



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UNINA
calle 25
N° 208 Mz lote

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

10
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES
11 ☒ A NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ☒ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 METROS
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES 1149,19

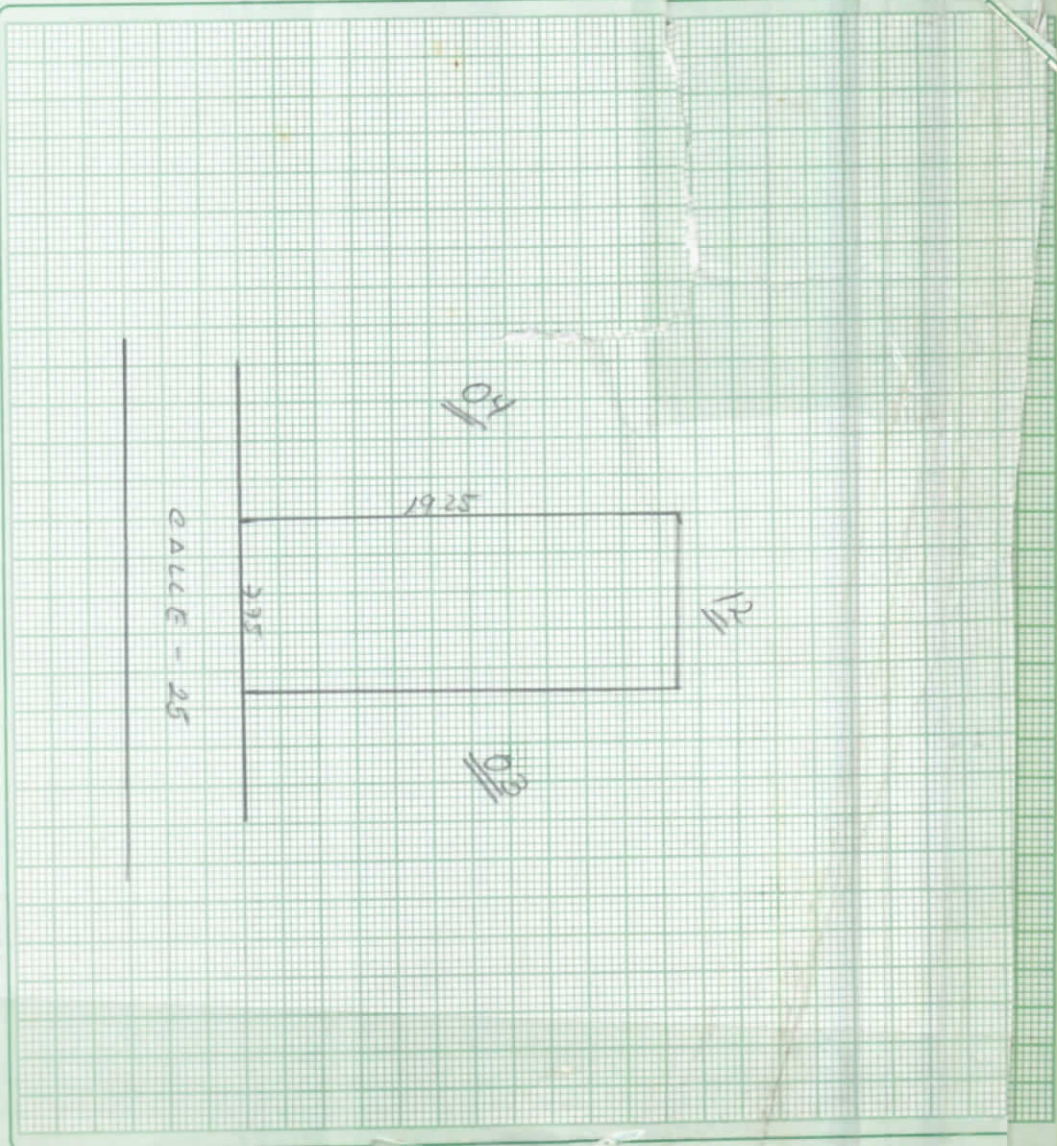
24 PERIMETRO
54,00

25 LONGITUD DEL FRENTE
2,25

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☒
CON EDIFICACION ☐
28 ☐ 29 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

CONSTRUCCION
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

OTRO USO
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OTRO USO
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

29 NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES:

Se demuestró de la 1083108
31/04/06 en un 1149
Barrio Unina N° 208

1

2

3

4

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

ACTIVA

TITULO DE PROPIEDAD

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO EL PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										
MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA										
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				
		ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										
TUMBADOS										
VENTANAS										
AGUA										
ELECTRICIDAD										
EQUIPO ESPECIAL										
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES: