

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 977**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1925**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 04 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 04 de abril de 2019 09.48**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1308851771	ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27/08/2009 0:00-00	16699	SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lotización ALIATIS, Sector Del Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta: MANZANA "O": Lotes De terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, once, Doce, Trece, Catorce y Quince, los mismos que unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ciento ochenta metros y calle pública. POR ATRÁS Con ciento ochenta metros y propiedad de la Familia Delgado POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y terrenos particulares POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y calle pública, más veintiséis metros y propiedad del Sr. José Abad Salto Teniendo un área total de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

Superficie del Bien: SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036311000	04/04/2019 9:52.21	70335	218,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización ALIATIS, MANZANA "O" de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Lote De terreno número 11, y en el cual ya existe una construcción, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: 10.00m. - Calle publica; POR ATRÁS: 10.20m Terreno familia Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: 21 30m.- Lote No. 12; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.40m.- Lote No. 10, con una Área Total de 218.50m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la lotización Aliatis

Superficie del Bien: 218,50m2

**5.- Observaciones:**

Impreso por: crick\_espinoza

Administrador

jueves, 4 de abril de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 977

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1925

**Periodo:** 2019

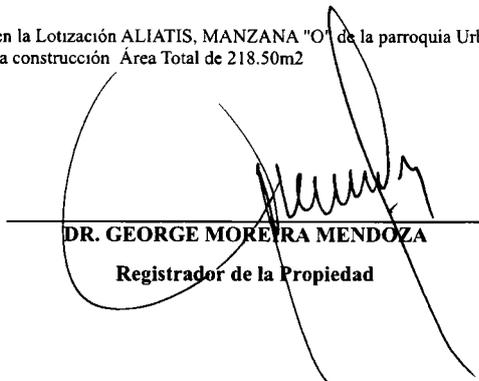
**Fecha de Repertorio:** jueves, 04 de abril de 2019

---

COMPRAVENTA

\*Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización ALIATIS, MANZANA "O" de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, Lote De terreno número 11, y en el cual ya existe una construcción Área Total de 218.50m2

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00027071



Factura: 001-002-000042264



20191308001P01397



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01397						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2019, (10-56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300427497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308851771	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32681.69						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00027072



2019	13	08	01	P. 0235
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

FILOMENA GUIDOTTI LANGE

**A FAVOR DE:**

WASHINGTON WILBERT ROSERO PASCUAZA

**CUANTIA: USD \$ 32.681,69**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiocho de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, dos, siete, cuatro, nueve guion siete, teléfono 0999871141, domiciliada en la Parroquia Tarqui avenida 105 calle 102 esquina de esta ciudad de manta, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece el señor **WASHINGTON WILBERT ROSERO PASCUAZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

uno, siete, siete guion uno, de estado civil soltero, 0983518831, domiciliado en el Barrio las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar para esta clase de actos como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

00027073



promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, dos, siete, cuatro, nueve guion siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece el señor **WASHINGTON WILBERT ROSERO PASCUAZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, uno, siete, siete guion uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar para esta clase de actos como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La señora **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, declaran que es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización ALIATIS, Sector Del Barrio Quince de

Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta: MANZANA "0": Lotes De terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, once, Doce, Trece, Catorce y Quince, los mismos que unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con ciento ochenta metros y calle pública. POR ATRÁS. Con ciento ochenta metros y propiedad de la Familia Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y calle pública, más veintiséis metros y propiedad del Sr. José Abad Saltos. Teniendo un área total de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS, CUADRADOS. Dicho bien fue adquirido a favor de la vendedora mediante compra que le hiciera a los herederos del causante JUAN EDUARDO ALIATIS POGGI, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 07 de abril del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 28 de Junio del 2000. Cabe recalcar que de dicho terreno ya existen áreas vendidas e inscritas que suman la cantidad 2.349,28m<sup>2</sup>; también de dicho terreno ya existe un área de 232.82m<sup>2</sup> desmembrada con anterioridad, pero no inscrita en el

00027074



registro de la propiedad a favor de TORRES MACI  
JOSE DANIEL, MERO LIRIO ANGELA EIRA Y ALAVA JURADO  
JOSE DAMIAN. LOTE 10; por último, existe un área no  
justificada de 2.235,82m<sup>2</sup>. Quedando un sobrante a  
favor de la vendedora libre de todo gravamen.

**TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes  
expuestos la señora **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, mediante  
Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 10356, ambas  
otorgadas por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento  
Territorial del GAD-MANTA con fecha 12 de marzo del 2019  
tiene a bien vender a favor del señor **WASHINGTON WILBERT  
ROSERO PASCUAZA** una parte del terreno materia del presente  
contrato, el mismo que se encuentra ubicado en la  
Lotización ALIATIS, MANZANA "O" de la parroquia Urbana  
Tarqui del cantón Manta, Lote De terreno número 11, y  
en el cual ya existe una construcción, cuyas medidas y  
linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00m.-  
Calle publica; **POR ATRÁS:** 10.20m.- Terreno familia  
Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** 21.30m.- Lote No. 12;  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 22.40m.- Lote No. 10, con  
una Área Total de 218.50m<sup>2</sup>; para lo cual traspasa el  
dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo  
hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que  
pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El

precio total convenido entre las partes es el de \$32.681,69, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo por la partes compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.** - Sírvase

00027075

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA N. 130885177-1  
CIUDAD/PROVINCIA: MANTA/ MANABI  
APELLIDOS Y NOMBRES: ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-01-04  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: VENDEDOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROSERO RAMON DEMOSTENES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PASCUAZA REYES ABEL MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-11-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-08



*Washington*  
PROFESOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0079 M JUNTA No. 0079 - 083 CERTIFICADO No. 1308851771 CÉDULA No.

ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

ELECCIONES  
MUNICIPALES Y PROVINCIALES  
2019

CIUDADANO/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
hojas útiles. 28 MAR. 2019  
Manta a .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308851771 ✓

**Nombres del ciudadano:** ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT ✓

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ROSERO RAMON DEMOSTENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PASCUAZA REYES ISABEL MONSERRATE

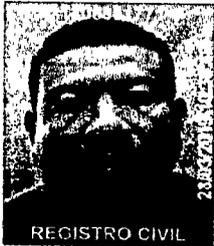
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

*Washington*

N° de certificado: 199-210-52016



199-210-52016

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00027076



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130042749-7  
APELLIDOS Y NOMBRES GUDOTTI LANGE  
FILOMENA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1934-11-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUDOTTI BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LANGE CELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2013-08-15

FECHA DE EXPIRACION 2023-08-15

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FINANCIERO GENERAL

00044174



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300427497 ✓

**Nombres del ciudadano:** GUIDOTTI LANGE FILOMENA ✓

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1934

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INDUSTRIAL

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GUIDOTTI BARTOLOME

**Nacionalidad:** ITALIANA

**Nombres de la madre:** LANGE CELIA

**Nacionalidad:** CHILENA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-210-51977



193-210-51977

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

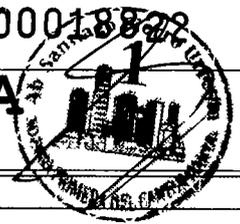
Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000018828

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00027077



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1399427497  
NOMBRES: GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LOT. ALIATIS MZ-O LOTE 11

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627660  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 21/03/2019 15:54:05



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 180757

## COMPROBANTE DE PAGO

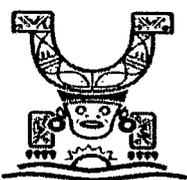
26/03/2019 11:28:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION AREA 218 50 M2 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-63-11-000	218,50	32681,69	420971	4384429

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS MZ - O LOTE 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	0,87
			TOTAL A PAGAR	1,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,87
1308851771	ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT	NA	SALDO	0,00

EMISION: 26/03/2019 11:28:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T467835184

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 180758

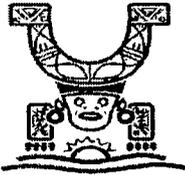
# COMPROBANTE DE PAGO

26/03/2019 11:28:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-63-11-000	218,50	32681,69	420972	4384431
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	LOTIZACION ALIATIS MZ - O LOTE 11	Impuesto principal		163,41		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		98,05		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		261,46		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		261,46		
1308851771	ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 26/03/2019 11:28:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1843244632
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00027078

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0069136

No. 10356

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT**, para que celebren escritura de terreno propiedad de **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, signado como **Lote 11**, ubicado en la Lotización ALIATIS, manzana "O", de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	10,00m. - Calle pública.
<b>Atrás:</b>	10,20m. - Terreno familia Delgado.
<b>Costado Derecho:</b>	21,30m. - Lote No. 12.
<b>Costado Izquierdo:</b>	22,40m. - Lote No. 10.
<b>Área total:</b>	218,50m <sup>2</sup> .

Manta, marzo 12 del 2019.

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 10356**

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, ubicado en la Lotización ALIATIS, manzana "O", lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, y quince, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 6.222,00m<sup>2</sup>. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada el 07 de abril del 2000 por la Notaría Cuarta del Cantón Manta e inscrita el 28 de junio de 2000). **6.222,00m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 180,00m. Calle pública.  
**Por atrás:** 180,00m. Propiedad de la Familia Delgado.  
**Por el costado derecho:** 20,00m. Terrenos particulares.  
**Por el costado izquierdo:** 18,00m. - Calle pública + 26,00m. - propiedad del Sr. José Abad Saltos.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.349,28m<sup>2</sup>.**

1. A favor de Luis Eduardo Hermida Almeida. Lote No. 15. Escritura autorizada por la Notaría Décima del Cantón Manta el 07 de noviembre de 2001 e inscrita el 05 de diciembre de 2001. **232,00m<sup>2</sup>.**
2. A favor de Edison Javier Góngora Prado. Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 17 de marzo de 2010 e inscrita el 16 de octubre de 2015. **629,00m<sup>2</sup>.**
3. A favor de Enrique Jeovanny Torres Cedeño. Parte del Lote no. 1, Escritura autorizada el 03 de marzo del 2016 e inscrita el 30 de marzo de 2016. **337,79m<sup>2</sup>.**
4. A favor de Álava Cedeño Wilmer Roberto y Bravo Cantos Débora Esmerilda. Lote 5, Escritura autorizada el 11 de julio del 2016 e inscrita el 28 de julio del 2016. **301,55m<sup>2</sup>.**
5. A favor de Macías Roldán Ángel Miguel. Lotes 6 y 7, Escritura autorizada el 30 de agosto del 2016 e inscrita el 13 de septiembre del 2016. **547,50m<sup>2</sup>.**
6. A favor de Lucas Cantos Manuel Antonio y Pernia Serna Yohady Smith. Lote 13, Escritura autorizada el 06 de febrero del 2017 e inscrita el 07 de marzo del 2017. **301,44m<sup>2</sup>.**

ÁREA A DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD PERO NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE TORRES MACIAS JOSE DANIEL, MERO LIRIO ANGELA EIRA, y ALAVA JURADO JOSE DAMIAN. LOTE 10: **232,82m<sup>2</sup>.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT. LOTE 11: **218,50m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. - Calle pública.  
**Atrás:** 10,20m. - Terreno familia Delgado.  
**Costado Derecho:** 21,30m. - Lote No. 12.  
**Costado Izquierdo:** 22,40m. - Lote No. 10.

ÁREA NO JUSTIFICADA: **2.235,82m<sup>2</sup>.**

ÁREA SOBRENTE PROPIEDAD DE FILOMENA GUIDOTTI LANGE: **1.185,58m<sup>2</sup>.**

Manta, marzo 12 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA:

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00027076



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16699



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003346, certifico hasta el día de hoy 18/02/2019 8:35:26, la Ficha Registral Número 16699.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2009 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lotización ALIATIS, Sector Del Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta: MANZANA "O": Lotes De terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, once, Doce, Trece, Catorce y Quince, los mismos que unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con ciento ochenta metros y calle pública. POR ATRÁS. Con ciento ochenta metros y propiedad de la Familia Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y calle pública, más veintiséis metros y propiedad del Sr. José Abad Saltos. Teniendo un área total de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30 10/may/1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3123 05/dic/2001	35.413	35.424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3516 16/oct/2015	74.935	74.950
PLANOS	PLANOS APROBACION DE SUBDIVISION	7 05/feb/2016	91	104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	892 30/mar/2016	23.498	23.514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1823 28/jul/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414 13/sep/2016	59.170	59.184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	733 07/mar/2017	18.816	18.847
COMPRA VENTA	PODER ESPECIAL	3151 10/oct/2017	82.822	82.828

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de mayo de 1948

Número de Inscripción: 30

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 235

Folio Inicial:14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1948

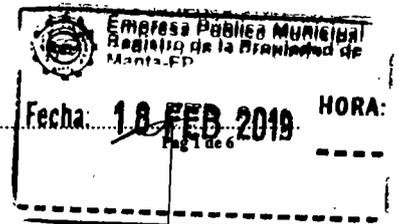
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:16699

lunes, 18 de febrero de 2019 8:35





Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005366	ALIATIS LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005364	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000      **Número de Inscripción:** 1789      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3307      Folio Inicial:10.935  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:10.953  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de abril de 2000

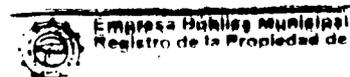
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002297	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302288186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301074722	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164512	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	



Fecha **18 FEB 2019** HORA: -----



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	10/may/1948	14	15

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2001      **Número de Inscripción:** 3123      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6240      Folio Inicial:35.413  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA      Folio Final:35.424  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de noviembre de 2001

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Un terreno ubicado unos en el sector Las Cumbres de la Parroquia tarqui dle canton manta, Lotizacion Cinco de Junio , signado como numero quince de la Manzana O que tiene doscientos treinta y dos metros cuadrados. Por el frente en diez metros y lindera con calle publica, por atras diecinueve metros y lindera con el lote numero catorce .Por el costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad del señor Jose Abad Saltos, y por el costado izquierdo doce metros y lindera con clale publica.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303999542	HERMIDA ALMEIDA LUIS EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2015      **Número de Inscripción:** 3516      Tomo:183  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8741      Folio Inicial:74.935  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:74.950  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 17 de marzo de 2010

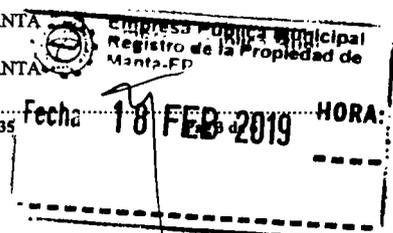
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Compraventa Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. Lote de terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en la Manzana "O", dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad de la vendedora ( área sobrante dos); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros ochenta centímetros y propiedad de la vendedora ( área sobrante Uno), con una área total de SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306448471	GONGORA PRADO EDISON JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310416522	GUARANDA CORDOVA MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2016      **Número de Inscripción:** 7      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 873      Folio Inicial:91  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:104  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de Aprobación de Subdivisión de Propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1789	28/jun/2000	10.935	10.953
COMPRA VENTA	430	05/feb/2016		

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de marzo de 2016      **Número de Inscripción:** 892  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1958      Folio Inicial:23.498  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA      Folio Final:23.514  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, una parte de terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como parte del lote numero uno de la manzana O con una superficie total de trescientos treinta y siete metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados., en esta misma escritura el sr. Enrique Jeovanny Torres Cedeño declara que es propietario de un cuerpo de terreno ubicado en la lotización la cumbre signado con el numero uno de la manzana L-2 con una superficie total de ciento dos metros cuadrados terreno de forma triangular y por lo tanto tiene a bien unificar este lote mas el que adquirió en esta escritura quedando unificados de la siguiente manera cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

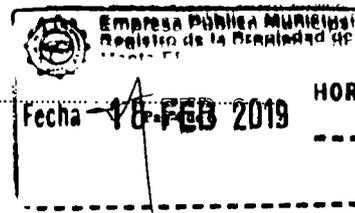
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305908335	TORRES CEDEÑO ENRIQUE JEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:16699

lunes, 18 de febrero de 2019 8:35





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00027081



[ 7 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1823  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3971 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de julio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado el la Lotizacion ALIATIS, Lote CINCO de la Manzana O de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305482703	ALAVA CEDENO WILMER ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1307432805	BRAVO CANTOS DEBORA ESMERILDA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2414  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5111 **Folio Inicial:**59.170  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**59.184  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de agosto de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el numero SEIS Y SIETE de la manzana O de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307867224	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	MIRAFLORES CALLE 1 DE ENERO
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 733  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1444 **Folio Inicial:**18.816  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**18.847  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de febrero de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, manzana O lote Trece de la Lotización Aliatis del Cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: doce metros con calle pública; ATRAS: doce metros, lote particular; COSTADO DERECHO: veinticinco metros, lote catorce; y, COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros, lote doce. Con un área total de



trescientos uno coma cuarenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309020459	LUCAS CANTOS MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1751374123	PERNIA SERNA YOHADY SMITH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017      **Número de Inscripción:** 3151  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7955      **Folio Inicial:** 82.822  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      **Folio Final:** 82.828  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PODER ESPECIAL.- la mandante Sra. Filomena Guidotti Lange por medio del presente documento, confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti, para que conjuntamente proceda a Administrar o vender terrenos de mi propiedad que están ubicados en la Provincia de Manabí. En fin el Mandatario queda ampliamente facultado a realizar todo cuanto fuere necesario para el perfeccionamiento del contrato arriba señalado, el mismo poder tendrá plena validez siempre que firmemos conjuntamente las ventas o transferencias de dominio que se decidan realizar, las cuales no se podrán perfeccionar sin la firma conjunta de ambos, esto es Mandante y Mandatario.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:35:26 del lunes, 18 de febrero de 2019

A petición de: SILVA LOPEZ ANA IRION

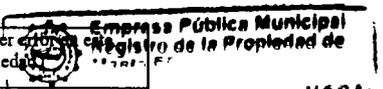
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error al Registrador de la Propiedad



**Fecha:** 18 FEB 2019      **HORA:**

00027082

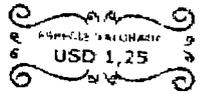


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 00159856

Nº ELECTRÓNICO : 65775

Fecha: Jueves, 21 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-63-11-000

Ubicado en: LOTIZACION ALIATIS MZ - O LOTE 11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 218.50 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300427497	GUIDOTTI LANGE-FILOMENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,459.69

CONSTRUCCIÓN: 30,222.00

AVALÚO TOTAL: 32,681.69

SON: TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

*100 000*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

*32,681.69*  
*98,00*  
*201.40*  
*1.81*  
*201.59*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11373PN23EC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097787



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a GUIDOTTI LANGE-FILOMENA  
ubicada LOTIZACION ALIATIS MZ-O LTE11  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 32681.69 TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 69/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA. *icaf*

*JOM*  
ELABORADO: YESSICA QUIJUE

26 DE MARZO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal

00027085

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127391

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**GUIDOTTI LANGE FILOMENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de **MARZO** 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3036311000: LOTIZACION ALIATIS MZ - O LOTE 11**

**Manta, VEINTE Y UNO DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00027084



señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Filomena Guidotti Lange*  
**FILOMENA GUIDOTTI LANGE**  
C.C.# 130042749-7

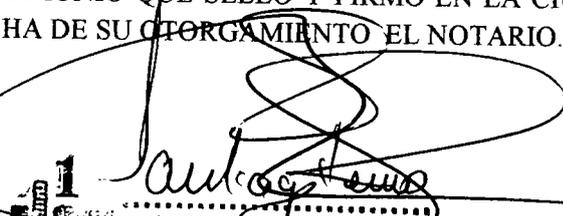
*Washington Wilbert Rosero Pascuaza*  
**WASHINGTON WILBERT ROSERO PASCUAZA**  
C.C.# 130885177-1

*Santiago Fierro Urresta*  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.01397.



Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00027085

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**977**

**Número de Repertorio:**

**1925**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 977 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308851771	ROSERO PASCUAZA WASHINGTON WILBERT	COMPRADOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036311000	70335	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16699	COMPRAVENTA

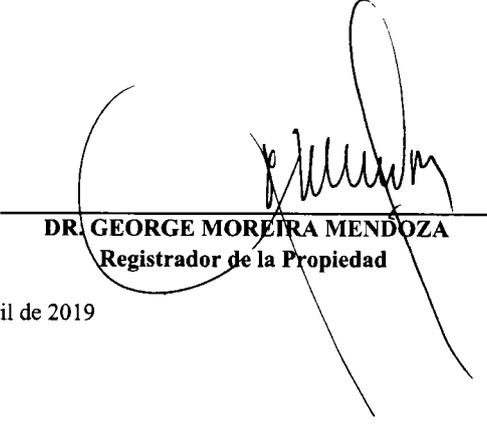
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-abr./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de abril de 2019