

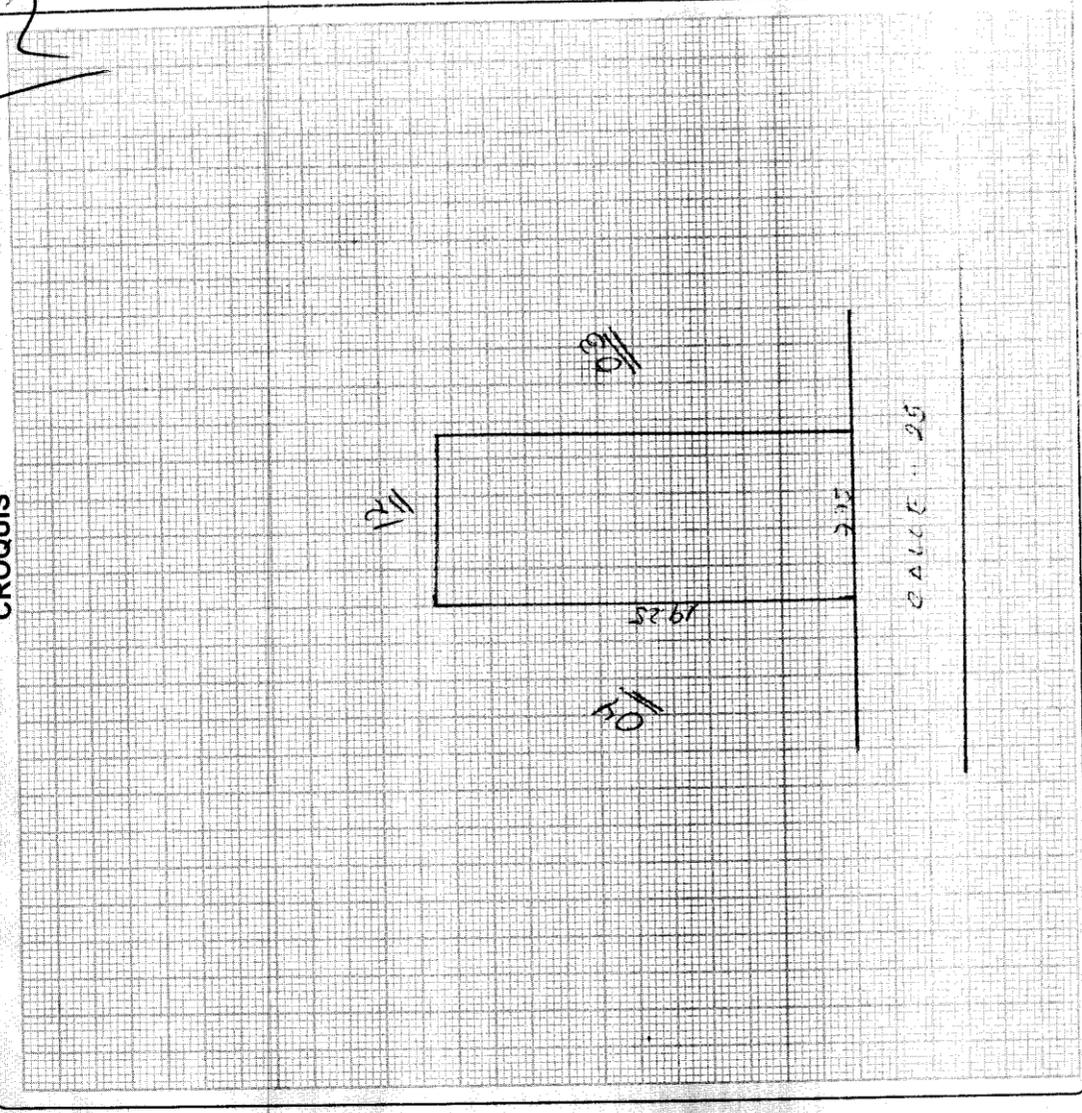
9219-12

FICHA CATASTRAL F  
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

3862



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: barrio UMINA calle 25 lote 208 Mz

DATOS GENERALES

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

DESAGUES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 1149,19

PERIMETRO 54,00

LONGITUD DEL FRENTE 7,75

NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE RED AEREA 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1  NO EXISTE 2  INCANDESCENTE 3  DE SODIO O MERCURIO

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION  1  2

CON EDIFICACION  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO  1  2

CONSTRUCCION  1  2

OTRO USO  1  2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  0  0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  1  0

TOTAL DE BLOQUES  0  0

OTRO USO

NUMERO

CODIGO

OBSERVACIONES:

*Se demuestran de la propiedad*

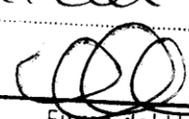
*31/04/06*

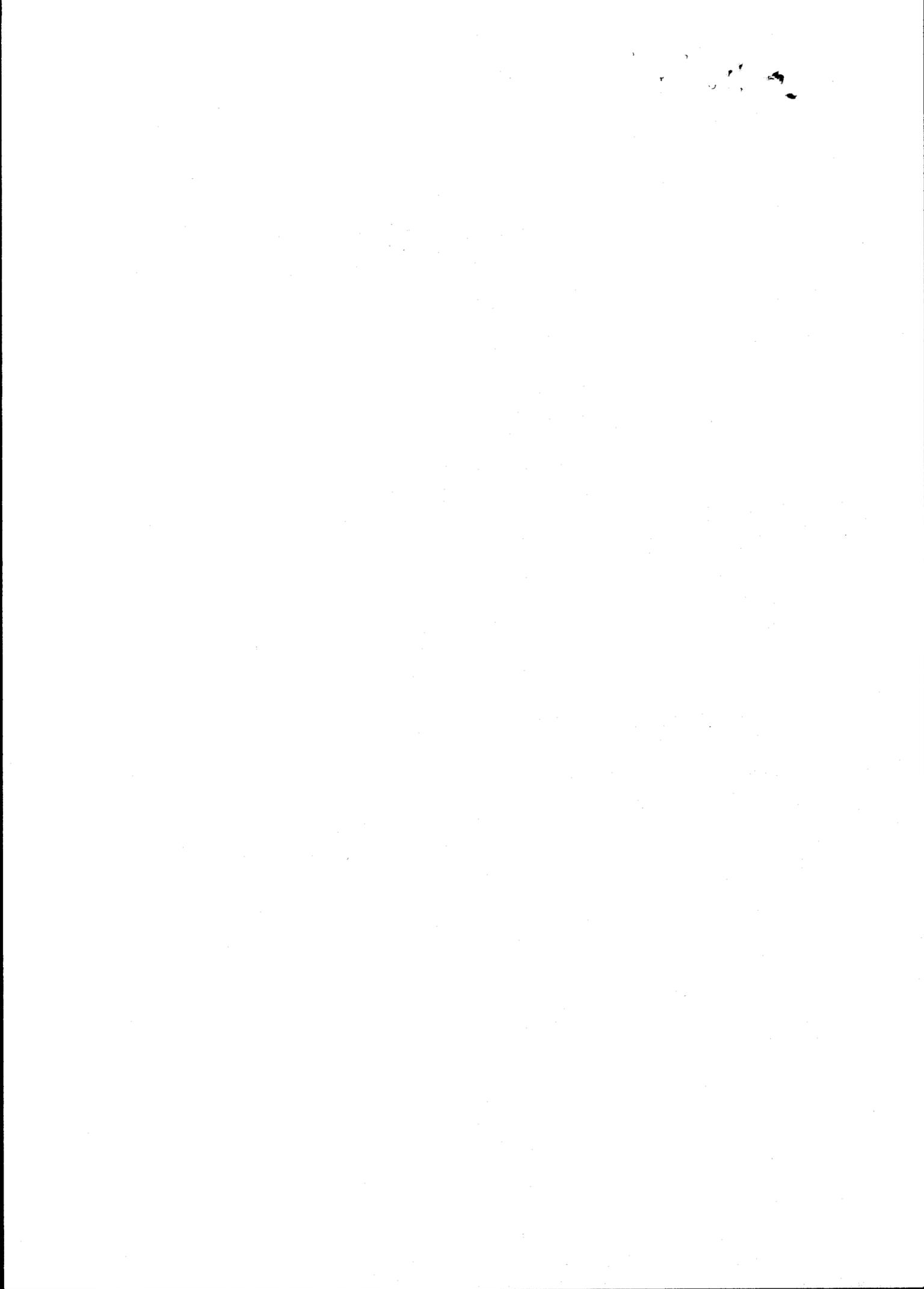
*Campanas de agua*



B-12-12 09:58

4298

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	130186863-2		
Clave Catastral	A-08-31-16-000		
Nombre:	Puera Martes Ruth Carlita		
	Rubros:		
Impuesto Principal	Son tramites de Placa		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	Tel. 0994504151		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	C.A. Hipoteca Para d. r. e. e.		
	 Firma del Usuario		
	Fecha: 13/12/2012		
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
	Fecha:		
Informe Tecnico:	SE REVISÓ CLASE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
	 Firma del Tecnico		
	Fecha: 13/12/2012		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36348:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de agosto de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umiña, calle veintiséis (actualmente Vía Circunvalación) de la parroquia y cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete metros setenta y cinco centímetros y vía circunvalación (antes calle 26) POR ATRAS: Siete metros setenta y cinco centímetros y Sr. Eduardo Vivanco, Abel Rivera y Sra. Maria Viuda de Lino. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros veinticinco centímetros Sr. Bautista Pilligua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros veinticinco centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Casimiro Sanchez Zambrano. Con una superficie total de Ciento cuarenta y nueve metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.012 14/06/1989	3.029
Compra Venta	Compraventa	2.692 28/11/2006	37.058

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.029 - Folio Final: 3.031  
Número de Inscripción: 1.012 Número de Repertorio: 1.464  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 1989  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Resolución: martes, 06 de junio de 1989

a.- Observaciones:

Protocolización ordenada por el Sr. Abogado Carlos Lucin Torres, Juez Sexto de lo Civil de Manabi, Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario en contra de Posibles Interesados. Los demandados señores, Bautista Pilligua, Eduardo Vivanco, Abel Rivera y Maria vda. de Lino (no consta en la parte de los intervinientes porque no se encuentran sus apellidos, por tal razón se la menciona en estas observaciones)

Un cuerpo de terreno, ubicado en este cantón Manta, Barrio Umiña, calle 26.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-000000025686	Sanchez Zambrano Pablo Casimiro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-000000040167	Pilligua Bautista	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000040169	Rivera Abel	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-000000040168	Vivanco Eduardo	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.058 - Folio Final: 37.064

Número de Inscripción: 2.692 Número de Repertorio: 5.767

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umíña, calle veintiséis (actualmente Vía Circunvalación) de la parroquia y cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete metros setenta y cinco centímetros y vía circunvalacion (antes calle 26) POR ATRAS: Siete metros setenta y cinco centímetros y Sr. Eduardo Vivanco, Abel Rivera y Sra. Maria Viudad de Lino. POR EL COSTADODERECHO: Diecinueve metros veinticinco entímetros Sr. Bautista Pilligua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros veinticinco centímetros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Casimiro Sanchez Zambrano. Con una superficie total de Ciento cuarenta y nueve metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01868632	Rivera Martens Ruth Carlita	Soltero	Manta
Vendedor	13-00630983	Arcentales Zamora Aura Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000025686	Sanchez Zambrano Pablo Casimiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1012	14-jun-1989	3029	3031

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:54:38 del viernes, 17 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Ruth Rivera Martens*  
# 1301868632.

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 36348

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 13 de Diciembre del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. RIVERA MARTENS RUTH CARLITA con número de cedula 1301868632 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio, 57547 el mismo que no mantienen deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**Silvio Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**