

OK

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068887

AUTORIZACION

No. 057-010250-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en Urbirrios antes Mazato actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 4.

Frente: 9,85m. Calle planificada

Atrás: 9,35m. Lote 2.

Costado Derecho: 15,85m. Calle existente.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 3

Area total: 156,12m².

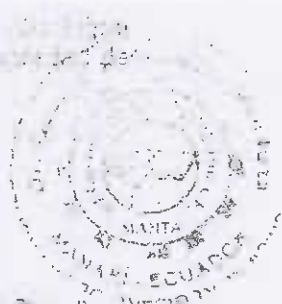
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 14 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Registro de la Propiedad
Manta-Es



Calle 21 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanabí.gub.ec

Fieta Registral-Bien Inmueble

68807



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15003225, verificado hasta el día de hoy 28/01/2019 9:44:30, la Fieta Registral Número 68807

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Idenaf Predial: 32512105000
Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2018
Superficie del Bien: 3.040,00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en Urbisno (antes Mazato)

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

A la señora RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO, le corresponde. Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbisno (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 38.35m. Calle publica existente; ATRAS: 38.35m. Calle publica existente; COSTADO DERECHO: 80.00m. Calle publica existente; COSTADO IZQUIERDO: 80.00m. Linderando en 40.00m. Con Jessica Santana Bermudez y en 40.00m. Con Julio Bermudez Cevallos; AREA TOTAL: 3.040,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938
DEMANDAS	DEMANDA	307	10/abr/2005	1.129	1.132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3269	28/dic/2007	44.392	44.406
COMPRA VENTA	SUBDIVISION CON DEMANDA	3373	22/mar/2018	101.410	101.437
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	27	24/ene/2019	456	457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3182
Número de Repertorio: 6377
Folio Inicial: 35.931
Folio Final: 35.938

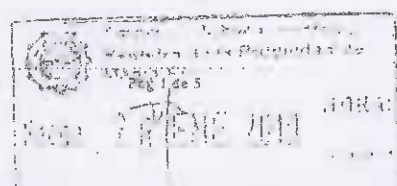
Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Por Atras (Sur): Ciento sesenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada. Por el Costado Derecho (Oeste): Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbisno y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: [página] [módulo]

Fieta Registral: 68807

Jun 28, 29 de enero de 2019 9:44



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	90000000028442	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300015969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028441	PENARGOTE RAMIREZ CEJUZ ARMENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1875	17/nov/1986	4.543	4.544

Registro de : DEMANDAS

[2 / 5] DEMANDAS

Inscrito el: Lunes, 10 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 207 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4921 Folio Inicial: 1.129
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1.132
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda en contra el Sr. Ricardo Danilo Rodríguez Rivera y Posibles Interesados.- Inmueble ubicado en la Ciudadela San Francisco, de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie de 630 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303117727	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	90000000046031	BAUTISTA DEON RIVERA DOLORES VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3.33	12/año/2001	15.931	15.938

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3269 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6545 Folio Inicial: 44.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 44 +06
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDAS QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 291.30 , Un cuerpo de terreno ubicado en Ubitrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, setenta metros y Calle Planificada; Por Atrás, setenta metros y señor Genaro Rodríguez, Por el Costado Derecho, ochenta metros y señor Danny Rodríguez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Didimo Pin; teniendo una superficie total de CINCO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha Junio 29 del 2005, bajo el No. 118, se encuentra inscrita Demanda Ordinaria, propuesta por Rosario del Carmen Macay Pinargote, contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera, dictada por el Juzgado Sto. De lo Civil de Manabí, el 08 de Junio del 2005, sobre una superficie de 150 M2. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Julio 28 del 2009, y Adjudicada al actor, mediante Sentencia

Certificación Impresa por Juliana Garcia

Ficha Registral: 66887

Lunes, 28 de enero de 2019 9:44

Pág 2 de 5



dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 26 de Septiembre de 2006. Con fecha Agosto 29 del 2005, bajo el No. 157 se encuentra inscrita Demanda Ordinaria, propuesta por Ramón Aquiles Macay Reyes, dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, el 03 de Junio del 2005, sobre una Sup. De 258 M2. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada y adjudicada al actor con fecha Marzo 15 del 2011, bajo el No. 73, mediante Sentencia dictada el 27 de Septiembre del 2010 por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Con fecha Septiembre 22 del 2005, se encuentra inscrita Demanda Ordinaria, propuesta por Rosa Guillermina Carrión Matamoros, contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera, dictada por el Juzgado Sto. De lo Civil de Manabí, sobre una Sup. De 361,55 M2. Con fecha Octubre 11 del 2005, bajo el N.- 211 se encuentra inscrita Reforma de Demanda, propuesta por Rosa Guillermina Carrión Matamoros, dictada por el Juzgado Sto. De lo Civil de Manabí, reforman las medidas y linderos de terreno que mide Un mil ochocientos sesenta metros cuadrados. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada Con fecha Enero 31 del 2008, bajo el No. 30 adjudicada al actor. Mediante sentencia dictada el 31 de Mayo del 2007. Con fecha Diciembre 7 del 2005, bajo el N.- 288 se encuentra inscrita Demanda, propuesta por Letty Ensebia Filay Pincay, contra Ricardo Danilo Rodríguez Rivera, dictada el 05 de Octubre del 2005, por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí, sobre un terreno que mide 300 M2. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Diciembre 29 del 2010, bajo el No. 438, y adjudicada al actor, mediante Sentencia dictada el 27 de Septiembre del 2010, por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Con fecha 25 de Agosto del 2005 bajo el N.- 154, tiene inscrito Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, el 05 de Julio del 2005, propuesta por la Sra. María Elena Macay Pinargote, en contra del Señor Ricardo Danilo Rodríguez Rivera. Un cuerpo de terreno en el cual se ha construido una vivienda, ubicado en la Ciudadela San Francisco de esta Ciudad de Manta. Teniendo una superficie de: 390 metros cuadrados. Con fecha Agosto 21 del 2007 bajo el N.- 156, se encuentra inscrita Reforma de Demanda, propuesta por la Señora María Elena Macay Pinargote, dictada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, el 5 de Julio del 2005, contra el Señor Ricardo Danilo Rodríguez Rivera, sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela San Francisco de esta Ciudad de Manta. Con una superficie total de: 390 metros cuadrados. Actualmente dicha Demanda se encuentra Cancelada con fecha 15 de Noviembre del 2011 bajo el N.- 470, y adjudicada al actor, mediante Sentencia dictada el 21 de Octubre del 2011, por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estrato Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302406648	MONTA: VAN DELGADO RUTH FIELO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303392036	BERMUDEZ CEVALLOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309297170	SANTANA BERMUDEZ JESSICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILLO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12 Mayo 2007	33 931	35 938

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3773

Tomo: I

Nombre del Canje: MANTA

Número de Repertorio: 7715

Folio Inicial: 101-410

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 101-437

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION CON DEMANDA.- Los señores Conyuges JESSICA MARIA SANTANA BERMUDEZ Y TOMASZ STANISLAW SZYMCZYK, debidamente representados por la señora OLGA DEL CARMEN BERMUDEZ CEVALLOS Los mencionados propietarios, que hoy libre y voluntariamente han decidido repartirse el mencionado BIEN INMUEBLE CON DEMANDA. A la señora JESSICA MARIA SANTANA BERMUDEZ, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirinos (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del

Certificación represo por: juliana_macias

Folio Registrado: 00007

lunes, 28 de enero de 2019 9:44

Empresario Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 28 de Enero 2019 09:44

Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 28.00m. Calle Publica existente, ATRAS: 28.00m. Area a favor de Julio Cesar Bermúdez Cevallos; COSTADO DERECHO: 40.00m. Area a favor de Ruth Cielo Montalván Delgado, COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Actual Avenida 238-A; AREA TOTAL: 1.120,00M2 la señora RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 38.35m. Calle publica existente; ATRAS: 38.35m. Calle publica existente; COSTADO DERECHO: 80.00m. Calle publica existente; COSTADO IZQUIERDO: 80.00m. Linderando en 40.00m. Con Jessica Santana Bermúdez y en 40.00m. Con Julio Bermúdez Cevallos; AREA TOTAL: 3.040,00M2. Al señor JULIO CESAR BERMUDEZ CEVALLOS, le corresponde: Una parte del cuerpo de terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 28.00m. Calle publica existente; ATRAS: 28.00m. Area a favor de Jessica Santana Bermúdez, COSTADO DERECHO: 40.00m. Actual Avenida 238-A; COSTADO IZQUIERDO: 40.00m. Área a favor de Ruth Montalván Delgado; AREA TOTAL: 1.120,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302406648	MONTALVAN DELGADO RUTH CIELO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301392086	BERMUDEZ CEVALLOS JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309297370	SANTANA BERMUDEZ JESSICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	989070873	SZYMCZYK TOMASZ STANISLAW	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1169	28/dic/2007	14.392	44.406

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2019
Número de Inscripción: 27
Tomo: I
Nombre del Cauda: MANTA
Número de Repertorio: 611
Folio Inicial: 450
Folio Final: 457
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Terreno ubicado en Urbirrios (antes Mazato), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 3.040,00M2. Oficio No. 0022-2019--UJCM-13337-201500371. Manta, Lunes 21 de Enero del 2019. Juicio No. 13337-2015-00371.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANYLO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	20000006040035	BALDEON RIVERA DOLORES VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	207	10/oct/2005	1.129	1.132

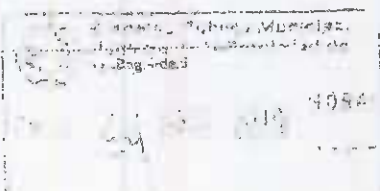
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2

Certificación Impresa por: juliana_macias

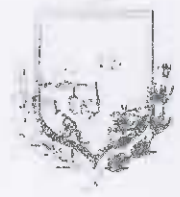
Fecha Registral: 08/07

Lunes, 28 de enero de 2019 9:44





Registro de la Propiedad
Mantecados



<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:31 del lunes, 28 de enero de 2019

A petición de: ANCHUNDIA DELGADO JOSE MOUESTO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 057-210250

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Ruth Cielo Montalván Delgado, ubicado en Urbirios (antes Mezato) Actualmente Ciudadela San Francisco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32512105000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS. ESCRITURA (Escritura de subdivisión con Demanda autorizada en la Notaría Primera de Manta el 14 de noviembre de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de noviembre de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 38,35m. Calle pública existente.

Atrás: 38,35m. Calle pública existente.

Costado derecho: 80,00m. Calle pública existente.

Costado izquierdo: 80,00m. Linderando en 40,00m. Con Jessica Santana Bermúdez y en 40,00m. Con Julio Bermúdez Cevallos.

Area total: 3.040,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE: 202,13m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m².

Lote 1.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 2.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 3.

Costado izquierdo: 15,85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos.

Area total: 150,57m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m².

Lote 2.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 3.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 4.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 1.

Area total: 150,57m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m².

Lote 3.

Frente: 9,50m. Calle planificada.

Atrás: 9,50m. Lote 4.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 4.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 2.

Area total: 150,57m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m².

Lote 4.

Frente: 9,85m. Calle planificada.

Atrás: 9,85m. Lote 5.

Costado Derecho: 15,85m. Calle existente.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 3.

Area total: 156,12m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m².

Lote 5.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 1.

Costado Derecho: 15,85m. Propiedad de Julio Bermúdez Cevallos.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 3.

Area total: 150,57m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m2.
Lote 6.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 2.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 5.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 7.

Area total: 150,57m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 150,57m2.

Lote 7.

Frente: 9,50m. Calle existente.

Atrás: 9,50m. Lote 3.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 6.

Costado izquierdo: 15,85m. Lote 8.

Area total: 150,57m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 156,12m2.

Lote 8.

Frente: 9,85m. Calle existente.

Atrás: 9,85m. Lote 4.

Costado Derecho: 15,85m. Lote 7.

Costado izquierdo: 15,85m. Calle existente.

Area total: 156,12m2.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUTH CIELO MONTALVAN DELGADO: 1.612,21m2.

Frente: 38,35m. Calle existente.

Atrás: 38,35m. Calle plaza Tumbaco.

Costado Derecho: 42,70m. Calle existente.

Costado izquierdo: 42,70m. Ampliación de la calle. Mariana Benítez.

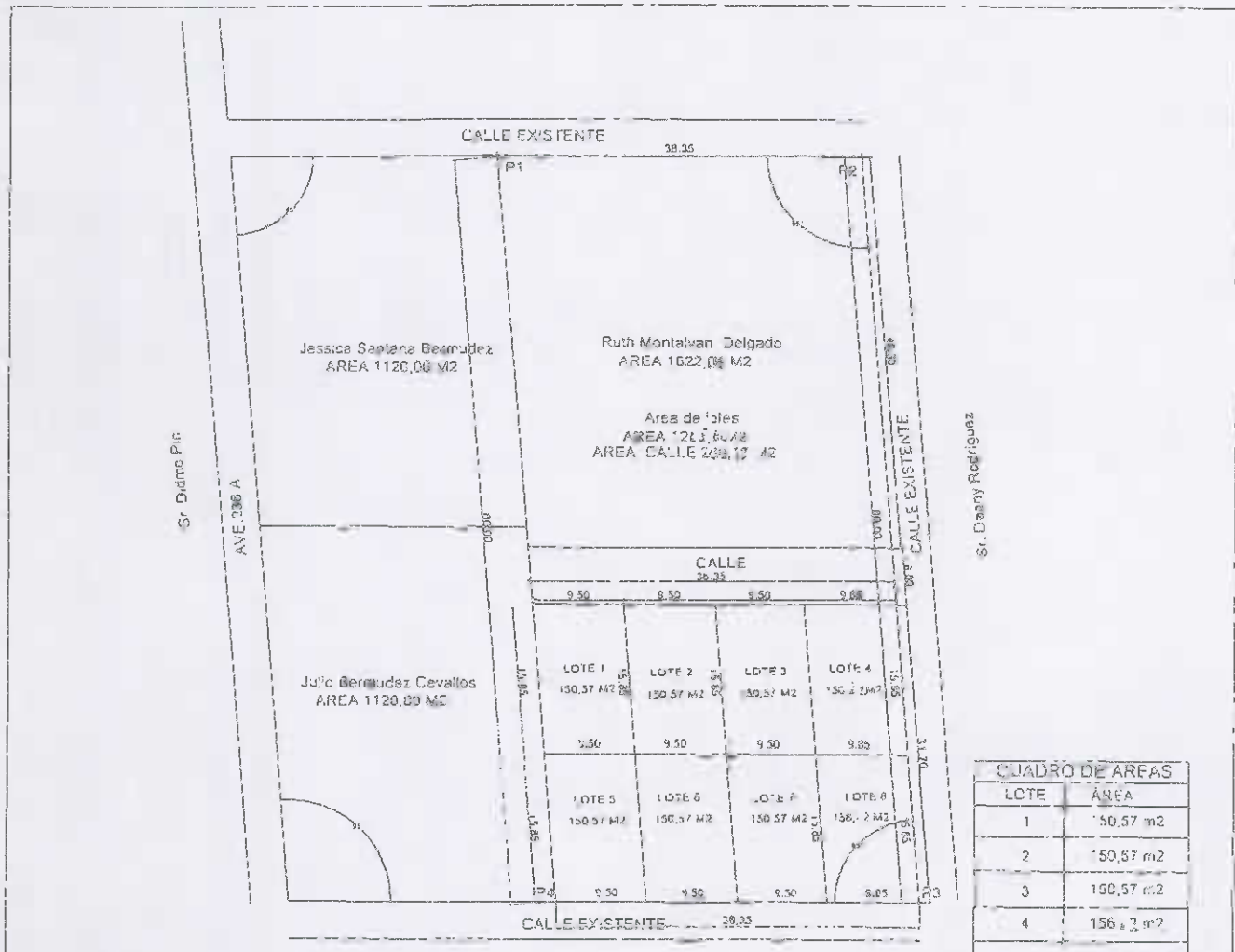
Area total: 1.612,21m2.

NOTA: De acuerdo a lo establecido en el ORDENAM. 001-2011, de fecha 03 de febrero del 2011, la Dirección de Asesoría Catastral y Registros Municipales, ante la falta de un documento no existe ningún impedimento para realizar el presente saneamiento por el propietario en su dependencia.

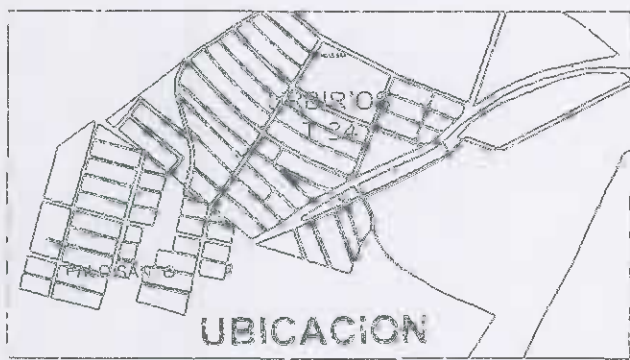
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para la trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado los datos en forma falsa, se anulará el presente documento y se procederá a las sanciones correspondientes.

Manta, Febrero 14 de 2014.

Arq. Gaje Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



CUADRO DE ÁREAS	
LOTE	ÁREA
1	150,57 m2
2	150,57 m2
3	150,57 m2
4	156,12 m2
5	150,57 m2
6	150,57 m2
7	150,57 m2
8	156,12 m2
TOTAL	1213,64 m2



UBICACION:	
URBIRRIOS - TARQUI - MANTA	
PROPIEDAD: Ruth Montalvan Delgado	
CUADRO DE COORDENADAS	
80.7285353	0.9892879
80.7288154	0.9868859
80.7295393	0.9867415
80.7293889	0.9861501
DATUM: PSAO 54 FORMATO: JTM	

PROPIEDAD:			
SRA. RUTH MONTALVAN D.			
PROPIETARIO:	RUTH MONTALVAN DELGADO	RESP. TECNICA:	ARQ. ANTONIO P. RODRIGUEZ VILLALBA
CONTIENE:	LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO LOTE 2	ESCALA:	1:100
		FECHA:	JULIO 2018
		DISEÑO:	EMPO
		FORMATO:	A4
		APROB. MUNICIPAL:	LAMINA
			1/1
SERIES C/T 1005-10 9889 JR			

REFERENCA SISTEMA CARDIOLÓGICO

CROQUIS

[illegible]

A hand-drawn diagram on grid paper showing a rectangular area. The horizontal side is labeled 15.55 and the vertical side is labeled 9.85 . Below the rectangle, the text "calle publica" is written.

De demerbi: 325/2105
11/03/2019

De demerbi: 325/2105
11/03/2019

