

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

00028511**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1026**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2028**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 09 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 09 de abril de 2019 12:26**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1302406648	MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512105000	22/11/2018 8.53 53	68807	3.040,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A la señora RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 38.35m. Calle publica existente; ATRAS: 38.35m. Calle publica existente; COSTADO DERECHO: 80.00m. Calle publica existente; COSTADO IZQUIERDO: 80.00m. Linderando en 40,00m. Con Jessica Santana Bermudez y en 40.00m. Con Julio Bermudez Cevallos, AREA TOTAL: 3 040,00m2.

Dirección del Bien: Ubicado en Urbirrios (antes Mazato)

Superficie del Bien: 3.040,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512130000	09/04/2019 12:29:06	70399	150,57m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; LOTE UNO: Frente: 9.50m con calle planificada; Atrás: 9.50m - lote 5; Costado Derecho: 15.85m. Lote 2; Costado izquierdo: 15.85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos. Área Total. 150,57m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 150,57m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512122000	09/04/2019 12:47:16	70400	150,57m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; LOTE DOS: Frente: 9.50m con calle planificada; Atrás: 9.50m.- lote 6; Costado Derecho: 15.85m. Lote 3; Costado izquierdo: 15.85m. Lote 1. Área Total: 150,57m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1026

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2028

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de abril de 2019

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 150,57m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512123000	09/04/2019 12:57:45	70401	150.57m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; LOTE TRES: Frente: 9.50m con calle planificada, Atrás: 9.50m - lote 7, Costado Derecho: 15.85m. Lote 4; Costado izquierdo: 15.85m. Lote 2. Área Total: 150,57m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 150,57m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512124000	09/04/2019 12:59:23	70402	156.12m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; LOTE CUATRO: Frente: 9.85m calle planificada; Atrás: 9.85m.- lote 8; Costado Derecho: 15.85m. calle existente; Costado izquierdo: 15.85m. Lote 3. Área Total: 156,12m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 156,12m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512125000	09/04/2019 13:00:54	70403	156.12m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; LOTE CINCO: Frente: 9.50m con calle existente, Atrás: 9.50m.- lote 1; Costado Derecho: 15.85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos; Costado izquierdo: 15.85m Lote 6. Área Total 150,57m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 156,12m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512126000	09/04/2019 13:07:08	70404	150.57m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; LOTE SEIS: Frente: 9.50m calle existente; Atrás: 9.50m.- lote 2, Costado Derecho: 15.85m. Lote 5; Costado izquierdo: 15.85m. Lote 7. Área Total: 150,57m2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 150,57m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512127000	09/04/2019 13:09:03	70405	150.57m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; LOTE SIETE: Frente: 9.50m calle existente; Atrás: 9.50m.- lote 3; Costado Derecho: 15.85m. Lote 6; Costado izquierdo: 15.85m. Lote 8. Área Total: 150,57m2

00028512

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1026

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2028

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de abril de 2019

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 150,57m²

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512128000	09/04/2019 13:10:40	70406	150.57m ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; LOTE OCHO: Frente. 9.85m calle existente; Atrás. 9.85m.- lote 4; Costado Derecho: 15.85m. Lote 7; Costado izquierdo: 15.85m. Calle existente. Área Total: 156.12m²

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 150,57m²

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32512129000	09/04/2019 13:12:26	70407	1.622.21m ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVÁN DELGADO. Frente: 38.35m. Calle existente, Atrás: 38,35m.- calle planificada, Costado Derecho: 42,30m. Calle existente; Costado izquierdo: 42,30m. Propiedad de Jessica Santana Bermúdez. Área Total: 1.622.21m²

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Urbirrios actualmente Ciudadela San Francisco

Superficie del Bien: 1.622,21m²

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO

*A la señora RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; AREA TOTAL: 3.040,00m²



Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00028513

2019	13	08	005	P01102
------	----	----	-----	--------

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGA LA SEÑORA

RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

G.R.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos (02) de abril del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO, de estado civil soltero, contadora pública, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, cero, seis, seis, cuatro, guión ocho (130240664-8), por sus propios y personales derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de SUBDIVISIÓN, contenida al tenor de

M. B. B. B.

las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a suscribir el presente contrato, la señora **RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** La compareciente es propietaria de una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** 38.35m Calle pública existente; **ATRÁS:** 38.35m. Calle pública existente; **COSTADO DERECHO:** 80.00m. Calle pública existente; **COSTADO IZQUIERDO:** 80.00m. Linderando en 40,00m. Con Jessica Santana Bermúdez y en 40.00m con Julio Bermúdez Cevallos; **ÁREA TOTAL:** 3.040,00m². **DOS)** Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta, el 11 de diciembre de 2002, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de diciembre de 2007. **TRES)** con fecha 22 de noviembre de 2018, se encuentra inscrita la escritura Pública de Subdivisión, celebrada en la notaría Pública Primera de Manta el 14 de noviembre de 2018. **CUATRO)** Con fecha 24 de enero de 2019, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Cancelación de Demanda, otorgada el 16 de enero de 2019, por Unidad Judicial Civil de Manta. **CINCO)** Con fecha 14 de febrero de 2019, se encuentra aprobada la Subdivisión del terreno de propiedad de la señora Ruth Montalván Delgado, conforme consta en la Aprobación de Subdivisión Número 057-010250, otorgada por el Director (E) de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, y que se adjunta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00028514

a la presente escritura pública. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.-**

Con los antecedentes antes mencionados, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Ilustre Municipio de Manta, Aprueba la subdivisión del terreno propiedad de Ruth Cielo Montalván Delgado, ubicado en Urbirri (Calle Mazato) Actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el #32512405000, conforme consta en la Aprobación de Subdivisión Número 057-010250, de fecha 14 de Febrero de 2019; y de la Autorizaciones concedidas por el Director (E) de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, Números: 057-010250-A; 057-010250-B; 057-010250-C; 057-010250-D; 057-010250-E; 057-010250-F; 057-010250-G; 057-010250-H; 057-010250-I; de fecha 14 de Febrero de 2019.- El Lote de terreno mencionado en el Numeral Uno, de la cláusula que antecede, que tiene un **ÁREA TOTAL DE: 3.040,00m².**, y se subdivide en nueve (09) lotes de terreno que tienen las siguientes medidas y linderos: a).- **LOTE UNO: Frente: 9.50m** con calle planificada; **Atrás: 9.50m.- lote 5; Costado Derecho: 15.85m.** Lote 2; **Costado izquierdo: 15.85m.** Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos. **Área Total: 150,57m².**- b).- **LOTE DOS: Frente: 9.50m** con calle planificada; **Atrás: 9.50m.- lote 6; Costado Derecho: 15.85m.** Lote 3; **Costado izquierdo: 15.85m.** Lote 1. **Área Total: 150,57m².**- c).- **LOTE TRES: Frente: 9.50m** con calle planificada; **Atrás: 9.50m.- lote 7; Costado Derecho: 15.85m.** Lote 4; **Costado izquierdo: 15.85m.** Lote 2. **Área Total: 150,57m².**- d).- **LOTE CUATRO: Frente: 9.85m** calle planificada; **Atrás: 9.85m.- lote 8; Costado Derecho: 15.85m.** calle existente; **Costado izquierdo: 15.85m.** Lote 3. **Área Total: 156,12m².**- e).- **LOTE CINCO: Frente: 9.50m** con calle existente; **Atrás: 9.50m.- lote 1; Costado**



[Handwritten signature]

Derecho: 15.85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos; **Costado izquierdo:** 15.85m. Lote 6. **Área Total:** 150,57m².- **f).- LOTE SEIS:** **Frente:** 9.50m calle existente; **Atrás:** 9.50m.- lote 2; **Costado Derecho:** 15.85m. Lote 5; **Costado izquierdo:** 15.85m. Lote 7. **Área Total:** 150,57m².- **g).- LOTE SIETE:** **Frente:** 9.50m calle existente; **Atrás:** 9.50m.- lote 3; **Costado Derecho:** 15.85m. Lote 6; **Costado izquierdo:** 15.85m. Lote 8. **Área Total:** 150,57m².- **h).- LOTE OCHO:** **Frente:** 9.85m calle existente; **Atrás:** 9.85m.- lote 4; **Costado Derecho:** 15.85m. Lote 7; **Costado izquierdo:** 15.85m. Calle existente. **Área Total:** 156,12m².- **i).-** área a subdividir a favor de RUTH CIELO MONTALVÁN DELGADO, autorización Numero 057-010250-I; **Frente:** 38.35m. Calle existente; **Atrás:** 38,35m.- calle planificada; **Costado Derecho:** 42,30m. Calle existente; **Costado izquierdo:** 42,30m. Propiedad de Jessica Santana Bermúdez. **Área Total:** 1.622,21m²;

CUARTA: CUANTÍA.-La cuantía por su naturaleza en indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION Y RATIFICACIÓN.-** La compareciente acepta y se ratifica en el total contenido del presente contrato, por estar conforme con lo estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEXTA: DOMICILIO.-** Avenida 207 y calle 307, Barrio San Pedro; teléfono: 0985793419; correo electrónico: ruthmontalvandelgado@hotmail.com. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observan



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00028515

todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;
y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el
Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el
total de su contenido, para constancia firmamos juntos los dos en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Ruth Cielo Montalván Delgado

f) Sra. Ruth Cielo Montalván Delgado
c.c. 1302406648

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

00028516

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302406648

Nombres del ciudadano: MONTALVAN DELGADO MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN CARVACHE MIGUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LOPEZ YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-211-88809



194-211-88809

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CEDULA No 130240664-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APellidos y Nombres: MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR PUBLICO

V334314222

APellidos y Nombres del Padre: MONTALVAN CARVACHE MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO LOPEZ YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-02-18

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-18

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

PRIMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0058 F IDENTIFICACION
0058 - 287 IDENTIFICACION
1302406648 IDENTIFICACION

MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

FAMILIA: MANTA

DONACION: 1





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA DRY

[Signature]
130240664-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 02 ABR 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Espinoza
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00028517

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
68807

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006742, certifico hasta el día de hoy 28/03/2019 16:07:36, la Ficha Registral número 68807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32512105000
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018
Superficie del Bien: 3.040,00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en Urbirrios (antes Mazato)

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

A la señora RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 38.35m. Calle publica existente; ATRAS: 38.35m. Calle publica existente; COSTADO DERECHO: 80.00m. Calle publica existente; COSTADO IZQUIERDO: 80.00m. Linderando en 40,00m. Con Jessica Santana Bermudez y en 40.00m. Con Julio Bermudez Cevallos; AREA TOTAL: 3.040,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182 12/dic/2001	35.931	35.938
DEMANDAS	DEMANDA	207 10/oct/2005	1.129	1.132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3269 28/dic/2007	44.392	44.406
COMPRA VENTA	SUBDIVISION CON DEMANDA	3773 22/nov/2018	101.410	101.437
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	27 24/ene/2019	450	457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 3182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6377 Folio Inicial:35.931
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35.938
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirrios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:68807

Jueves, 28 de marzo de 2019 16:07

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Pag 1 de 5

Fecha: 20 MAR 2019 HORA: ---



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028442	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4.543	4.544

Registro de : DEMANDAS

[2 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 207 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4921 Folio Inicial:1.129
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1.132
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda en contra el Sr. Ricardo Danilo Rodríguez Rivera y Posibles Interesados.- Inmueble ubicado en la Ciudadela San Francisco, de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie de 630 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000040035	BALDEON RIVERA DOLORES VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3269 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6545 Folio Inicial:44.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:44.406
Cantón Notaría: MANTA

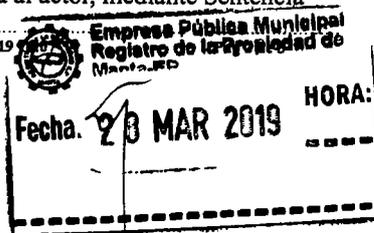
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDAS QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 291.30 , Un cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, setenta metros y Calle Planificada; Por Atrás, setenta metros y señor Genereido Rodríguez, Por el Costado Derecho, ochenta metros y señor Danny Rodríguez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Didimo Pin; teniendo una superficie total de: CINCO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha Junio 29 del 2005, bajo el No. 110, se encuentra inscrita Demanda Ordinaria, propuesta por Rosario del Carmen Macay Pinargote, contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera, dictada por el Juzgado 5to. De lo Civil de Manabí, el 08 de Junio del 2005, sobre una superficie de 150 M2. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Julio 28 del 2.009, y Adjudicada al actor, mediante Sentencia





dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí el 26 de Septiembre de 2006. Con fecha Agosto 29 del 2005, bajo el No. 157 se encuentra inscrita Demanda Ordinaria, propuesta por Ramón Aquiles Macay Reyes, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, el 03 de Junio del 2005, sobre una Sup. De 258 M2. Con fecha Agosto 29 del 2005, esta dicha Demanda se encuentra cancelada y adjudicada al actor con fecha Marzo 15 del 2.011, bajo el No. 23, con fecha Septiembre 22 del 2005, se encuentra inscrita Demanda Ordinaria, propuesta por Rosa Guillermina Carrión Matamoros, contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera, dictada por el Juzgado 5to. De lo Civil de Manabí, sobre una Sup. De 361,55 M2. Con fecha Octubre 11 del 2005, bajo el N.- 211 se encuentra inscrita Reforma de Demanda, propuesta por Rosa Guillermina Carrión Matamoros, dictada por el Juzgado 5to. De lo Civil de Manabí, para reformar las medidas y linderos de terreno que mide Un mil ochocientos sesenta metros cuadrados. Por esta dicha Demanda se encuentra cancelada Con fecha Enero 31 del 2008, bajo el No. 30 adjudicada al actor. Mediante sentencia dictada el 31 de Mayo del 2007. Con fecha Diciembre 7 del 2005, bajo el N. 288 se encuentra inscrita Demanda, propuesta por Letty Eusebia Pilay Pincay, contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera, dictada el 05 de Octubre del 2005, por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, sobre un terreno que mide 300 M2. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Diciembre 29 del 2.010, bajo el No. 438, y adjudicada al actor, mediante Sentencia dictada el 27 de Septiembre del 2010, por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Con fecha 25 de Agosto del 2005 bajo el N.- 154, tiene inscrito Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, el 05 de Julio del 2005, propuesta por la Sra. María Elena Macay Pinargote, en contra del Señor Ricardo Danilo Rodríguez Rivera. Un cuerpo de terreno en el cual se ha construido una vivienda, ubicado en la Ciudadela San Francisco de esta Ciudad de Manta. Teniendo una superficie de: 390 metros cuadrados. Con fecha Agosto 21 del 2007 bajo el N.- 156, se encuentra inscrita Reforma de Demanda, propuesta por la Señora María Elena Macay Pinargote, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 5 de Julio del 2005, contra el Señor Ricardo Danilo Rodríguez Rivera, sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela San Francisco de esta Ciudad de Manta. Con una superficie total de: 390 metros cuadrados. Actualmente dicha Demanda se encuentra Cancelada con fecha 15 de Noviembre del 2011 bajo el N.- 420, y adjudicada al actor, mediante Sentencia dictada el 21 de Octubre del 2011, por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302406648	MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303392086	BERMUDEZ CEVALLOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309297370	SANTANA BERMUDEZ JESSICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3773 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7715 **Folio Inicial:** 101.410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 101.437
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION CON DEMANDA.- Los señores Conyuges JESSICA MARIA SANTANA BERMUDEZ Y TOMASZ STANISLAW SZYMZYK, debidamente representados por la señora OLGA DEL CARMEN BERMUDEZ CEVALLOS. Los mencionados propietarios, que hoy libre y voluntariamente han decidido repartirse el mencionado BIEN INMUEBLE CON DEMANDA. A la señora JESSICA MARIA SANTANA BERMUDEZ, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del





circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 28.00m, Calle Publica existente; ATRAS: 28.00m. Área a favor de Julio Cesar Bermúdez Cevallos; COSTADO DERECHO: 40.00m. Área a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado; COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Actual Avenida 238-A; AREA TOTAL: 1.120,00m2. Área a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 38.35m. Calle publica existente; ATRAS: 38.35m. Calle publica existente; COSTADO DERECHO: 80.00m. Calle publica existente; COSTADO IZQUIERDO: 80.00m. Linderando en 40,00m. Con Jessica Santana Bermúdez y en 40.00m. Con Julio Bermúdez Cevallos; AREA TOTAL: 3.040,00M2. Al señor JULIO CESAR BERMUDEZ CEVALLOS, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 28.00m. Calle publica existente; ATRAS: 28.00m. Área a favor de Jessica Santana Bermúdez; COSTADO DERECHO: 40.00m. Actual Avenida 238-A; COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Área a favor de Ruth Montalván Delgado; AREA TOTAL: 1.120,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302406648	MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303392086	BERMUDEZ CEVALLOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309297370	SANTANA BERMUDEZ JESSICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	589070875	SZYMCZYK TOMASZ STANISLAW	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3269	28/dic/2007	44 392	44.406

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2019 Número de Inscripción: 27 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 611 Folio Inicial:450
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:457
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 3.040,00M2. Oficio No. 0022-2019--UJCM-13337-201500371. Manta, Lunes 21 de Enero del 2019. Juicio No. 13337-2015-00371.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

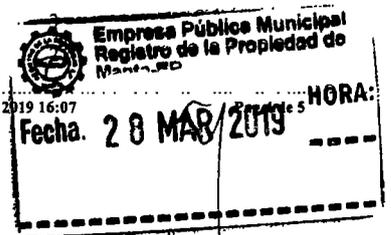
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000040035	BALDEON RIVERA DOLORES VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	207	10/oct/2005	1 129	1 132

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
 COMPRA VENTA
 DEMANDAS





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00028519



<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:36 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: BERMUDEZ MONTALVAN JONATHAN
GEOVANNY

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 28 MAR 2019 **HORA:** _____
 Pag 5 de 5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127588



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

32512105000: PARROQUIA TARQUI - CDLA. SAN FRANCISCO - CALLE PÚBLICA

Manta, VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00028520

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 057-010250-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 1.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 5.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 2.

Costado izquierdo: 15,85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos.

Area total: 150,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068885

AUTORIZACION

No. 057-010250-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirrios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 2.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 6.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 3.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 1.

Area total: 150,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, con las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

00028521

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 057-010250-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirrios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 3.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 7.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 4.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 2.

Area total: 150,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez Gálvez
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068887

AUTORIZACION

No. 057-010250-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 4.

Frente: 9,85m. Calle planificada.

Atrás: 9,85m. Lote 8.

Costado Derecho: 15,85m. Calle existente.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 3.

Area total: 156,12m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

00028522

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 057-010250-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirrios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 5.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 1.

Costado Derecho: 15,85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 6.

Area total: 150,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068889

AUTORIZACION

No. 057-010250-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirrios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 6.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 2.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 5.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 7.

Area total: 150,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

00028523

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 057-010250-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 7.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 3.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 6.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 8.

Area total: 150,57m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 14 del 2019



Arq. Galo Agustín Alvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068891

AUTORIZACION

No. 057-010250-H

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirrios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 8.

Frente: 9,85m. Calle existente.

Atrás: 9,85m. Lote 4.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 7.

Costado izquierdo: 15,85m. Calle existente.

Area total: 156,12m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019

Arq. Gale Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



00028524

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 057-010250-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirrios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 38,35m. Calle existente.

Atrás: 38,35m. Calle planificada.

Costado Derecho: 42,30m. Calle existente.

Costado izquierdo: 42,30m. Propiedad de Jessica Santana Bermúdez.

Area total: 1.622,21m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159950

N° ELECTRÓNICO : 65870

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-130-000

Ubicado en: CIUADELA SAN FRANCISCO LOTE -1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.57 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,795.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,795.90

SON: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11480DJQXBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10.21:17.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00028525

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159946

N° ELECTRÓNICO : 65866

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-122-000

Ubicado en: B. SAN FRANCISCO LOTE-2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.27 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,795.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,795.04

SON: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11479RARCQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10:19:35



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159951

N° ELECTRÓNICO : 65871

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-123-000

Ubicado en: B. SAN FRANCISCO LOTE-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.57 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,795.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,795.90

SON: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11478TTZRN6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10:21:42





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
00028526
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159947

N° ELECTRÓNICO : 65867

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-124-000

Ubicado en: CIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE-4.



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 156.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,155.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,155.79

SON: DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11476ZJVVTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10:19.53.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159952

N° ELECTRÓNICO : 65872

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-125-000

Ubicado en: CIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE-5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.57 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,795.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,795.90

SON: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11475P3EIIIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



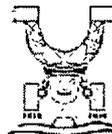
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-03-28 08.59.49.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00028527



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159948

N° ELECTRÓNICO : 65868

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios, Agencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-126-000

Ubicado en: CIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE- 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.57 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,795.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,795.90

SON: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11474YYZJ2N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-03-28 08:58:30.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159953

N° ELECTRÓNICO : 65873

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-127-000

Ubicado en: CIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE- 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.57 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,795.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,795.90

SON: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11473UOFHYX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10:22:22.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
00028528
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159949

N° ELECTRÓNICO : 65869

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios de la oficina, el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-128-000

Ubicado en: CIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE- 8



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 156.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,860.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,860.04

SON: MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V114717K5MZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10:20:39.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159980

N° ELECTRÓNICO : 65901

Fecha: Jueves, 28 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-129-000

Ubicado en: CIUDADELA SAN FRANCISCO AREA SOBRANTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,622.21 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302406648	MONTALVAN DELGADO-RUTH CIELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,494.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,494.05

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11470VBL2HT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-28 09:10.30.



00028529

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097900



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____

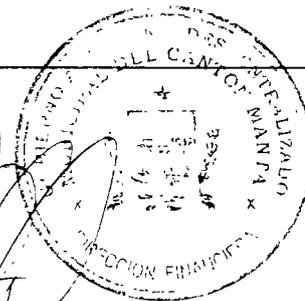
ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.
cuyo ACIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE -1 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$1795.90 UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 90/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097899

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a _____

ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.

cuyo ACIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE -2

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

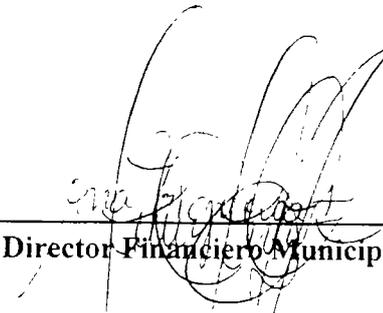
de \$1795.04 UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 04/100 CENTAVOS.

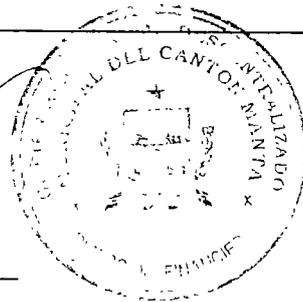
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmína Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00028530

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097898



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

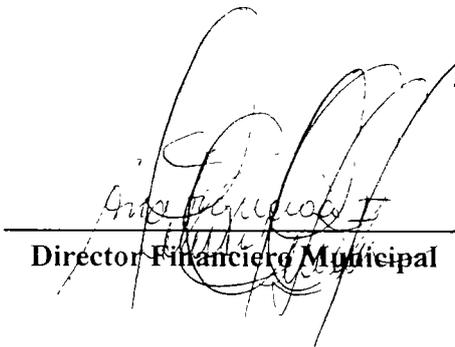
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____

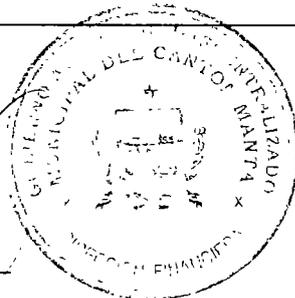
ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.
cuyo ACIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE -3 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$1795.90 UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 04/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097897

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

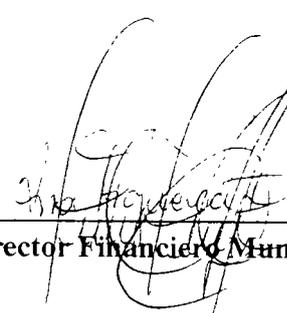
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneiente a _____
ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.
cuyo ACIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE -4 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$2155.79 DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO 79/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00028531

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.



Nº 0097896

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR. en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a _____

ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.
cuyo ACIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE -5 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$1795.90 UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 90/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097895

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

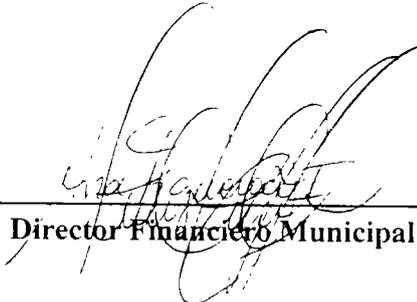
URBANO

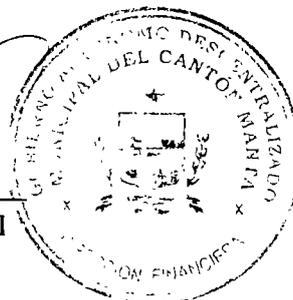
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.
cuyo ACIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE -6 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$1795.90 UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 90/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00028532

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097303

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

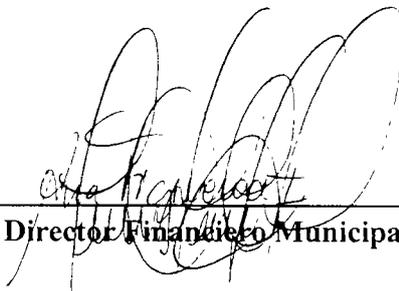


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.
cuyo ACIUDELA SAN FRANCISCO LOTE -7 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$1795.90 UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 90/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097902

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

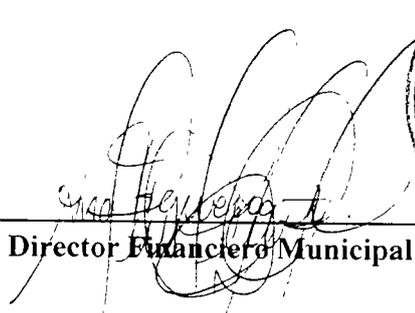
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenece a _____
ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.
cuyo ACIUDADELA SAN FRANCISCO LOTE -8 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$1860.04 UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA 04/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00028533

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097901

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



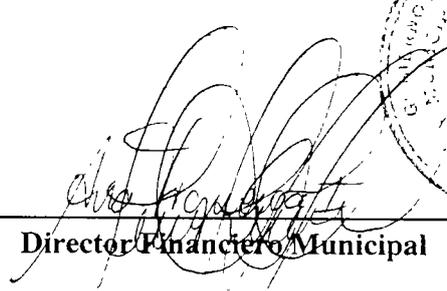
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____

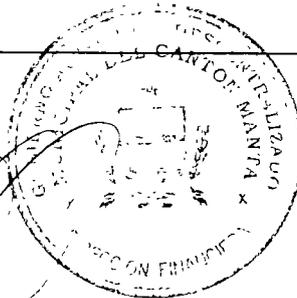
ubicada MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO.
cuyo CIUADELA SAN FRANCISCO AREA SOBRANTE asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$18494.05 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO 05/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Jasmina Moreira D.

28 DE MARZO DE 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





Sr. Danny Rodriguez

CUADRO DE AREAS	
LOTE	ÁREA
1	150,57 m2
2	150,57 m2
3	150,57 m2
4	156,12 m2
5	150,57 m2
6	150,57 m2
7	150,57 m2
8	156,12 m2
TOTAL	1215,66 m2



UBICACION	
URBIRRIOS - TARQUI - MANTA	
PROPIEDAD Ruth Montalvan Delgado	
CUADRO DE COORDENADAS	
80.7286953	0.9862879
80.7288154	0.9868959
80.7295398	0.9867415
80.7293689	0.9861501

DATUM PSAD 56 FORMATO UTM

PROPIEDAD:			
SRA. RUTH MONTALVAN D.			
PROPIETARIO	RUTH MONTALVAN DELGADO	RESP TECNICA:	ESCALA: 1 100
CONTIENE	LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO LOTE	 ARG. ANTONIO H. RODRIGUEZ VILLALBA SENESCYT 1005-10-988938	FECHA: JULIO/2018
DESMEMBRAMIENTO LOTE 2			DIBUJO: EMIRO
APROB MUNICIPAL:			LAMINA: 1/1

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00028534

No 057-010250

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Ruth Cielo Montalván Delgado, ubicado en Urbirrios (antes Mazato) Actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32512103000; el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de subdivisión con Dato autorizada en la Notaría Primera de Manta el 14 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de noviembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 38,35m. Calle pública existente.

Atrás: 38,35m. Calle pública existente.

Costado derecho: 80,00m. Calle pública existente.

Costado izquierdo: 80,00m. Linderando en 40,00m. Con Jessica Santana Bermúdez y en 40,00m. Con Julio Bermúdez Cevallos.

Area total: 3.040,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLE: **202.13m².**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: **150.57m².**

Lote 1.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 5.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 2.

Costado izquierdo: 15,85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos.

Area total: 150,57m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: **150.57m².**

Lote 2.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 6.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 3.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 1.

Area total: 150,57m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: **150.57m².**

Lote 3.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 7.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 4.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 2.

Area total: 150,57m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: **156.12m².**

Lote 4.

Frente: 9,85m. Calle planificada.

Atrás: 9,85m. Lote 8.

Costado Derecho: 15,85m. Calle existente.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 3.

Area total: 156,12m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: **150.57m².**

Lote 5.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 1.

Costado Derecho: 15,85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 6.

Area total: 150,57m².



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m2.

Lote 6.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 2.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 5.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 7.

Area total: 150,57m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m2.

Lote 7.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 3.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 6.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 8.

Area total: 150,57m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 156,12m2.

Lote 8.

Frente: 9,85m. Calle existente.

Atrás: 9,85m. Lote 4.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 7.

Costado izquierdo: 15,85m. Calle existente.

Area total: 156,12m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 1.622,21m2.

Frente: 38,35m. Calle existente.

Atrás: 38,35m. Calle planificada.

Costado Derecho: 42,30m. Calle existente.

Costado izquierdo: 42,30m. Propiedad de Jessica Santana Bermúdez.

Area total: 1.622,21m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No 0123-DACRM-JCM-2019 de fecha 06 de febrero del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

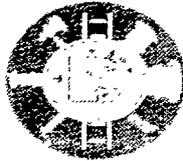
Manta, Febrero 14 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

9111

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019995

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302406648

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BERMUDEZ RUTH MONTALVAN DE

PARROQUIA TARQUI CDLA. SAN FRANCISCO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

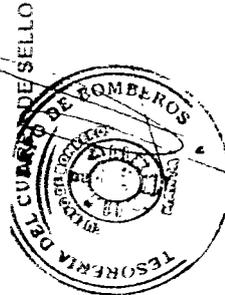
CAJA:

FECHA DE PAGO:

628900

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

28/03/2019 14:57:34



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

CALLE PÚBLICA

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR: MANTA

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

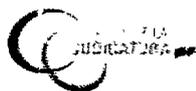
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00028535

1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Factura: 001-004-000006967



20191308005P01102

00028536

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

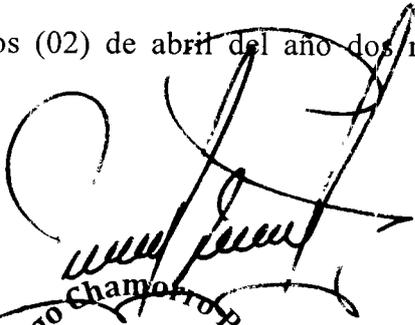


Escritura N°:	20191308005P01102						
ACTO O CONTRATO: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302406648	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P01102
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (10:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11480DJXBC; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11479RABCQP; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11478TTZRN6
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11476ZJVVTF; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11475P3EIIH; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11474YYZJ2N
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11473UOFHYX; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V114717K5MZH; http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11470VBL2HT
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, que otorga la señora **RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy dos (02) de abril del año dos mil diecinueve (2019).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA


EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avcnida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00028537

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1026

Número de Repertorio:

2028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1026 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302406648	MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512129000	70407	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512128000	70406	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512127000	70405	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512126000	70404	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512125000	70403	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512124000	70402	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512123000	70401	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512122000	70400	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512130000	70399	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	32512105000	68807	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 09-abr./2019

Usuario: erick_espinoza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 9 de abril de 2019