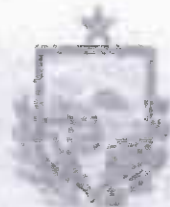




532 0610 63
904 (9)



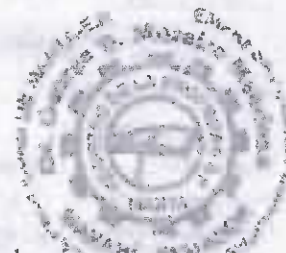
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001875, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 9:06:53, la Ficha Registral Número 69372.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: **532061063904** Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 18 de enero de 2019 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 160.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán



LINDEROS REGISTRALES:

Lote número DIEZ de la Manzana SEIS de la Urbanización Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 33.19m calle J, POR ATRÁS, con 44.08 m con area de Reserva municipal, POR EL COSTADO DERECHO, con 41.38m con de reserva municipal POR EL COSTADO IZQUIERDO, 80.63m lindera con lote 9 1.2.3.4.5, con una Área total de: 1924,18m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	18 29/jun/2011	938	1.039
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	22 21/jul/2011	1.170	1.248
FIDEICOMISO	TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO	42 04/sep/2012	2.149	2.197
FIDEICOMISO	SUSTITUCION DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	21 19/abr/2013	908	957
FIDEICOMISO	TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL	20 23/dic/2015	6.148	6.278
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	12 09/may/2017	138	208
PLANOS	ADENDUM	13 09/may/2017	209	235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] [10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA Folio Final:2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

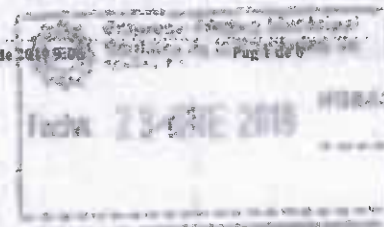
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : taura_ilgus

Ficha Registral:69372

miércoles, 23 de enero de 2019 9:06





Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 5
Número de Repertorio: 1455
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2. ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 503
Tomo: 1
Folio Inicial: 5
Folio Final: 15

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

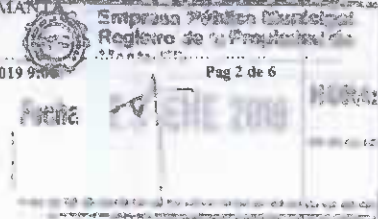
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

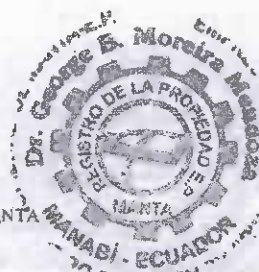
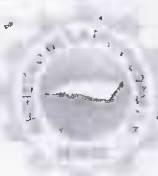
Certificación Impresa por claura_digua

Ficha Registral:69372

miércoles, 23 de enero de 2019 9:06

Pag 2 de 6





PROPIETARIO 80000000006957COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01-feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011 Número de Inscripción: 18 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3680 Folio Inicial:938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.039
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul., La Compañía TEamco S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052629	COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	4	12 feb/2004	5	15

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011 Número de Inscripción: 22 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4188 Folio Inicial:1.170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.248
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

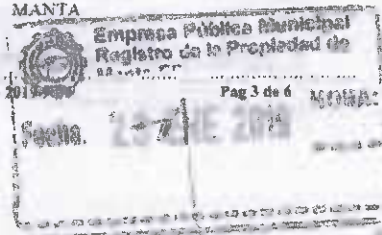
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:69372

miércoles, 23 de enero de 2013



Pag 3 de 6

MANTA:



TRADENTE MANTA 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	1.039

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 42

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5175

Folio Inicial:2.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732237	ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000053241	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000053159	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
TRADENTE	80000000052630	FIDEICOMISO CRISTAL AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	22	21/jul/2011	1.176	1.248

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 10] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013

Número de Inscripción: 21

Tomo:5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial:908

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:957

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

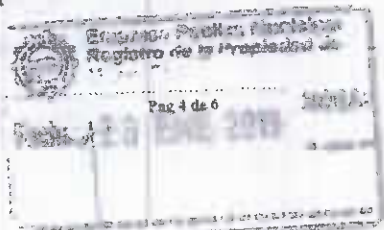
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
SUSTITUIDO	80000000057699	NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	80000000034931	ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

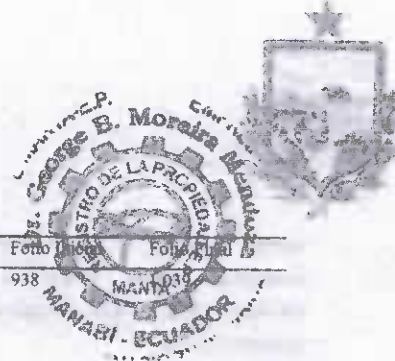
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_tigna

Ficha Registral:69372

miércoles, 23 de enero de 2019 9:06





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	18	29/jun/2011	938	938

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 10] FIDEICOMISO
Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7767 Folio Inicial:6.148
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:6.278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S.A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1703732337	ESTUPIÑAN RUJLOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO		MANTA	
TRADENTE		SOCIEDAD ANONIMA			
FIDEICOMISO	800000000053240	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		MANTA	
FIDUCIARIO	800000000031640	COMPANIA ENLACE NEGOCIOS		MANTA	
		FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE			
		FONDOS Y FIDEICOMISO			

Registro de : PLANOS

[9 / 10] PLANOS
Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2844 Folio Inicial:138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:208
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

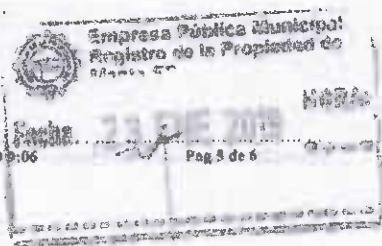
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO	NO DEFINIDO	MANTA	
		SOCIEDAD ANONIMA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

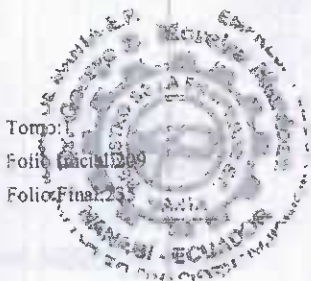
Registro de : PLANOS

[10 / 10] PLANOS



Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2845



a.- Observaciones:
ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	12	09 may 2017	138	208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	5
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:06:53 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 074-10278

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en el Lote 10 de la Manzana 6 de la Urbanización Mantazul, en la vía San Mateo, Sector Valle del Gavilán, de la parroquia Manta, cantón Manta, con clave catastral #1-32-06-10-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.924,18m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.924,18m² (registro de planos, autorizado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 13 de Febrero de 2003 e inscrito el 04 de Abril de 2003).

FRENTE: 33,19m – con Calle J.
ATRÁS: 44,08m – con Área de Reserva Municipal.
COSTADO DERECHO: 41,38m – con Área de Reserva Municipal.
COSTADO IZQUIERDO: 80,63m – con Lote 9 1,2,3,4,5.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** (8 LOTES)
1.924,18m².

LOTE 10-1A 168,75m².

FRENTE: 13,50m – con Calle Pública.
ATRÁS: 13,50m – con Área de Reserva Municipal.
COSTADO DERECHO: 12,50m – con Calle J.
COSTADO IZQUIERDO: 12,50m – con Lote 10-2A de la Manzana 6.

LOTE 10-2A 168,75m².

FRENTE: 13,50m – con Calle Pública.
ATRÁS: 13,50m – con Área de Reserva Municipal.
COSTADO DERECHO: 12,50m – con Lote 10-1A de la Manzana 6.
COSTADO IZQUIERDO: 12,50m – con Lote 10-2A de la Manzana 6.

LOTE 10-3A 168,75m².

FRENTE: 13,50m – con Calle Pública.
ATRÁS: 13,50m – con Área de Reserva Municipal.
COSTADO DERECHO: 12,50m – con Lote 10-2A de la Manzana 6.
COSTADO IZQUIERDO: 12,50m – con Lote 10-4A de la Manzana 6.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

<u>LOTE 10-4A</u>		<u>371,35m2.</u>
FRENTE:	2,89m más 11,64m en línea curva – con Calle Pública, más 14,70m – con Lote 10-5A de la Manzana 6.	
ATRÁS:	0,88m en línea recta más 43,12m en línea inclinada – con Area de Reserva Municipal.	
COSTADO DERECHO:	12,50m – con Lote 3A de la Manzana 6.	
COSTADO IZQUIERDO:	5,44m más 3,22m – con parte del Lote 4 de la Manzana 6 más 9,34m – con parte del Lote 5 de la misma Manzana.	
<u>LOTE 10-5A</u>		<u>145,82m2.</u>
FRENTE:	4,16m en línea recta más 5,56m en línea curva – con Calle Pública.	
ATRÁS:	14,78m – con parte de los Lotes 2 y 3 de la Manzana 6 más 5,29m – con parte de los Lotes 3 y 4 de la misma Manzana.	
COSTADO DERECHO:	14,70m – con Lote 10-4A de la Manzana 6.	
COSTADO IZQUIERDO:	10,36m – con Lote 10-6A de la Manzana 6.	
<u>LOTE 10-6A</u>		<u>143,22m2.</u>
FRENTE:	14,44m – con Calle Pública.	
ATRÁS:	13,20m – con Lote 1 y parte del Lote 2 de la Manzana 6.	
COSTADO DERECHO:	10,86m – con Lote 10-5A de la Manzana 6.	
COSTADO IZQUIERDO:	10,45m – con Lote 10-7A de la Manzana 6.	
<u>LOTE 10-7A</u>		<u>181,76m2.</u>
FRENTE:	13,56m – con Calle Pública.	
ATRÁS:	14,90m – con Lote 9-1A de la Manzana 6.	
COSTADO DERECHO:	10,45m – con Lote 10-6A de la Manzana 6, más 2,15m – con parte del Lote 1 de la misma Manzana.	
COSTADO IZQUIERDO:	12,69m – con Lote 10-8A de la Manzana 6.	
<u>LOTE 10-8A</u>		<u>171,38m2.</u>
FRENTE:	13,50m – con Calle Pública.	
ATRÁS:	13,50m – con Lote 9-1A de la Manzana 6.	
COSTADO DERECHO:	12,69m – con Lote 10-8A de la Manzana 6.	
COSTADO IZQUIERDO:	12,69m – con Calle J.	
<u>ÁREA DE CALLE PÚBLICA</u>		<u>404,04m2.</u>
<u>ÁREA SOBRANTE</u>		<u>NINGUNA.</u>

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Manta, Febrero 13 del 2019



Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

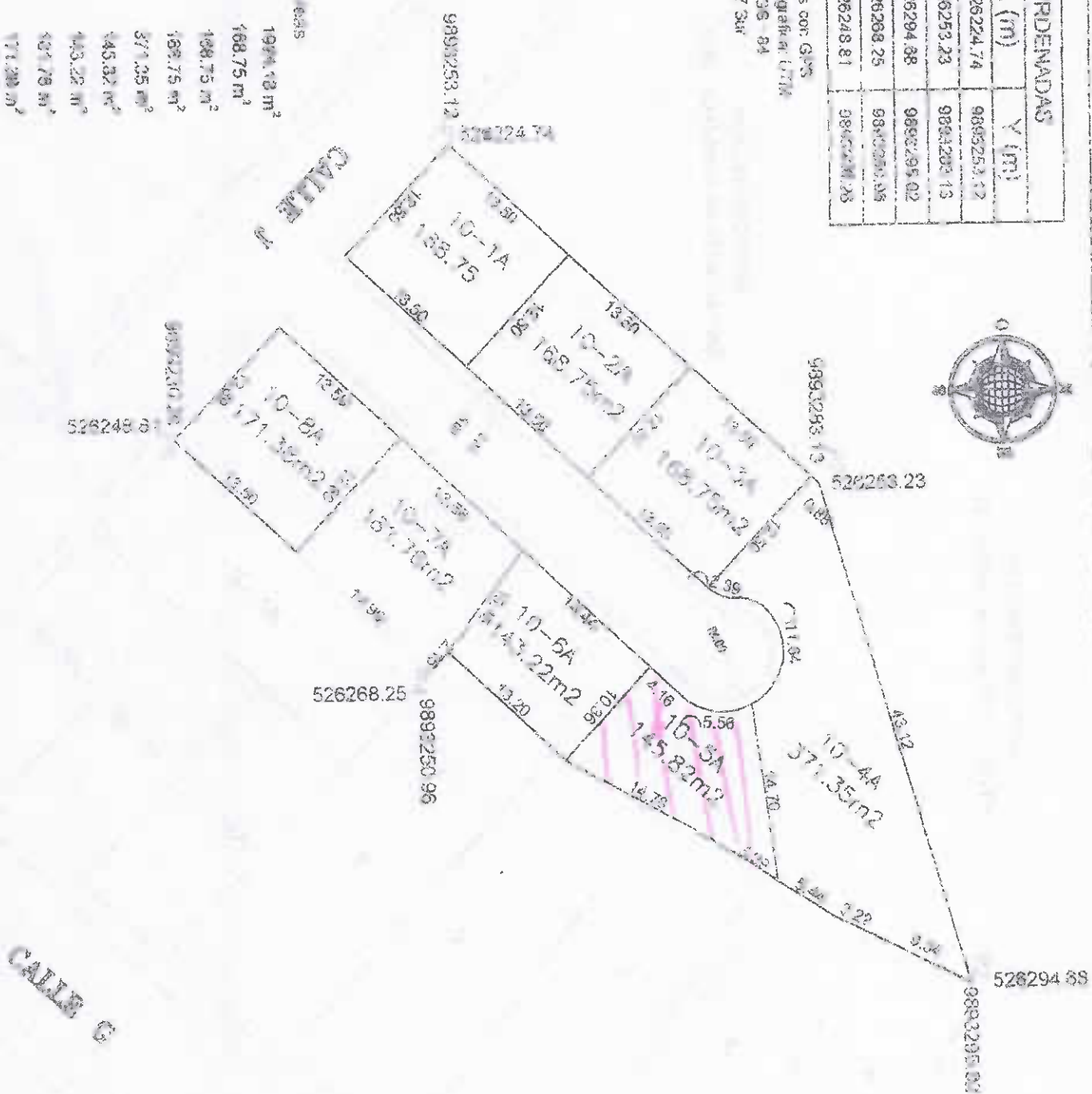
COORDENADAS		
PUNTOS	X (m)	Y (m)
1	526224.74	988253.52
2	526253.23	988293.13
3	526294.88	988295.02
4	526268.25	988295.95
5	526248.81	988295.25

Datos tomados con GPS
Proyección cartográfica UTM
Datum: WGS-84
Zona: 17 Sur



Cuadro de Areas

Area a subdividir	1974.18 m ²
Lote 10-1A	168.75 m ²
Lote 10-2A	168.75 m ²
Lote 10-3A	168.75 m ²
Lote 10-4A	371.35 m ²
Lote 10-5A	145.82 m ²
Lote 10-6A	145.82 m ²
Lote 10-7A	171.35 m ²
Lote 10-8A	171.35 m ²
Area de Vía	424.06 m ²



UBICACION DEL LOTE 10-5A

TEAMCO S.A.

SUBDIVISION LOTE 10 MZ 6

01



AUTORIZACIÓN

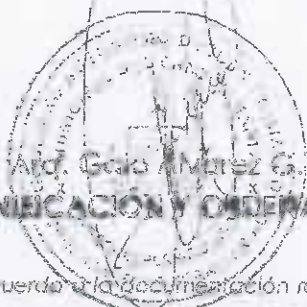
No. 074-10278-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre Escritura de un terreno de su propiedad, signado como **Lote 10-5A**, ubicado en el Lote 10 de la Manzana 6 de la Urbanización Mantazul, en la vía San Mateo, Sector Valle del Gavilán de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4,16m en línea recta más 5,56m en línea curva - con Calle Pública.
ATRÁS: 14,78m - con parte de los Lotes 2 y 3 de la Manzana 6 más 5,29m - con parte de los Lotes 3 y 4 de la misma Manzana.
COSTADO DERECHO: 14,70m - con Lote 10-4A de la Manzana 6.
COSTADO IZQUIERDO: 10,36m - con Lote 10-6A de la Manzana 6.

ÁREA TOTAL: 145,82 m².

Manta, Febrero 13 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 558 / 2611 471 / 2611 470

www.manta.gob.ec
@MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Téléfono: _____
E-mail: _____

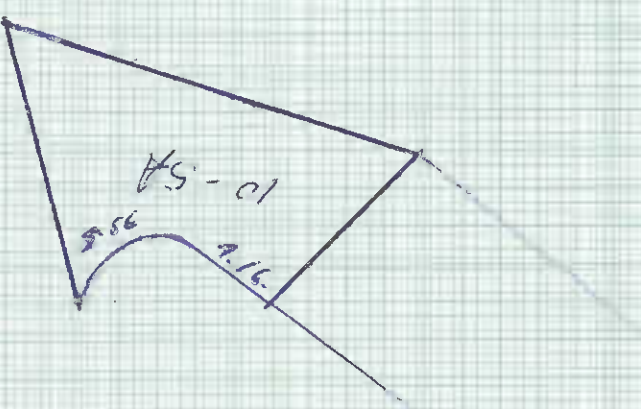
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

UNIVERSITY OF TORONTO
 100 St. George Street
 Toronto, Ontario
 M5S 1A5

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO HOQUES TERMINADOS)

[illegible]