

1222829

18/03/19

08:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



122 2829000

PSAD 56
527185,23
9893499,39



Nº 006895

AUTORIZACION

No. 076-010404

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. MONSERRATE CAROLINA REYES REYES, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón, pero el nombre correcto es Barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m. Calle pública

Atrás: 6,30m. Propiedad de Alciviades Solorzano.

Costado Derecho: 20,44m. Área a desmembrar a favor de Alexander Rafael Reyes Reyes.

Costado izquierdo: 7,00m. + ángulo hacia la derecha con 0,60m. + ángulo hacia atrás con 5,00m. + ángulo hacia atrás con 10,35m. Área a desmembrar a favor de Rosa Irene Reyes Reyes.

Área total: 137,95m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019



Arq. Galo Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

No. 132841

15/01/2019 15:10:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-78-01-000	433,37	\$ 39.162,08	SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE ABUON CALDERON	2019	367835	#302544
IMPUENTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ECF DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECAARGOS (+)	VALOR A PAGAR
REYES REYES JOSE RUPERTINO		106628047	Costa Judicial			
15/01/2019 15:10:35 REYES RICO ALEXIS ANTONIO El lote se encuentra registrado como 3ra edicta SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,70	(\$ 1,51)	\$ 2,27
			MEJORAS 2012	\$ 4,58	(\$ 1,83)	\$ 2,73
			MEJORAS 2013	\$ 12,85	(\$ 5,14)	\$ 7,71
			MEJORAS 2014	\$ 13,57	(\$ 5,43)	\$ 8,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2017	\$ 15,27	(\$ 6,11)	\$ 9,16
			MEJORAS 2018	\$ 14,51	(\$ 5,80)	\$ 8,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,55	(\$ 17,82)	\$ 26,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,83		\$ 7,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,68
			VALOR PAGADO			\$ 73,68
			SALDO			\$ 0,00

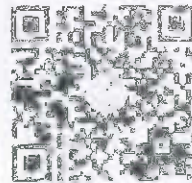


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

73914379273220

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 076-070404

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón, pero actual barrio Jesus de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1222801000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Renuncia de derechos y acciones y Partición Extrajudicial de bienes hereditarios, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 25 de febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21,70m. Calle pública.

Por atrás: 20,30m. Lindera con propiedad de Alciviades Solorzano

Por el costado derecho: 17,80m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 24,80m. Lindera con la Sra. María Andrea Reyes Reyes.

Area total: 433,37m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA IRENE REYES REYES: 11,42m².

Frente: 7,35m. Calle pública.

Atrás: 7,35m. Propiedad del Sr. Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 17,80m. Calle pública. Costado Izquierdo: 24,80m. Lindera con la Sra. María Andrea Reyes Reyes.

Area total: 11,42m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA IRENE REYES REYES: 11,42m².

Frente: 7,35m. Calle pública.

Atrás: 7,35m. Propiedad del Sr. Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 17,80m. Calle pública. Costado Izquierdo: 24,80m. Lindera con la Sra. María Andrea Reyes Reyes.

Area total: 11,42m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOSERRATE CAROLINA REYES REYES: 139,60m².

Frente: 7,20m. Calle pública.

Atrás: 7,20m. Propiedad del Sr. Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 17,80m. Calle pública. Costado Izquierdo: 24,80m. Lindera con la Sra. María Andrea Reyes Reyes.

Area total: 139,60m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDER RAFAEL MERO REYES: 11,42m².

Frente: 7,20m. Calle pública.

Atrás: 7,20m. Propiedad del Sr. Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 17,80m. Calle pública. Costado Izquierdo: 24,80m. Lindera con la Sra. María Andrea Reyes Reyes.

Area total: 11,42m².

AREA SOBANTE: NINGUNA.

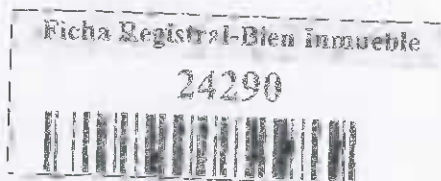
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0146-DACRM-JCM-2019 de fecha 14 de febrero del 2019, la Dirección de Avalúes, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq. Gato Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624753
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-15082333, certificado hasta el día de hoy 31/01/2019 9:41:29, la Ficha Registral Número 24290.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2010 Parroquia: MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: Cercada actualmente conocido como Abdon calderón

LINDEROS REGISTRALES:

Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica una área lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Veintidós metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS, Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612	16/may/1983	1.705	1.706
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	7751	23/sep/2010	41.746	41.749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. 2. COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 612

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 369

Folio Inicial: 1.705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.706

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdon Calderon y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle pública y treinta y un metros setenta centímetros, POR ATRAS, Alciviades Solórzano con treinta metros treinta centímetros por EL COSTADO DERECHO que mide Cuatrocientos treinta y tres con treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300518047001	REYES REYES JOSE RUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-
VENDEDOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)			CDLA ELOY ALFARO-

Certificación impresa por: magia_cedeno

Ficha Registral: 24290

jueves, 31 de enero de 2019 9:41

Página 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2354 Tomo:65
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5372 Folio Inicial:41.046
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:41.079
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.-
RENUNCIA:-Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los Herederos Clemente Jacinto Reyes Reyes, María Elita Reyes Reyes, Monserrate Carolina Reyes Reyes y Rosa Irene Reyes Reyes, renuncian los derechos y acciones que les corresponde sobre los bienes muebles e inmuebles objetos del presente acto a favor de la Heredera, Sra. MARIA ANDREA REYES REYES, y del Cónyuge sobreviviente JOSE RUPERTINO REYES REYES.PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consumo, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble del cual son copropietarios, acordando ésta en la siguiente forma: A LA HEREDERA MARIA ANDREA REYES REYES, le corresponde: Un área desmembrada: comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública, POR ATRÁS Diez metros y propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Ruperto Reyes Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiocho metros y propiedad de Julio Marín S. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. Y AL SR. JOSE RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica: Un área circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Veintiún metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004346	REYES REYES JUANA ALIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303410227	REYES REYES MARIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300523047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VIUDO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306914464	REYES REYES ROSA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305705194	REYES REYES CLEMENTE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1303410235	REYES REYES MARIA ELITA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

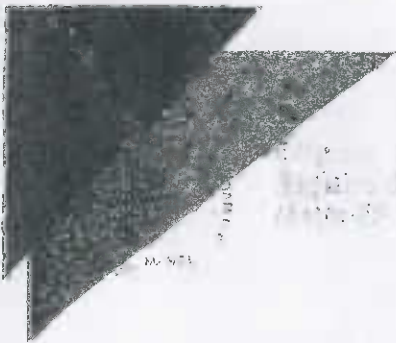
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	612	16/may/1985	1.705	1.706

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

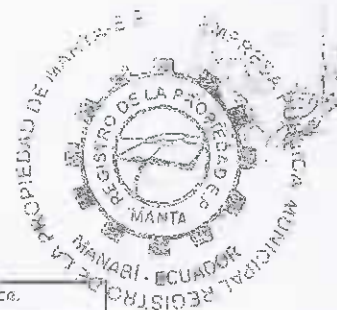
Número de Inscripciones...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad



COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

2
2



Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:41:27 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: REYES RAYES MONSERRATE CAROLINA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEBALDO CHAVEZ

1306998872

A2. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (3)

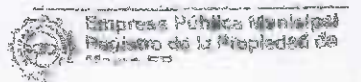


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Fecha

HORA:

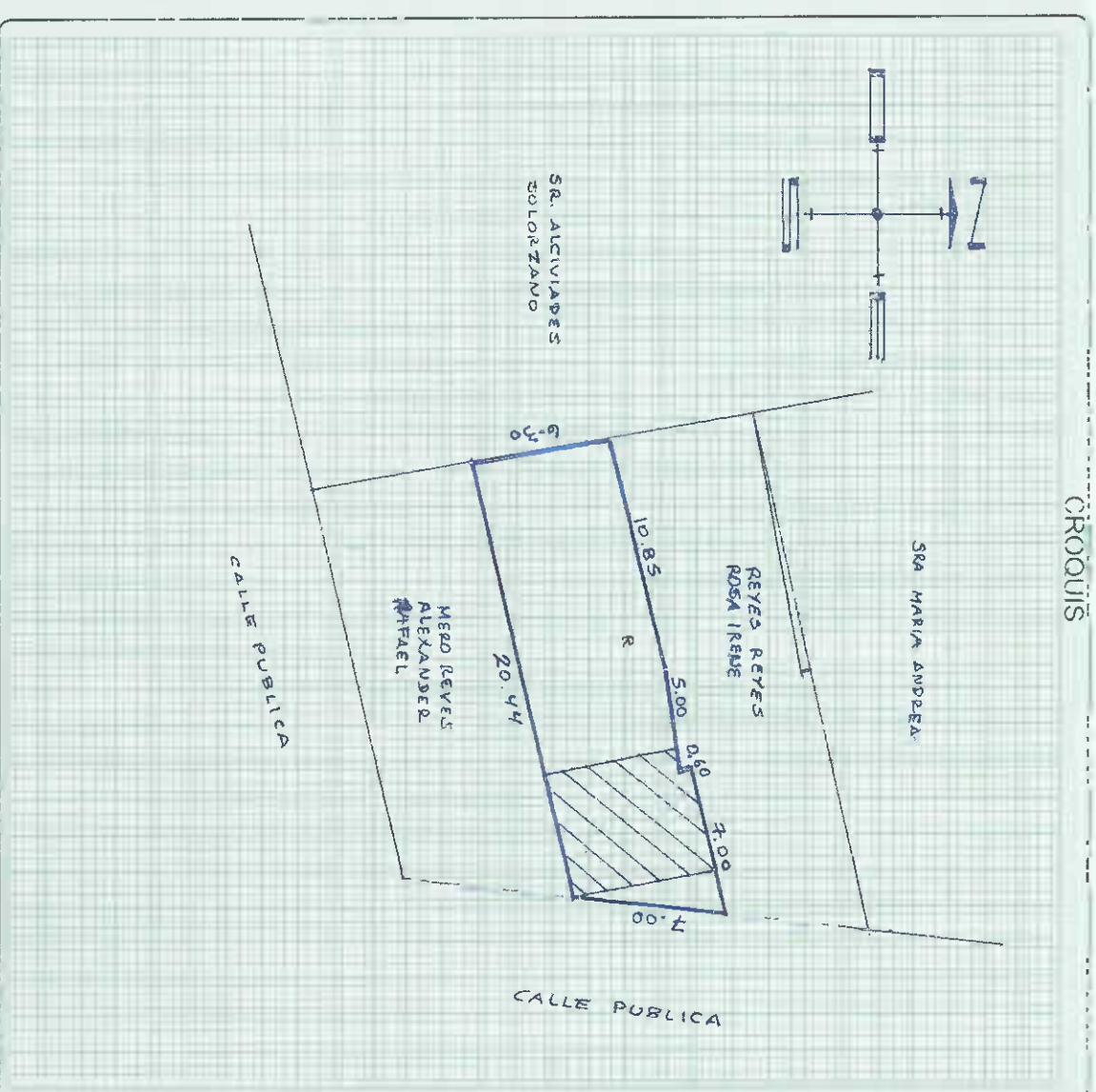
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. NAME OF THE PARTY 2. ADDRESS 3. CITY 4. STATE 5. ZIP CODE 6. PHONE NUMBER 7. FAX NUMBER 8. E-MAIL ADDRESS 9. WEBSITE 10. OTHER INFORMATION	REFRENDA AL SÍNTOMA CARTOGRAFICO PARTICIPA VOTA Calle Pichico 10000
--	--

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. NOMBRE DEL LOTE	2. NOMBRE DEL PROPIETARIO
3. NOMBRE DEL USUARIO	4. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
5. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	6. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
7. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	8. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
9. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	10. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	12. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
13. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	14. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
15. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	16. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
17. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	18. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
19. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	20. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
21. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	22. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	24. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
25. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	26. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
27. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	28. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
29. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	30. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
31. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	32. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
33. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	34. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
35. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	36. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
37. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	38. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
39. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	40. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
41. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	42. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
43. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	44. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
45. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	46. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
47. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	48. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
49. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	50. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
51. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	52. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
53. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	54. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
55. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	56. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
57. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	58. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
59. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	60. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
61. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	62. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
63. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	64. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
65. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	66. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
67. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	68. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
69. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	70. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
71. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	72. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
73. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	74. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
75. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	76. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
77. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	78. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
79. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	80. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
81. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	82. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
83. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	84. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
85. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	86. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
87. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	88. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
89. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	90. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
91. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	92. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
93. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	94. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
95. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	96. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
97. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	98. NOMBRE DEL REPRESENTANTE
99. NOMBRE DEL REPRESENTANTE	100. NOMBRE DEL REPRESENTANTE

Se ha desmembrado del
codigo catastral 1222801000
Aut. 076-010404 de fecha
18-FEB.-2019
(Firma) 21-MARZO-2019

DATOS DEL PROPIETARIO																	
PARTICIPANTE	APELLIDO	NOMBRE	CALLE Y DEPENDENCIA	CODIGO POSTAL													
	REYES	JOSE BERNARDO															
☐																	

[illegible]