

AUTORIZACIÓN

No. 9351

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **JOSE ALEJANDRO MONTESDEOCA VERA** (c.c. 131041739-7), para que celebre escritura de rectificación de medidas y área del terreno de su propiedad con escritura otorgada el 16 de enero del 2017 ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de junio del 2017, lote de código catastral 1-11-01-02-000 y ficha registral – bien inmueble 31593, lote ubicado en el barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta; lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE: 15,12m. y calle pública.
POR ATRAS: 15,12m. y terrenos de propiedad de Cruz Calderón.
POR UN COSTADO: 16,80m. y terrenos de propiedad de la familia Vera.
POR EL OTRO COSTADO: 16,80m. y terrenos de propiedad de Néstor Rivera.
ÁREA TOTAL: 254,01m2.

Rectificación de medidas y área del lote de terreno según levantamiento planimétrico presentado bajo la responsabilidad técnica del Arq. Magaly Santos, Reg. Prof. SENESCYT 1016-02-303314:

FRENTE: 13,60m. y lindera con la avenida 35.
ATRÁS: 12,40m. y lindera con Cruz Calderón.
COSTADO DERECHO: 17,59m. y lindera con Néstor Rivera.
COSTADO IZQUIERDO: 20,70m. y lindera con la familia Vera.
ÁREA TOTAL: 238,76m2.

Nota:

- El presente documento se emite en base al análisis del plano manzanero 1-11-01 (especial colindante), y la consolidación del sitio.

Manta, febrero 13 del 2020.

Jose Felix Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente trámite se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

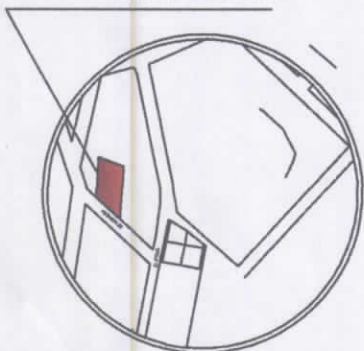
Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	9351.



TERRENO A RECTIFICAR		
COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
1	5529366	9894393
2	529372	9894401
3	529350	9894395
4	529347	9894383

TERRENO A CORREGIR

BARRIO SANTA MARTHA
TERRENO DEL SR. JOSE MONTESDEOCA VERA
CANTON MANTA



UBICACION GENERAL

ESCALA: 1:2500

CRUZ CALDERON

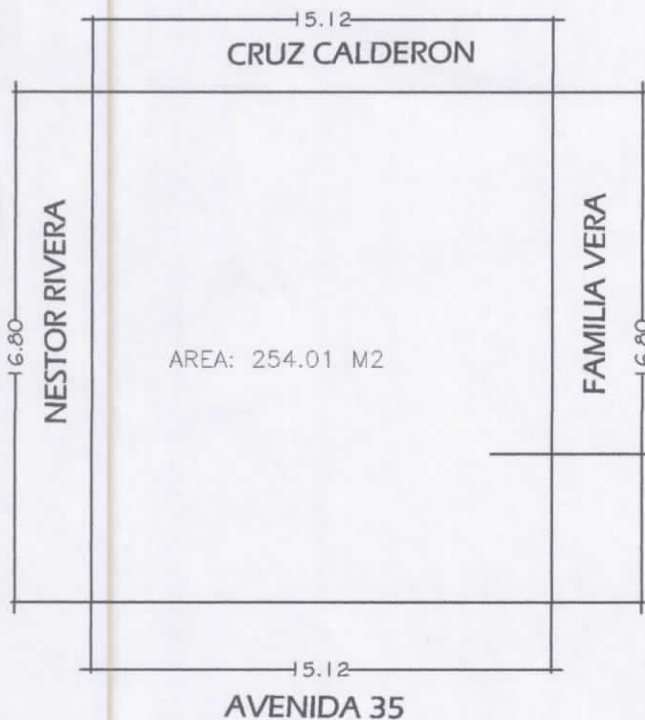


LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: 1:250



UBICACION SATELITAL



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: 1:250

TERRENO SEGUN ESCRITURA

PROPIEDAD:

JOSE ALEJANDRO MONTESDEOCA VERA

RECTIFICACION DE MEDIDAS

RESP TECNICO:

ARQ. MAGALI SANTOS
REG.PROF:SENECYT 1016-02-303314

ESCALA:

1: 250

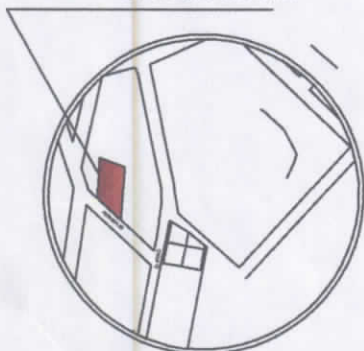
FECHA:

ENERO/2020

TERRENO A RECTIFICAR		
COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
1	5529366	9894393
2	529372	9894401
3	529350	9894395
4	529347	9894383

TERRENO A CORREGIR

BARRIO SANTA MARTHA
TERRENO DEL SR. JOSE MONTESDEOCA VERA
CANTON MANTA



UBICACION GENERAL

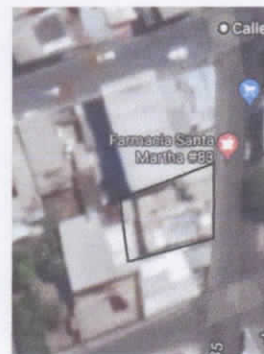
ESCALA: 1:2500

CRUZ CALDERON

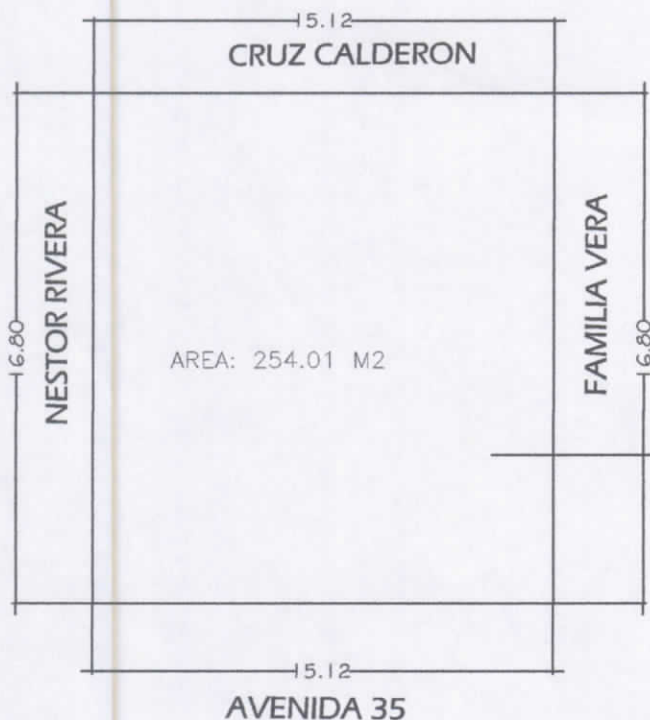


LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA: 1:250



UBICACION SATELITAL



TERRENO SEGUN ESCRITURA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ESCALA: 1:250

PROPIEDAD:

JOSE ALEJANDRO MONTESDEOCA VERA

RECTIFICACION DE MEDIDAS

RESP TECNICO:

Magali Santos
ARQ. MAGALI SANTOS
REG.PROF:SENECYT 1016-02-303314

ESCALA:

1: 250

FECHA:

ENERO/2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

31593

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003749

Certifico hasta el día de hoy 26/02/2020 17:01:29:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2011
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Martha

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA
Parroquia: MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros doce centímetros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos quince metros doce centímetros y terrenos de propiedad de Cruz Calderón. POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de la Familia Vera. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de Néstor Rivera. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados cero un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	553	16/nov./1967	383	384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1315	03/ago./1989	3.865	3.868
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	3604	27/dic./2011	63.883	63.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1668	07/jun./2017		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES	1669	07/jun./2017	43.934	43.943

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 16 de noviembre de 1967

Número de Inscripción: 553

Folio Inicial: 383

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1033

Folio Final: 384

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 de noviembre de 1967

a.- Observaciones:

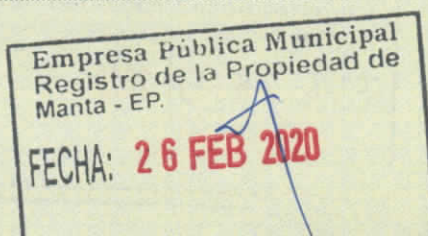
Un solar ubicado en el Barrio Del Agua Potable de este puerto el que tiene diez y ocho varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES HOLGUIN SEGUNDO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RIVERA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LINO ORTEGA VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:31593
miércoles, 26 de febrero de 2020 17:01
Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

[2 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 1989

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta con una superficie total de doscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados cero un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES BENITES MARIA ANGELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES HOLGUIN SEGUNDO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES SANTANA MARIA EVANGELINA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	553	16/nov./1967	383	384

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2011

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- Rectificación del Apellido Materno de la Sra. Maria Angelina Reyes Benitez.- La Sra. Maria Angelina Reyes Benitez, manifiesta que cuando se suscribio la escritura a mi favor, segun consta de los antecedentes de esta minuta, se incurrio un error, en la que aparece mi apellido materno BENITES, con S, cuando en realidad, es BENITEZ con Z, por lo que solicito se rectifique dicho apellido, los demas datos continuan iguales por tratarse del mismo contrato. La Compareciente Sra. Maria Angelica Reyes Benitez, conyuge sobreviviente del causante Sr. Colon Cirilo Reyes Reyes, manifiesta que dentro del matrimonio, solo procreamos un hijo llamado Cirilo Adalberto Reyes Reyes, declarando bajo juramento y prevenciones legales que no existen mas herederos, ni dentro ni fuera del matrimonio y que el que comparece como heredero en esta venta, es el comprador siendo único y universal heredero. **COMPRAVENTA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes antes mencionados, la vendedora tiene bien dar en venta real y definitiva, gananciales, que le corresponde del bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, avenida treinta y cinco, entre las calles once y doce, de la Ciudad de Manta a favor de mi hijo el Sr. Cirilo Adalberto Reyes Reyes, sin reverse para si derecho alguno, por lo que en la presente compraventa quedan incluidos todos los derechos que le con anexos como usos, usufructo, servidumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES REYES COLON CIRILO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	REYES REYES CIRILO ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES BENITEZ MARIA ANGELINA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1315	03/ago./1989	3.865	3.868

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:31593

miércoles, 26 de febrero de 2020 17:01

Pag 2 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.

FECHA: 26 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1668

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3655

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTESDEOCA VERA JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES CIRILO ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] RECTIFICACION DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1669

Folio Inicial: 43934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3656

Folio Final: 43943

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2017

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES, por motivo cuando hicieron la escritura hubo un error involuntario se incluyó la palabra derechos y acciones y gananciales cuando lo correcto es compraventa de Gananciales, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	REYES REYES CIRILO ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MONTESDEOCA VERA JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

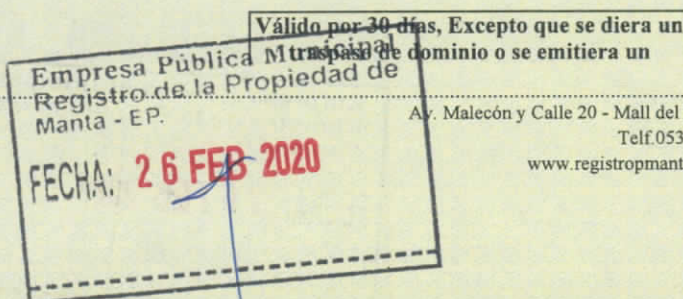
Emitido a las : 17:01:29 del miércoles, 26 de febrero de 2020

A petición de: SANTOS SALDARRIAGA MAGALI TERESA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:31593
miércoles, 26 de febrero de 2020 17:01
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



31593



Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:31593
miércoles, 26 de febrero de 2020 17:01
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec