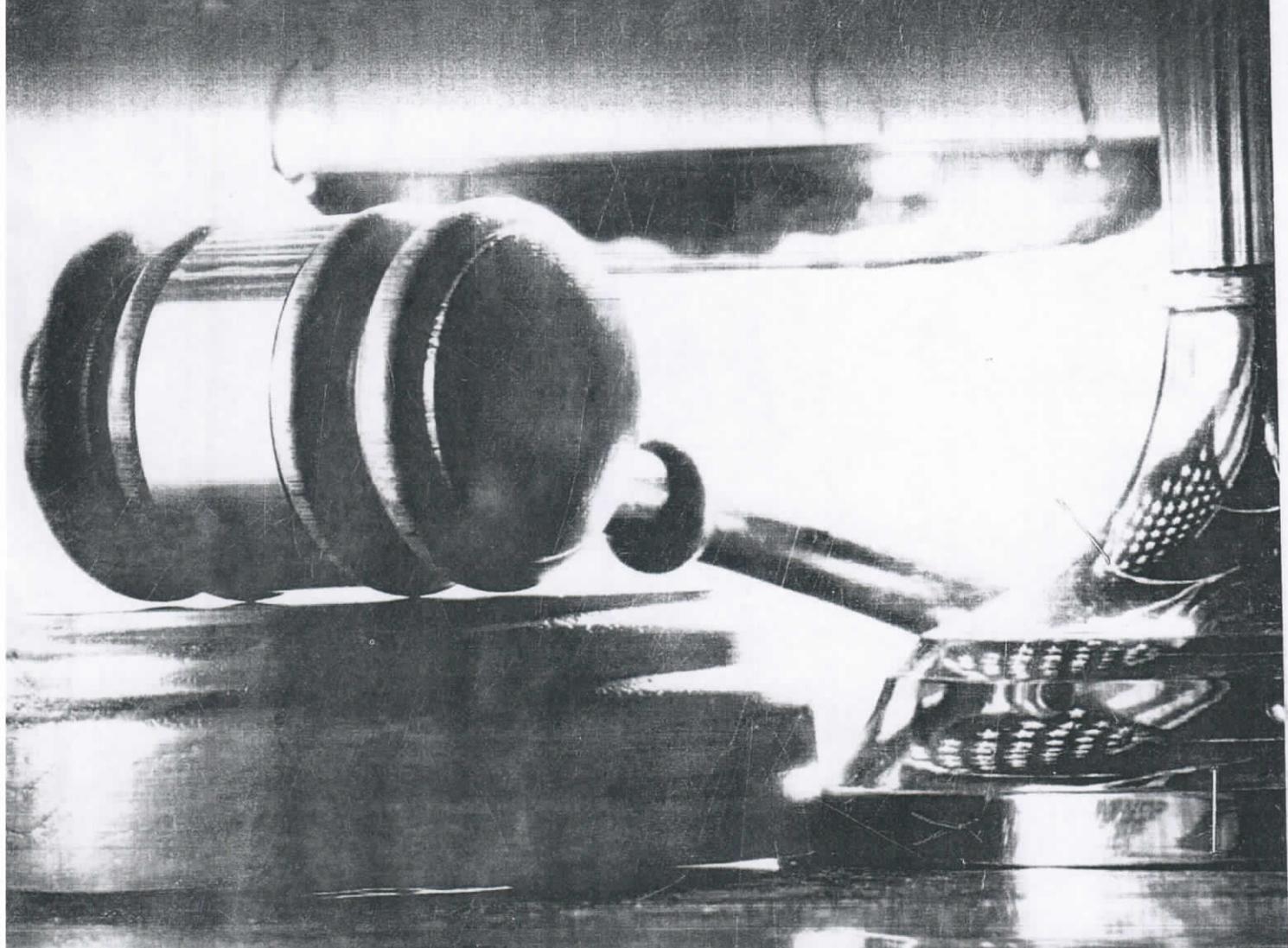


# NOTARIA SEXTA MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

NOTARIO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

**DONACION**

**QUE OTORGAN:**

**FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y  
PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**

**A FAVOR DE:**

**JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**

**CUANTIA: USD. \$.10.301.52**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01265**

**AUTORIZADA 26 DE ABRIL DEL 2019**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-002-000040922



20191308006P01265

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01265						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (15:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707236392	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303650855	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10301.52						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01265

FACTURA NÚMERO: 002-002-000040922

**DONACION**

**QUE OTORGAN:**

**FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y  
PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**

**A FAVOR DE:**

**JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**

**CUANTIA: USD. \$.10.301.52**

**SE CONFIEREN DOS COPIAS**

**"IELG"**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, casado, portador de la cédula





1 de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero;  
2 acompañado de su mujer la señora **PURISIMA CAROLINA MONCAYO**  
3 **RAMIREZ**, casados entre sí, portadora de la cédula de ciudadanía número:  
4 uno siete cero siete dos tres seis tres nueve guión dos, ambos por sus propios  
5 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
6 "DONANTES"; y, por otra parte el señor **JACINTO DANIEL JOZA**  
7 **ZAMBRANO**, de estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno  
8 tres cero tres seis cinco cero ocho cinco guión cinco, por sus propios derechos y  
9 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "DONATARIO".  
10 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
11 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de  
12 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
13 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
14 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública una de DONACION,  
15 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
16 **NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar  
17 una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes  
18 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
19 **OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una  
20 parte los cónyuges señores: **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO** y  
21 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, por sus propios derechos, a  
22 quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS DONANTES",  
23 y por otra parte, el señor **JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**, por sus  
24 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como  
25 "EL DONATARIO". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
26 mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere  
27 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los donantes  
28 señores: **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO** y **PURISIMA CAROLINA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

1 MONCAYO RAMIREZ, son dueños y propietarios de un Lote de terrenos que  
2 hoy constituye parte de la Lotización María Erminda, actualmente Barrio  
3 Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo  
4 adquirieron por compra al señor César Ruperto Delgado Cedeño y otros,  
5 mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del  
6 Cantón Manta el diecisiete de julio del año dos mil ocho, e inscrita en el  
7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de noviembre del mismo  
8 año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
9 Por el Frente, treinta metros , más veintitrés metros y lindera con Calle Pública;  
10 Por Atrás, treinta metros, más trece metros sesenta y siete centímetros y  
11 lindera con Herederos Delgado (ladera); Por el Costado Derecho, veintidós  
12 metros siete centímetros, desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados  
13 hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados; y, Por  
14 el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad particular, teniendo  
15 una superficie total de: NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS  
16 CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha  
17 veintiuno de mayo del año dos mil trece tiene inscrito en el Registro de la  
18 Propiedad del Cantón Manta, Aclaración de Antecedentes de una  
19 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintitrés  
20 de abril del año dos mil trece. **TERCERA.- DONACION IRREVOCABLE:** Con  
21 los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes  
22 señores: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA  
23 MONCAYO RAMIREZ, por sus propios derechos, libre y voluntariamente  
24 donan, ceden y transfieren irrevocablemente al señor JACINTO DANIEL JOZA  
25 ZAMBRANO, quien recibe y acepta para sí, el lote de terreno que hoy  
26 constituye una parte de la Lotización MARIA HERMINDA, actualmente Barrio  
27 Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que de acuerdo a  
28 la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno



*F. V. C.*



1 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene  
2 los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle  
3 Pública; Por Atrás, tres metros ochenta centímetros y lindera con Área de  
4 protección de talud; Por el Costado Derecho, seis metros ochenta y dos  
5 centímetros, más catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con  
6 Delgado Héctor Leonardo; y, Por el Costado Izquierdo, veintiún metros  
7 cuarenta y un centímetros y lindera con Área sobrante del vendedor señor  
8 Zambrano Cedeño Fidel Enver, teniendo una superficie total de: CIENTO  
9 SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS  
10 CUADRADOS.- **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija  
11 en la suma de: DIEZ MIL TRESCIENTOS UN DOLARES CON CINCUENTA Y  
12 DOS CENTAVOS DE DOLARES. **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación  
13 gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el  
14 estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus  
15 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, bien que se  
16 encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el Donatario que conoce  
17 muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.-**  
18 **ACEPTACIÓN:** El donatario acepta la donación que mediante este contrato le  
19 otorgan los donantes señores: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y  
20 PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ, expresando su gratitud por tal  
21 acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y  
22 autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro de la  
23 Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,  
24 se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y  
25 perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris León  
26 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 Foro de Abogados de Manabí.-  
27 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a  
28 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el

Factura: 002-002-000040921



20191308006P01264

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01264						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (15:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707236392	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303650855	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PILOZO VELIZ LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306374099	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2 ...RIO

3  
4  
5

6 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01264  
7 FACTURA NÚMERO: 002-002-000040921

8  
9

10 DECLARACION JURAMENTADA DE  
11 INSINUACION PARA DONACION

12  
13 QUE OTORGAN:  
14 FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y  
15 PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ

16  
17 CUANTIA: INDETERMINADA  
18 DI DOS COPIAS

19  
20 "IELG"

21  
22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
23 República del Ecuador, hoy día veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, ante mí,  
24 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del  
25 Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: FIDEL ENVER  
26 ZAMBRANO CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
27 cuatro cero uno cero seis dos guión cero; y, PURISIMA CAROLINA MONCAYO  
28 RAMIREZ, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno siete cero siete dos tres seis



*[Handwritten signature]*



1 tres-nueve-guión dos, ecuatorianos, mayores de edad, a quien doy fe de conocer en virtud  
2 de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta  
3 escritura como documentos habilitantes. Advertido que fue el compareciente por mí, el  
4 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**  
5 **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE BIENES**  
6 **INMUEBLES**, así como examinados que fueron, de que comparecen al otorgamiento de  
7 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y  
8 capaces para contratar y obligarse, juramentados que fue en legal y debida forma y  
9 advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: “Que en virtud del numeral Once, del  
10 Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro  
11 Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil  
12 novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar a favor del  
13 señor JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO, el lote de terreno que hoy constituye parte  
14 de la Lotización María Erminda, actualmente Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del  
15 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta  
16 metros , más veintitrés metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, treinta metros, más  
17 trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (ladera); Por el  
18 Costado Derecho, veintidós metros siete centímetros, desde el frente con ángulo de sesenta  
19 y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados; y,  
20 Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad particular, teniendo una  
21 superficie total de: NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
22 SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS; de este terreno adquirido en mayor  
23 extensión, los comparecientes desmembrarán una parte la misma de la cual se realizará la  
24 respectiva donación y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y  
25 lindera con Calle Pública; Por Atrás, tres metros ochenta centímetros y lindera con Área de  
26 protección de talud; Por el Costado Derecho, seis metros ochenta y dos centímetros, más  
27 catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con Delgado Héctor Leonardo; y, Por el  
28 Costado Izquierdo, veintiún metros cuarenta y un centímetros y lindera con Área sobrante



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 del vendedor señor Zambrano Cedeño Fidel Enver, teniendo una superficie total de:  
2 CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS  
3 CUADRADOS. Declaramos así mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada  
4 nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la  
5 presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se  
6 autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor del señor JACINTO DANIEL JOZA  
7 ZAMBRANO. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores:  
8 JOSE ANTONIO CHAVEZ MACIAS Y LUIS ALFREDO PILOZO VELIZ, personas  
9 probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican  
10 en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus  
11 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.  
12 Leída íntegramente esta escritura que le fue al compareciente en alta y clara voz por mí, la  
13 aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO**  
C.C. No. 130401062-0



**PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**  
C.C. No. 170723639-2



**TGO. JOSE ANTONIO CHAVEZ MACIAS**  
C.C. No. 130634461-3





*Handwritten signature of TGO. Luis Alfredo Pilozo Veliz*

**TGO. LUIS ALFREDO PILOZO VELIZ**

**C.C. No. 130637409-9**

*Handwritten signature of Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**El Nota...**



## DECLARACION TESTIGOS

1  
2 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

3 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

4 3.-Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores: FIDEL ENVER  
5 ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ, son  
6 propietarios de un bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la  
7 declaración, ubicado en la parte de la Lotización MARIA ERMIDA, actualmente Barrio  
8 Bellavista del Cantón Manta.

9 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar un bien  
10 inmueble al señor JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO y que se encuentra descrito en  
11 la parte expositiva de la declaración juramentada.

12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación no nos perjudica  
13 económicamente, toda vez que contamos con los recursos económicos suficientes para  
14 subsistir.-

15 6.- La razón de sus dichos.  
16  
17

18 En Manta, hoy día veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, a las quince horas treinta  
19 y siete minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **JOSE ANTONIO**  
21 **CHAVEZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número 130634461-3, con el  
22 objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el  
23 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario encargado previa a las  
24 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice:  
25 a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad,  
26 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la  
27 segunda.- sí les conozco, desde hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la  
28 cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer





1 los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante. Leída que fue su  
2 declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el  
3 Señor Notario que doy fe.-

4 *Jose Chavez*

5 **JOSE ANTONIO CHAVEZ MACIAS**

6 **C. C. No. 130634461-3**



7 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

8 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

9  
10  
11 En Manta, hoy día veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, a las quince horas treinta  
12 y siete minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
13 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **LUIS ALFREDO PILOZO**  
14 **VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía 130639409-9, con el objeto de rendir su  
15 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en  
16 legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas del  
17 perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como  
18 tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta,  
19 y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco, desde hace más  
20 de nueve años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es  
21 verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino  
22 de la comunidad del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella  
23 y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

24 *Luis Alfredo Pilozo Veliz*

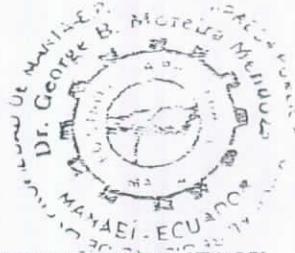
25 **LUIS ALFREDO PILOZO VELIZ**

26 **C.C. No. 130639409-9**

27 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

28 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**





VENDEDOR 1304263294 RATTI CEDENO CORINA YINABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3252 Tomo:82  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6419 Folio Inicial:46.584  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.596  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005486	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1575 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3950 Folio Inicial:31.534  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.540  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncayo Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaria Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad y lo correcto se compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov.2008	46.584	46.596

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:16 del miércoles, 24 de abril de 2019

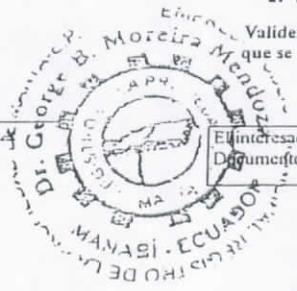
A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten word]*

**ESPALTO EN BLANCO**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias blancas, advertidas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 ABR 2019

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cordero  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

1304010620-1

CEDULA  
 CIUDADANIA  
 NOMBRE Y APELLIDOS  
 ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
 EDAD Y SEXO  
 MANTÁ  
 MANTÁ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-31  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
 RUBRICA E  
 MONCAYO RAMIREZ




INSTRUCCION BACHILLERATO  
 PROFESION Y OCUPACION EMPRESARIO

53331272

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO GUADROS ORLEY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO FROVINO EL VIRA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION FORTOVIEJO  
 2011-08-15  
 FECHA DE EXPIRACION 2021-08-15



Director Nacional

Director General

CERTIFICADO DE VOTACION  
 21 MARZO 2019

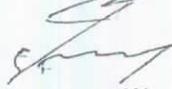
0093 M 0093 - 129 1304010620  
Identificación CEDULA No. CEDULA No.

ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....*07*..... fojas originales, anversas, reversas son iguales a sus originales

Manta, 25 ABR 2019 

.....  
 Dr. *Francisca Patricia Cordero*  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESOR Y COORDINACIÓN SECRETARÍA EJECUTIVA  
E33319222  
0000-72036

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONCAYO VICTOR HUGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-11-25  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-11-25

*[Signature]*  
SECRETARÍA EJECUTIVA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉCULA  
Nº 170723639-2

CÉCULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI SUCRE  
SAN PEDRO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-03-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO

*[Photo]*

ELECCIONES SECCIONALES Y CANTONALES 2019

CIUDADANARZO  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
R. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION  
31 MARZO 2019

0058 F 0058 - 233 1707236392

MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
CUBA: 1

*[Photo]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, aversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 ABR 2019

*[Signature]*  
Dr. *[Signature]*  
Notario Público 3610  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CIDADANIA** 130637409-9

**PILOZO VELIZ LUIS ALFREDO**  
MANABI/MANTA/MANTA

01 JULIO 1971  
002-0367 01534 H

MANABI/MANTA  
MANTA 1971



ELECCIONES  
SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

JORGE DIMAS PILOZO  
DOLORES VELIZ VELIZ

MANTA 25/04/2012  
25/04/2024

DUP 0029204



CERTIFICADO DE VOTACION  
24-MARZO-2019

0070 M 0070-163 1306374099  
CERTIFICADO No. CEDULA No.

**PILOZO VELIZ LUIS ALFREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1



ELECCIONES  
SECUNDARIAS Y OPCION

2019

CIDADANIA  
ESTE DOCUMENTO  
ADREBITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE No. 130634461-3

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ MACIAS  
JOSE ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE CRISTOBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS VACA RAMONA FRANCISCA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2013-10-17

FECHA DE EXPIRACION  
2023-10-17

AN4300442

JOSE CHAVEZ





CERTIFICADO DE VOTACION  
24-MARZO-2019

0023 M 0023-087 1306344613  
CERTIFICADO No. CEDULA No.

**CHAVEZ MACIAS JOSE ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1




ELECCIONES  
SECUNDARIAS Y OPCION

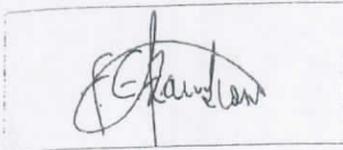
2019

CIDADANIA  
ESTE DOCUMENTO  
ADREBITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-219-70435



190-219-70435

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





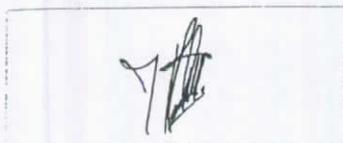
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707236392

Nombres del ciudadano: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: MONCAYO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-219-70497



190-219-70497

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306344613

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MACIAS JOSE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VACA RAMONA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Chavez



N° de certificado: 198-219-70554



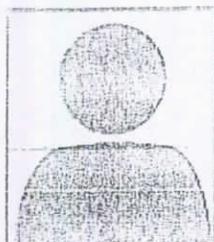
198-219-70554

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306374099  
Nombres del ciudadano: PILOZO VELIZ LUIS ALFREDO  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1971  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: PRIMARIA  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: No Registra  
Fecha de Matrimonio: No Registra  
Nombres del padre: JORGE DIMAS PILOZO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Nombres de la madre: DOLORES VELIZ VELIZ  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2012  
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-219-53655



194-219-53655

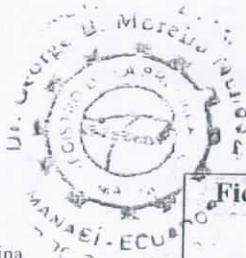
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**9374**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008880, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 11:20:15, la Ficha Registral Número 9374.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 3242411000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008      Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14/nov/2008	46.584	46.596
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1575	21/may/2013	31.534	31.540

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:                      miércoles, 19 de febrero de 2003                      **Número de Inscripción:** 365                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 776                      Folio Inicial:3.721  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA                      Folio Final:3.733  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

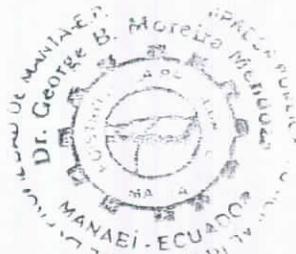
a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 1 de 3  
Fecha **24 ABR 2019**



VENDEDOR 1304263294 RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3252 Tomo:82  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6419 Folio Inicial:46.584  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.596  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3.721	3.733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1575 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3950 Folio Inicial:31.534  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31.540  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncaya Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaria Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad y lo correcto se compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov/2008	46.584	46.596

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:16 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

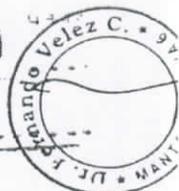
*MANTA*

*ESPALTO EN  
BLANCO*

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **24 ABR 2019**

Pag 3 de 3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127357

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de MARZO de 2019

VALIDO PARA IA CLAVE:  
3242433000: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO BELLAVISTA

Manta, VEINTE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 129-10616

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER**, ubicado en la Lotización María Herminda actualmente Barrio Bellavista, con clave catastral N° 3-24-24-11-000, que conforme escritura describe una superficie total de 966,73m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 966,73m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Noviembre de 2008 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 17 de Julio de 2008).

**FRENTE:** 30,00m + 23,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 30,00m + 13,67m – con Herederos Delgado (Ladera).  
**COSTADO DERECHO:** 22,07m desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con Propiedad Particular.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL: 163,61 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 3,80m – con Área de protección de talud.  
**COSTADO DERECHO:** 6,82m + 14,82m – con Delgado Héctor Leonardo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21,41m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Zambrano Cedeño Fidel Enver.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER:

**803.12m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 40,00m - con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 39,87m - con Área de protección de talud.  
**COSTADO DERECHO:** 21,41m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Joza Zambrano Jacinto Daniel.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Propiedad Particular actualmente del Sr. Zambrano Rodríguez Manuel.

**No. 129-10616**

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0234 de parte del CPA, Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER con código catastral 3-24-24-11-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Marzo 19 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 069899

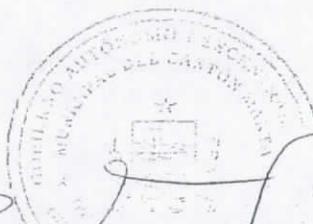
No. 129-10616

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL** para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER, ubicada en la Lotización María Herminda actualmente Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 3,80m - con Área de protección de talud.  
**COSTADO DERECHO:** 6,82m + 14,82m - con Delgado Héctor Leonardo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21,41m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Zambrano Cedeño Fidel Enver.

**ÁREA TOTAL:** 163,61 m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 19 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

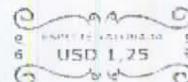
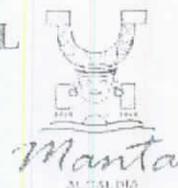
Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159844

N° ELECTRÓNICO : 65763

Fecha: Miércoles, 20 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-24-33-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO BELLAVISTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 163.61 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO-FIDEL ENVER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,901.52

CONSTRUCCIÓN: 8,400.00

AVALÚO TOTAL: 10,301.52

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V113804B4TL1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2019-04-24 12:59:41.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099486

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

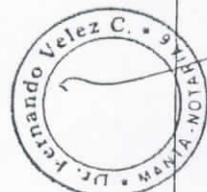
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
ubicada LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$10301.52 DIEZ MIL TRESCIENTOS UN DOLARES CON 52/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCA

26 DE MARZO DEL 2019  
Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

20/03/2019 15:47:08



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-24-33-000	216,66	10444,63	419270	4382915
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO BELLAVISTA	Impuesto principal		104,45		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		135,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		135,78		
1303650855	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 20/03/2019 15:47:07 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE  
TRAMITE DE DONACION



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1742702207

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Fecha: \_\_\_\_\_



COMPROBANTE DE PAGO

20/03/2019 15:47:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-24-33-000	216,66	10444,63	419271	4382916
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO BELLAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		26,69		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		27,69		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		27,69		
1303650855	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 20/03/2019 15:47:48 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE  
TRAMITE DE DONACION



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2055638060

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304010620

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BELLAVISTA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

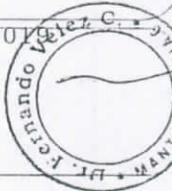
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627322  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 20/03/2019 13:40:07



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

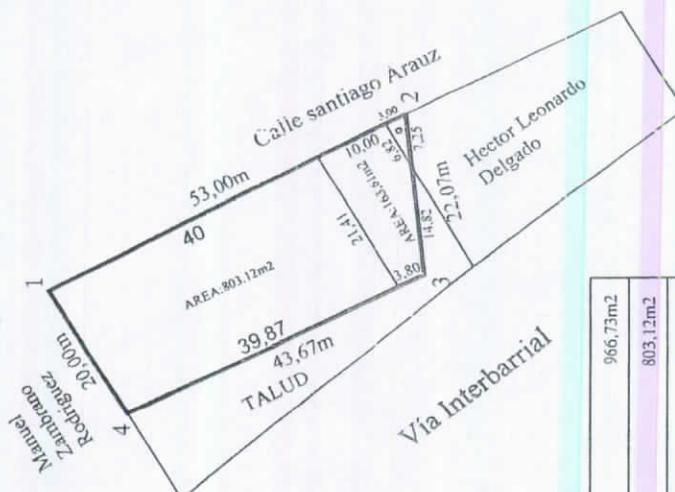
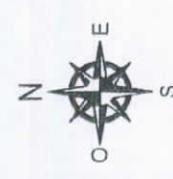
VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

9893800	530875	530900	530925	530950	530975	531000	531025	531050	9893800
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------



### CUADRO DE AREAS

ÁREA LEVANTADA:	966.73m <sup>2</sup>
Área Sobrante a favor del vendedor :	803.12m <sup>2</sup>
Área que Desmembra a favor de Jacinto Daniel Joza Zambrano :	163.61m <sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA:

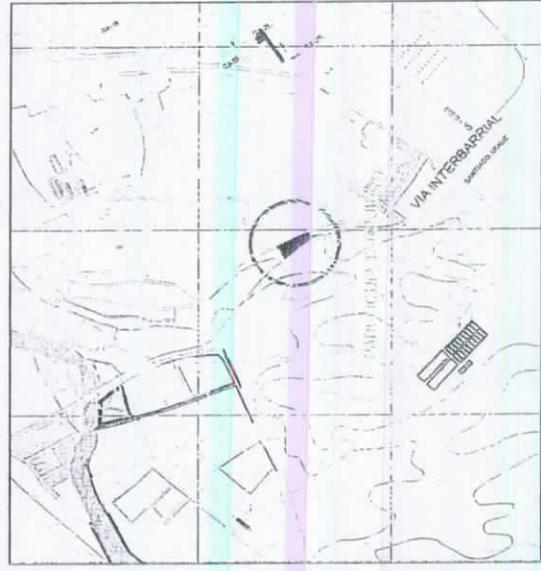


PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	SECTOR: BELLA VISTA
DIRECCION: Via Interbarrial y Calle Santiago Arauz			
PROPIETARIO: SR. ENVER ZAMBRANO			

### COORDENADAS

VERT.	X (m)	Y (m)
1	530953.75	9893793.48
2	530977.57	9893746.14
3	530955.64	9893743.65
4	530936.71	9893783.00

Proyección Cartográfica : UTM  
Zona: 17 SUR  
Datum: PSAD - 56



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO  
ESCALA REFERENCIAL

SISTEMA REFERENCIAL PROYECTANDO FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DE MAPA PSAD-56 ZONA 17 SUR	ESCALA: 1 - 1000 SUPERFICIE LEVANTADA: 983,12m <sup>2</sup>	PLANIMETRIA	LEVANTAMIENTO: FECHA: 24 - Abril - 2019 FORMATO: A - 4	REVISADO Y APROBADO:  ARQUANGEL HIDALGO Reg. Profesional-M- 815
--	--	-------------	--	--



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-219-70643



199-219-70643

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
Nº. **130401062-0**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO CEDENO  
FIDEL ENVER**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-08-31**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Casado**  
**PURISIMA C  
MONCAYO RAMIREZ**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **EMPRESARIO**  
E333312222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO CUADROS ORLEY**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**FORTOVIEJO  
2011-09-15**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2021-09-15**

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



0093 M PROPIETARIO 0093 - 129 ELECTORADO 1304010620 CEDULA No.  
**ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIAL **MANTA**  
ZONA **1**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foras: obvers, anvers 3, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 ABR 2019

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez C. *[Signature]*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707236392

Nombres del ciudadano: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN SIDRO

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: MONCAYO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-219-70702



193-219-70702

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: SECRETARIA EJECUTIVA  
 E383313222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONCAYO VICTOR HUGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2015-11-25  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE SAN ISIDRO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1951-03-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 FIDEL ENVER ZAMERANO CEDEÑO  
 No: 170723639-2

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANO VO  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Carolina Ramirez*  
 F. PRESIDENTA DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 0058 F 0058 - 233 1707236392  
 MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas unes, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 26 ABR 2019

*Dr. Fernando Ovelar Cabezas*  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303650855

Nombres del ciudadano: JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOZA ESPINALES TOGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO M BARBARA SEGUNDA

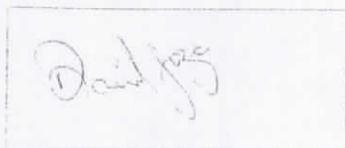
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-219-70750



192-219-70750

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ACTA NOTARIAL

### ESCRITURA NÚMERO 20191308006P01264

En la Ciudad de Manta, hoy veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO** y **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero y siete uno cero siete dos tres seis tres nueve guión dos, respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos **puedan realizar la donación gratuita del bien inmueble descrito en la Declaración Juramentada**; a favor del señor **JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



Yo, el Notario, he leído esta escritura y he verificado que el contenido es el que se declara en el presente documento, que la firma es propia y que el compareciente es el que se declara en el presente documento.

El Nota...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

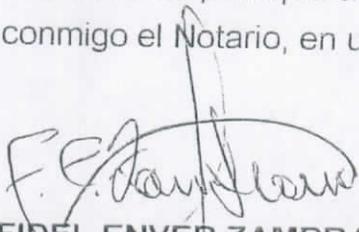




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y  
2 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4  
5 



6  
7 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO**

8 **C.C. No. 130401062-0**

9  
10 



11  
12 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**

13 **C.C. No. 170723639-2**

14  
15 



16  
17 **JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**

18 **C.C. No. 130365085-5**

19  
20  
21  
22 

23  
24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



26  
27 **El Nota...**

28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

