle pública de la Lotización Maria Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORTE): Once metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada); ATRÁS (SUR): Once metros setenta centímetros y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (Sobrante); COSTADO DERECHO (Este): Dieciséis metros treinta centímetros y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (Sobrante); COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Dieciséis metros treinta centímetros y lindera con Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la lotización Maria Herminda**Superficie del Bien:** 191,12m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 948

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1875

Periodo: 2019

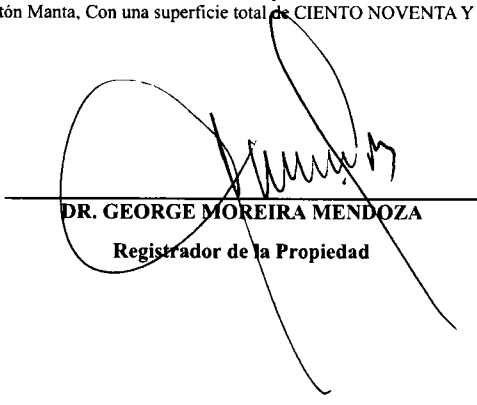
Fecha de Repertorio: martes, 02 de abril de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Un área desmembrada de la adquirida en mayor extensión, ubicado en la calle pública de la Lotización María Herminia sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000039731



20191308006P00947

00026238

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

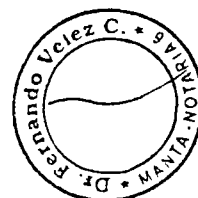
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00947						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2019, (13:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310101538	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7779.04						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANC



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00026239



...RIO

ESCRITURA No. 20191308006P00947

FACTURA No. 002-002-000039731

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JIMMY RAMON BAILON VERA

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

A FAVOR DE:

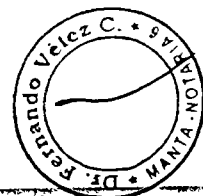
EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ

CUANTÍA: USD \$ 7,779.00

DI 2 COPIAS

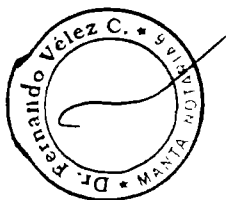
*****SPC*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintiocho de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una parte los señores cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, comparece la señora **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**, de estado civil casada con el señor





1 Víctor Juan Anchundia Flores, por sus propios derechos en calidad de
2 COMPRADORA.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
3 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
4 capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan
5 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
6 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
7 escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo
8 tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro
9 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al
10 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .-
11 Intervienen otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte
12 los señores cónyuges JIMMY RAMON BAILON VERA y FATIMA
13 LASTENIA MOREIRA MOLINA, de estado civil casados entre sí, por
14 sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana,
15 mayores de edad, de ocupación ayudante y modista respectivamente,
16 domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes para efectos del
17 presente contrato denominaremos LOS VENEDORES; y, por otra parte
18 la señora EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ, ecuatoriana, mayor de
19 edad, de estado civil casada, con domicilio en la ciudad de Manta, a
20 quien en adelante se le denominará LA COMPRADORA.- **SEGUNDA:**
21 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un
22 lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda (actualmente
23 Barrio Las Cumbres) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las
24 siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Cincuenta y siete coma
25 sesenta y nueve metros y lindera con calle pública; Atrás: Sesenta y
26 tres coma ochenta y siete metros y lindera con propiedad de la señora
27 Margot María Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma
28 setenta y cuatro metros mas catorce coma noventa y ocho metros y





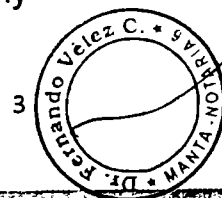
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



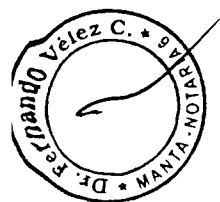
00026240

1 catorce coma noventa y ocho metros y lindera con propiedad particular;
2 Por el Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete
3 centímetros y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Con un
4 área de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados; inmueble que fue
5 adquirido por el señor Jimmy Ramón Bailón Vera por compra que
6 hiciera a la señora Margot María Delgado Bowen, mediante escritura
7 de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el
8 cuatro de agosto del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de
9 la Propiedad del cantón Manta el nueve de noviembre del año dos mil
10 dieciséis; bien inmueble que se encuentra libre de gravamen de
11 conformidad con el certificado del Registro de la Propiedad que se
12 agrega.- Del referido inmueble se han realizado varias ventas; y, existe un
13 área de cuatrocientos metros cuadrados, dejado para calle.- Bien
14 inmueble que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
15 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores
16 cónyuges JIMMY RAMON BAILON VERA y FATIMA LASTENIA
17 MOREIRA MOLINA, dan en venta real y enajenación perpetua a favor
18 de la COMPRADORA señora EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ,
19 un área desmembrada de la adquirida en mayor extensión, ubicado
20 en la calle pública de la Lotización María Herminda sector Las Cumbres
21 barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrita
22 dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORTE): Once
23 metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada);
24 ATRÁS (SUR): Once metros setenta centímetros y lindera con Jimmy
25 Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante); COSTADO DERECHO
26 (Este): Dieciséis metros treinta centímetros y lindera con Jimmy Bailón
27 Vera y Fátima Moreira Molina (Sobrante); COSTADO IZQUIERDO
28 (OESTE): Dieciséis metros treinta centímetros y lindera con Jimmy





1 Bailón Vera y Fátima Moreira Molina. Con una superficie total de CIENTO/
2 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS
3 CUADRADOS; predio que al momento de la venta, se encuentra libre
4 de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y
5 posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que como
6 bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o
7 cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo
8 los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la
9 presente compraventa se lo fija en la cantidad de SIETE MIL
10 SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE NORTEAMERICA CUATRO CENTAVOS (USD \$ 7,779.04
12 dólares), valor que los Vendedores declaran haber recibido de manos
13 de la compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo
14 por este concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA :**
15 **DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el inmueble materia de esta
16 Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado
17 es decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio.-
18 **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez que las partes hayan realizado los trámites
19 pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita en
20 el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**-/
21 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
22 para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**-
23 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
24 encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
25 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del
26 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
27 se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los
28 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

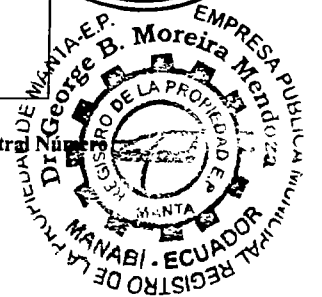
00026241

Ficha Registral-Bien Inmueble

56555



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005502, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 16:15:23, la Ficha Registral 56555.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242102
Fecha de Apertura: viernes, 01 de julio de 2016
Superficie del Bien: 3058,00m2
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres)

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: Cincuenta y siete coma sesenta y nueve metros (57,69m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria; Atras: Setenta y tres coma ochenta y siete metros (73,87m) y lindera con propiedad de la señora Margot Maria Delgado Bowen; Costado Derecho: Diecisiete coma setenta y cuatro metros (17,74m) mas catorce coma noventa y ocho metros (14,98m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Sesenta y siete coma sesenta y siete metros (67,67m) y lindera con calle publica dejada por la propietaria. Con un área total de Tres mil cincuenta y ocho metros cuadrados (3058,00m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	175	27/ene/2003	1 795	1 806
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1536	01/jul/2016	39.148	39.165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3278	09/nov/2016	75 858	75 878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157	09/ene/2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	09/ene/2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	528	13/feb/2019	14 447	14.461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 175

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 346

Folio Inicial 1.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1.806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

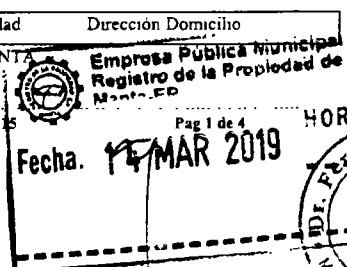
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 56555

Jueves, 14 de marzo de 2019 16:15





DELGADO REYES LUCILA FANNY

SOLTERO(A)

MANTA

MANTA

Registro de COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1536

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3386

Folio Inicial:39 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:39.165

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, singularizado con ÁREA SOBRANTE UNO (1) - ÁREA SOBRANTE DOS (2), las áreas a desmembrar a favor de del señor JIMMY RAMON BAILON VERA, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, será Adjudicada mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA. La referida Desmembración deja. ÁREA DE CALLE (a) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Setecientos veintidos coma setenta y nueve metros cuadrados (722,79m2). ÁREA DE CALLE (b) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Seiscientos ochenta y dos coma treinta y cuatro metro cuadrados (682,34m2). ÁREA DE CALLE (c) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos coma cuarenta y dos metros cuadrados (500,42m2). ÁREA NO JUSTIFICADA: Mil ochocientos ochenta y tres coma setenta y dos metros cuadrados (1883,72).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	27/ene/2003	1 795	1.806

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3278

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6599

Folio Inicial:75.858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:75.878

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización "Maria Herminda" del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Primer lote de 3058,00 m2. Segundo lote de 415,98 m2.

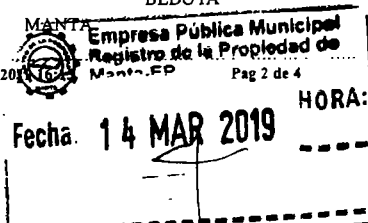
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:56555

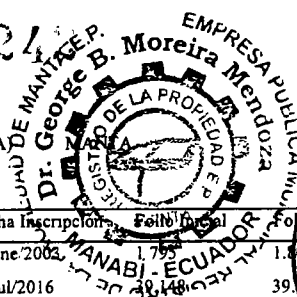
jueves, 14 de marzo de 2019





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0002624



VENDEDOR 1301246540 DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	27/ene/2002	1.795	1.806
COMPRA VENTA	1536	01/jul/2016	39.148	39.165

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 254

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 239,16M2El Señor AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO casado con Jacome Cedeño Joana Paola.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303405631	AVALOS MACIAS JULIO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 263

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: Cuatrocientos metros cuadrados. (400,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313310367	BRIONES MOREIRA OLIVER OMAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314074855	ARTEAGA CEDEÑO KIMBERLEY ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

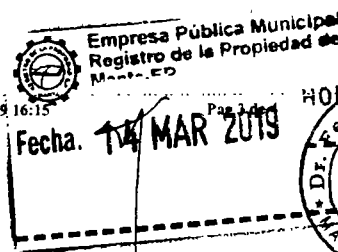
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:56555

Jueves, 14 de marzo de 2019 16:15





Inscrito el: miércoles, 13 de febrero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Dieciséis coma cincuenta metros (16,50M). Calle Pública. ATRÁS: Dieciséis coma sesenta metros (16,60m) Área sobrante cero uno. CONTADO DERECHO: Catorce coma diez metros (14,10m). Propiedad de Olive Briones Moreira y Kimberley Arteaga Cedeño. COSTADO IZQUIERDO: Trece coma setenta metros (13,70m). Calle publica planificada. AREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTINUEVE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (229,90M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304543018	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1536	01/jul/2016	39.148	39.165

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:23 del jueves, 14 de marzo de 2019

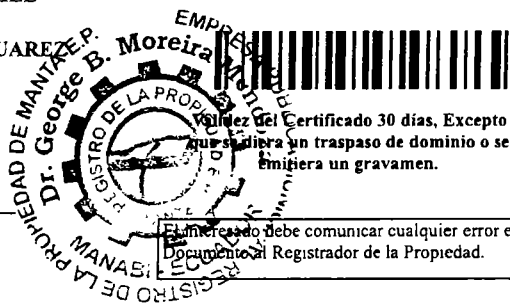
A petición de: RIVERA SOLEDISPA LUIS GABRIEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



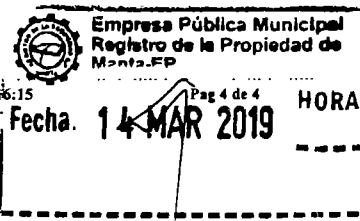
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 56555

Jueves, 14 de marzo de 2019 16:15



00026243

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA 1306948702

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES: BAILON VERA JIMMY RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
FATIMA LASTENA MOREIRA MOLINA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MONTADOR DE BICICLETA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORDERO ALONZO CARLOS

FECHA DE EMISIÓN 2015-12-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-15

NOTARIO
Dr. Fernando Velez

VI3333222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M
MANTA

0010 - 167
CERTIFICADO No

1306948702
CEDULA No

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

[Handwritten signature]
1306948702



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enal.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

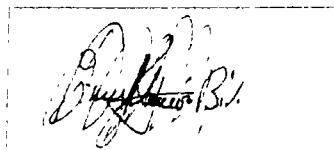
Manta. 28 MAR 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-210-65784



197-210-65784

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00026244

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131010153-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-11-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
VICTOR JUAN ANCHUNDIA FLORES

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

VERIFICACIÓN DE DATOS
NOMBRES DEL PADRE: GARCIA CARLOS AMBROCIO
NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ ZAMBRANO AIDA GUADALUPE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-12

V24434222

000462288

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA NO
0003 - 179 CERTIFICADO NO
1310101538 CÉDULA NO

GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN: EE.UU CANADA DEL EXTERIOR
PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
OFICINA CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK
ZONA: NUEVA YORK / QUEENS

Evelin Sanchez



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas eno.l....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 MAR 2013

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310101538

Nombres del ciudadano: GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA FLORES VICTOR JUAN

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: GARCIA CARLOS AMBROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ ZAMBRANO AIDA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-210-65842



193-210-65842

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

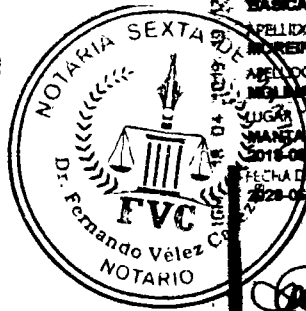


00026245

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA N° 130990983-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES MACIAS SEGUNDO NICOLAS
MORALES MACIAS SEGUNDO NICOLAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BARON VERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E23431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORALES SARA LASTENIA

LUGAR FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29

DIRECTOR GENERAL

MANABE, ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0055 F JUNTA No. 0055 - 133 CERTIFICADO No. 1309909834 CÉDULA No.

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA: 1

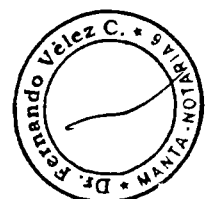
Fatima Moreira Molina



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 MAR 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-210-65753



192-210-65753

Vicente Taiano G.

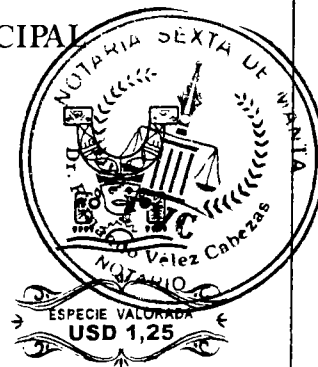
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00026246

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127358

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242121000: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

Manta, VEINTE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Nº 0091474

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____

cuyo _____ LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
de _____ \$7779.04 SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE 04/100 CENTAVOS. _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. _____

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta. _____

[Signature]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDIA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159845

Nº ELECTRÓNICO : 65764

00026247

Fecha: Miércoles, 20 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-21-21-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 191.12 m²



2015

\$ 452.69

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,779.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,779.04

SON: SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V113822W6L4L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-20 12:21:19.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA 0069470

N°. 129-10617

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ** (c.c. 130010153-8) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 129-10617, lote ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 11,70m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sur): 11,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Este): 16,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 16,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 191,12m2

Manta, 19 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00026248

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**



(Por efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56555 y código catastral # 3-24-21-02-000, ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.058,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 4 de agosto de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 9 de noviembre de 2016): **3.058,00m²**

Frente: 57,69m.- lindera calle Publica dejada propietaria

Atrás: 73,87m.- lindera Margot Delgado Bowen

Costado derecho: 17,74m. + 14,98m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 67,67m.- lindera calle Publica dejada propietaria

AREA VENDIDA E INSCRITA (3 lotes): **869,06m²**

Julio E. Avalos M., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/19: 239,16m²

Oliver Briones/Kimberley Arteaga, compraventa Notaria 7° Manta 19/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/19: 400,00m²

José M. Holguin P., compraventa Notaria 6° Manta 11/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 13/02/19: 229,90m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: **696,11m²**

AREA A DESMEMBRAR A EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ: **191,12m²**

Frente (Norte): 11,70m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sur): 11,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Este): 16,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Oeste): 16,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (4 lotes): **1.301,71m²**

Área sobrante # 1: 697,11m²

Área sobrante # 2: 106,96m²

Área sobrante # 3: 403,64m²

Área sobrante # 4: 92,66m²

Manta, 19 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

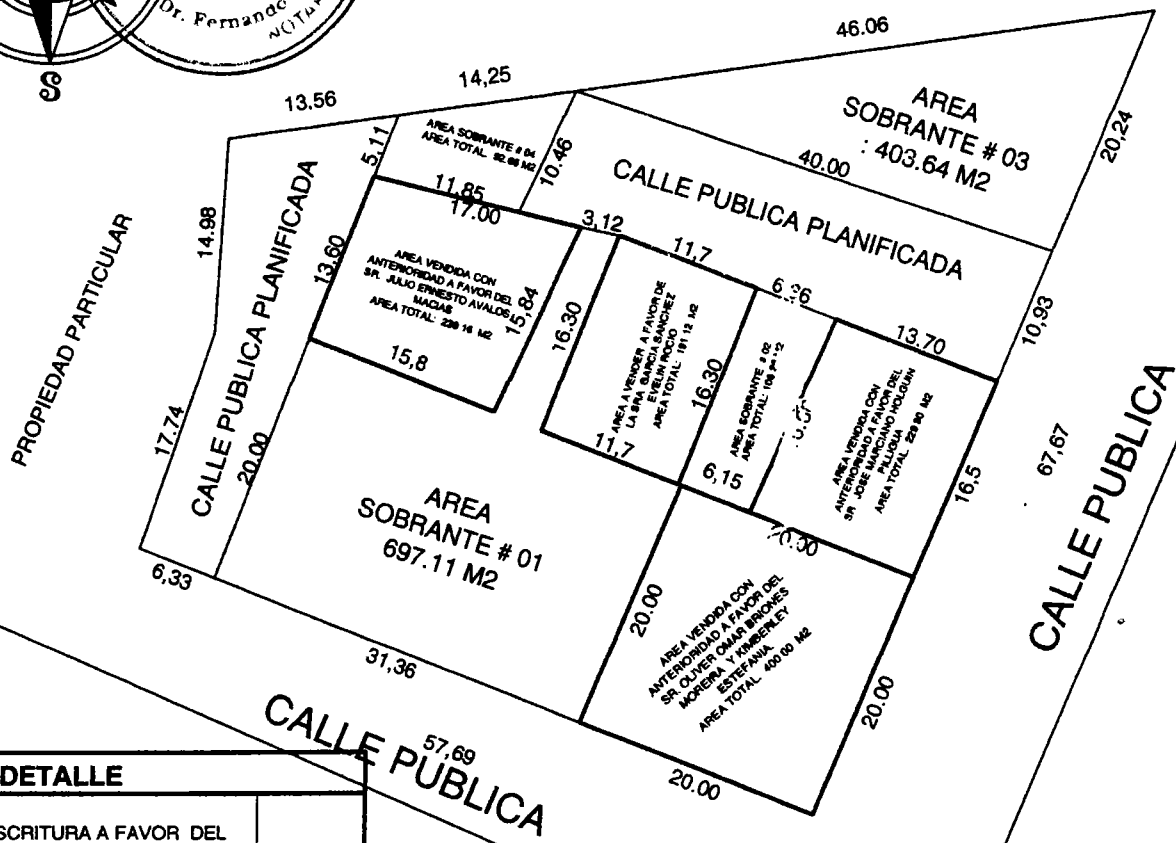
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





SRA. MARIA MARGOT DELGADO.



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.	3058.00 m2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. JULIO ERNESTO AVALOS MACIAS	239.16 m2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. OLIVER OMAR BRIONES MOREIRA Y KIMBERLEY ESTEFANIA..	400.00 M2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA.	229.90 M2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. JOSE MARCIANO HOLGUIN PILLIGUA.	229.90 M2
AREA DEJADA POR CALLE PUBLICA.	1701.71 M2
AREA SOBRANTE # 01, 02, 03 Y 04.	1701.71 M2

CUADRO DE COORDENADAS

ERTICE	X (m)	Y (m)
1	531121.13	9893942.46
2	531095.03	9893880.03
3	531041.31	9893901.05
4	531046.95	9893917.86
5	531047.86	9893933.06

Que las copias fotostaticas de las fojas utiles, en verso, reverso son iguales a sus originales.

Dr. Fernando Velez Cabeza
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

BARRIO LAS CUMBRE LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
DE
DESMEMBRACION

PROPIETARIO :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y
SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA
MOLINA.

PROYECTO :

PROYECTO DE DESMEMBRACION

ESCALA :

1 - - - - 600

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA
MARZO - 2019

FORO

A4

DIBUJO
ORIGINAL TECNICA

00026249



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

28/03/2019 11:16:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-21-21-000	191,12	7779,04	422011	4385283
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal		77,79		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,34		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		101,13		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		101,13		
1310101538	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 28/03/2019 11:16:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T14480966
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019974

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306948702

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BAILON VERA JIMMY RAMON

LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

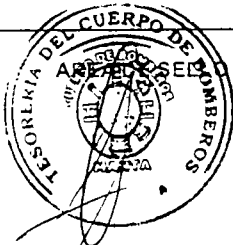
Nº PAGO:

628809

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 28/03/2019 11:31:40



DESCRIPCIÓN

VALOR

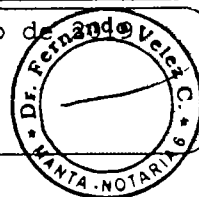
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

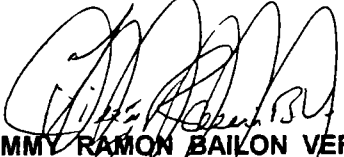


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00026250



1 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
2 esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

3 
4
5 **JIMMY RAMON BAILON VERA**



6 C. C. No.- 130694870-2

7 Dirección: calle 10 avenida 10

8 Teléfono: 0990026036



9
10 

11 **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**

12 C.C.No.- 130990983-4

13 Dirección: calle 10 avenida 10

14 Teléfono: 0994921942

15
16 
17 **EVELIN ROCIO GARCIA SANCHEZ**



18 C.C. No.- 131010153-8

19 Teléfono: 0939548574

20 Dirección: J 13 J 6 Barrio Jocay

21
22 

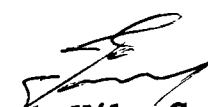
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

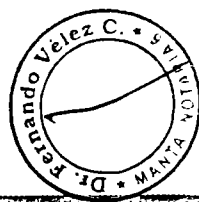
25
26
27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

00026251**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****948****Número de Repertorio:****1875**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 948 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310101538	GARCIA SANCHEZ EVELIN ROCIO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242121000	70291	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242102	56555	COMPRAVENTA

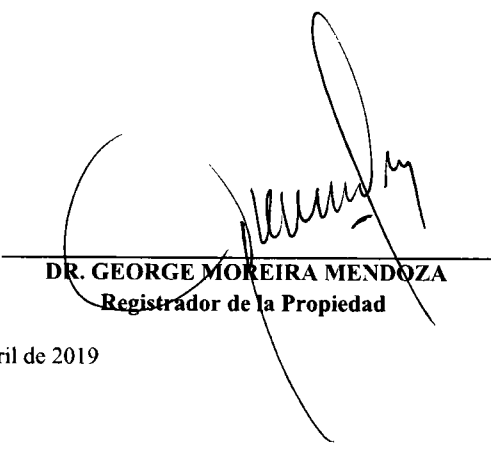
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-abr./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de abril de 2019