

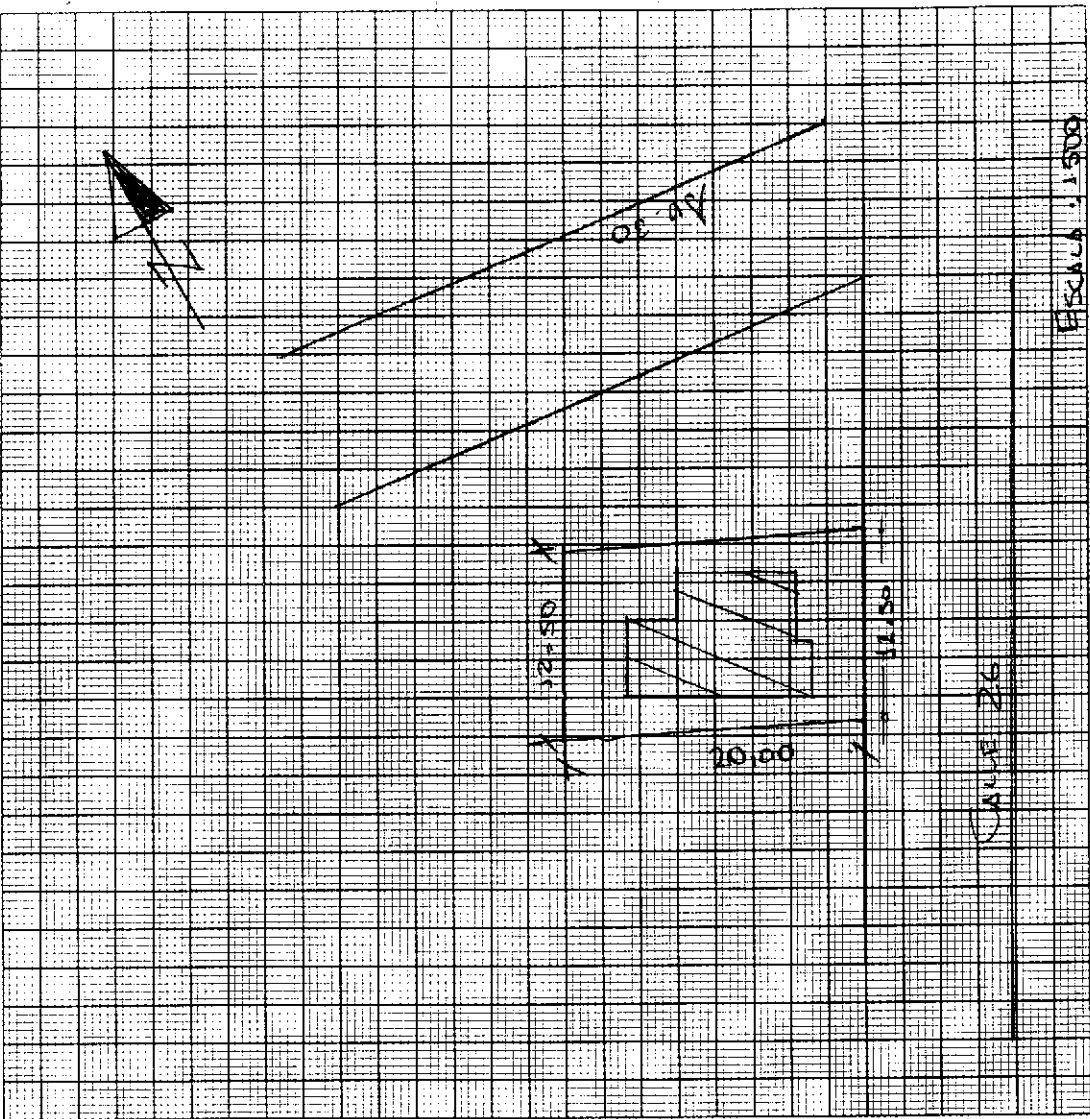
# IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                         |  |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                       |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>HOJA N°                              |
| DADO ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROSP HORIZONTAL<br>1083114               |  | DIRECCION: barrio <u>URINA</u><br>calle <u>26</u><br>N°                    |
| 2 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>2 ZONA HOMOGENEA<br>2 ZONA SEGUN VALOR |  | CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)<br>C A L L E 2 6 |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE<br>LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL MALECON<br>POR LA PLAYA |  | DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>SOBRE LA RASANTE <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> METROS<br>BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> - <input checked="" type="checkbox"/> METROS                                                                                                                |  |
| AS DE LA VIA PRINCIPAL<br>TIERRA<br>LASTRE<br>PIEDRA DE RIO<br>ADOQUIN<br>ASFALTO O CEMENTO                                                                                        |  | SERVICIOS DEL LOTE<br>20 AGUA POTABLE<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE<br>21 DESAGUES<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE<br>22 ELECTRICIDAD<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE |  |
| UBICADAS EN LA VIA<br>NO EXISTE<br>SI EXISTE<br>NO EXISTE<br>SI EXISTE<br>NO EXISTE<br>SI EXISTE RED AEREA<br>SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                            |  | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE<br>SIN DECIMALES<br>23 AREA <input type="text" value="00450"/><br>24 PERIMETRO <input type="text" value="0065"/><br>25 LONGTUD DEL FRENTE <input type="text" value="0013"/><br>26 NUMERO DE ESQUINAS <input type="text" value="0"/>                                                                                    |  |
| NO EXISTE<br>INCANDESCENTE<br>DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                  |  | AVALUO DEL LOTE<br>(en centavos)<br><input type="text" value=""/>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

# CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                                                                       |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 27 SIN EDIFICACION<br>1 <input type="checkbox"/><br>2 <input checked="" type="checkbox"/> CON EDIFICACION                                             | 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br><input type="text" value="01"/>      |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>SIN USO<br>1 <input type="checkbox"/><br>2 <input checked="" type="checkbox"/><br>3 <input type="checkbox"/> OTRO USO | 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br><input type="text" value="00"/> |
| 28 OTRO USO<br><input type="text" value=""/>                                                                                                          | 32 TOTAL DE BLOQUES<br><input type="text" value="01"/>                  |

OBSERVACIONES:

C/N

Eugen LEY DEL  
ANCIANO  
JRM

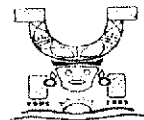
10/09/97 l/c

|  |        |                     |           |
|--|--------|---------------------|-----------|
|  | Página | TÍTULO DE PROPIEDAD | Fecha     |
|  |        |                     | 12-III-68 |

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

levantamento

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:           | 1114600               |
| NOMBRES y/o RAZON:         |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                       |
| CELUAR - TLFNO.:           |                       |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Registro Civil  
Identificación y Cedulación

Consulta de datos del ciudadano  
en línea



Seleccione el modo de consulta:

Por número de cédula

Digite el número de cédula

9 3 3 6 3 3

Generar nuevos números

Digite los números mostrados



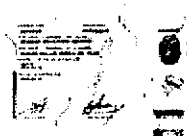
\* Campos obligatorios

En caso de identificar algún error en tus datos por favor notificalo [Aquí](#)

Resultado

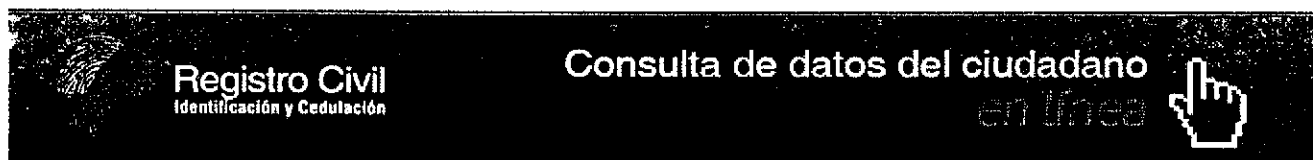
N° de cédula: 1300053616  
Apellidos y nombres: ROSS MIELES MARIA DOLORES  
Condición de cedulado: FALLECIDO

Con la **cédula electrónica** tu identidad está segura



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o versiones superiores de estos navegadores.

Copyright © 2014 - DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Seleccione el modo de consulta:

Por número de cédula

Digite el número de cédula

2 4 7 8 1 9

Generar nuevos números

Digite los números mostrados



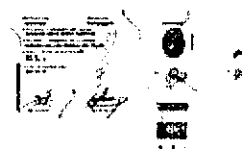
\* Campos obligatorios

En caso de identificar algún error en tus datos por favor notificalo [Aquí](#)

Resultado

N° de cédula: **1300085964**  
 Apellidos y nombres: **GUERRERO PALACIOS NUMA**  
 Condición de cedulado: **FALLECIDO**

Con la **cédula electrónica** tu identidad está segura



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o versiones superiores de estos navegadores.

Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



45105



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45105.

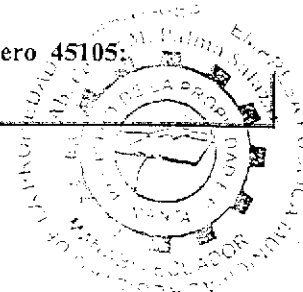
### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 08 de marzo de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la LOTIZACION UMIÑA en las afueras de este Puerto solar marcado con el numero diez y siete de la manzana K en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Canton el que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle o Avenida Transversal; POR ATRAS: El lote número diez y nueve; POR UN COSTADO: El lote número diez y ocho de propiedad de la Señora Matilde Salmón Mieles; y, POR EL OTRO LADO: Lote número quince, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 17 16/03/1954                 | 15            |
| Compra Venta | Compraventa | 85 22/02/1968                 | 55            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de marzo de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 15 - Folio Final: 16

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

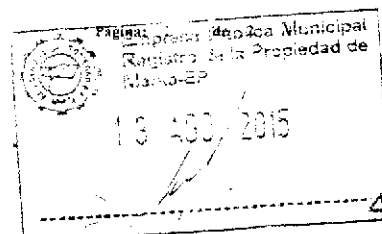
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Punto "La Silla"

El fallecido Don José Abelardo Muentes Delgado, Padre sus Mandatarias Señoritas Maria Pricela y Rosa Raquel

M u e n t e s H o l g u i n





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000036592 | Muentes Delgado Jose Abelardo | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000000103  | Abad Saltos Jose Heriberto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001774  | Muentes Holguin Maria Pricela | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001770  | Muentes Holguin Rosa Raquel   | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 22 de febrero de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **55** - Folio Final: **55**

Número de Inscripción: **85** Número de Repertorio: **163**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de febrero de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la LOTIZACION UMIÑA en las afueras de este Puerto solar marcado con el numero diez y siete de la manzana K en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Canton, el que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070542 | Guerrero Palacios Numa Gualberto | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070543 | Ross Mielles Maria Dolores       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000103  | Abad Saltos Jose Heriberto       | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 17               | 16-mar-1954       | 15             | 16           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:37:23** del **jueves, 13 de agosto de 2015**

A petición de: **Dr. César Palma Salazar**

Elaborado por: **Maira Dolores Saltos Mendoza**  
**131013711-0**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
**Firma del Registrador**

Certificación impresa por: *Mrys*

Ficha Registral: 45105



**Registro Público Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

**13 / 08 / 2015**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 01407211

8/13/2015 12:37

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-08-31-14-000 ✓                                  | 289.00 | \$ 51 327,73     | VIA CIRCUNVALACION Y AV. 30 UM | 2015          | 200686                 | 407211        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.G.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GUERRERO PALACIOS NUMA Y SRA                      |        |                  | Costa Judicial                 |               |                        |               |
| 8/13/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER             |        |                  | Interes por Mora               |               |                        |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra          |        |                  | MEJORAS 2011                   | \$ 5,34       |                        | \$ 5,34       |
| edad                                              |        |                  | MEJORAS 2012                   | \$ 5,13       |                        | \$ 5,13       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2013                   | \$ 9,81       |                        | \$ 9,81       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                   | \$ 10,36      |                        | \$ 10,36      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 88,59      |                        | \$ 88,59      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 12,83      |                        | \$ 12,83      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                  |               |                        | \$ 132,06     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                   |               |                        | \$ 132,06     |
|                                                   |        |                  | SALDO                          |               |                        | \$ 0,00       |