

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1243

Folio Final: 0

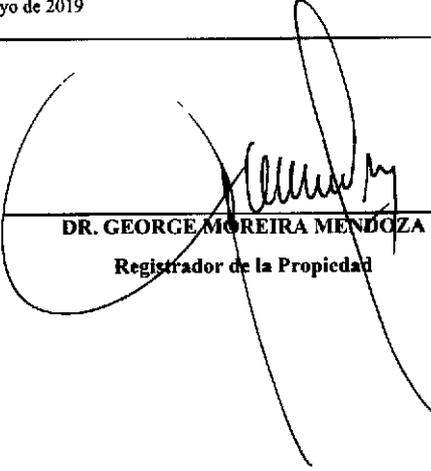
Número de Repertorio: 2520

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de mayo de 2019

Área 181.76M2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00034656

| | | | | |
|------|----|----|-----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 005 | P01364 |
|------|----|----|-----|--------|

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

A FAVOR DE LA SEÑORA

LAURA LULU CARVAJAL SILVA

CUANTÍA: USDS25.403,38

DI (2)

COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés (23) de abril del año dos mil diecinueve (2019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guion tres (131018991-3), por los derechos que representa de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., con RUC: uno, siete, nueve, uno, ocho, uno, uno, cinco, ocho, cinco, cero, cero, uno (1791811585001) en calidad de Gerente General conforme acredita con copia certificada de su nombramiento vigente y legamente inscrito que se adjunta a la presente, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora LAURA LULU CARVAJAL SILVA, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, siete, tres, ocho, uno, uno, guion ocho (170573811-8), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad



Hanibal

Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta: el vendedor en el Barrio los Gavilanes, teléfono: cero, nueve, nueve, cinco, tres, dos, nueve, cero, cinco, ocho (0995329058), y la compradora esta domiciliada en la provincia de Manabí, cantón Jipijapa, parroquia San Lorenzo, en Avilés y Montalvo; teléfono: cero, nueve, ocho, seis, seis, nueve, siete, seis, seis, ocho (0986697668); legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, el señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, en calidad de Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte, la señora **LAURA LULU CARVAJAL SILVA**, a quien más adelante para efectos de este contrato se la llamará **“LA COMPRADORA”**. Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casada y divorciada respectivamente, plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la Ciudad de Manta y Jipijapa en su orden. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara **“LA VENDEDORA”** a través de su Gerente General, ser legítima propietaria de un área 



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00034657

terreno, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Dación en pago otorgada por compañía FEVIV Sociedad Anónima, según consta de Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Manta, veintiuno de Diciembre de 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de Febrero del dos mil dos; Con fecha cuatro de Abril del año 2003, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los Planos de la Urbanización MANTAZUL, otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de Febrero del año 2003.- Con fecha nueve de Mayo del año dos mil diecisiete, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO, otorgada ante la Notaría Séptima del Cantón Manta el trece de Enero del año dos mil diecisiete.- Con fecha dos de Abril del año dos mil diecinueve, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Subdivisión del lote 10 de la manzana 6 de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO, otorgada ante la Notaría Quinta del Cantón Manta el veintinueve de marzo del año dos mil diecinueve.-

TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., vende, cede y transfiere a favor de la señora LAURA LULU CARVAJAL SILVA, dos lotes de terreno signados con el número 10-7A y 10-8A de la **Manzana 6 de la Urbanización MANTAZUL**, ubicados en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: UNO: LOTE 10-7A.- POR EL

FRENTE: 13,56 metros con calle Pública; **POR ATRÁS:** 14.90 metros con lote 9-1A de la manzana 6; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10.45 metros con lote 10-6A de la manzana 6 más 2.15 metros con parte del lote 1 de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 12.69 metros con lote 10-8A de la manzana 6. Teniendo un área total de: **CIENTO OCHENTA Y UN METROS SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (181.76M2).**- **DOS: LOTE 10-8A.- POR EL FRENTE:** 13,50 metros con calle Pública; **POR ATRÁS:** 13.50 metros con lote 9-1A de la manzana 6; **POR EL COSTADO DERECHO:** 12.69 metros con lote 10-8A de la manzana 6; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 12.69 metros con calle J. Teniendo un área total de: **CIENTO SETENTA Y UN METROS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (171.38M2).** Los lotes están ubicados en la manzana 6 cuyas medidas y linderos fueron descritos en líneas anteriores y que forman parte de la Urbanización denominada "Mantazul", ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. **CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la Inmobiliaria TEAMCO S.A., representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de la compradora, la señora LAURA LULU CARVAJAL SILVA, quien a su vez adquiere dos lotes de terreno singularizados en la cláusula tercera de este instrumento. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la cantidad de **VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS TRES 38/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$25.403.38)** valor que "La Compradora" ha cancelado a satisfacción de "La Vendedora". **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Se reitera



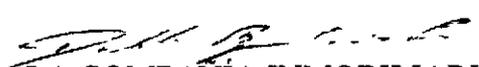
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00034658

que, la transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación del dominio, de conformidad a los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose “la Vendedora” al otorgamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos de los dos lotes de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA: GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de la “COMPRADORA”. **OCTAVA: HABILITANTES.**- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad, Nombramiento de Representante legal y otros. **NOVENA: DOMICILIO.**- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA:** En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.**- Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el

registro correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (Firmado) Abogada Janeth Rodríguez Rosales, portadora de la matrícula profesional número cinco cuatro cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) p. LA COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
RUC: 1791811585001
Sr. Darwin Byron Coox Pin
c.c. 131018991-3
Gerente General



f) Sra. Laura Lulù Carvajal Silva
c.c. 170573811-8



Dr. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
OFICINA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00034659

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: JULIA PAOLA PICO MOREIRA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-218-44106



191-218-44106

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
ALONJ Y CENSALACIÓN



CIUDADANÍA
AFILIACIÓN NACIONAL
COOK PIN
DARWIN BYRON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

131018991-3

FECHA DE NAC. JUNIO 1981-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERÓNICA MARTÍNEZ
LÓPEZ PILLASAGUA



BACHILLERATO ESTUDIANTE

V28434842

COOK VICENTE GEMERILDO

PIN ALEJA AUXILIADORA

MANTA
2018-07-18

2008-07-18

CIUDADANO DE LA VOTACIÓN

CAR

8993 M
MANTA M

0003 - 100
COTIZACIÓN M

1310189918
CEDULA M

COOK PIN DARWIN BYRON
APELLIDOS Y NOMBRES

IDENTIFICACION



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 23 de ABR. de 2019

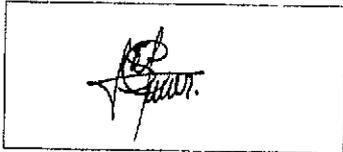
Dr. Diego Chamorro Pajinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00034660

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705738118

Nombres del ciudadano: CARVAJAL SILVA AURA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO DE MANABITA DEL CUSBOA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARVAJAL BARAHONA PORFIRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA ALCIVAR OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: JULIA PAOLA PICO MOREIRA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-218-44055



190-218-44055

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

Nº. 170573811-8

CEDELA Nº. 170573811-8
 CIUDADANÍA ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES CARVAJAL SILVA LAURA LULU

FECHA DE NACIMIENTO 07-22-1988
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: [Illegible]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: [Illegible]

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: [Illegible]

FECHA DE EXPIRACIÓN: [Illegible]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA Nº.
 0007 - 109 CERTIFICADO Nº.
 1705738118 CÉDULA Nº.

CARVAJAL SILVA LAURA LULU
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON JIPLAJA
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARRQUIA JIPLAJA
 ZONA 1




ELECCIONES
 SECCIONALES 1 AFCS
2019

CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Jorge...
 PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **23 ABR 2019**

Dr. Diego Chamorro Papinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



[Large handwritten signature of Diego Chamorro Papinosa]

00034661

Manta, 07 de Noviembre del 2017



Señor
COOX PIN DARWIN BYRON
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cano Garzón
Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

COOX PIN DARWIN BYRON
GERENTE GENERAL
C.I. 131018991-3

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 5975



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 4100 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 16/11/2017 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1090 |
| REGISTROS: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | INMOBILIARIA TEAMCO S.A |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | COOX PIN DARWIN BYRON |
| IDENTIFICACIÓN: | 1310189913 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL |
| PERIODO(Años): | 2 AÑOS |

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO 278 INSC. 3676 DE FECHA 11-10-2017. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN DE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

[Signature]
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 23 de Noviembre de 2017

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Peñafiel
 Notario Público del Cantón Manta





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

00034662

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1791811585001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S A

NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: COOX PIN DARWIN BYRON
CONTADOR: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD SI
NÚMERO:

FEC NACIMIENTO
FEC INSCRIPCIÓN: 08/01/2002
FEC SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES
FEC. ACTUALIZACIÓN
FEC. REINICIO ACTIVIDADES.



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Jurisdicción MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Ciudadela URBANIZACION MANTA AZUL Calle ENTRADA COLISEO NUEVO Numero 24 Interseccion VIA SAN MATEO Conjunto MANTA AZUL Bloque GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero VIA SAN MATEO Referencia ubicacion CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Celular 0980135459 Email gerencia@inmobiliariateamco.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 1 | ABIERTOS | 1 |
| JURISDICCIÓN | ZONA 4 MANABI | CERRADOS | 0 |



Código: RIMRUC2017001717842

Fecha 16/11/2017 21:09:11 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1791811585001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA TEAMCO S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001
NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S A FEC CIERRE

ACTIVIDAD ECONÓMICA
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 ABR. 2017

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Papiñosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Código: RIMRUC2017001717842
Fecha: 16/11/2017 21.09 11 PM



Ficha Registral-Bien Inmueble

70299



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007473, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 16:01:15 la fecha Registral Número 70299.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1320665000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 02 de abril de 2019 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien 181,76M2
Información Municipal
Dirección del Bien. URBANIZACION MANTA AZUL VIA SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno 10-7A ubicado Urbanización Manta Azul, vía San Mateo, Barrio Valle El Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 13,56m con calle pública. Atrás: 14,90m con lote 9- 1 A de la manzana 6. Costado Derecho: 10,45m con Lote 10- 6 A de la manzana 6, más 2,15m con parte del lote 1 de la misma manzana. Costado Izquierdo: 12,69m con lote 10- 8 A de manzana 6. Área 181,76M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 312 01/feb /2002 | 2 532 | 2 541 |
| PLANOS | PLANOS | 5 04/abr /2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 4 12/feb./2004 | 5 | 15 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 18 29/jun /2011 | 938 | 1 039 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 22 21/jul./2011 | 1 170 | 1 248 |
| FIDEICOMISO | TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO | 42 04/sep /2012 | 2 149 | 2 197 |
| FIDEICOMISO | SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO | 21 19/abr./2013 | 908 | 957 |
| FIDEICOMISO | TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL | 20 23/dic./2016 | 6 148 | 6 278 |
| PLANOS | RESTRUCTURACION PARCELARIA | 12 09/may /2017 | 138 | 208 |
| PLANOS | ADENDUM | 13 09/may /2017 | 209 | 235 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION | 947 02/abr./2019 | 26 204 | 26 236 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial.2 532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2 541
Cantón Notaría: QUITO

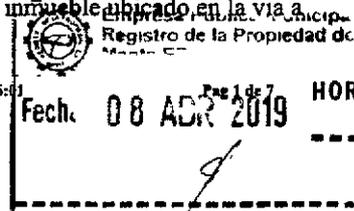
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 | 26/oct./2001 | 32 416 | 32.422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | 26/oct./2001 | 32 399 | 32 415 |

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 5 Tomo 1
 Número de Repertorio: 555 Folio Inicial 1
 Folio Final 1



a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz 3. Sup. 2.399,36 M2 Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No 3 Ubicada en la Mz 4 Sup 4.918, 40 m2. Área social No 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5 388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2 Área Social No 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb./2002 | 2 532 | 2 541 |

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4 Tomo 1
 Número de Repertorio: 503 Folio Inicial 5
 Folio Final 15

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| | | | | | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EE |



Fecha 08 ABR 2019 HORA: -----



ACREEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb /2002 | 2 532 | 2 541 |
| PLANOS | 5 | 04/abr./2003 | 1 | 1 |

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 368

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul.. La Compañía TEamco S a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| APORTANTE | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000052630 | FIDEICOMISO CRISTAL AZUL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000052629 | COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 5 | 04/abr /2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | 4 | 12/feb /2004 | 5 | 15 |

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4188

Folio Inicial 1.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

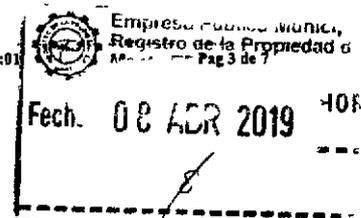
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000053241 | FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO | NO DEFINIDO | MANTA | |



FIDUCIARIO 80000000052938 COMPAÑIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS NO DEFINIDO MANTA

TRADENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 18 | 29/jun /2011 | 938 | 1 039 |

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 42 Tomo 4
 Número de Repertorio: 515 Folio Inicial: 2 149
 Folio Final: 2.197



a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6 La restitucion que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a titulo oneroso, ni a titulo gratuito, sino a titulo de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 80000000053241 | FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 80000000055159 | COMPAÑIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| TRADENTE | 80000000052630 | FIDEICOMISO CRISTAL AZUL | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 22 | 21/jul /2011 | 1 170 | 1 248 |

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
 Fecha Resolución:

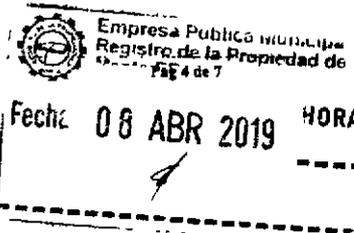
Número de Inscripción: 21 Tomo.3
 Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial: 908
 Folio Final: 957

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| SUSTITUIDO | 80000000057699 | NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |





SUSTITUYENTE 80000000034931 ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 18 | 29/jun /2011 | 938 | 1 039 |

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 20
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7768
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Inicial:** 6 148
Cantón Notaría: MANTA **Folio Final:** 278
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir la propiedad inmueble a favor de Inmobiliaria Teamco S A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No. 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO | | MANTA | |
| TRADENTE | | SOCIEDAD ANONIMA | | | |
| FIDEICOMISO | 800000000053240 | FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL | | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000031640 | COMPANIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO | | MANTA | |

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2844 **Folio Inicial** 138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**208
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| | | SOCIEDAD ANONIMA | | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4 | 12/feb /2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | 5 | 04/abr /2003 | 1 | 1 |



Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS
 Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los que se refieren al predio que se certifica.

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 235
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 12 | 09/may /2017 | 138 | 208 |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 2019 Número de Inscripción: 947
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1874 Folio Inicial 26 204
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 26 236
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote 10 de la Manzana 6 de la Urbanización Manta Azul. El lote No. 10 de la manzana No. 06 tiene un área de 1924,18 M2, de ficha 69372, y se subdivide en 8 lotes de terreno signados con los No 10-1 A, 10-2 A, 10-3A, 10- 4 A, 10- 5 A, 10-6 A, 10-7 A y 10-8 A La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin, en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1791811585001 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A | | MANTA | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 2 |
| FIDEICOMISO | 5 |
| PLANOS | 4 |
| << Total Inscripciones >> | 11 |



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:16 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: CARVAJAL SILVA LAURA LULU

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se opere un traspaso de dominio o se
omitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00034667

Ficha Registral-Bien Inmueble

70300



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007473, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 16:02:44, la Ficha Registral Número 70300.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1320666000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 02 de abril de 2019 Parroquia MANTA
Superficie del Bien: 171,38M2
Información Municipal
Dirección del Bien URBANIZACION MANTA AZUL VIA SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno 10-8A ubicado Urbanización Manta Azul, vía San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 12,50m con calle pública. Atrás: 13 50m con lote 9-1 A de la manzana 6. Costado Derecho: 12,69m con lote 10-8A de la manzana 6. Costado Izquierdo: 12.69m con calle J. Área 171,38M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

| Libro | Acto | Numero y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 312 | 01/feb./2002 | 2 532 | 2 541 |
| PLANOS | PLANOS | 5 | 04/abr./2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 4 | 12/feb./2004 | 5 | 15 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 18 | 29/jun./2011 | 938 | 1 039 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 22 | 21/jul./2011 | 1 170 | 1 248 |
| FIDEICOMISO | TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO | 42 | 04/sep./2012 | 2 149 | 2 197 |
| FIDEICOMISO | SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO | 21 | 19/abr./2013 | 908 | 957 |
| FIDEICOMISO | TERMINACION Y LIQUIDACION DE UN FIDEICOMISO MERCANTIL | 20 | 23/dic./2016 | 6 148 | 6 278 |
| PLANOS | RESTRUTURACION PARCELARIA | 12 | 09/may./2017 | 138 | 208 |
| PLANOS | ADENDUM | 13 | 09/may./2017 | 209 | 235 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION | 947 | 02/abr./2019 | 26 204 | 26 236 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

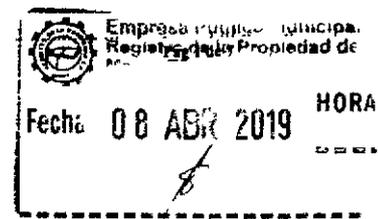
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por .cleotide_suarez

Ficha Registral:70300

lunes, 08 de abril de 2019 16.02





| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 800000000001525 | FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 | 26/oct./2001 | 32 416 | 32 422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | 26/oct./2001 | 32.399 | 32 415 |

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 5 Tomo 1
 Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial 1
 Folio Final 1

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup 4.918, 40 m2. Área social No 4 ubicada en la mz 19 Sup 5 388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3 572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb./2002 | 2 532 | 2 541 |

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 4 Tomo 1
 Número de Repertorio: 503 Folio Inicial 5
 Folio Final:15

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| ACREEDOR | 8000000000001511 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MAN | Registro de la Propiedad de |





PROPIETARIO 80000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb /2002 | 2 532 | 2.541 |
| PLANOS | 5 | 04/abr /2003 | | 1 |

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía Teamco S a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| APORTANTE | 80000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000052630 | FIDEICOMISO CRISTAL AZUL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000052629 | COMPANIA NCF GROUP SOCIEDAD ANONIMA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 5 | 04/abr /2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | 4 | 12/feb /2004 | 5 | 15 |

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino.

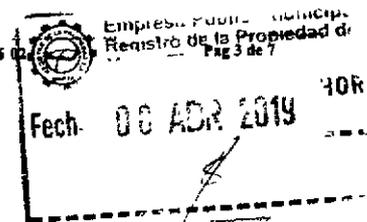
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000053241 | FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000052938 | COMPANIA NCF GROUP S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por : celestide_suarez

Ficha Registral: 70300

lunes, 08 de abril de 2019 16:02



TRADENTE 80000000053240 FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 18 | 29/jun./2011 | 938 | 1 039 |

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 42 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5175 Folio Inicial 2 149
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.2.197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil Torre Molino, sobre varios lotes de terrenos. Los lotes numerados del 1 al 8 de la mz. 5, y lotes del 1 al 6 de la Mz. 6. La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso, ni a título gratuito, sino a título de Fideicomiso Mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los Constituyentes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSÉ RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 80000000053241 | FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 80000000055159 | COMPANIA NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| TRADENTE | 80000000052630 | FIDEICOMISO CRISTAL AZUL | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 22 | 21/jul./2011 | 1 170 | 1.248 |

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 2013 Número de Inscripción: 21 Tomo 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial 908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| SUSTITUIDO | 80000000057699 | NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| SUSTITUYENTE | 80000000034931 | ENLACE DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por cleotilde_suarez

Ficha Registral 70300

lunes, 08 de abril de 2019 16:02



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA - ECUADOR
Pag 4 de 7

Fecha 08 ABR 2019

HORA:



| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | | 29/jun./2011 | 938 | 1 039 |

Registro de : FIDEICOMISO

[8 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación y Liquidación Voluntaria del Fideicomiso Mercantil. Se procede a restituir los inmuebles a favor de la Inmobiliaria Teamco S A, transferencia que se la realiza a título de Fideicomiso mercantil, Fideicomiso Mercantil Cristal Azul lotes numerados del 1 al 8 de la Mz. No 5, y los lotes del 1 al 8 de la Mz. No. 6

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1703732337 | ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 800000000006957 | COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO | | MANTA | |
| TRADENTE | | SOCIEDAD ANONIMA | | | |
| FIDEICOMISO | 800000000053240 | FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL | | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000031640 | COMPANÍA ENLACE NEGOCIOS | | MANTA | |
| | | FIDUCIARIOS S.A. ADMINISTRADORA DE | | | |
| | | FONDOS Y FIDEICOMISO | | | |

Registro de : PLANOS

[9 / 11] PLANOS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE REESTRUCTURACION PARCELARIA de las Manzanas 5 y 6 de la Urbanización MANTA AZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| | | SOCIEDAD ANONIMA | | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4 | 12/feb./2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | 5 | 04/abr./2003 | 1 | 1 |

Registro de : PLANOS

[10 / 11] PLANOS





Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2845 Folio Inicial 209
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 235
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADENDUM Y/O MODIFICATORIA, a la escritura de Aprobación de Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización MANTAZUL de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. En la segunda cláusula de los antecedentes de la escritura de Reestructuración Parcelaria, por un error involuntario consta que "Declara la promitente vendedora" siendo lo correcto Declara la Compareciente y también se omitió la resolución de Aprobación de la Reestructuración Parcelaria de las Manzanas CINCO y SEIS de la Urbanización Mantazul por parte del GAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 12 | 09/may./2017 | 138 | 208 |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 2019 Número de Inscripción: 947
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1874 Folio Inicial 26.204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 26.236
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión del lote 10 de la Manzana 6 de la Urbanización Manta Azul. El lote No. 10 de la manzana No. 06 tiene un área de 1924,18 M2, de ficha 69372, y se subdivide en 8 lotes de terreno signados con los No. 10-1 A, 10-2 A, 10-3 A, 10-4 A, 10-5 A, 10-6 A, 10-7 A y 10-8 A La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. representada por Sr Darwin Byron Coox Pin, en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1791811585001 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S A | | MANTA | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| FIDEICOMISO | 5 |
| PLANOS | 4 |
| << Total Inscripciones >> | 11 |

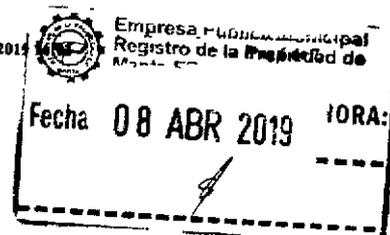
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: clootilde_suarez

Ficha Registral: 70300

lunes, 08 de abril de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00034670

Emitido a las : 16:02:44 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: CARVAJAL SILVA LAURA LULU

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593
[Handwritten Signature]

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



del Certificado 30 días, Excepto
se opera un traspaso de dominio o se
quita un gravamen

El interesado debe comunicarlo a cualquier efecto en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los quince días del mes de Abril del año dos mil diecinueve, siendo las 9H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora Melba Janeth Rodríguez Rosales como SECRETARIA AD-HOC y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

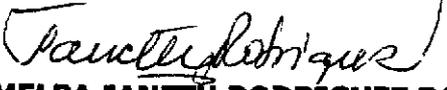
UNICO PUNTO: Autorizar al señor Darwin Byron Coox Pin para realizar todos los trámites necesarios para la venta de los Lotes signados con los números **10-7-A y 10-8A de la manzana 6** ubicados en la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa de los inmuebles mencionados a favor de la señora **LAURA LULU CARVAJAL SILVA.**

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa de los Lotes de terreno signados con los números **10-7A y 10-8A de la manzana 6**, ubicados en la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor de la señora **LAURA LULU CARVAJAL SILVA.**

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización a la Representante de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir la escritura pública a favor de la señora **LAURA LULU CARVAJAL SILVA.**

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las diez horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.


MELBA JANETH RODRÍGUEZ ROSALES
Secretaria Ad-Hoc

Manta, 17 de Abril de 2019



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00034671**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160343

N° ELECTRÓNICO : 66267

Fecha: *Viernes, 12 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Manta en su Agencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-65-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 10-7A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 181 76 m²



PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|---------------|----------------------------|
| 1791811585001 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,558.35

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 11,558.35

SON: ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2014 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

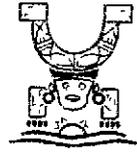


V11979PLIJOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097590



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenecente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A
ubicada URBANIZACION MANTAZUL LOTE 10-7A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 11558.35 ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 35/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA-VENTA. *WLL*

ELABORADO: *Jessica Quijije M.*

17 DE ABRIL DEL 2019

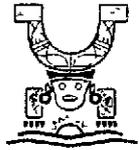
Manta, _____



Dr. D. M. Quijije
Director Financiero Municipal

00034672

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127992

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 de ABRIL 2019 de 20_____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1320665000: URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 10-7A**

Manta, DIEZ Y SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





AUTORIZACION

No. 14306-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CARVAJAL SILVA LAURA LULU**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 10-7A** de la **manzana 6**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,56m. con calle pública.
Atrás: 14,90m. con lote 9-1A de la manzana 6.
Costado Derecho: 10,45m. con lote 10-6A de la manzana 6, más 2,15m. con parte del lote 1 de la misma manzana.
Costado Izquierdo: 12,69m. con lote 10-8A de la manzana 6.
Área total: 181,76m².

Manta, abril 18 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

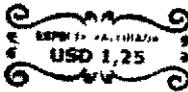
Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00034673

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160339

N° ELECTRÓNICO : 66263

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-06-66-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 10-8A



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 171.38 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|---------------|----------------------------|
| 1791811585001 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,845.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,845.03

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



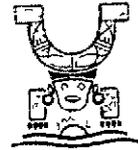
V1198077DBAB



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-12 09 14 14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000005

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro d. Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneiente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A
ubicada URBANIZACION MANTAZUL LOTE 10-8A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 13845.03 TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA-VENTA. *weel*

JSM
ELABORADO: Jessica Quijije M.

17 DE ABRIL DEL 2019

Manta.



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

00034674

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127991



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1320666000: URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 10-8A**

Manta, DIEZ Y SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

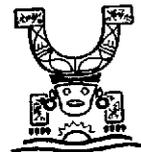
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 069737

No. 14306

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CARVAJAL SILVA LAURA LULU**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 10-8A** de la **manzana 6**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Frente: | 13,50m. con calle pública. |
| Atrás: | 13,50m. con lote 9-1A de la manzana 6. |
| Costado Derecho: | 12,69m. con lote 10-8A de la manzana 6. |
| Costado Izquierdo: | 12,69m. con calle J. |
| Área total: | 171,38m ² . |

Manta, abril 16 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
CVGA

[Firma manuscrita]

00034675



COMPROBANTE DE PAGO

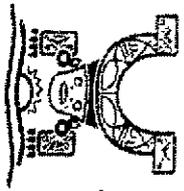
No. 190770



| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPROBANTE DE PAGO VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| | 1-32-06-06-000 | 171,36 | 13845,03 | 428230 | 4380138 |

| | | | |
|---------------|----------------------------------|------------------------------------|--------|
| OBSERVACION | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
| VENDEDOR | DIRECCION | CONCEPTO | VALOR |
| 1791811585001 | URBANIZACION MANTAZUL LOTE 10-9A | Impuesto principal | 138,45 |
| ADQUIRENTE | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 41,54 |
| C.C./R.U.C | NOMBRE O RAZON SOCIAL | TOTAL A PAGAR | 179,90 |
| 1705726118 | CARVAJAL SILVA LAURA LILIU | VALOR PAGADO | 179,90 |
| | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 17/04/2019 08:31:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71928570408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 190766

17/04/2019 08:30:18

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-32-06-06-000 | 171,38 | 13845,03 | 429227 | 4390135 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR | | |
| 1791611585001 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 10-8A | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 10,38 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | 11,38 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | |
| 1705736118 | CARVALAJAL SILVA LAURA LULU | S/N | SALDO | 0,00 | | |

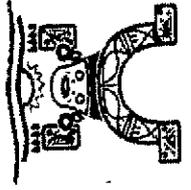
EMISION: 17/04/2019 08:30:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

783324024

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 190772

COMPROBANTE DE PAGO

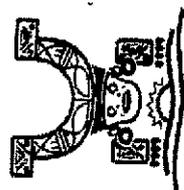
| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-32-06-85-000 | | 181,76 | 11.559,35 | 428234 | 4390143 |
| VENDEDOR | | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| 1791811585001 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 10-7A | | CONCEPTO | VALOR | | |
| | | | | Impuesto principal | 61,23 | | |
| C.C./R.U.C. | ADQUIRIENTE | DIRECCIÓN | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | |
| 1705738118 | CARVAJAL SILVA LAURA LULU | S/N | | TOTAL A PAGAR | 34,68 | | |
| | | | | VALOR PAGADO | 95,91 | | |
| | | | | SALDO | 0,00 | | |

17/04/2019 08:33:22

EMISION: 17/04/2019 08:33:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

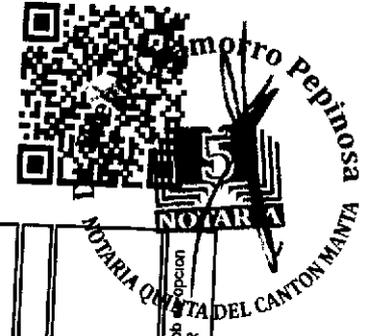
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1667248980

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Notaría
Municipio del Cantón Manta

00034676



COMPROBANTE DE PAGO

No. 190774

17/04/2019 08:31:43

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACION | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA | | 1-32-06-05-000 | 181,76 | 11558,35 | 428231 | 4390143 |
| VENEDOR | | ALCANTALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C./R.U.C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1791811585001 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 10-7A | Impuesto principal | | 115,58 | |
| | ADQUIRENTE | | TOTAL A PAGAR | | 54,35 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | SALDO | |
| 1705738118 | CARVALJAL SILVA LAURA LULU | S/N | 61,23 | | 61,23 | |

EMISION 17/04/2019 08:31:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

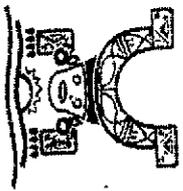
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



71960414428

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA


COMPROBANTE DE PAGO
 No. 190769

17/04/2019 08:30:43

| OBSERVACIÓN | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-32-06-65-000 | 181,76 | 11558,35 | 428228 | 4390142 |
| VENDEDOR | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | UTILIDADES | | | |
| 1791811695001 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A. | URBANIZACIÓN MANTAZUL LOTE 10-7A | CONCEPTO | VALOR | | |
| | | | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 8,87 | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 9,87 | | |
| 1705738118 | CARVALJAL SILVA LAURA LULU | S/N | VALOR PAGADO | 9,67 | | |
| | | | SALDO | 0,00 | | |

EMISION 17/04/2019 08:30:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

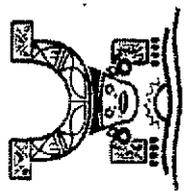
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1439378392

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00034677

DE DISTRITO
 NOTARIA
 De Dista
 Chamarro Pepinosa
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000023477

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTAZUL LOTES 10-7A Y 10-8A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 632291
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/04/2019 09:33:18



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de Julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00034678

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001937
Fecha: 18/04/2019 08:25:24 a.m.

No. Autorización:
18042019011768183520001205652700000193720190825

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| | |
|--------------|-------|
| Descripcion | Total |
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

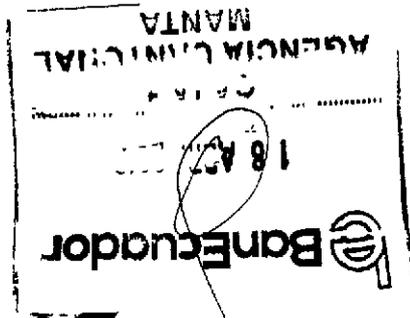


**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.P.
18/04/2019 08:25:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabi
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 920092367
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectiva: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION





Factura: 001-004-000007854

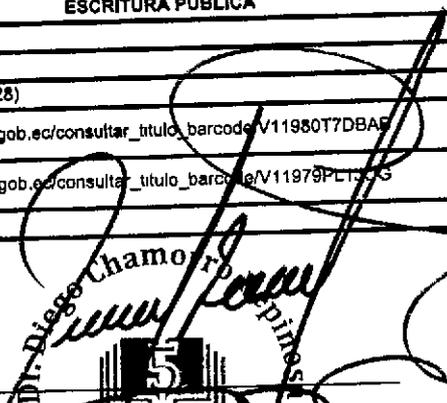


20191308005P01364

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20191308005P01364 | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 23 DE ABRIL DEL 2019, (15:28) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | OTORGADO POR | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | REPRESENTADO POR | RUC | 1791811585001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | DARWIN BYRON COOX PIN |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CARVAJAL SILVA LAURA LULU | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1705738118 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO. | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 25403,38 | | | | | |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°: | 20191308005P01364 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE ABRIL DEL 2019, (15:28) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11980T7DBAF |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11979PL1364 |
| OBSERVACIÓN: | |


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

00034679

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorga la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, a favor de la señora **LAURA LULU CARVAJAL SILVA**: Firmada y sellada en Maná, a los veintitrés (23) días del mes de abril del dos mil diecinueve (2.019).

Diego Chamorro
Laura Lulu Carvajal Silva
DR. DIEGO CHAMORRO FERRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANÁ.



PAGINA EN BLANCO

00034680

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1243

Número de Repertorio:

2520

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1243 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|---------------------------|---------------------|
| 1705738118 | CARVAJAL SILVA LAURA LULU | COMPRADOR |
| 1791811585001 | TEAMCO S A | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1320666000 | 70300 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 1320665000 | 70299 | COMPRAVENTA |

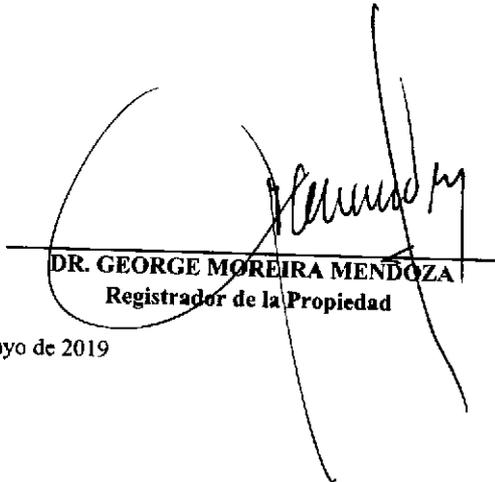
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha : 02-may /2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de mayo de 2019