Factura: 003-004-000018188

20201308003P01347

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01347

ACTO O CONTRATO:
TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310649858	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6298.00

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL	
ESCRITURA N°:	20201308003P01347
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:58)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P01347

CONTRATO DE ADJUDICACIÒN

QUE OTORGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A FAVOR DEL SEÑOR:

MARCO ARMANDO ALBAN RIVERA

CUANTIA: USD 6.298,00

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de octubre del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **ABG. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, guion, ocho (130632501-8), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos

habilitantes; y, **DOS.-El** señor **MARCO ARMANDO ALBAN RIVERA,** de estado civil casado con la señora Andreina Alexandra Cedeño Alava, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, cinco, cero, uno, guion, ocho (131064985-8), para efectos de notificación el adjudicatario señala su número telefónico: 0980390635, correo: armandoalban@live.com, dirección: Ciudadela Urbirrios II del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la ADJUDICACIÓN de un lote de terreno del Barrio Urbirrios II - Parroquia Tarqui, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, y por la otra parte el señor ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 131064985-8, de estado civil casado, y domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación No. 006-AC-M-JEB-2013 - BARRIO "URBIRRIOS II", de fecha 26 de diciembre del 2013, se protocolizaron los respectivos

planos por medio de escritura pública celebrada en la Notarla Primera del cantón Manta con fecha 09 de enero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero de 2014. Mediante Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto del 2017, se aprueba el Rediseño de la Urbanización Urbirrios II por escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre del 2017. Mediante Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre de 2017, se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC- 2017 de fecha 07 de diciembre de 2017 que a su vez reformó la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto de 2017. Mediante Reforma de Resolución de fecha 30 de abril de 2019, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal dei cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 15 de mayo de 2019, mediante Oficio No. 483- SM&GD-ENC-PGL. Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reformar a la Resolución No. 001-ALC-M-JQZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui de fecha 07 de diciembre del 2017 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 06 de mayo de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 10 de junio de 2019 se ¡leva a efecto la aprobación de los Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II, misma que reestructura las áreas descritas en la misma. Mediante autorización No.099L, de fecha 14 de octubre de 2020, que sigue el Trámite No. TE141020201416, la Ing. Ligia Alcívar López Directora de Avalúos,

Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO con cédula de ciudadanía No. 131064985-8, para que celebre Escritura de la Resolución Administrativa No. Q81-ALC-M-JOZC-2019 Adjudicación de Lotes de Terreno en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, se encuentra signado con el Lote # 14 de la Manzana "20-A" con el código catastral # 3238714000, de la parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 8,00m, - Lindera con Calle 4-A; Atrás: 8,00m - Lindera con Lote # 16; Costado Derecho: 15,00m - Lindera con Lote # 15; Costado Izquierdo: 15,00m - Lindera con Lote #13. Área Total: 120,00m2. **TERCERA: ADJUDICACIÓN.** - Con los antecedentes antes expuestos el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ente regulador y planificador de la ciudad de Manta, procede adjudicar al señor ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO, el lote de terreno ubicado en el barrio "Urbirrios II", signado con el lote No. 14 de la Manzana "20-A", con clave catastral 3-23-87-14-000, de la parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 8,00m. - Lindera con Calle 4-A; Atrás: 8,00m - Lindera con Lote # 16; Costado Derecho: 15,00m - Lindera con Lote #15; Costado Izquierdo: 15,00m - Lindera con Lote #13. Área Total: 120,00m2.; el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de TRES AÑOS contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA: CUANTÍA:** La cuantía está fijada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales de Manta en SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($6.298,00). **SEXTA: LA**

DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Abg. Johanna Santana Bravo, con matrícula No. 13-2010-209 del F.A.M.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Agustín Intriago Quijano
ALCALDE

ABG. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO
C.C.No. 130632501-8
ALCALDE DEL G.A.D.M.

SR. MARCO ARMANDO ALBAN RIVERA.
C.C. No. 131064985-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

REPUBLICA DEL ECUADOR
FEN
NOTARIA 03
MANTA
0242864

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

HOJA EN
BLANCO

HOJA EN
BLANCO

HOJA EN
BLANCO

AUTORIZACIÓN

Trámite No. TE141020201416 **Autorización: 099L**

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales autoriza al **SR. ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO,** cédula de ciudadanía N°. 131064985-8, para que celebren Escritura de la **Resolución Administrativa No. 81-ALC-M-JOZC-2019 Adjudicación de Lotes de Terreno en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui,** se encuentra signado con el **Lote # 14 de la Manzana "20-A"** con el código catastral #3238714000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	8.00 m – con Calle 4-A.
ATRÁS:	8.00 m- Lindera con Lote #16.
COSTADO DERECHO:	15.00 m – Lindera con Lote #15.
COSTADO IZQUIERDO:	15.00 M- Lindera con lote #13.
ÁREA TOTAL:	**120.00 m2.**

Manta, 14 de octubre del 2020.

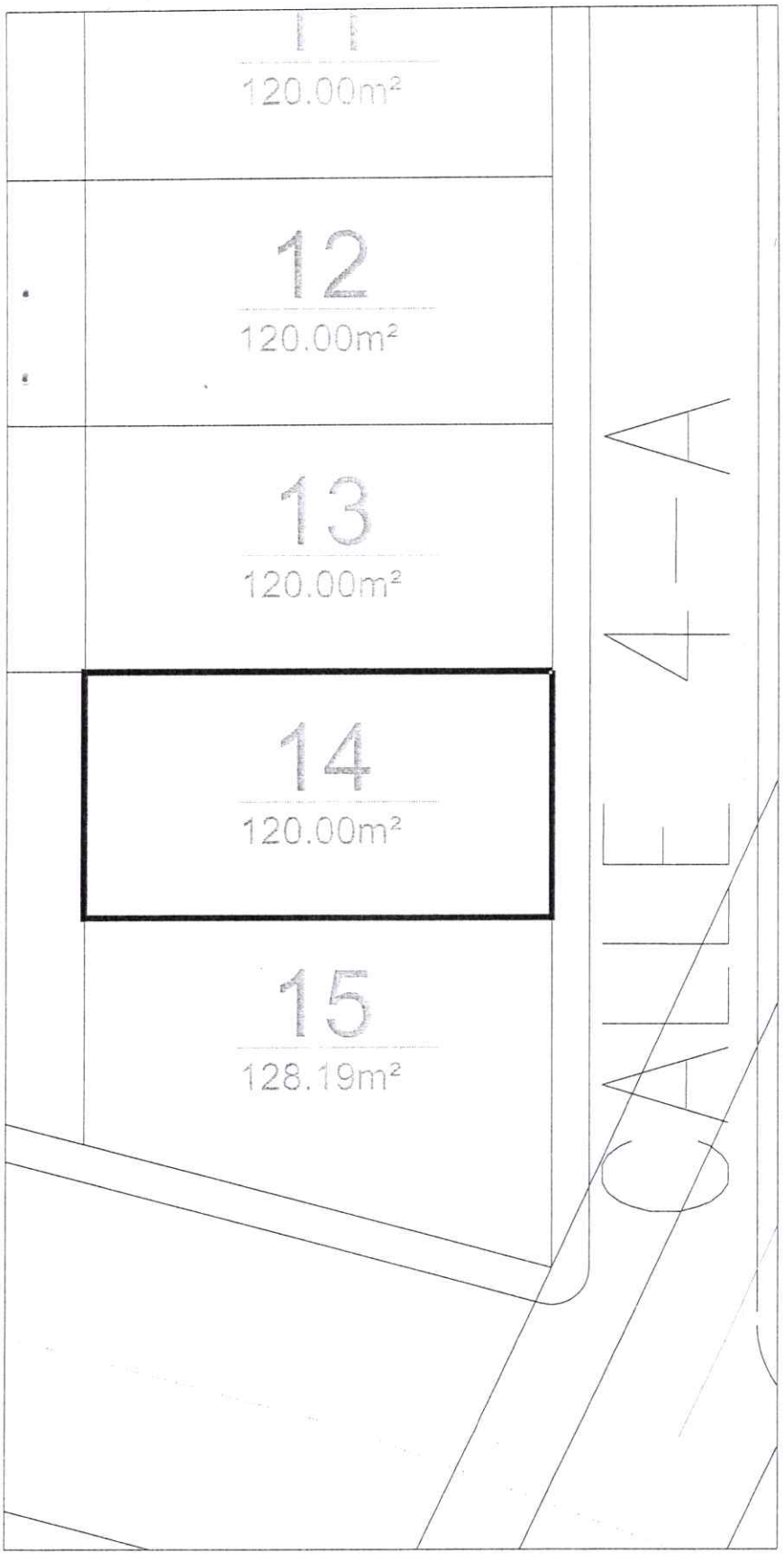
Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

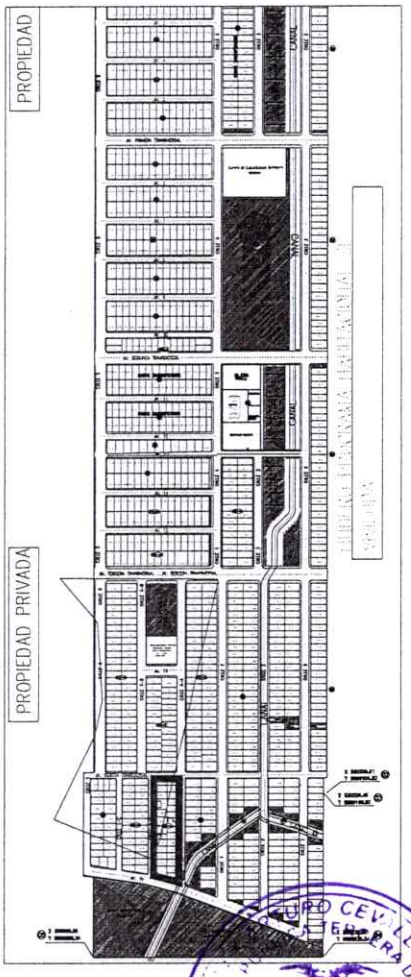
Elaborado por:	Arq. Pedro Ríos Borrero
Trámite:	TE141020201416

Ab. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

BARRIO URBIRRIOS II
LOTE: 14
MANZANA: 20-A



MANTA ALCALDIA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA	Proyecto: URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS II			
	Contiene: MANZANA 20 A - LOTE #14			
	Fecha: SEPTIEMBRE 2020	Formato: A4	Escala S-N	ARQ - 1/1
	UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS			Dbujo:

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-019719

N° ELECTRÓNICO : 206494

Fecha: *2020-09-09*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-87-14-000

Ubicado en: BARRIO URBIRRIOS II MZ. 20-A LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,600.00
CONSTRUCCIÓN:	2,698.00
AVALÚO TOTAL:	6,298.00

SON: , SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

119898CLE3D1R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 102020-022656

Manta, lunes 26 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEGALIZACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-23-87-14-000 perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en BARRIO URBIRRIOS II MZ. 20-A LOTE 14 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $6,298.00 SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.
TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR DEL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL - NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
122891UHNXWHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 102020-021742

Manta, jueves 08 octubre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **1310649858.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 08 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

121931XMUKXVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 112020-023959

Manta, miércoles 18 noviembre 2020

LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **1310649858**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 18 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

1241974MAYA2F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 101

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles: 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040554

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360000980

NOMBRES:

RAZON SOCIAL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

DIRECCIÓN: BARRIO URBIRRIOS II MZ-20-A LT. 14

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 702710

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 08/09/2020 10:55:30

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 07 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404822

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CÉDULA O RUC
ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO	1310649858

2020-10-26 16:15:41

DIRECCIÓN	CONTROL	Nº TÍTULO
	680854	404822

OBSERVACIÓN
PAGO POR CONCEPTO DE DERECHO DE TIERRA UBICADO EN BARRIO "URBIRRIOS II", PARROQUIA TARQUI MANZANA 20-A LOTE 14 CLAVE 3238714000 ÁREA DE LOTE 120.00 M2 AVALUO DEL LOTE 2400.00

Fecha de pago: 2020-09-08 10:32:22 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

TITULOS VARIOS

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO; Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES)	120.00
TOTAL A PAGAR	$ 120.00
VALOR PAGADO	$ 120.00
SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

T259809031

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406761

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-23-87-14-000	120	6298	684538	406761

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA .	BARRIO URBIRRIOS II MZ. 20-A LOTE 14

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1310649858	ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	31.49
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	9.44
TOTAL A PAGAR	$ 40.93
VALOR PAGADO	$ 40.93
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-21 12:23:47 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T2086739512

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

71385

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007818

Certifico hasta el día de hoy 15/11/2020 13:29:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Codigo Catastral: N/D
Fecha Apertura: jueves, 04 de julio de 2019
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: SECTOR URBIRRIOS II

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el SECTOR URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote # 14 de la Manzana 20-A.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
Con un área total de: 120.00m2.
-Frente: 8,00m. - Calle 4-A.
-Atras: 8.00 m.- Con lote # 16.
-Derecho: 15.00m.- Con lote # 15.
-Izquierdo: 15,00 m.- Con lote # 13.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene./2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic./2017	1.441	1.856
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	70	15/may./2019	671	688
PLANOS	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO	24	10/jun./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 2 **Folio Inicial:** 52

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 372 **Folio Final:** 110

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 5] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 43 **Folio Inicial:** 1051

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9881 **Folio Final:** 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene./2014	52	110

Registro de : PLANOS

[3 / 5] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 44 **Folio Inicial:** 1441

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9882 **Folio Final:** 1858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas.manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17.18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificacion de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificacion de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic./2017	1.051	1.439

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[4° / 5] RESOLUCION

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 70 **Folio Inicial:** 671

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2843 **Folio Final:** 688

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2019

a.- Observaciones:

REFORMA DE RESOLUCION.Oficio No. 483-SM&GD-ENC-PGL.Resolucion No. 002-ALC-M-JOZC-2017 qae Reformar a la Resolucion N. 001-ALC-M-JOZC-2017 DE LA APROBACION DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DEL 2017 DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA , QUEDANDO EL REDISEÑO DE LA SIGUIENTE MANERA . REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 12 -A , Contempla la moficiacion de lotes en sus medidas y linderos y areas ademas se aumenta los numeros de lotes , creacion de nuevas manzanas 20-a y 20-b, dichas areas eran consideradas como areas verdes , (inscrita como area verde N. 1) sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de caracter definitivo, reestructuracion de la manzana 21 y 21F: comtempla la modificacion de lotes en sus medidas,linderos y areas , ademas se aumenta los numeros de lotes sin afectar el area total de las manzanas.Rectificacion o aclaracion en el lote N. 16 de la manzana 26 , se corrigen medidas y area de lote.eliminacion del area verde N. 14 y 21.cabe recalcar que el cuadro final de areas totales cumple con lo establecido en la ordenanzas y el COOTAD: reestructuración de reserva N. 2 y area verde N. 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 5] APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 24 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3413 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

APROBACIÒN DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II REESTRUCTURAR: 12 A, 20,21 F Y 26.ÀREA VERDE Y ÀREA DE RESERVA A REESTRUCTURAR: ÀREA VERDE Nº 15 Y ÀREA DE RESERVA Nº 2. REESTRUCTURACIÒN MANZANA 12-A: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES DEL Nº 1 AL 5, NO SE MODIFICAN LOS LOTES DEL Nº 6 AL 15, SE AUMENTAN LOTES Nº 16,17,18,19,20 Y 21. REESTRCUTURACIÒN MANZANA 21: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES Nº 1 AL 23 Y SE AUMENTAN LOTES Nº 24 Y 25.REESTRCUTURACIÒN MANZANA 21F: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES DEL Nº 1 AL 14, NO SE MODIFICAN LOS LOTES DEL Nº 15 AL 28, SE AUMENTAN EL LOTE Nº 29. REESTRCUTURACIÒN MANZANA 26: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL DEL LOTE Nº 26.REESTRCUTURACIÒN DEL ÀREA DE RESERVA Nº 2: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL. REESTRCUTURACIÒN DEL ÀREA VERDE Nº 15: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

- Libro — Número de Inscripciones

OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	4
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:29:05 del domingo, 15 de noviembre de 2020

A peticion de: ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

AB. ALEX ARTURO CE[illegible]US CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)

71385

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
ABG. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA: QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

N°20191308002P00883

CUANTIA: INDETERMINADA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AUTORIZADA

EL 06 DE MAYO DEL 2019

PRIMERA COPIA EL 06 DE MAYO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000044557

20191308002P00883

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20191308002P00883

ACTO O CONTRATO:
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE MAYO DEL 2019, (15:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

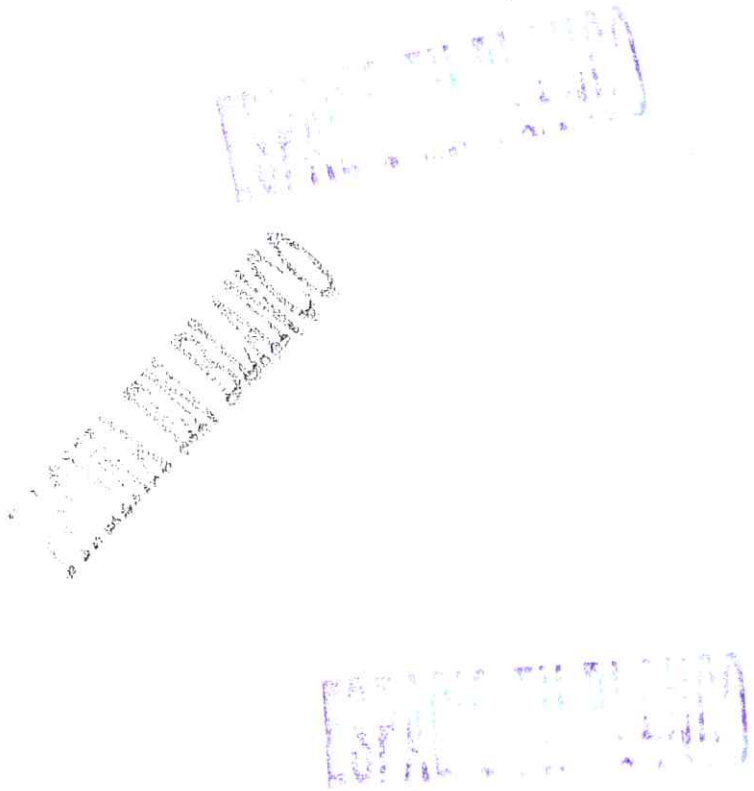
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA Nº:	20191308002P00883
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2019, (15:50)
OTORGA:	NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	SE DEJA CONSTANCIA QUE A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA ME TRASLADÉ HASTA LAS OFICINAS DE LA ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO Y CALLE OCHO A RECEPTAR LA FIRMA DEL SEÑOR INGENIERO JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÙMERO: 001-002-000044557

CÒDIGO NUMÈRICO: 20191308002P00883

APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA MANABI - ECUADOR

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, el Ingeniero señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero**; por los derechos que representa en calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, cuya personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que adjunta como habilitante.- Además el compareciente declara ser mayor de edad,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliado en esta ciudad, legalmente capaz cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quien de conocerle personalmente; y, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que quede agregada a esta Escritura pública como habilitante, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislado y separado, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Incorporar una en la cual conste una **APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Interviene en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA. SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Que el Concejo Municipal mediante Resolución número 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el ocho de Marzo del dos mil doce, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios del Cantón Manta, de acuerdo a lo establecido en el Articulo cuatrocientos ochenta y seis y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de hecho y su Regularización a Través de la partición y

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos. Mediante escritura de Protocolización de Planos, dispuesto en la Resolución de Partición y Adjudicación número 006-ALC-M-JEB-2013 del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en donde se procedió adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio Urbirrios II ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón manta el nueve de enero del dos mil catorce e Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de enero del dos mil catorce. Con fecha seis de septiembre de dos mil diecisiete mediante escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta se protocolizo la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón debidamente representado por su Personero legal Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde e inscrito con fecha diecinueve de diciembre de dos mil diecisiete. Mediante escritura celebrada en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notaria Primera del Cantón Manta con fecha quince de diciembre de dos mil diecisiete adendum a la escritura pública de aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El gobierno autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño se procede a reformar la Resolución Administrativa número 002-ALC-M-JOZC-20I7, de fecha siete de diciembre del dos mil diecisiete, que reforma a la Resolución número 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha quince de agosto de Agosto del dos mil diecisiete de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de número de lotes en varias manzanas, reubicación de áreas verdes, creación de nuevas manzanas, manzana dieciocho cuenta con treinta y cuatro lotes. Se eliminan los lotes diecisiete, ciento ochenta y uno, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro y veinticinco, se aumentan los lotes números treinta y ocho, treinta y nueve, cuarenta, cuarenta y uno, cuarenta y dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

y cuarenta y tres. **SEGUNDA.- OBJETO.-** En virtud de lo expuesto mediante resolución Administrativa número 81-ALC-M-JOZC-2019, se procede a reformar la Resolución Administrativa número, 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución número 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui de fecha del siete de diciembre del dos mil diecisiete, de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera: 1.- **Reestructuración de la manzana 12-A:** Contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; 2.- **Creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B,** dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde número 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.- 3.- **Reestructuración de la manzana 21 y 21 F:** Contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

manzanas; 4.- Rectificación o aclaración en lote Número 16 de la manzana 26: se corrigen medidas y área de lote; 5.- Eliminación del área verde Número 14 y 21: Cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD; 6.- Reestructuración del área de reserva Número 2 y área verde Número 15; (adjuntado cuadro).- **TERCERA: LA DE ESTILO:** Usted Señora Notaria se servirá agregar a la siguiente minuta las demás clausulas y formalidades necesarias para la plena validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Oliver Paul Fienco Pita, con matrícula número 13-2013-052 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue al compareciente por mí la notaria

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

aprueba y se deja constancia que a petición de la parte interesada me trasladé hasta las Oficinas de la ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA ubicado en la avenida cuatro y calle ocho a receptar la firma del señor Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO; quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por W.P.M.G.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.
ALCALDE DE LA CIUDAD DE MANTA

LA NOTARIA

NOT02 SEIS

Manta

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019.
QUE REFORMA A LA RESOLUCION No. 002-ALC-M-JOZC-2017
DE LA APROBACION DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II
DE LA PARROQUIA TARQUI

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, El Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: reconoce y garantiza a las personas, numeral 26; el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas...".

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La planificación garantizara el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados"

Que, el Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:
1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización expresa: Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; c) Establecer el Régimen de uso del suelo y Urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.

Que, el artículo 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcalde; Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AB. ALEJANDRA CAROLINA ROSALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

Que, Artículo 133 del Código Orgánico Administrativo.- *Aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones. Los órganos administrativos no pueden variar las decisiones adoptadas en un acto administrativo después de expedido pero sí aclarar algún concepto dudoso u oscuro y rectificar o subsanar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hecho que aparezcan de manifiesto en el acto administrativo. Dentro de los tres días siguientes al de la notificación del acto administrativo, la persona interesada puede solicitar, al órgano competente, las aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones. El órgano competente debe decidir lo que corresponde, en un término de tres días. Asimismo, el órgano competente puede, de oficio, realizar las aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones en el plazo de tres días subsiguientes a la expedición de cualquier acto administrativo. La solicitud de aclaración, rectificación o subsanación del acto administrativo, no interrumpe la tramitación del procedimiento, ni los plazos para la interposición de los recursos que procedan contra la resolución de que se trate.*

Que, el art. 364 del COOTAD.- *Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa.*

Que, el art. 366 del COOTAD.- *Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad.*

Que el Art. 470.- *Fraccionamiento y reestructuración urbana.- Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.*

Que, el Art. 472.- *Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos.*

Que, el art. 474.- *Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes.*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

FIEL COPIA DEL ORIG

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
AB. ARTURO CEVALLOS CHICA
MANABI - EC

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

Que, la ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.-Art. 311.- TRAMITE PARA APROBACION DE PLANOS MODIFICATORIOS.- *Para la aprobación de planos modificatorios de las Urbanizaciones, el arquitecto planificador deberá presentar la siguiente documentación, previo a la aprobación del Alcalde o Alcaldesa; a)Solicitud dirigida al Director de Planeamiento Urbano, por él o los propietarios o su Procurador Común; b) Documento original de la Resolución del Ejecutivo del GADMC-MANTA; c) Memoria justificativa de los cambios; d)Or Seis copias del proyecto modificado de Urbanización en escala uno a mil sobre el plano topográfico actualizado en el que se exprese.*

Que el Art.- 327.-MODIFICACIONES A LOS PLANOS APROBADOS.- *Cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios, para ello deberá presentar la siguiente documentación: a) Solicitud planteada ante la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano; b) Memoria justificativa de los cambios y modificaciones, c) Certificado del Informe de Regulación Urbana; d) Informe de aprobación y una copia de los planos aprobados; e) Dos copias de los planos modificatorios resaltando los cambios requeridos; f) Si la edificación ha sido declarada en propiedad horizontal, se requerirá la autorización de todos los condóminos; y, g) Si se trata de ampliaciones que comprometan la estabilidad del edificio, se requerirá además informes sobre las características estructurales de las edificaciones y de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.*

Que, *Mediante oficio No. O-DPOT-JZO-2019-011, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa: en virtud de continuar con el proceso de legalización del Barrio Urbirrios II y atender las solicitudes de los posesionarios, se plantea la* ***APROBACION DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA****", para cuyo efecto informo a usted lo siguiente:* ***1.-El Barrio Urbirrios II,*** *ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familias de escasos recursos económicos y a causas del déficit habitacional, producto del crecimiento de la ciudad; en un macro lote cuyo propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no adjudico el título de propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio. Posteriormente se procedió a realizar la* ***EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTÓN MANTA,*** *con fecha 11 Junio del 2010 se encuentra inscrita la declaratoria de utilidad pública, mediante Resolución adoptada por el consejo cantonal de Manta, en sesión ordinaria 20 de Mayo del 2010 declarando de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social.*

1.1.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.006-ALC-M-JEB-2013 DEL BARRIO URBIRRIOS II.

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación del Barrio Urbirrios II, se resolvió adjudicar 869 lotes del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 386.999,68 m2, que se han distribuidos en 31 manzanas asignadas como; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 10-A,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E, 22, 23, 24 y 25, en un área de lotes 149.136,22 m2, que corresponden a 38.54 %, área de reserva de 31.745,17 m2 que corresponde al 8,20 %, área verde de 50.459,82 m2 que

Aing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

PAGINA EN BLANCO

corresponde al 13.0 %, área de cancha de 2.320,57 m2 que corresponde al 0,60 %, área de canal de 26.031,51 m2 que corresponde al 6.73%, área de equipamiento de 1947,14 m2 que corresponde al 5.03 %, área de vías de 80.024,74 m2 que corresponde al 20.67 % y aceras y bordillos de 27.810,45 m2, que corresponde al 7.19 %, acogiendo el informe definitivo No. 09-PU-JCV presentada por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Con fecha 15 de enero del 2014 se encuentra inscrito el acto o contrato de **PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II**, autorizada el 9 de enero del 2014 ante el Notaria Primera del Cantón Manta.

1.2.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación **Nro.001-ALC-M-JZOC2017** del Barrio Urbirrios II, se resolvió aprobar el rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el sentido de: 1) Reducción de numero de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía del sector; 2) reubicación de las áreas verdes; 3) creación de una nueva manzana; esto al amparo de las normas expuestas, acogiendo los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas y Avalúos, Catastro y Registros; y Dirección de Gestión Jurídica.

1.3.- RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC-2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA".

Con fecha 19 de diciembre del 2017 queda inscrito el acto o contrato de **ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II**, autorizada el 15 de diciembre del 2017 ante la Notaria Primera del Cantón Manta. Mediante **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DE LA APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PAROQUIA TARQUI DEL "CANTÓN MANTA"**, se resolvió reformar la Resolución Administrativa No, 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017 del Rediseño y Ampliación de la Urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera:

1) Reducción de números de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía de sector.
2) Reubicación de áreas verdes.
3) Creación de nuevas manzanas: 12A, 26, 27, 28, 29, y 21F.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

2.- NUEVO REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA"

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, plantea el rediseño del Barrio ***URBIRRIOS II****, identificando las siguientes problemáticas mediantes las inspecciones realizadas en sitio:*

- *Existencia de construcciones con carácter definitivos en áreas destinadas para espacios verdes y áreas de reserva, las mismas que no fueron incluidas en el diseño inicial de Urbirrios II.*
- *Inconvenientes limítrofes con propiedades particulares en la manzana 12-A.*
- *Inconsistencia de lotes que difieren en áreas, medidas y linderos, que en sitio no concuerdan con el Diseño actual de Urbirrios II;*

Por consiguiente, analizando los conflictos antes mencionados, se considera factible el ***REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II****, el mismo que considera los siguientes puntos:*

1. *<u>Reestructuración de la manzana 12-A:</u> contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes.*

2. *<u>Creación de nuevas manzanas:</u> 20-A y 20-B, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.*

3. *<u>Reestructuración de la manzana 21 y 21 F:</u> contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas.*

4. *<u>Rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26:</u> se corrigen medidas y área de lote.*

5. *<u>Eliminación del área verde No. 14 y 21:</u> cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD.*

6. *<u>Reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.</u>*

7. *<u>Área para equipamiento centro de capacitación bomberil ubicado en la manzana 13 y Arquidiócesis de la Parroquia Eclesiástica Nuestra Señora de la Merced ubicado en la manzana 21F.</u>*

Para este fin hemos procedido a elaborar los estudios y planos pertinentes, observando que esta ampliación y rediseño, que los porcentajes de uso del suelo sigan estando dentro de los determinados en las Ordenanzas y la COOTAD, a continuación se adjuntan los debidos planos y cuadros de áreas respectivos.

Que*, mediante memorando No. M-JCM-DACR-GAD-M-404-2019, de fecha 11 de abril de 2019, el CPA Javier Cevallos M., Director de Avalúos, Catastro y Registro (E), informa: En atención a su memorando 760 y tramite 309 suscrito por Delgado Choez Gabriela Analista de la Unida de Secretaria General y Gestor Documental, referente a la*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO
MANTA - ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

NOT02 ONCE

Comunicación Presentada por la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio en el cual anexa Publica informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, sobre la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, al respecto me permito informar:

1.-ANTECEDENTES.

El Barrio Urbirios II ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familia de Escasos Recursos Económicos y a causas del déficit Habitacional, producto del Crecimiento de la Ciudad, en un macro lote cuyo Propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no Adjudico el Título de Propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio. Posteriormente se procedió a realizar **la EXPROPIACION PARA LA REGULARIZACION DE SENTAMIENTO HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTON MANTA**, con fecha 11 de junio del 2010 se encuentra inscrita la Declaratoria de Utilidad Pública, mediante Resolución Adoptada por el Consejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria 20 de Mayo del 2010 Declarando de Utilidad Pública y Ocupación Inmediata con Fines de Expropiación de Interés Social. Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente: Reestructuración de la Manzana 12-A, contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se Aumenta los Números de lotes.

Código Catastral N°. # **3238601000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 12-A.**

□ Código Catastral N°. # **3238602000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 **de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238603000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238604000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238605000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238606000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238607000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238608000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238609000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238610000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238611000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO

Abg. Patricia Núñez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
ARTURO CLEVELLYS CHICA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238612000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238613000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 12-A**

Código Catastral N°. # **3238614000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238615000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238616000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238617000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238618000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238619000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238620000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 12-A**

□ Código Catastral N°. # **3238621000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 12-A**

CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-A

□ Código Catastral N°. # **3238701000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 Y 2 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238703000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 20-A**

Código Catastral N°. # **3238704000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238705000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 Y 6 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238707000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238708000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 20-A**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

ABG. ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANTA - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

□ Código Catastral N°. # **3238709000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238710000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238711000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238712000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238713000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238714000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238715000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238716000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238717000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238718000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 y 19 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238720000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238721000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238722000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 20-A**

Código Catastral N°. # **3238723000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238724000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238725000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 20-A**

□ Código Catastral N°. # **3238726000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 20-A**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Ab. Arturo Cevallos Chica
Notaría Pública Tercera de Manta
Manta - Ecuador

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

- Código Catastral N°. # **3238727000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 20-A**

- Código Catastral N°. # **3238728000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 20-A**

CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-B

- Código Catastral N°. # **3238801000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238802000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238803000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238804000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238805000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238806000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238807000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238808000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238809000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238810000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238811000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238812000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 20-B**

Código Catastral N°. # **3238813000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238814000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 20-B**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABI
MANABI - ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

- Código Catastral N°. # **3238815000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238816000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238817000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238818000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238819000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 20-B**
- Código Catastral N°. # **3238820000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238821000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238822000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238823000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238824000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238825000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238826000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238827000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 20-B**

- Código Catastral N°. # **3238828000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 20-B**

REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.

- Código Catastral N°. # **3238426000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 21**

- Código Catastral N°. # **3238402000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO

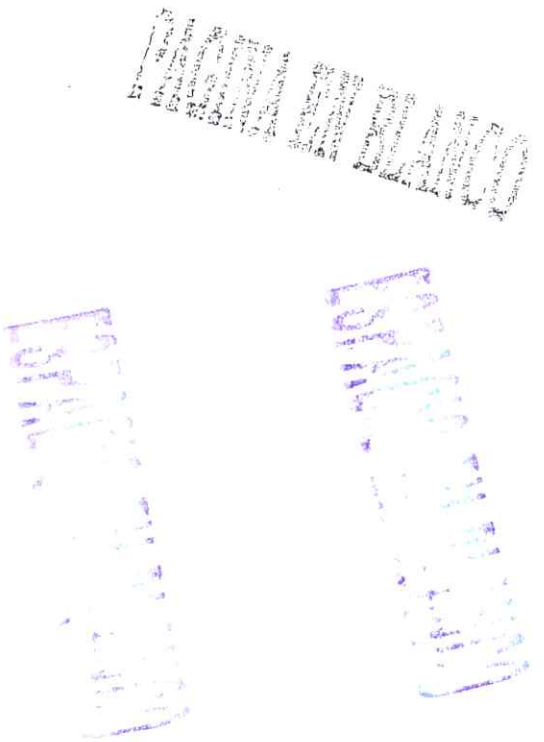
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238403000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21**

Código Catastral N°. # **3238404000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 Y 5 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238406000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 Y 7 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238408000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 Y 9 de la manzana 21**

Código Catastral N°. # **3238410000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 y 11 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238412000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21**

Código Catastral N°. # **3238413000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238414000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238415000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238416000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238417000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 y 18 de la manzana 21**

Código Catastral N°. # **3238419000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238420000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 21**

□ Código Catastral N°. # **3238421000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 y 22 de la manzana 21**

REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21-F, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.

□ Código Catastral N°. # **3238501000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 21-F**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Arturo Cevallos Chica
Notaría Pública Tercera de Manta
Manabí - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

- Código Catastral N°. # **3238502000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238503000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238504000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238505000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238506000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238507000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 y 8 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238509000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 y 10 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238511000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238512000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238513000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238514000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238515000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238516000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238517000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238518000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238519000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 21-F**

- Código Catastral N°. # **3238520000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA Abg. ARTURO CEVALLOS GARCIA MANABI - ECUADOR

COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

□ *Código Catastral N°. # **3238502000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238503000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238504000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238505000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238506000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 21-F***

*Código Catastral N°. # **3238507000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 y 8 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238509000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 y 10 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238511000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238512000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21-F***

*Código Catastral N°. # **3238513000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238514000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238515000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21-F***

*Código Catastral N°. # **3238516000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238517000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238518000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238519000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 21-F***

□ *Código Catastral N°. # **3238520000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO*

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIA DEL ORIGINAL

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 21-F**

□ Código Catastral N°. # **3238521000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 21-F**

□ Código Catastral N°. # **3238522000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 21-F**

□ Código Catastral N°. # **3238523000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 21-F**

Código Catastral N°. # **3238524000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 21-F**

□ Código Catastral N°. # **3238525000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 21-F**

□ Código Catastral N°. # **3238526000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 21-F**

□ Código Catastral N°. # **3238527000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 21-F**

□ Código Catastral N°. # **3238528000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 21-F**

RECTIFICACION O ACLARACION EN EL LOTE Nº 16 DE LA MANZANA 26. Se corrigen Medida y área de lote.

✓ Código Catastral N°. # **3236319000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 26**

ELIMINACION DEL AREA VERDE Nº 14 Y 21

□ Código Catastral N°. # **3237402000** se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II.

REESTRUCTURACION DE AREA DE RESERVA Nº 2 Y AREA VERDE Nº 15.

□ Código Catastral N°. # **3237403000** se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II. Valor por metro cuadrado asciende $ **20.00** dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, Aprobado por el Concejo Cantonal el 28 Diciembre del 2017, conforme a lo Establecido en la Ley, que Rige para el Bienio 2018-2019.

Que, mediante oficio No. O-DOPM-MOV-2019-0451, de febrero 21 del 2019 la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, emite informe: en atención a sumilla en ruta de documento No. 760, enviado desde la Secretaria General mediante correo electrónico, respecto de comunicación suscrita por la Dirección de Gestión Jurídica sobre la aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, presentada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, me permito informar lo siguiente: Que dentro de las competencias del GAD Municipal debe determinar el uso del suelo y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

Zonificación urbana, de acuerdo al COOTAD en su artículo 55; y, que la DP y OT será el encargado de verificar que esta potestad se cumpla de acuerdo con los porcentajes de uso de suelo determinados en las normas técnicas de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el Cantón Manta, así como los retiros y áreas de protección, como de hecho se ha procedido por parte de la Dirección antes mencionada. Por lo antes expuesto y con la documentación remitida a esta Dirección donde se determina los aspectos antes mencionados, los cuales indican que se ha cumplido con los porcentajes de ley solicitados para el uso y ocupación de suelo, salvo su mejor criterio se debe seguir con el trámite de aprobación del rediseño en bienestar de las familias que residen en este sector.

Que, mediante informe No. I-DGJ-OFP-2019-294 de fecha 15 de abril del 2019 el Abg. Oliver Fienco Pita Procurador Sindico (E), emite pronunciamiento legal en los siguientes términos: En virtud de las normas legales expuestas, considero Señor Alcalde en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, podrá dictar Resolución Administrativa, mediante el cual reforme el Acto Administrativo No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, de fecha del 07 de diciembre del 2017, en la que se hará constar la reforma solicitada que consiste en; **Reestructuración de la manzana 12-A:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; **creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B**, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo; **reestructuración de la manzana 21 y 21 F:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas; **rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26:** se corrigen medidas y área de lote; **eliminación del área verde No. 14 y 21:** cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD; **reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.**

En virtud a los expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO: Reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui, de fecha del 07 de diciembre del 2017, de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera: **Reestructuración de la manzana 12-A:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; **creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B**, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo; **reestructuración de la**

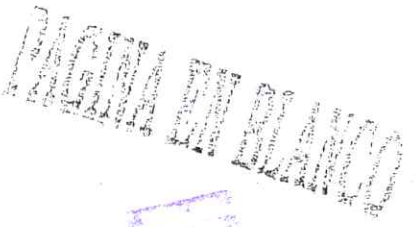
Abg. Patricia Verónica Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

AB. ÁLVARO CE... LUIS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta


PAGINA EN BLANCO

manzana 21 y 21 F: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas; ***rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26:*** se corrigen medidas y área de lote; ***eliminación del área verde No. 14 y 21:*** cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD; ***reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15;*** esto al Amparo de las normas expuestas, acogiendo los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos, Catastro y Registro; Obras Publicas y Dirección de Gestión Jurídica.

SEGUNDO: Que las Direcciones de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas, Avalúos, Catastro y Registro; den cumplimiento a la Resolución, tomando en cuenta los informes que han servido de base para que se dicte el presente acto administrativo

TERCERO: Notifíquese a través de Secretaria General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Obras Publicas; Avalúos y Catastro; Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los veinticinco días del mes de abril del año dos mil dieciocho.

Ing. Jorge Zambrano Cedeño

ALCALDE DEL GOBIERNO

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEDEÑO CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

PÁGINA EN BLANCO

NOT02 VEINTIUNO

Ruta 21
935
Abelus

Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Oficio No.: O -DOPM-MOV-2019-0451
Manta, febrero 21 de 2019

ASUNTO: Contestación al Trámite 309-2019

Ingeniero
Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DEL GADMC MANTA
Ciudad.-

Señor Alcalde:

En atención a la Ruta de Documento No. 760, Trámite 309, en el cual se anexa informe presentado por el Procurador Síndico Municipal, sobre la aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II; me permito adjuntar al presente informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, cuyo texto se explica por sí solo.

Particular que comunico a usted, para los fines pertinentes

Atentamente,

Firmado digitalmente por MARCELA ARGENTINA ORDOÑEZ VILLAVICENCIO
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO, serialNumber=0000257181, cn=MARCELA ARGENTINA ORDOÑEZ VILLAVICENCIO
Fecha: 2019.02.21 12:56:14 -05'00'

Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS GADM-MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECIBIDO
FECHA: 21 FEB 2019 HORA 14:57
TRAMITE: 309
SECRETARIA GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ANEXOS:
Informe s/n de fecha febrero 18/2019

Elab. / Ing. Sara Velásquez

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
AB. ALEX ARTURO CLE... US CHICA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

INFORME

Manta, 18 de febrero de 2019

PARA: Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio.-
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS
ASUNTO: *Aprobación de Rediseño del barrio Urbirrios II*

En atención a sumilla en ruta de documento NO. 760, enviado desde la Secretaría General mediante correo electrónico, respecto de comunicación suscrita por la Dirección de Gestión Jurídica sobre la aprobación del Rediseño del barrio Urbirrios II, presentada por la dirección der planificación y Ordenamiento Territorial, me permito informar lo siguiente:

Que dentro de las competencias del GAD Municipal debe determinar el uso del suelo y zonificación urbana, de acuerdo al COOTAD en su artículo 55, y, que la DPyOT será el encargado de verificar que esta potestad se cumpla de acuerdo con los porcentajes de uso de suelo determinados en las normas técnicas de la Ordenanza De Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, así como los retiros y áreas de protección, como de echo se ha procedido por parte de la Dirección antes mencionada.

Por lo antes expuesto y con la documentación remitida a esta Dirección donde se determina los aspectos antes mencionados, los cuales indican que se ha cumplido con los porcentajes de ley solicitados para el uso y ocupación de suelo, salvo su mejor criterio se debe seguir con el trámite de aprobación del rediseño en bienestar de las familias que residen en este sector.

Particular que remito a Usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

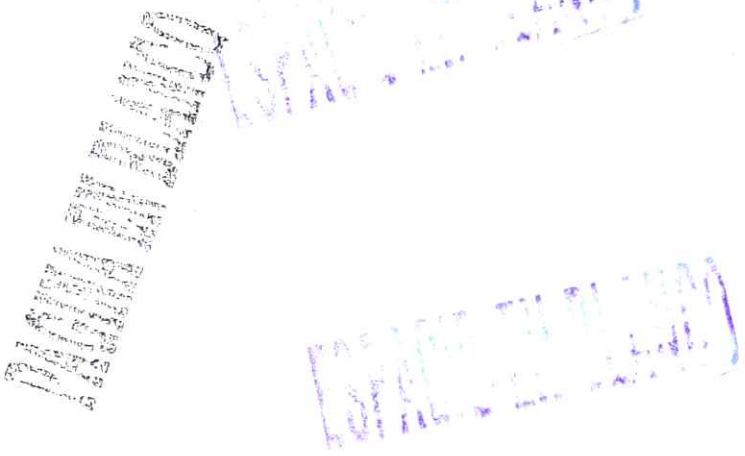
Ing. Blanca Suárez Ponce
TECNICO DE OBRAS PÚBLICAS

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHANG
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECIBIDO
Fec 18-02-19 Hor 16:28
OBRAS PUBLICAS



NOTARÍA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

OFICIO

No.: O-DPOT-JZO-2019-011
Manta, 10 de Enero del 2018

Ingeniero.
Jorge Zambrano.
ALCALDE DEL GAD MANTA
Manta

De mis consideraciones.-

En virtud de continuar con el proceso de legalización del Barrio Urbirrios II y atender las solicitudes de los posesionarios, se plantea la **APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA"**, Para cuyo efecto informo a Usted lo siguiente:

1.- ANTECEDENTES

El **Barrio Urbirrios II**, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familias de escasos recursos económicos y a causas del déficit habitacional, producto del crecimiento de la ciudad; en un macro lote cuyo propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no adjudico el título de propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio.

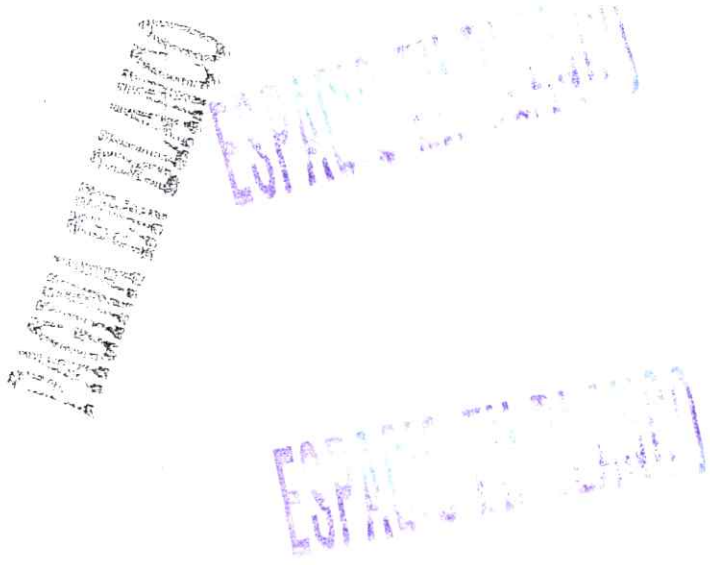
Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda

Posteriormente se procedió a realizar la **EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTÓN MANTA,** con fecha 11 Junio del 2010 se encuentra inscrita la declaratoria de utilidad pública, mediante Resolución adoptada por el consejo cantonal de Manta, en sesión ordinaria 20 de Mayo del 2010 declarando de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social.

1.1.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.006-ALC-M-JEB-2013 DEL BARRIO URBIRRIOS II.

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación del Barrio Urbirrios II, se resolvió adjudicar 869 lotes del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 386.999,68 m2, que se han distribuidos en 31 manzanas asignadas como; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 10-A,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E, 22, 23, 24 y 25, en un área de lotes 149.136,22 m2, que corresponden a 38.54 %, área de reserva de 31.745,17 m2 que corresponde al 8.20 %, área verde de 50.459,82 m2 que corresponde al 13.0 %, área de cancha de 2.320,57 m2 que corresponde al 0.60 %, área de canal de 26.031,51 m2 que corresponde al 6.73%, área de equipamiento de 19.471,45 m2 que corresponde al 5.03 %, área de vías de 80.024,74 m2 que corresponde al 20.67 % y aceras y bordillos de 27.810,45 m2, que corresponde-

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
ARTURO ... NOTARIA TERCERA PUBLICA DEL CANTON MANTA MANABI - ECUADOR



al 7.19 %, acogiendo al informe definitivo No. 09-PU-JCV presentada por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Con fecha 15 de Enero del 2014 se encuentra inscrito el acto o contrato de **PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II,** autorizada el 9 de Enero del 2014 ante el Notaria Primera del Cantón Manta.

1.2.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación **Nro.001-ALC-M-JZOC2017** del Barrio Urbirrios II, se resolvió aprobar el rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el sentido de: 1) Reducción de numero de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía del sector; 2) reubicación de las áreas verdes; 3) creación de una nueva manzana; esto al amparo de las normas expuestas, acogiendo los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas y Avalúos, Catastro y Registros; y Dirección de Gestión Jurídica.

1.3.- RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC-2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA".

Con fecha 19 de Diciembre del 2017 queda inscrito el acto o contrato de **ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II,** autorizada el 15 de Diciembre del 2017 ante la Notaria Primera del Cantón Manta.

Mediante **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DE LA APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PAROQUIA TARQUI DEL "CANTÓN MANTA"**, se resolvió reformar la Resolución Administrativa No, 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017 del Rediseño y Ampliación de la Urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera:

1) Reducción de números de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía de sector.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
ABG. ALEX ARTURO CEDEÑO CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

2) Reubicación de áreas verdes.

3) Creación de nuevas manzanas: 12A, 26, 27, 28, 29, y 21F.

2.- NUEVO REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, plantea el rediseño del Barrio **URBIRRIOS II,** identificando las siguientes problemáticas mediantes las inspecciones realizadas en sitio:

- Existencia de construcciones con carácter definitivos en áreas destinadas para espacios verdes y áreas de reserva, las mismas que no fueron incluidas en el diseño inicial de Urbirrios II.
- Inconvenientes limítrofes con propiedades particulares en la manzana 12-A.
- Inconsistencia de lotes que difieren en áreas, medidas y linderos, que en sitio no concuerdan con el Diseño actual de Urbirrios II;

Por consiguiente, analizando los conflictos antes mencionados, se considera factible el **REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II,** el mismo que considera los siguientes puntos:

1. **Reestructuración de la manzana 12-A:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes.

2. **Creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B,** dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a al existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.

3. **Reestructuración de la manzana 21 y 21 F:** contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas.

4. **Rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26:** se corrigen medidas y área de lote.

5. **Eliminación del área verde No. 14 y 21:** cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD.

6. **Reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.**

7. **Área para equipamiento centro de capacitación bomberil ubicado en la manzana 13 y Arquidiócesis de la parroquia Eclesiástica Nuestra Señora de la Merced ubicado en la manzana 21F**

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ABG. ARTURO CE... NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

CUADROS ACTUALES DE LAS MANZANAS A REESTRUCTURAR: 12 A, 20, 21 F Y 26.

12A

BARRIO: URBIRRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA															
MANZANA	CLAVE CATASTRAL	AREA DE LOTE M2	FRENTE	Unidad	Distancia	Unidad	FRENTE	Unidad	Distancia	Unidad	DERECHO	Unidad	Distancia	Unidad	IZQUIERDO
12A	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#1	136000980001	183,67	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,09	PARTICIPARE TERRENOS	16,74	LOTE#2	18,00	CALLE 2			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#2	136000980001	152,94	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,02	PARTICIPARE TERRENOS	19,32	LOTE#3	18,74	LOTE#1			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#3	136000980001	156,95	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,07	PARTICIPARE TERRENOS	19,91	LOTE#4	19,32	LOTE#2			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#4	136000980001	161,66	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,02	PARTICIPARE TERRENOS	20,50	LOTE#5	19,91	LOTE#3			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#5	136000980001	166,37	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	PARTICIPARE TERRENOS	21,09	AREA DE RESERVA	20,50	LOTE#4			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#6	136000980001	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	LOTE#11	16,00	CALLE 2	18,00	LOTE#7			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#7	136000980001	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#12	18,00	LOTE#6	18,00	LOTE#8			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#8	136000980001	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#13	18,00	LOTE#7	18,00	LOTE#9			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#9	136000980001	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#14	16,00	LOTE#8	18,00	LOTE#10			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#10	136000980001	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#15	18,00	LOTE#9	18,00	AREA DE RESERVA			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#11	136000980001	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	LOTE#5	18,00	LOTE#12	18,00	CALLE 2			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#12	136000980001	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#7	18,00	LOTE#13	18,00	LOTE#11			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#13	136000980001	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#8	18,00	LOTE#14	18,00	LOTE#12			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#14	136000980001	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#9	18,00	LOTE#15	16,00	LOTE#13 - AREA DE RESERVA			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#15	136000980001	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#10	18,00	AREA DE RESERVA	16,00	LOTE#14			
				2833,59											

21

BARRIO: URBIRRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA															
MANZANA	CLAVE CATASTRAL	AREA DE LOTE M2	FRENTE	Unidad	Distancia	Unidad	FRENTE	Unidad	Distancia	Unidad	DERECHO	Unidad	Distancia	Unidad	IZQUIERDO
21	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 01	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 23	18,00	Lote # 02	18,00	Av. Cuarta tranversal			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 02	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 22	18,00	Lote # 03	18,00	Lote # 01			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 03	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 21	18,00	Lote # 04	18,00	Lote # 02			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 04	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 20	18,00	Lote # 05	18,00	Lote # 03			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 05	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 19	18,00	Lote # 06	18,00	Lote # 04			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 06	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 18	18,00	Lote # 07	18,00	Lote # 05			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 07	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 17	18,00	Lote # 08	18,00	Lote # 06			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 08	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 16	18,00	Lote # 09	18,00	Lote # 07			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 09	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 15	18,00	Lote # 10	18,00	Lote # 08			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 10	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 14	18,00	Lote # 11	18,00	Lote # 09			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 11	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Lote # 13	18,00	Lote # 12	18,00	Lote # 10			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 12	136000980001	144,00	8,00	Calle # 4-B	8,00	Area verde	18,00	Area verde	15,00	Lote # 11			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 13	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 11	18,00	Lote # 14	18,00	Area verde			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 14	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 10	16,00	Lote # 15	18,00	Lote # 13			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 15	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 09	18,00	Lote # 16	18,00	Lote # 14			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 16	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 08	18,00	Lote # 17	18,00	Lote # 15			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 17	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 07	18,00	Lote # 18	18,00	Lote # 16			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 18	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 06	18,00	Lote # 19	18,00	Lote # 17			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 19	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 05	18,00	Lote # 20	18,00	Lote # 18			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 20	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 04	18,00	Lote # 21	18,00	Lote # 19			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 21	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 03	18,00	Lote # 22	18,00	Lote # 20			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 22	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 02	18,00	Lote # 23	18,00	Lote # 21			
	G.A.D MANTA	URBIRRIOS II MZ. 21 LOTE 23	136000980001	144,00	8,00	Calle 5	8,00	Lote # 01	18,00	Av. Cuarta tranversal	18,00	Lote # 22			
				3312,00											

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. ALEX ARTURO CEDEÑO CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

BARRIO: URBIRRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

MANZANA	PROPIETARIO	CÉDULA	DIRECCIÓN CATASTRAL	ÁREA DE LOTE M2	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO		
					Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Lindero
21F	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 01	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#28	18,00	LOTE#2	18,00	AV.16	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 02	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#27	18,00	LOTE#3	18,00	LOTE#1	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 03	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#26	18,00	LOTE#4	18,00	LOTE#2	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 04	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#25	18,00	LOTE#5	18,00	LOTE#3	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 05	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#24	18,00	LOTE#6	18,00	LOTE#4	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 06	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#23	18,00	LOTE#7	18,00	LOTE#5	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 07	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#22	18,00	LOTE#8	18,00	LOTE#6	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 08	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#21	18,00	LOTE#9	18,00	LOTE#7	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 09	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#20	18,00	LOTE#10	18,00	LOTE#8	
	MACIAS BLANCA ALICIA	1302207951-8	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 10	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#19	18,00	LOTE#11	18,00	LOTE#9	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 11	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#18	18,00	LOTE#12	18,00	LOTE#10	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 12	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#17	18,00	LOTE#13	18,00	LOTE#11	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 13	144,00	8,00	CALLE A-A	8,00	LOTE#16	18,00	LOTE#14	18,00	LOTE#12	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 14	180,00	10,00	CALLE A-A	10,00	LOTE#15	18,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	18,00	LOTE#13	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 15	180,00	10,00	CALLE A-B	10,00	LOTE#14	18,00	LOTE#16	18,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	
	RIOS ALCIVAR ROSA JULAY	1313718B0-1	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 16	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#13	18,00	LOTE#17	18,00	LOTE#15	
	SANTANA ACOSTA MELBA SUSANA	1305656942-5	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 17	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#12	18,00	LOTE#18	18,00	LOTE#16	
	CEVALLOS MARIA MONSERRATE	1304850798-4	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 18	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#11	18,00	LOTE#19	18,00	LOTE#17	
	TUMBACO TIGUA WILLIAM BENITO	1310722265-7	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 19	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#10	18,00	LOTE#20	18,00	LOTE#18	
	TOALA MACIAS YESSENIA MARICELA	1308530774-8	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 20	146,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#9	18,00	LOTE#21	18,00	LOTE#19	
	DIAZ BAUTISTA GERMANIA ESPERANZA	0802677233-3	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 21	146,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#8	18,00	LOTE#22	18,00	LOTE#20	
	SOLORZANO SANCHEZ MARJORIE ARACELY	1310110237-9	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 22	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#7	18,00	LOTE#23	18,00	LOTE#21	
	ZAMBRANO ARTEAGA INDELICIA MARISOL	1308141B7-6	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 23	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#6	18,00	LOTE#24	18,00	LOTE#22	
	MENENDEZ REYES GLORIA ROCIO	1308590476-9	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 24	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#5	18,00	LOTE#25	18,00	LOTE#23	
	CALLE MACIAS GINGER ELIZABETH	1308377983-0	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 25	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#4	18,00	LOTE#26	18,00	LOTE#24	
	ALCIVAR GARCIA KATHERINE BEATRIZ	1313065485-9	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 26	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#3	18,00	LOTE#27	18,00	LOTE#25	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 27	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#2	18,00	LOTE#28	18,00	LOTE#26	
	GAD MANTA	1380009800001	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 28	144,00	8,00	CALLE A-B	8,00	LOTE#1	18,00	AV. 16	18,00	LOTE#27	

BARRIO: URBIRRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA

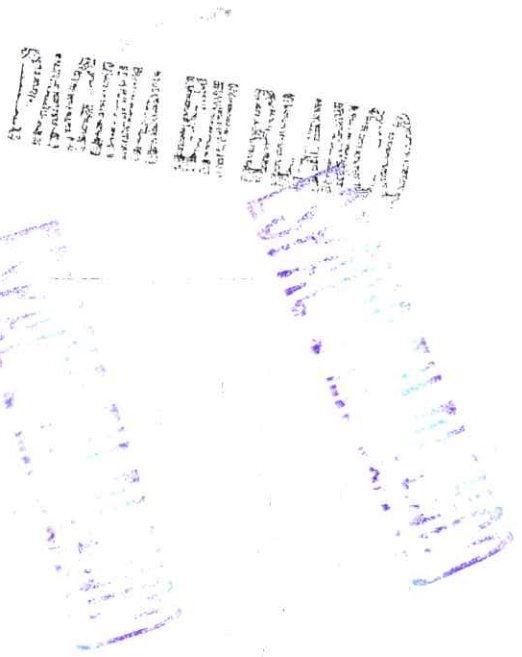
MANZANA	PROPIETARIO	CÉDULA	DIRECCIÓN CATASTRAL	ÁREA DE LOTE M2	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO		
					Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Lindero
26	PISCO TEJENA DOLORES DEL ROCIO	1311554686-5	URBIRRIOS 2 MZ. 26 LOTE 16	144,00	8,00	CALLE 2	8,00	MURO DE GAVION	18,00	LOTE#15	18,00	LOTE#17	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



CUADROS ACTUALES DEL ÁREA VERDE Y AREA DE RESERVA A REESTRUCTURAR: ÁREA VERDE No.15 Y ÁREA DE RESERVA No.2.

BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA													
UBICACIÓN DE AREA VERDE	AREA DE LOTE M2	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO					
		Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero				
AREA VERDE # 15	7808,15	83,62	AV. 19	78,16	PROPIEDAD PRIVADA	85,00	CANAL	114,70	PROPIEDAD PRIVADA				
	7808,15												

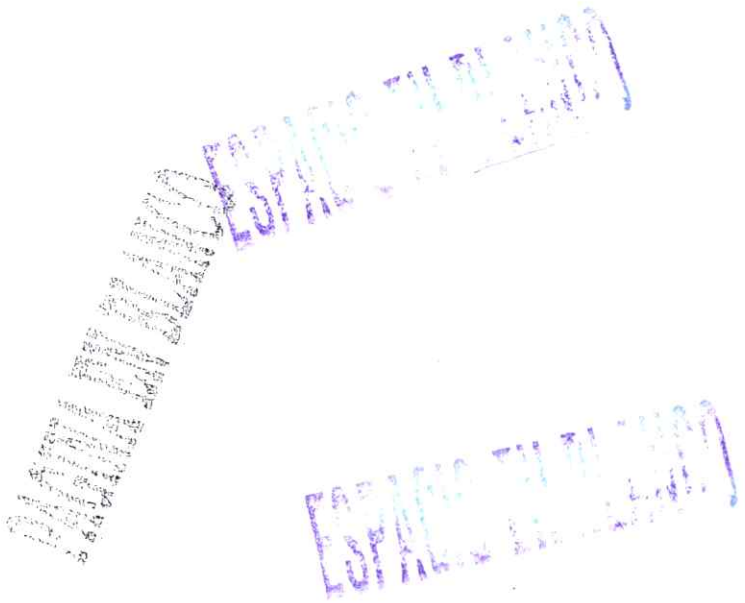
BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA													
UBICACIÓN DE RESERVA	AREA DE LOTE M2	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO					
		Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero				
AREA DE RESERVA # 02	8465,65	6,30	CIRCUNVALACION OESTE	49,1	CANAL	24,36+81,47 +27,02+35,3 2+48,27	PROPIEDAD PRIVADA	21,09+0,61+2 0,32+0,64+36 ,00+0,61+20, 32+42,61+80, 19	CALLE 2 Y MANZANA 12				
	7535,49												

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Ab. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



CUADROS FINALES SEGÚN EL NUEVO REDISEÑO

REESTRUCTURACIÓN MANZANA 12-A: Se reduce el área de lotes del No. 1 al 5, no se modifican los lotes del No. 6 al 15, se aumentan lotes No. 16, 17, 18, 19, 20 y 21.

BARRIO: URBIRRIOS 2 DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA															
MANZANA	ADJUDICADO A:	DIRECCION ACTUAL	CEDULA	AREA DE LOTE MZ:	FRENTE:		POSTERIOR:		DERECHO:		IZQUIERDO:				
					Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero			
12A	MOLINA CHELE JESUS ALFREDO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#1	1313412881-4	168,00	12,00	CALLE PLANIFICADA	12,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#2	14,00	CALLE 2			
	VERA LUGO RUBIO FLORA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#2	1308865471-8	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#3	14,00	LOTE#1			
	CEDEÑO DELGADO YELITZA CAROLINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#3	1317082239-2	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#4	14,00	LOTE#2			
	LOOR ZAMBRANO NANCY MIRELLA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#4	1714061510	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#5	14,00	LOTE#3			
	VELEZ SABANDO PASTORA HERMELINDA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#5	1300554563	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	AREA DE RESERVA	14,00	LOTE#4			
	PICO VERA HELEN JOSEFINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#6	1302870595	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	LOTE#11	18,00	CALLE 2	18,00	LOTE#7			
	VARGAS TIGUA NORMA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#7	1309296281	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#12	18,00	LOTE#6	18,00	LOTE#8			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#8	1360009800	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#13	18,00	LOTE#7	18,00	LOTE#9			
	DANIEL PENAGOS SAAVEDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#9	093403641	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#14	18,00	LOTE#8	18,00	LOTE#10			
	SANCHEZ RODRIGUEZ ANGEL ENRIQUE	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#10	1305843573	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#15	18,00	LOTE#9	18,00	AREA VERDE			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#11	1360009800	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	LOTE#6	18,00	LOTE#12	18,00	CALLE 2			
	CEDEÑO MUÑOZ LILIBETH JESSENIA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#12	1313610929	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#7	18,00	LOTE#13	18,00	LOTE#11			
	MERA SOLORZANO DIGNO TUMAQUIN	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#13	1304678194	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#8	18,00	LOTE#14	18,00	LOTE#12			
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#14	1360009800	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#9	18,00	LOTE#15	18,00	LOTE#13			
	LASCANO BAILON DYLAN SNAIDER	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#15	1352299687	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#10	18,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#14			
	BARCIA VERA MELIDA ALMIRA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#16	1304132085	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#17	18,00	AREA VERDE			
	RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#17	1302376718	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#18	18,00	LOTE#16			
	RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#18	1311366486	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#19 y 20	18,00	LOTE#17			
	CABEZAS MIELES NANCY MARIBEL	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#19	1310419377	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	LOTE #18	18,00	LOTE#20	18,00	CALLE PLANIFICADA			
	CHAVEZ MERA OSWALDO ALEJANDRO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#20	1304728932	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	LOTE #18	18,00	LOTE#21	18,00	LOTE#19			
	MERO CASTILLO MARIA LORENA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#21	1312289422	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	AREA VERDE	13,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#20			
				M2046,00 M2											

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ABG. ARTURO CE... PUBLICA TERC... DE MANTA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

PIEL COPIA DEL ORIGINAL

NUEVA MANZANA 20 -A

BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA																	
MANZANA	ADJUDICADO A:	DIRECCION ACTUAL	CEDULA	AREA DE LOTE M2:	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO						
					Distancia:	Lindero:	Distancia:	Lindero:	Distancia:	Lindero:	Distancia:	Lindero:					
20A	RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 01y02	1306277164-0	240,00	16,00	Calle 4-A	16,00	LOTE 27 y 28	15,00	LOTE 03	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL					
	ROCA VELEZ JOSE XAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 03	1306375104	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 26	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 02					
	ROCA VELEZ JOSE XAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 04	1306375104	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 25	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 03					
	PALMA LOPEZ CATALINA ISABEL	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 05 y06	1312009192	225,00	15,50	Calle 4-A	14,50	LOTE 23 Y 24	15,00	LOTE 07	15,00	LOTE 04					
	ESTRADA CAGUA ERIKA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 07	1310768534	143,78	9,60	Calle 4-A	9,55	LOTE 23	15,06	LOTE 08	15,05	LOTE 06					
	MERO MERO JULIO CESAR	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 08	1310764590	114,35	7,00	Calle 4-A	8,25	LOTE 22	15,00	LOTE 09	15,05	LOTE 07					
	MERO MERO JULIO CESAR	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 09	1310764590	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 21 Y 22	15,00	LOTE 10	15,00	LOTE 08					
	CHAVEZ ZAMBRANO CECILIA DEL SOCORRO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 10	1308475001	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 20	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 09					
	LOOR SORNOZA BERTIDA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 11	1310386105	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 19	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 10					
	LOOR SORNOZA BERTIDA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 12	1310386105	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 18	15,00	LOTE 13	15,00	LOTE 11					
	YAGUAL MARIDUEÑAS ANTONIO FELIPE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 13	0910045863	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 17	15,00	LOTE 14	15,00	LOTE 12					
	ALBAN RIVERA MARCOS ARMANDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 14	1310649858	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 16	15,00	LOTE 15	15,00	LOTE 13					
	PALACIO VERA JORGE VELARMINO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 15	1305615476	128,19	11,40	Calle 4-A	7,36	LOTE 16	15,54	AV. 19	15,00	LOTE 14					
	JAMA CAGUA STALIN ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 16	1305847749	162,62	11,31	Calle 4-B	15,36	LOTE 15 Y 14	15,00	LOTE 17	15,54	AV. 19					
	JAMA CAGUA JAIME ALEXANDRO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 17	1308197712	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 13	15,00	LOTE 18	15,00	LOTE 16					
	TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 18 y 19	1301426886	240,00	16,00	Calle 4-B	16,00	LOTE 11 y 12	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 17					
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 20	1360000980001	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 10	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19					
	BOWEN MACIAS DELMIRA ACELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 21	1304939232	103,17	7,39	Calle 4-B	6,36	LOTE 09	15,04	LOTE 22	15,00	LOTE 20					
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 22	1360000980001	150,83	10,22	Calle 4-B	9,89	LOTE 08 Y 09	15,05	LOTE 23	15,04	LOTE 21					
	ESTRADA CAGUA ERIKA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 23	1310768534	141,72	8,00	Calle 4-B	9,40	LOTE 07	15,05	LOTE 24	15,05	LOTE 22					
	PLAZARTE FLORES JULIO EDUARDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 24	1304921750	133,50	11,44	Calle 4-B	12,63	LOTE 05 Y 06	15,00	LOTE 25	15,05	LOTE 23					
	CORREA RODRIGUEZ CLARA ESTEFANIA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 25	1312103847	196,54	13,10	Calle 4-B	13,10	LOTE 04 Y 05	15,00	LOTE 26	15,00	LOTE 24					
	VERA FLORES CARLOS PRIMITIVO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 26	0903007284	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 03	15,00	LOTE 27	15,00	LOTE 25					
	VERA BRIONES ALEXANDRA DEL ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 27	0914243498	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 02	15,00	LOTE 28	15,00	LOTE 26					
	RIVERA SORNOZA MELISSA NATALY	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 28	1312310897	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 01	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	15,00	LOTE 27					
				3.539,70													

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NUEVA MANZANA 20 -B

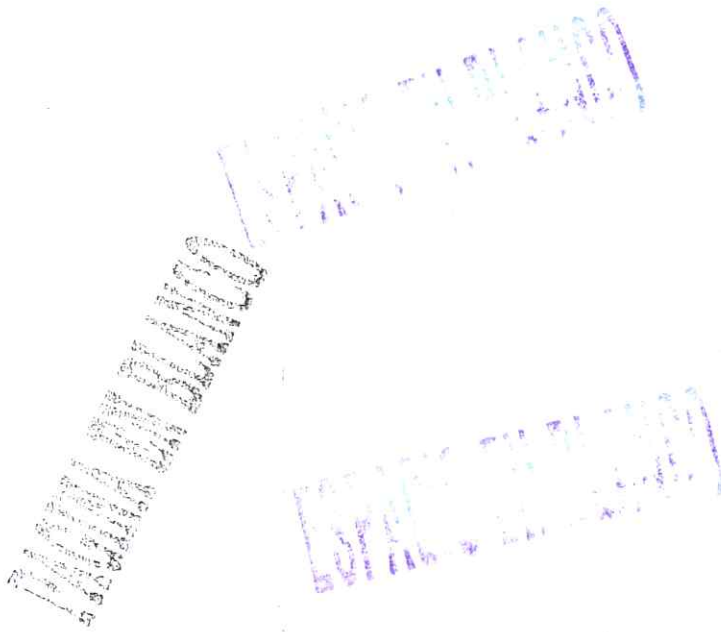
BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA																
					FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO					
MANZANA	NOMBRES Y APELLIDOS DEL ADJUDICADO	DIRECCION ACTUAL	CEDULA	AREA DE LOTE M2	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero				
20B	CHOEZ CEDEÑO JANET MARGARITA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 01	130646926-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 28	15,00	LOTE 02	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL				
	CHOEZ PLUA PATRICIA VANESA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 02	131002398-9	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 27	15,00	LOTE 03	15,00	LOTE 01				
	LOPEZ ORELLANA CECILIA PATRICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 03	131017077-2	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 26	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 02				
	CORNEJO ORDOÑEZ MARIA ELENA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 04	131030588-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 25	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 03				
	CEDEÑO VINCES RAMON SEGUNDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 05 y 06	130148062-8	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 23 y24	15,00	LOTE 07	15,00	LOTE 04				
	CASTILLO ARTEAGA IRWIN ALEXANDER	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 07 y 08	131659069-2	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 21 y22	15,00	LOTE 09	15,00	LOTE 06				
	CASTILLO ALAVA ALBA JACQUELINE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 09 y 10	130432339-5	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 19 y20	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 08				
	PLAZARTE ROCA GERALDYNE DENISSE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 11	131540877-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 18	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 10				
	ROCA VELEZ CLARA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 12	130629807-4	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 17	15,00	LOTE 13	15,00	LOTE 11				
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 13	1360000980000-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 16	15,00	LOTE 14	15,00	LOTE 12				
	CEDEÑO CEVALLOS ANDRES	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 14	131172738-0	128,50	10,59	CALLE 4-B	8,00	LOTE 15	15,00	AV. 19	15,00	LOTE 13				
	ROCA VELEZ KARINA ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 15 y 16	130937816-2	226,35	14,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 13 y14	15,00	LOTE 17	15,00	AV. 19				
	CEDEÑO PALACIOS CESAR PATRICIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 17	130810622-6	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 12	15,00	LOTE 18	15,00	LOTE 16				
	CARDENAS VILLAFUERTE VICTOR SEBASTIAN	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 18	090815597-1	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 11	15,00	LOTE 19	15,00	LOTE 17				
	ZAMORA BAILON GENNY MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 19	130705771-9	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 10	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 18				
	ROCA VELEZ CARLOS FREY	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 20	130423003-8	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 09	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19				
	CEDEÑO GARCIA JAIME HUMBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 21	130363351-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 08	15,00	LOTE 22	15,00	LOTE 20				
	ROCA VELEZ INGRID GABRIELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 22	130937815-4	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 07	15,00	LOTE 23	15,00	LOTE 21				
	ROCA VELEZ TANIA MARICELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 23	130858470-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 06	15,00	LOTE 24	15,00	LOTE 22				
	PIN ROCA ERICK JAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 24	131540876-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 05	15,00	LOTE 25	15,00	LOTE 23				
	ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 25	131143348-4	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 04	15,00	LOTE 26	15,00	LOTE 24				
	ROCA BARCIA GREGORIO FRANCISCO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 26 y 27	130974902-4	240,00	16,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 02 y 03	15,00	LOTE 28	15,00	LOTE 25				
	BARCIA PANTA AURORA FREDESVINDA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 28	130066329-9	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 01	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	15,00	LOTE 27				
				3354,85												

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ABG. ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21: Se reduce el área de lotes del No. 1 al 23 y se aumentan lotes No. 24 y 25.

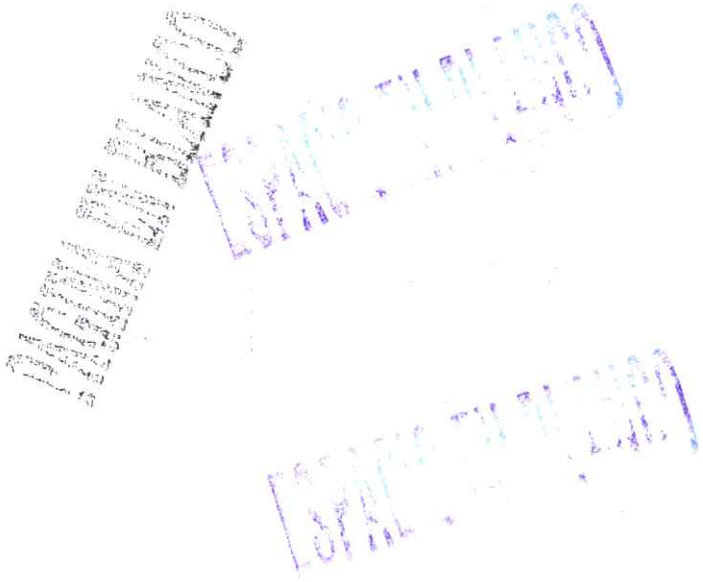
BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA																	
MANZANA	ADJUDICADO	DIRECCION ACTUAL	CEDULA	AREA DE LOTE M2	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO						
					Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero					
21	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 01	1360000980000-1	98,00	7,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	7,00	LOTE 24	14,00	LOTE 02	14,00	LOTE 25					
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 02	1360000980000-1	98,00	7,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	7,00	LOTE 04	14,00	LOTE03	14,00	LOTE 01					
	PIN ROCA DAYAN KAROLINA	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 03	1350788143	112,00	8,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	8,00	LOTE 04	14,00	CALLE 4 - C	14,00	LOTE 02					
	TOALA ALVIA ROSA ISABEL	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 04 y 05	1302007347	240,00	16,00	CALLE 4 -C	16,00	LOTE 23 y 24	15,00	LOTE 06	15,00	LOTE 02 Y 03					
	VELEZ SABANDO ROQUE ECUADOR	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 06 y 07	0800724429	360,00	24,00	CALLE 4 -C	24,00	LOTE 21 y 22	15,00	LOTE 08	15,00	LOTE 05					
	ROCA CHAVEZ CARLOS MANUEL	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 08 y 09	1300212899	240,00	16,00	CALLE 4 -C	16,00	LOTE 19 y 20	15,00	LOTE 10	15,00	LOTE 07					
	MERO MERA MARIA ANGELA	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 10 y 11	1301677678	240,00	16,00	CALLE 4 -C	16,00	LOTE 17 y 18	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 09					
	SANTACRUZ CHOEZ VITELIO ANIBAL	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 12	1301653356	120,00	8,00	CALLE 4 -C	8,00	LOTE16	15,00	LOTE 13 Y 14	15,00	LOTE 11					
	ALCIVAR GARCIA VICTORIA PILAR	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 13	1304556374	140,31	10,00	AV. 9	10,00	LOTE 12	13,22	LOTE 14	14,86	CALLE 4 - C					
	SANTACRUZ ALCIVAR GARY JONNATHAN	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 14	1311725897	124,14	10,13	AV. 9	10,00	LOTE 12 Y 16	11,61	LOTE 15	13,22	LOTE 13					
	PALMA LOPEZ LISBETH PAOLA	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 15	1313555623	108,06	10,13	AV. 9	10,00	LOTE 16	10,00	CALLE 5	11,61	LOTE 14					
	NURY ALEXANDRA TUMBACO ALCIVAR	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 16	1309024196	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE 12	15,00	LOTE 17	15,00	LOTE 14 Y 15					
	CASTILLO ARTEAGA DAVID ARIEL	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 17 y 18	1314199645	240,00	16,00	CALLE 5	16,00	LOTE 10 y 11	15,00	LOTE 19	15,00	LOTE 16					
	ORELLANA ORTEGA BENJAMIN DE LOS ANGELES	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 19	0704045327	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE09	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 18					
	ALBAN RIVERA KARINA ALEXANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 20	1310648702	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE08	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19					
	VELEZ SABANDO ROQUE ECUADOR	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 21 y 22	0800724429	360,00	24,00	CALLE 5	24,00	LOTE 06 y07	15,00	LOTE 23	15,00	LOTE 20					
	PIN BRIONES BORYS ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 23	1307844421	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE05	15,00	LOTE 24	15,00	LOTE 22					
	BAILON BARCIA FABRICIO JAVIER - PINCAY LUCAS FLOR MARIA	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 24	1311968885, 1312607136	120,00	8,00	CALLE 5	8,00	LOTE04	15,00	LOTE 01 Y 25	15,00	LOTE 23					
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 25	1360000980000-1	112,00	8,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	8,00	LOTE 24	14,00	LOTE 01	14,00	CALLE 5					
				3192,51													

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21F: Se reduce el área de lotes del No. 1 al 14, no se modifican los lotes del No. 15 al 28, se aumentan el lote No. 29.

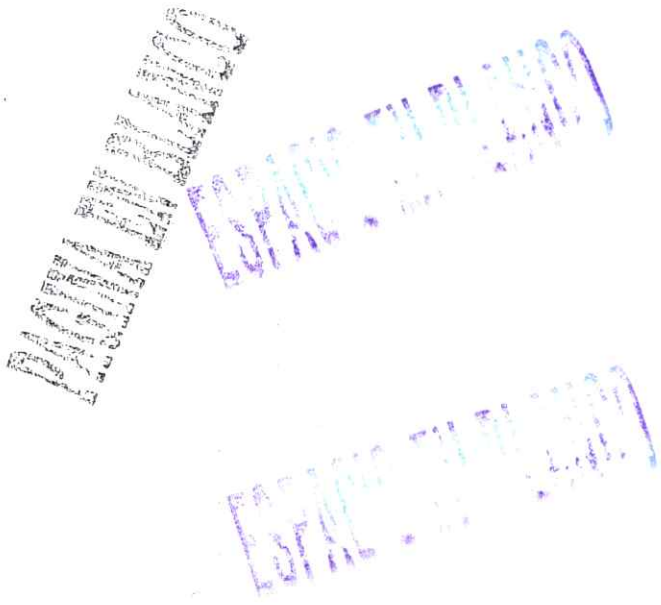
BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA																
MANZANA	LOTES	PROPIETARIO ADJUDICADO	DIRECCIÓN ACTUAL	CÉDULA	ÁREA DE LOTE M2	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO		LINDERO
						Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	
21F	1	CHOEZ PARRALES NARCISA GUADALUPE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 01	130572439-3	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 26 Y 27	18,00	LOTE 02	18,00	LOTE	LOTE
	2	PARRALES VILLAMAR MARIA IRENE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 02	130825540-3	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 25 Y 26	18,00	LOTE 03	18,00	LOTE 01	LOTE 01
	3	CHOEZ PARRALES SONIA BETTY	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 03	130795472-5	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 24 Y 25	18,00	LOTE 04	18,00	LOTE 02	LOTE 02
	4	MOREIRA ARTEAGA SEGUNDO RAFAEL	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 04	130761607-6	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 24	18,00	LOTE 05	18,00	LOTE 03	LOTE 03
	5	CHIQUITO CEDEÑO JENNY ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 05	130826857-0	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 23	18,00	LOTE 06	18,00	LOTE 04	LOTE 04
	6	SANCHEZ SUAREZ JUAN CARLOS	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 06	092057963-8	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 22 Y 23	18,00	LOTE 07	18,00	LOTE 05	LOTE 05
	7 y 8	CEVALLOS FRANCO ESTUARDO JAIME	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 07 y 08	130505109-4	252,00	14,00	CALLE 4-A	14,00	LOTE 20, 21 Y 22	18,00	LOTE 09	18,00	LOTE 06	LOTE 06
	9 Y 10	TIGUA CHILAN NELSON ENRIQUE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 09 Y 10	130974440-5	252,00	14,00	CALLE 4-A	14,00	LOTE 19, 20 Y 21	18,00	LOTE 11	18,00	LOTE 08	LOTE 08
	11	MARCILLO TIGUA LOURDES PAMELA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 11	131005435-6	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 17 Y 18	18,00	LOTE 12	18,00	LOTE 10	LOTE 10
	12	REYES BAILON DAYANARA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 12	131374278-3	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 16 Y 17	18,00	LOTE 13	18,00	LOTE 11	LOTE 11
	13	ANGULO FIGUEROA LUIS FELIPE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 13	131686393-3	126,00	7,00	CALLE 4-A	7,00	LOTE 16	18,00	LOTE 14	18,00	LOTE 12	LOTE 12
	14	MENDOZA PANTA JENIFFER ALEXANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 14	131349495-5	180,00	10,00	CALLE 4-A	10,00	LOTE 15	18,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	18,00	LOTE 13	AV. CUARTA TRANSVERSAL
	15	RIVERA OCHOA ALEJANDRO TEODORO	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 15	130179495-2	180,00	10,00	CALLE 4-B	10,00	LOTE 14	18,00	LOTE 16	18,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	
	16	RIOS ALCIVAR ROSA JULAY	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 16	131371860-1	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 13	18,00	LOTE 17	18,00	LOTE 15	LOTE 15
	17	SANTANA ACOSTA MELBA SUSANA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 17	130656942-5	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 11 Y 12	18,00	LOTE 18	18,00	LOTE 16	LOTE 16
	18	CEVALLOS MARIA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 18	130485093-4	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 10 Y 11	18,00	LOTE 19	18,00	LOTE 17	LOTE 17
	19	TUMBACO TIGUA WILLIAM BENITO	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 19	131022203-7	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 09Y 10	18,00	LOTE 20	18,00	LOTE 18	LOTE 18
	20	TOALA MACIAS YESSENIA MARICELA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 20	130853074-8	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 08 Y 09	18,00	LOTE 21	18,00	LOTE 19	LOTE 19
	21	DIAZ BAUTISTA GERMANIA ESPERANZA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 21	080097233-3	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 07 Y 08	18,00	LOTE 22	18,00	LOTE 20	LOTE 20
	22	SOLORZANO SANCHEZ MARJORIE ARACELY	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 22	131010237-9	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 06 Y 07	18,00	LOTE 23	18,00	LOTE 21	LOTE 21
	23	ZAMBRANO ARTEAGA INDELICIA MARISOL	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 23	130814187-6	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 05 Y 06	18,00	LOTE 24	18,00	LOTE 22	LOTE 22
	24	MENENDEZ REYES GLORIA ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 24	130990476-9	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 03 Y 04	18,00	LOTE 25	18,00	LOTE 23	LOTE 23
	25	CALLE MACIAS GINGER ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 25	130937983-0	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 02 Y 03	18,00	LOTE 26	18,00	LOTE 24	LOTE 24
	26	ALCIVAR GARCIA KATHERINE BEATRIZ	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 26	131306489-9	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 01 Y 02	18,00	LOTE 27	18,00	LOTE 25	LOTE 25
	27	VERA BRIONES CARLOS ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 27	091564264-9	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 01 Y 29	18,00	LOTE 28	18,00	LOTE 26	LOTE 26
	28	VERA BRIONES MONICA PATRICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 28	091474197-0	144,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 29	18,00	AV. 16	18,00	LOTE 27	LOTE 27
	29	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 29	1360000980000-1	252,00	14,00	CALLE 4-A	14,00	LOTE 27 Y 28	18,00	LOTE 01	18,00	AV. 16	AV. 16
					4122,00									

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Bruno
MANTA - ECUADOR

Conclusión:

Por lo consiguiente y analizando los conflictos antes señalados se procedido a elaborar el rediseño de Urbirrios II, observando que esta ampliación no afecta los porcentajes de uso del suelo y áreas verdes, de acuerdo a lo que determinan las Ordenanzas y la COOTAD, a continuación se adjuntan los debidos planos y cuadros de áreas respectivos.

Sin otro particular me suscribo a usted.

Atentamente,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
COPIA: DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cai Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

N° M-JCM-DACR-GAD-M-404-2019.
Manta, 11 de Abril de 2019.

Ing.
Jorge Zambrano Cedeño
Alcalde del G.A.D. MANTA.

De mi consideración:

En atención a su memorando 760 y tramite 309 suscrito por Delgado Choez Gabriela Analista de la Unida de Secretaria General y Gestor Documental, referente a la Comunicación Presentada por la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio en el cual anexa informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, sobre la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, al respecto me permito informar

1.-ANTECEDENTES.
El Barrio Urbirios II ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el Asentamiento de Familia de Escasos Recursos Económicos y a causas del déficit Habitacional, producto del Crecimiento de la Ciudad, en un macro lote cuyo Propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no Adjudico el Título de Propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio

Posteriormente se procedió a realizar la EXPROPIACION PARA LA REGULARIZACION DE SENTAMIENTO HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTON MANTA, con fecha 11 de junio del 2010 se encuentra inscrita la Declaratoria de Utilidad Pública, mediante Resolución Adoptada por el Consejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria 20 de Mayo del 2010 Declarando de Utilidad Pública y Ocupación Inmediata con Fines de Expropiación de Interés Social.

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:

Reestructuración de la Manzana 12-A, contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se Aumenta los Números de lotes.

- ✓ Código Catastral N°. # **3238601000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 12-A.**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238602000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238603000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238604000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238605000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238606000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 12-A**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Cantón Manta Dr. Domicilio Mendoza Bravo MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Cantón Manta

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA Ab. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA MANABI - ECUADOR

- ✓ Código Catastral N°. # **3238607000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238608000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238609000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238610000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238611000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238612000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238613000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238614000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238615000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238616000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238617000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238618000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238619000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238620000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 12-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238621000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 12-A**

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-A

- ✓ Código Catastral N°. # **3238701000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 Y 2 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238703000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 20-A**

- ✓ Código Catastral N°. # **3238704000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238705000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 Y 6 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238707000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238708000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238709000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238710000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238711000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238712000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238713000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238714000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238715000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238716000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238717000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238718000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 y 19 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238720000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238721000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238722000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 20-A**

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CL... USCH NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

- ✓ Código Catastral N°. # **3238723000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238724000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238725000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238726000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238727000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 20-A**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238728000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 20-A**

CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-B

- ✓ Código Catastral N°. # **3238801000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238802000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238803000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238804000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238805000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238806000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238807000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238808000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238809000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238810000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238811000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238812000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 20-B**

Abg. Patricia Bonilla Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

- ✓ Código Catastral N°. # **3238423000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238424000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238425000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 21**

REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21-F, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.

- ✓ Código Catastral N°. # **3238501000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238502000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238503000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238504000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238505000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238506000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238507000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 y 8 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238509000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 y 10 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238511000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238512000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238513000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238514000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238515000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21-F**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Bermeo MANTA - ECUADOR

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Bermeo
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

- ✓ Código Catastral N°. # **3238516000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238517000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238518000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238519000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238520000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238521000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238522000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238523000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238524000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238525000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238526000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238527000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 21-F**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238528000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 21-F**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

RECTIFICACION O ACLARACION EN EL LOTE Nª 16 DE LA MANZANA 26. Se corrigen mediada y área de lote.

- ✓ Código Catastral N°. # **3236319000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 26**

ELIMINACION DEL AREA VERDE Nª 14 Y 21

- ✓ Código Catastral N°. # **3237402000** se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II.

REESTRUCTURACION DE AREA DE RESERVA Nª 2 Y AREA VERDE Nª 15.

- ✓ Código Catastral N°. # **3237403000** se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II

- ✓ Código Catastral N°. # **3238813000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238814000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238815000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238816000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238817000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238818000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **18 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238819000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238820000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238821000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238822000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **22 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238823000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **23 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238824000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **24 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238825000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **25 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238826000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **26 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238827000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **27 de la manzana 20-B**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238828000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **28 de la manzana 20-B**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Manabí

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.

- ✓ Código Catastral N°. # **3238426000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238402000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238403000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238404000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 Y 5 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238406000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 Y 7 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238408000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 Y 9 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238410000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 y 11 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238412000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238413000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238414000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238415000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238416000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238417000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 y 18 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238419000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238420000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # **3238421000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 y 22 de la manzana 21**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cai

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

Valor por metro cuadrado asciende $ **20.00** dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, Aprobado por el Concejo Cantonal el 28 Diciembre del 2017, conforme a lo Establecido en la Ley, que Rige para el Bienio 2018-2019.

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firmado digitalmente por WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIDCE, l=QUITO, serialNumber=0000209486, cn=WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON
Fecha: 2019.04.11 12:15:49 -05'00'

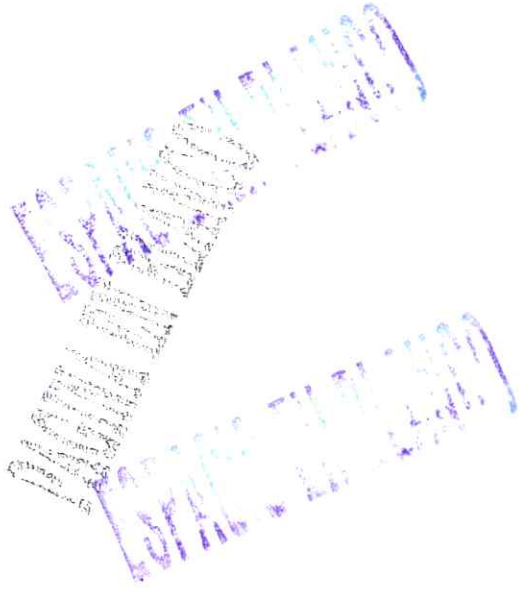
C.P.A. Javier Cevallos M.
DIRECTOR (E) DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS DEL GAD.-MANTA
Elaborado x Luís Lopez.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones Manta - Ecuador

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial

BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

MANZANA	No.	ADJUDICADO	DIRECCION ACTUAL	CEDULA	AREA DE LOTE M2	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO	
						Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero
20A		RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 01y02	130627264-0	240,00	16,00	Calle 4-A	16,00	LOTE 27 y 28	15,00	LOTE 03	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL
		ROCA VELEZ JOSE XAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 03	130637510-4	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 26	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 02
		ROCA VELEZ JOSE XAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 04	130637510-4	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 25	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 03
		PALMA LOPEZ CATALINA ISABEL	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 05 y06	131200919-2	225,00	15,50	Calle 4-A	14,50	LOTE 23 Y 24	15,00	LOTE 07	15,00	LOTE 04
		ESTRADA CAGUA ERIKA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 07	131076853-4	143,78	9,60	Calle 4-A	9,55	LOTE 23	15,06	LOTE 08	15,05	LOTE 06
		MERO MERO JULIO CESAR	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 08	131076459-0	114,35	7,00	Calle 4-A	8,25	LOTE 22	15,00	LOTE 09	15,05	LOTE 07
		MERO MERO JULIO CESAR	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 09	131076459-0	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 21 Y 22	15,00	LOTE 10	15,00	LOTE 08
		CHAVEZ ZAMBRANO CECILIA DEL SOCORRO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 10	130847500-1	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 20	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 09
		LOOR SORNOZA BERTIDA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 11	131038610-5	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 19	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 10
		LOOR SORNOZA BERTIDA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 12	131038610-5	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 18	15,00	LOTE 13	15,00	LOTE 11
		YAGUAL MARIDUEÑAS ANTONIO FELIPE	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 13	091004586-3	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 17	15,00	LOTE 14	15,00	LOTE 12
		ALBAN RIVERA MARCOS ARMANDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 14	131064985-8	120,00	8,00	Calle 4-A	8,00	LOTE 16	15,00	LOTE 15	15,00	LOTE 13
		PALACIO VERA JORGE VELARMINO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 15	130561547-6	128,19	11,40	Calle 4-A	7,36	LOTE 16	15,54	AV. 19	15,00	LOTE 14
		JAMA CAGUA STALIN ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 16	130584774-9	162,62	11,31	Calle 4-B	15,36	LOTE 15 Y 14	15,00	LOTE 17	15,54	AV. 19
		JAMA CAGUA JAIME ALEXANDRO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 17	130819771-2	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 13	15,00	LOTE 18	15,00	LOTE 16
		TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 18 y 19	130142688-6	240,00	16,00	Calle 4-B	16,00	LOTE 11 y 12	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 17
		GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 20	136000098000-1	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 10	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19
		BOWEN MACIAS DELMIRA ACELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 21	130493923-2	103,17	7,39	Calle 4-B	6,36	LOTE 09	15,04	LOTE 22	15,00	LOTE 20
		GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 22	136000098000-1	150,83	10,22	Calle 4-B	9,89	LOTE 08 Y 09	15,05	LOTE 23	15,04	LOTE 21
		ESTRADA CAGUA ERIKA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 23	131076853-4	141,72	8,00	Calle 4-B	9,40	LOTE 07	15,05	LOTE 24	15,05	LOTE 22
		PLAZARTE FLORES JULIO EDUARDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 24	130492175-0	133,50	11,44	Calle 4-B	12,63	LOTE 05 Y 06	15,00	LOTE 25	15,05	LOTE 23
		CORREA RODRIGUEZ CLARA ESTEFANIA	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 25	131210384-7	196,54	13,10	Calle 4-B	13,10	LOTE 04 Y 05	15,00	LOTE 26	15,00	LOTE 24
		VERA FLORES CARLOS PRIMITIVO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 26	090300728-4	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 03	15,00	LOTE 27	15,00	LOTE 25
		VERA BRIONES ALEXANDRA DEL ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 27	091424349-8	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 02	15,00	LOTE 28	15,00	LOTE 26
		RIVERA SORNOZA MELISSA NATALY	URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 28	131231089-7	120,00	8,00	Calle 4-B	8,00	LOTE 01	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	15,00	LOTE 27
					3539,70								

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

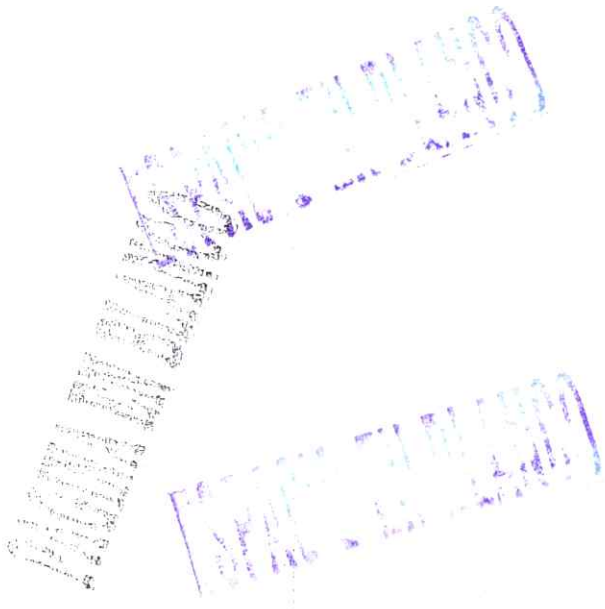
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA
Abg. Patricio Mendoza Guaranda
MANABI - ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
tb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/@MunicipioManta



BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

MANZANA	APLICADO A	DIRECCION ACTUAL	CEDULA	AREA DE LOTE M2	FRENTE		FONDO		LOTE FRENTE		LOTE FONDO	
					Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos
20B	CHOEZ CEDEÑO JANET MARGARITA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 01	130646926-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 28	15,00	LOTE 02	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL
	CHOEZ PLUA PATRICIA VANESA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 02	131002398-9	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 27	15,00	LOTE 03	15,00	LOTE 01
	LOPEZ ORELLANA CECILIA PATRICIA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 03	131017077-2	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 26	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 02
	CORNEJO ORDOÑEZ MARIA ELENA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 04	131030588-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 25	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 03
	CEDEÑO VINCES RAMON SEGUNDO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 05 y 06	130148062-8	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 23 y24	15,00	LOTE 07	15,00	LOTE 04
	CASTILLO ARTEAGA IRWIN ALEXANDER	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 07 y 08	131659069-2	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 21 y22	15,00	LOTE 09	15,00	LOTE 06
	CASTILLO ALAVA ALBA JACQUELINE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 09 y 10	130432339-5	240,00	16,00	CALLE 4-B	16,00	LOTE 19 y20	15,00	LOTE 11	15,00	LOTE 08
	PLAZARTE ROCA GERALDYNE DENISSE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 11	131540877-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 18	15,00	LOTE 12	15,00	LOTE 10
	ROCA VELEZ CLARA MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 12	130629807-4	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 17	15,00	LOTE 13	15,00	LOTE 11
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 13	1360000980000-1	120,00	8,00	CALLE 4-B	8,00	LOTE 16	15,00	LOTE 14	15,00	LOTE 12
	CEDEÑO CEVALLOS ANDRES	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 14	131172738-0	128,50	10,59	CALLE 4-B	8,00	LOTE 15	15,00	AV. 19	15,00	LOTE 13
	ROCA VELEZ KARINA ROCIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 15 y 16	130937816-2	226,35	14,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 13 y14	15,00	LOTE 17	15,00	AV. 19
	CEDEÑO PALACIOS CESAR PATRICIO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 17	130810622-6	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 12	15,00	LOTE 18	15,00	LOTE 16
	CARDENAS VILLAFUERTE VICTOR SEBASTIAN	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 18	090815597-1	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 11	15,00	LOTE 19	15,00	LOTE 17
	ZAMORA BAILON GENNY MONSERRATE	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 19	130705771-9	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 10	15,00	LOTE 20	15,00	LOTE 18
	ROCA VELEZ CARLOS FREY	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 20	130423003-8	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 09	15,00	LOTE 21	15,00	LOTE 19
	CEDEÑO GARCIA JAIME HUMBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 21	130363351-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 08	15,00	LOTE 22	15,00	LOTE 20
	ROCA VELEZ INGRID GABRIELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 22	130937815-4	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 07	15,00	LOTE 23	15,00	LOTE 21
	ROCA VELEZ TANIA MARICELA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 23	130858470-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 06	15,00	LOTE 24	15,00	LOTE 22
	PIN ROCA ERICK JAVIER	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 24	131540876-3	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 05	15,00	LOTE 25	15,00	LOTE 23
	ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 25	131143348-4	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 04	15,00	LOTE 26	15,00	LOTE 24
	ROCA BARCIA GREGORIO FRANCISCO	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 26 y 27	130974902-4	240,00	16,00	CALLE 4-C	16,00	LOTE 02 y 03	15,00	LOTE 28	15,00	LOTE 25
	BARCIA PANTA AURORA FREDESVINDA	URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 28	130066329-9	120,00	8,00	CALLE 4-C	8,00	LOTE 01	15,00	AV. CUARTA TRANSVERSAL	15,00	LOTE 27
				3354,85								

AB. ALEX ARTURO GE... NOTARIA PUBLICA TERCERA ... MANTA-MANABI-ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Abg. Patricia Medina Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

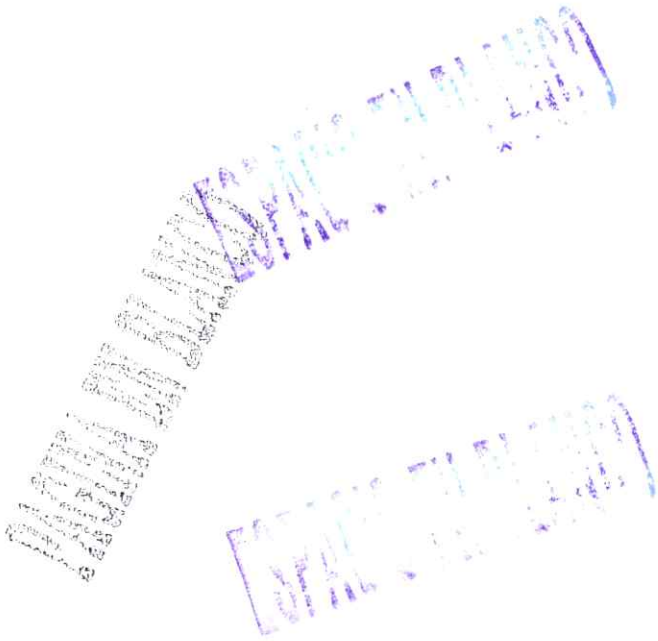
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA ... Dra. Patricia Medina Briones ... MANTA - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón MANTA

Planificación y Ordenamiento Territorial

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/@MunicipioManta



BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

MANZANA	ADJUDICADO	DIRECCION ACTUAL	CEDULA	AREA LOTE M	FRENTE		POSTERIOR		DERECHO		IZQUIERDO	
					Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero	Distancia	Lindero
12A	MOLINA CHELE JESUS ALFREDO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#1	131341881-4	168,00	12,00	CALLE PLANIFICADA	12,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#2	14,00	CALLE 2
	VERA LUGO RUBIO FLORA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#2	130885471-8	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#3	14,00	LOTE#1
	CEDEÑO DELGADO YELITZA CAROLINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#3	131708239-2	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#4	14,00	LOTE#2
	LOOR ZAMBRANO NANCY MIRELLA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#4	171406151-0	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	LOTE#5	14,00	LOTE#3
	VELEZ SABANDO PASTORA HERMELINDA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#5	130055456-3	112,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	TERRENOS PARTICULARES	14,00	AREA DE RESERVA	14,00	LOTE#4
	PICO VERA HELEN JOSEFINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#6	130287059-5	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	LOTE#11	18,00	CALLE 2	18,00	LOTE#7
	VARGAS TIGUA NORMA ELIZABETH	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#7	130929628-1	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#12	18,00	LOTE#6	18,00	LOTE#8
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#8	136000098000-1	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#13	18,00	LOTE#7	18,00	LOTE#9
	DANIEL PENAGOS SAAVEDRA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#9	09340364-1	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#14	18,00	LOTE#8	18,00	LOTE#10
	SANCHEZ RODRIGUEZ ANGEL ENRIQUE	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#10	130584357-3	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#15	18,00	LOTE#9	18,00	AREA VERDE
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#11	136000098000-1	180,00	10,00	CALLE PLANIFICADA	10,00	LOTE#6	18,00	LOTE#12	18,00	CALLE 2
	CEDEÑO MUÑOZ LILIBETH JESSENIA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#12	131381092-9	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#7	18,00	LOTE#13	18,00	LOTE#11
	MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#13	130467819-4	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#8	18,00	LOTE#14	18,00	LOTE#12
	GAD MANTA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#14	136000098000-1	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#9	18,00	LOTE#15	18,00	LOTE#13
	LASCANO BAILON DYLAN SNAIDER	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#15	135229968-7	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	LOTE#10	18,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#14
	BARCIA VERA MELIDA ALMIRA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#16	130413208-5	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#17	18,00	AREA VERDE
	RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#17	130237671-8	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#18	18,00	LOTE#16
	RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#18	131136648-6	144,00	8,00	CALLE PLANIFICADA	8,00	AREA VERDE	18,00	LOTES#19 y 20	18,00	LOTE#17
	CABEZAS MIELES NANCY MARIBEL	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#19	131041937-7	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	LOTE #18	18,00	LOTE#20	18,00	CALLE PLANIFICADA
	CHAVEZ MERA OSWALDO ALEJANDRO	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#20	130472893-2	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	LOTE #18	18,00	LOTE#21	18,00	LOTE#19
	MERO CASTILLO MARIA LORENA	URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#21	131228942-2	162,00	9,00	CALLE 2	9,00	AREA VERDE	18,00	AREA VERDE	18,00	LOTE#20
				3046,00								

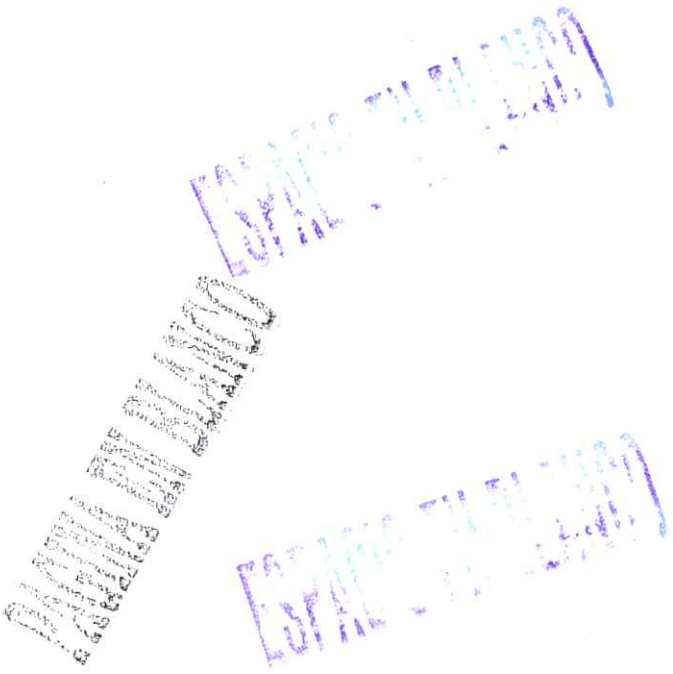
Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/@MunicipioManta

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

NOTARIA X DE LA POLICIA MUNICIPAL MANTA - MANABI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manta

Para el período comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderón
VOCAL

Lcda. Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 foja útil anverso y reverso son iguales fiel a sus originales, Manta, 09/05/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

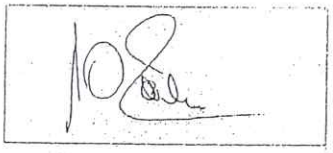
DR. ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIO PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

AB. ALEX ARTURO [illegible] CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

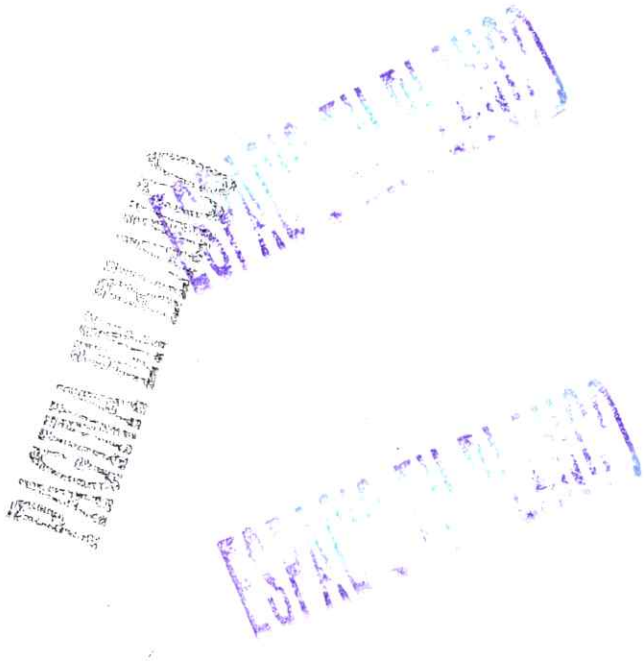
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

N° de certificado: 195-221-57905

195-221-57905

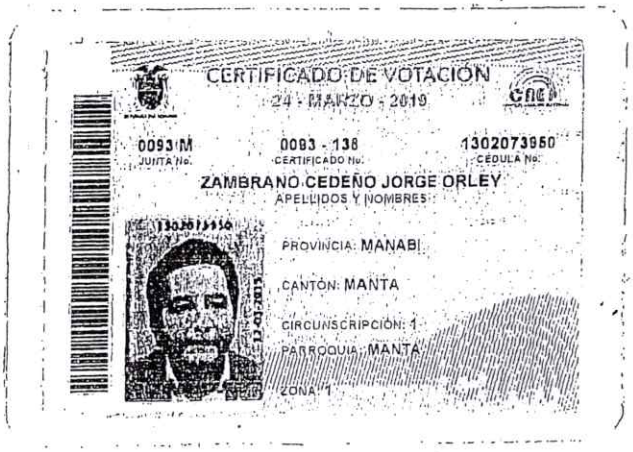
Lcdo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130207395-0
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
0093 M
JUNTA No.
0093 - 138
CERTIFICADO No.
1302073950
CÉDULA No.
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA 1

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 06/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ESTAS 4...9 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO. 052622383/0994237214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P00883.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA 02
MANTA

PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B.
REGISTRO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 24
Número de Repertorio: 3413

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO , en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 24 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		70966	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70967	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70877	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70965	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71112	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70850	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70846	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70840	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXX	65524	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70837	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70824	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70809	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	65666	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXX	66854	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70784	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238518000	65153	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238517000	65367	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

Registro de la Propiedad Municipal
Registro de la Propiedad del Be
Fecha: 10 JUN 2019 HORA:

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

LOTE DE TERRENO		66352	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238515000	68731	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70782	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70781	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70780	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70779	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70778	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70777	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70783	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70776	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70775	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70774	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70773	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70772	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70771	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70770	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70896	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70894	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70891	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70889	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70886	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70885	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70881	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70880	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70878	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70876	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70872	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 10 JUN 2019

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 24**

Número de Repertorio: 3413

LOTE DE TERRENO		70879	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70863	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70861	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70860	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70859	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70858	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70857	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70856	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70855	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70853	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70852	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO	3238521000	70851	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		70875	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71111	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71110	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71109	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71108	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71107	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71106	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71105	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71065	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71064	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71063	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71062	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71061	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71060	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
LOTE DE TERRENO		71059	APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George E. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P. Fecha: 10 JUN 2019 HORA:

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 24
Número de Repertorio: 3413

LOTE DE TERRENO 71055 APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

Observaciones:

Libro : PLANOS
Acto : APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO
Fecha : 10-jun./2019
Usuario: lucia_vinueza

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

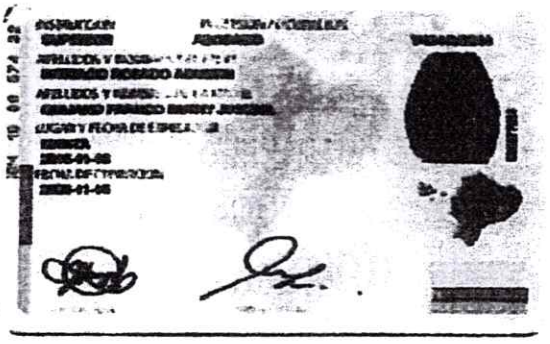
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de junio de 2019

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 10 JUN 2019 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
No. 130632501-8



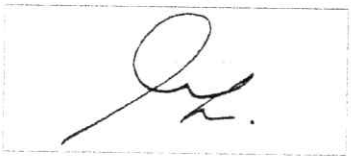
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0941 - 191
ENTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL
MANTA
MANTA

ELECCIONES
2019
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306325018

Nombres del ciudadano: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-336-19478

202-336-19478

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

República del Ecuador

Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**
hasta el **14 de mayo de 2023**

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

Darwin Nazael Solorzano Pinoargote
VICEPRESIDENTE

María Adriana Canizares
PRESIDENTA

Karla Eliana Loor Zambrano
VOCAL

Moisés Eli Sampedro Tinoco
VOCAL

Tatiana Paola Morales Verduga
VOCAL

Luis Alberto Castro Martínez
SECRETARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 03/05/2019 HORA: 11:25
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

ESPACE TU DU SUD

ESPACE TU DU SUD

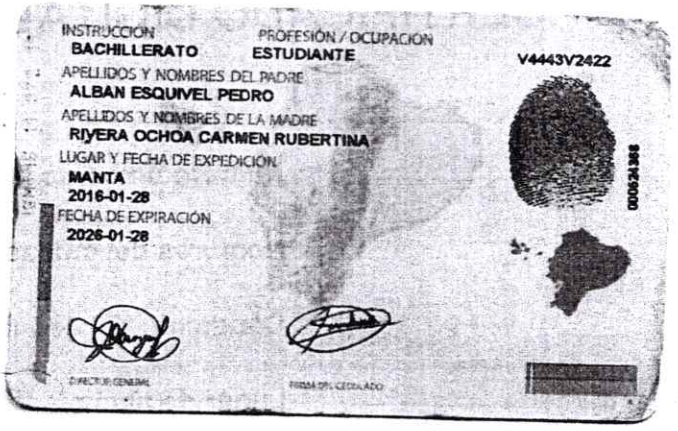
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 131064985-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ALBAN RIVERA
MARCO ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREINA ALEXANDRA
CEDEÑO ALAVA



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACION ESTUDIANTE
V4443V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALBAN ESQUIVEL PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA OCHOA CARMEN RUBERTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-28

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

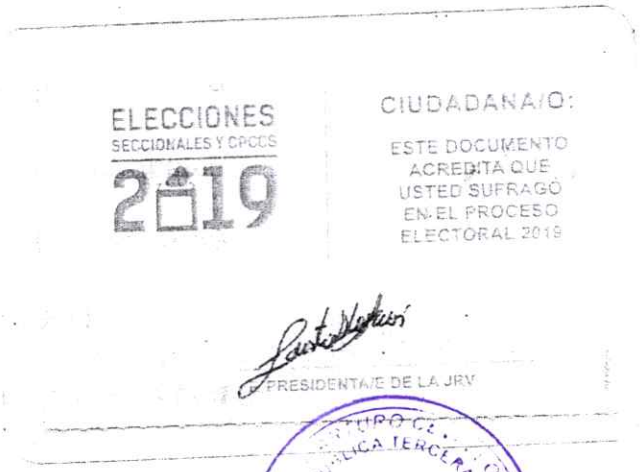
0002 M
JUNTA No.

0002 - 245
CERTIFICADO No.

1310649858
CEDULA No.

ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

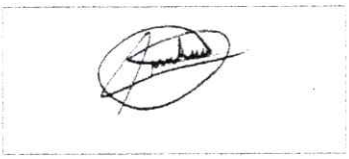
PRESIDENTA/E DE LA JRV

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
Apellidos: ALBAN RIVERA
Nombres: MARCO ARMANDO
CI: 1310649858
FÍSICA
30 %
MODERADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310649858

Nombres del ciudadano: ALBAN RIVERA MARCO ARMANDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ALAVA ANDREINA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: ALBAN ESQUIVEL PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA OCHOA CARMEN RUBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2020
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-355-76284

200-355-76284

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la* LOGIDAC Art. 4, *numeral 1 y a la* LCE. *Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**