

2236209

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0069443  
No. 10476

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BRYAN ALEXANDER FALCONES MIRANDA, JOHAN DANIEL FALCONES MIRANDA, y ERICK JAHIR FALCONES MIRANDA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, signado como **lote 4** de la **manzana A-2**, ubicado en la **Lotización Costa Azul**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle peatonal.  
**Atrás:** 10,00m. - Lote 17.  
**Costado Derecho:** 16,00m. - Lote 5.  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. - Lote 3.  
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 19 del 2019.

Arq. Jovenal Zambrano Otejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No.10476**

*(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr1 validez si est1 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).*

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotizaci3n Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, y 19 de la manzana A-2, parroquia Los Esteros, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.040,00m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:** (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 09/julio/2001). **3.040,00m<sup>2</sup>.**

Por el frente: 100,00m. y pasaje peatonal.  
Por atr1s: 90,00m. y calle 9.  
Por el costado derecho: 32,00m. y avenida 2.  
Por el costado izquierdo: 16,00m. y avenida principal, m1s un 1ngulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 10,00m. lote 20 m1s otro 1ngulo hasta llegar a la parte de atr1s con 16,00m. y lote 20.

**ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** **2.560,00m<sup>2</sup>.**

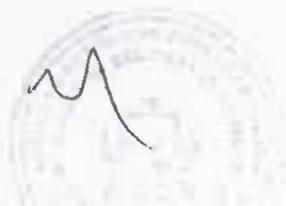
1. 320,00m<sup>2</sup>. A favor de LOPEZ REYES LAURA NOELIA y LOPEZ REYES VICKY MARCELA. **Lotes 2 y 3.**
2. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA. **Lote 11.**
3. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de PICO BARCIA YILDA YISELLY. **Lote 14.**
4. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de DELGADO MIENTES WILIAN RICHART. **Lote 10.**
5. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO y BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA. **Lote 1.**
6. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de PACHECO ALONZO ANGEL FILIBERTO. **Lote 13.**
7. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI. **Lote 18.**
8. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de VERA TOALA JUAN CARLOS. **Lote 12.**
9. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de PARRALES ESPINAL LUIS ALFREDO. **Lote 5.**
10. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA. **Lote 7.**
11. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de LEON QUINDE LUISA LEONOR. **Lote 19.**
12. 320,00m<sup>2</sup>. A favor de DELGADO MIENTES WILIAN RICHART. **Lotes 8 y 9.**
13. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO. **Lote 15.**
14. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de CHOEZ PINARGOTE GABRIELA PATRICIA. **Lote 6.**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN ALEXANDER FALCONES MIRANDA, JOHAN DANIEL FALCONES MIRANDA, ERICK JAHIR FALCONES MIRANDA. Lote 4. 160,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 10,00m. - Calle peatonal.  
Atr1s: 10,00m. - Lote 17.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 5.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 3.

**ÁREA SOBRANTE. 320,00m<sup>2</sup>.**

**Lote 16, 160m<sup>2</sup>.**  
Frente: 10,00m. - Calle 9.  
Atr1s: 10,00m. - Lote 5.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 17.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 15.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**Lote 17, 160m2.**

Frente: 10,00m. - Calle 9.  
Atrás: 10,00m. - Lote 4.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 18.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 16.

Manta, marzo 19 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA.

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 177230

12/03/2019 09:44:12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-62-01-000	480,00	\$ 34.823,29	MZ-A2 LOTES 4,16 Y 17 COSTA AZUL	2019	402271	4326876
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SERRANO JAMED RAUL ERNESTO.		C.C. / R.U.C. 1304103391	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/03/2019 09:44:08 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,12	(\$ 0,73)	\$ 11,39
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,87	(\$ 2,40)	\$ 4,47
			MEJORAS 2012	\$ 12,46	(\$ 4,36)	\$ 8,10
			MEJORAS 2013	\$ 45,50	(\$ 15,93)	\$ 29,57
			MEJORAS 2014	\$ 48,08	(\$ 16,82)	\$ 31,24
			MEJORAS 2016	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 1,49	(\$ 0,52)	\$ 0,97
			MEJORAS 2017	\$ 116,41	(\$ 40,39)	\$ 76,02
			MEJORAS 2018	\$ 29,11	(\$ 10,19)	\$ 18,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,66	(\$ 25,78)	\$ 47,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 69,25		\$ 69,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,92		\$ 8,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 303,76
			VALOR PAGADO			\$ 303,76
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1458023402016





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3884



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005325, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 15:55:14, la Ficha Registral Número 3884.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2236201000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 24 de junio de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números UNO -DOS- TRES- CUATRO CINCO-SEIS- SIETE- OCHO- NUEVE- DIEZ-ONCE- DOCE - TRECE CATORCE QUINCE - DIECISÉIS- DIECISIETE - DIECIOCHO- Y DIECINUEVE de la Manzana A-2, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cien metros y pasaje Peatonal POR ATRÁS: noventa metros y calle nueve POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros y avenida dos POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y avenida principal, mas un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros lote veinte mas otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote numero veinte con una área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133	11/ene./2006	1.502	1.510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	620	13/mar./2007	8.688	8.695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1735	24/jul./2007	23.695	23.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59	08/ene./2008	763	770
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1646	23/jun./2008	22.911	22.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939	18/jul./2008	27.268	27.279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3367	07/dic./2009	55.349	55.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941	16/ago./2010	34.054	34.067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160	09/sep./2010	37.885	37.896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	775	22/mar./2011	13.252	13.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1449	02/jun./2011	24.116	24.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3807	18/nov./2015		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422	26/jul./2018	64.011	64.032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3581	06/nov./2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

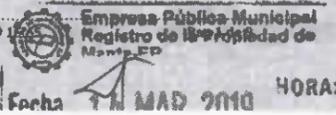
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Certificación impresa por : cteoldi\_suarez

Ficha Registral:3884

Jueves, 14 de marzo de 2019





Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1805

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3226

Folio Inicial: 15.198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve manzana A- 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2006

Número de Inscripción: 133

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 191

Folio Inicial: 1.502

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.510

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005

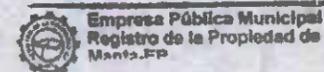
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 3884

Jueves, 14 de marzo de 2019 15:55



Fecha: 14 MAR 2019

HORA: -----



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Los lotes de terreno signados con los números 02 y 03 de la Manzana A-2 de la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00 M-Pasaje Beatriz ATRÁS: 20,00 M- Lotes Nos 18 y 19 de la Manzana A-2; y por el Costado DERECHO: 16,00 M- Lote N.º 04 de la Manzana A-2 y por el Costado IZQUIERDO: 16,00 M- Lote N.º 01 de la Manzana A-2. Área 320,00 M<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305089797	LOPEZ REYES LAURA NOELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305090571	LOPEZ REYES VICKY MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007      **Número de Inscripción:** 620      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1178      Folio Inicial:8.688  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:8.695  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de marzo de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número Once de la Manzana A- dos de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE: Diez metros y calle nueve; por ATRÁS: Con los mismos diez metros y lote número diez; por el Costado DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y por el Costado IZQUIERDO: Dieciséis metros y Avenida dos; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744660	GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2007      **Número de Inscripción:** 1735      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3470      Folio Inicial:23.695  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:23.702  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de julio de 2007  
**Fecha Resolución:**

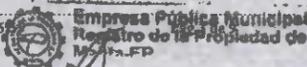
**a.- Observaciones:**

Un lote terreno, el mismo que esta signado con el número Catorce de la Manzana A- Dos, de la Urbanización

Certificación impresa por icetoida\_suarez

Ficha Registral:3884

jueves, 14 de marzo de 2019 15:00



Fecha: 14 MAR 2019 HORA:



El cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle nuevePOR ATRAS: con los mismos diez metros y lote número sietePOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote número trece, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310426042	PICO BARCIA YILDA YISELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2008      **Número de Inscripción:** 59      Tomo:2  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 100      Folio Inicial:763  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:770  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de diciembre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul , signado con el lote número 10 de la Manzana A-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje Peatonalpor atras: 10,00m- lote N.-11POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- Avenida 2POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N.-9, con un área total de: 160,00 m2-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721720	DELGADO MUENTES WILIAN RICHART	CASAJÓ(A)	EL EMPALMECALLE N/A AVE N/A	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008      **Número de Inscripción:** 1646      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3174      Folio Inicial:22.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:22.919  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de marzo de 2008

**Fecha Resolución:**

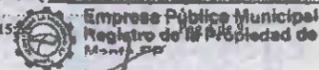
**a.- Observaciones:**

Signado con el Número Uno de la Manzana "A-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonalPOR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veintePOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; yPOR EL COSTADO

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Fecha Registral:3884

Jueves, 14 de marzo de 2019 15:52



Fecha 14 MAR 2019 HORA:



IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Principal Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306325810	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307422129	BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Número de Inscripción: 1939  
 Número de Repertorio: 3782  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:27.268  
 Folio Final:27.279

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Angel Filiberto Pacheco Alonzo, por sus propios derechos de estado civil Casado comparece solo como el Comprador. Signado con el Número Trece de la Manzana "A- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de a Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle NuevePOR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número OchoPOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308179538	PACHECO ALONZO ANGEL FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Número de Inscripción: 3367  
 Número de Repertorio: 6905  
 Tomo:92  
 Folio Inicial:55.349  
 Folio Final:55.360

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2009  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el Número 18 de la Manzana "A-

Certificación impresa por cteotilde\_suarez      Fecha Registral:3884      jueves, 14 de marzo de 2019  
  
 Fecha: 14 MAR 2019 HORA:



Dos, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle Nueva, por atrás con diez metros y lindera con lote numero tres, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera por el lote numero diecinueve, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con el lote numero diecisiete. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311511248	MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012652	SERRANO JAMED RAUL SANTIAGO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010      **Número de Inscripción:** 1941      Tomo:54  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4471      Folio Inicial:34.054  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:34.067  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el N. 12 de la Mz. A-dos, que tiene por el frente diez metros y calle nueve. Por atrás diez metros y lote numero nueve, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero trece por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero once. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294149	VERA TOALA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010      **Número de Inscripción:** 2160      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4982      Folio Inicial:37.885  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:37.896  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno adquirido en mayor extension signado con el numero cinco de la manzana A- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero dieciseis POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



lote número seis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro.  
SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304308651	PARRALES ESPINAL LUIS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2011      **Número de Inscripción:** 775      Tomo:24  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1649      Folio Inicial:13.252  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:13.263  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 4.342  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2010  
Fecha Resolución: miércoles, 11 de agosto de 2010

**a.- Observaciones:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL", SIGNADO CON EL LOTE No. 7, MANZANA "A-Dos", PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA, Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis CON UN AREA TOTAL DE 160,00 m2. La venta se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310764871	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2011      **Número de Inscripción:** 1449      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3123      Folio Inicial:24.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:24.125  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2011  
Fecha Resolución:

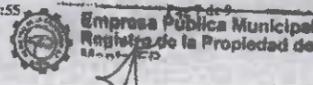
**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el lote número 19 de la Manzana A-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros- calle 9 POR ATRAS: 10,00 metros- lote N.- 2 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros lote N.- 18. Con un área total de: 160,00

Certificación impresa por: cleotilde\_suarez

Ficha Registral:3884

jueves, 14 de marzo de 2019 15:55





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907881239	LEON QUINDE LUISA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul./2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2015      Número de Inscripción: 3807  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9440      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721720	DELGADO MIENTES WILIAN RICHART	CASADO(A)	EL EMPALME CALLE N/A AVE N/A	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2018      Número de Inscripción: 2422  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4981      Folio Inicial:64.011  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:64.032  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 15 dela Mz. A-2 Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 16 / 16 ] COMPRA VENTA

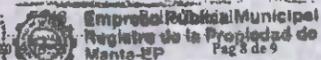
Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 3581

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio:

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Fecha Registral:3884

Jueves, 14 de marzo de 2019



Fecha: 14 MAR 2019 HORA:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cautión Notarial: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA** Una parte del lote de terreno, Lote de terreno signado con el número SEIS, Manzana A-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. El lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana A-2, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE diez metros, y lindera con calle peatonal. ATRAS diez metro y lindera con lote número quince. COSTADO DERECHO dieciséis metros, y lindera con lote número siete. COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros, y lindera con lote número cinco; Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00). La señora Gabriela Patricia Choez Pinargote de estado civil casada con el señor Christian Javier Mero Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310106685	CHOEZ PINARGOTE GABRIELA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	16
<<Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 15:55:14 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: MERO NONURA CARLOS ALBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ BELGADO

1305964893



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
Ejemplos se dan en traspaso de dominio o se  
estallera un gravamen.

DR. GEORGE B. MOREIRA MENDEZ  
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este  
certificado al Registrador de la Propiedad.



