



1222830

18/03/19 08:00

1222830000

PSAD 56
527185,23
9893499,39

AUTORIZACION

No. 076-010404

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. ALEXANDER RAFAEL MERO REYES, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Jose Ruperto Reyes Reyes ubicado en el sitio la Cordada perteneciente al cantón de Nanta, con el número 1222830000, con las siguientes medidas y límites:

Frente: 7.25m. Calle pública

Atrás: 7.25m. Propiedad de Arquitecto González

Costa: 13.50m. Calle pública

Costa: 20.44m. Área a desmenuarse a favor de Mercedes Carolina Reyes Reyes.

Área total: 132.62m².

En presente documento se emite de acuerdo a la información requerida para el trámite y se transcribe en el lugar correspondiente de la presente, por lo cual el suscrito asume la responsabilidad de la información suministrada, así como la responsabilidad de la verificación de los datos y representaciones gráficas emitidos, en las oficinas correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019

1º 39
2º 36

Arq. Galo Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

No. 132641

15/01/2019 15:19:55

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-28-01-000	493,37	\$ 38.152,09	SHIO LA CERCADA AGUIA MENDE ANDON CALDERON	2019	387835	4302544
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESN. DE NEUMAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (REGABOS)	VALOR A PAGAR
REYES REYES JOSE RUPERTINO						
15/01/2019 15:19:51 REYES RICO ALEXIS ANTONIO			Costa Judicial			
El iste se encuentra registrado como 1re edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DEL IIT			MEJORAS 2011	\$ 3,75	(\$ 1,51)	\$ 2,24
			MEJORAS 2012	\$ 4,58	(\$ 1,63)	\$ 2,95
			MEJORAS 2013	\$ 12,85	(\$ 5,14)	\$ 7,71
			MEJORAS 2014	\$ 13,97	(\$ 5,43)	\$ 8,54
			MEJORAS 2015	\$ 3,06	(\$ 0,02)	\$ 3,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,59	(\$ 0,22)	\$ 0,37
			MEJORAS 2017	\$ 15,27	(\$ 6,11)	\$ 9,16
			MEJORAS 2018	\$ 14,51	(\$ 5,60)	\$ 8,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,55	(\$ 17,82)	\$ 26,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,83		\$ 7,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,60
			VALOR PAGADO			\$ 73,60
			SALDO			\$ 0,00

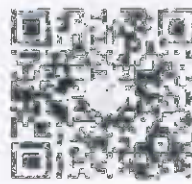


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

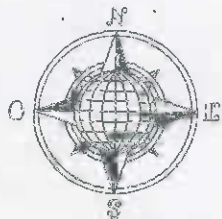
1326417320

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No 076-010404

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



GRA. MARIA ANDREA
REYES REYES
24.8

AREA NO JUSTIFICADA # 02
DE: 2.50 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE
LA SRA. REYES REYES ROSA IRENE.
AREA DE 144.40 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE
LA SRA. REYES REYES MONSERRATE CAROLINA.
AREA DE 137.95 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL
SR. MERO REYES ALEXANDER
RAFAEL.
AREA DE 139.60 M2

SR. MICHUEDES SOLORZANO.

CALLE PUBLICA
21.70

CALLE PUBLICA.
17.8

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. REYES REYES JOSE RUPERTO	433.37 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA. REYES REYES ROSA IRENE	144.40 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	137.95 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR. MERO REYES ALEXANDER RAFAEL	139.60 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 01	2.50 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 02	2.50 M2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527186.02	9893518.34
2	527187.12	9893486.67
3	527170.57	9893490.11
4	527163.06	9893500.37

Datum: PSAD 56

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM

UBICACION

EN LOTE EN EL SITIO LA CERCADA, ACTUALMENTE CONOCIDO
ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

PROPIEDAD:

SR. REYES REYES JOSE RUPERTO

CONTENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBACION

PROPIETARIO:

SR. REYES REYES JOSE RUPERTO

PROYECTO:

PROYECTO DE DESMEMBRACION

ESCALA:

1:50

CLAVE CATASTRAL:

01/01

INDICADAS

FEBRERO 2010

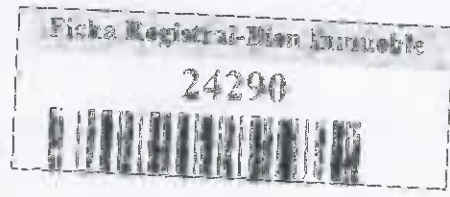
FORMATO

A4

01/01

01/01

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RUM-19602333, emitida hasta el día de hoy 31/01/2019 2:41:27, la Ficha Registral Número 24290.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 29 de septiembre de 2010 Parroquia: MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Cercada actualmente conocido como Abdón calderón.

LINDEROS REGISTRALES:
Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica una área lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdón calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Veintiún metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	612 16 may 1985	1.705	1.706
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3351 28/sep/2010	41.346	41.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de mayo de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle pública y treinta y un metros setenta centímetros, POR ATRAS, Alciviades Solórzano con treinta metros treinta centímetros por EL COSTADO DERECHO, que mide Cuatrocientos treinta y tres con treinta y siete metros cuadrados.

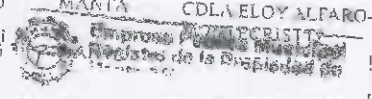
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306528047001	REYES REYES JOSE RUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO
VENDEDOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)			

Certificación impresa por: manita_cedeno

Ficha Registral: 24290

Jarves, 31 de enero 2019 9:41



Página 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2351

Tomo:65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5372

Folio Inicial:41.046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:41.079

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.-
RENUNCIA.-Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los Herederos Clemente Jacinto Reyes Reyes, María Elita Reyes Reyes, Monserrate Carolina Reyes Reyes y Rosa Irene Reyes Reyes, renuncian los derechos y acciones que les corresponde sobre los bienes muebles e inmuebles objetos del presente acto a favor de la Heredera, Sra. MARIA ANDREA REYES REYES, y del Cónyuge sobreviviente JOSE RUPERTINO REYES REYES.PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consumo, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble del cual son copropietarios, acordando ésta en la siguiente forma: A LA HEREDERA MARIA ANDREA REYES REYES, le corresponde: Un área desmembrada; comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Rupertino Reyes Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiocho metros y propiedad de Julio Marín S. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Y AL SR. JOSE RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica: Un área circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Veintiún metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS. Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000044546	REYES REYES JUANA ALIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303410227	REYES REYES MARIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VIUDO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306914464	REYES REYES ROSA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305705194	REYES REYES CLEMENTE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1303410235	REYES REYES MARIA ELITA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	612	16/may/1985	1.705	1.706

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:24290

jueves, 31 de enero de 2010 11:41

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.
Pag 2 de 3

Fecha

HORA:



COMPRA VENTA

<< Total Incripciones >>

2

2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 9:49:27 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: REYES REYES MONSERRATE CAROLINA

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306990822



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

AB JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha: 31 de enero de 2019	HORA: 09:49
Pag 3 de 3	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

UBICACION DEL LOTE: ☐ R ☐ U ☐ O

CATEGORIA: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

DATOS DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

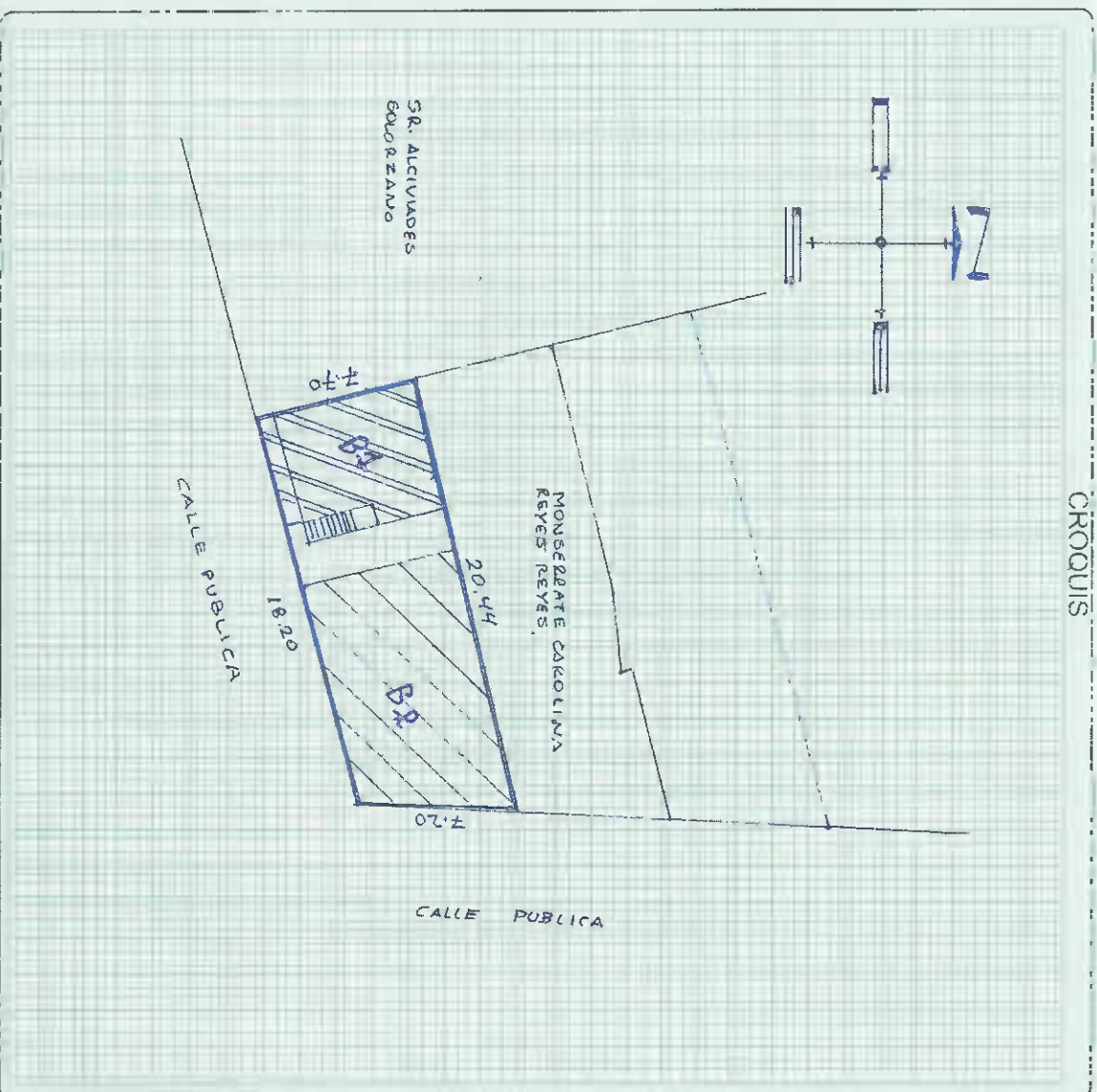
UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

UBICACION DEL LOTE: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

Se ha desmembrado del código
catastral 1222801000
del No. 036-010404 de fecha
Febrero 18 del 2019
del 21-Marzo-2019

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																	
	MATERIALES								INDICADORES GENERALES								OTROS
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
11	39	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
12	36	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
21	73 ^M	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	