



Ficha Registral-Bien Inmueble

15436



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014560, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 8:47:18, la Ficha Registral Número 15436.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1214610000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de julio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veintitrés metros y tramo número Des de la vía de circunvalación; POR ATRAS, veintitrés metros y terreno de propiedad del comprador señor José Briones Cuenca. POR EL COSTADO DERECHO, setenta y dos metros y terreno propiedad del comprador José Briones Cuenca. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos setenta y dos metros y terrenos de los hermanos Pico Panta. Teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	27 06/ene./1989	71	72
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	179 28/ene./2003	1.843	1.850
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	1238 11/may./2012	23.530	23.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 1989 Número de Inscripción: 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 38 Folio Inicial:71
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:72
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1985
Fecha Resolución: jueves, 22 de agosto de 1985

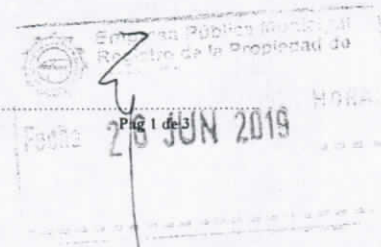
a.- Observaciones:

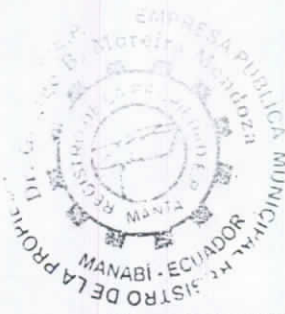
Protocolización de Sentencia dictada por la Sra. Juez Quinto de lo civil de Manabi dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.Un cuerpo de terreno situado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301975825	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de enero de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veintitres metros y tramo número Dos de la vía de Circunvalación; POR ATRAS, veintitres metros y terreno de propiedad del comprador señor José Briones Cuenca, POR EL COSTADO DERECHO, setenta y dos metros y terreno propiedad del comprador José Briones Cuenca, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos setenta y dos metros y terrenos de los hermanos Pico Panta; teniendo una superficie total de: Mil seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303989733	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301975825	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	06/ene./1989	71	72

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION.- De un bien inmueble afectados por los trabajos de Rehabilitación y Ampliación del acceso a la Ciudad de Manta de la Provincia de Manabí, a favor del Estado Ecuatoriano. Con una área Ocupada de 526,70m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	1306298819	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1303989733	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	800000000059581	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000024342	ESTADO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

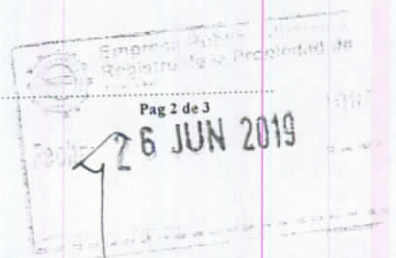
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	28/ene./2003	1.843	1.850

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

3





<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:18 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: APLICANET CIA. LTDA.

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

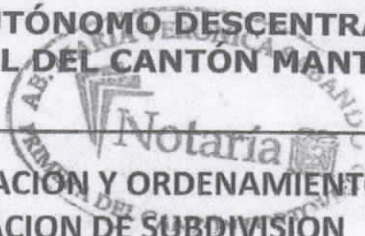
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 132-10515-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 15436 y código catastral 1-21-46-10-000, lote ubicado en la Vía Circunvalación de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 1.656,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 30/12/02 e inscrita Registro Propiedad de Manta el 28/01/03): **1.656,00m²**

Por el Frente: 23,00m.- lindera Vía Circunvalación tramo # 2
Por Atrás: 23,00m.- lindera José Briones Cuenca
Por el Costado Derecho: 72,00m.- lindera José Briones Cuenca
Por el Costado Izquierdo: 72,00m.- lindera hermanos Pico Panta

AREA DESMEMBRADA E INSCRITA (1 lote): **526,70m²**
Estado Ecuatoriano, compraventa Notaria 5º Portoviejo 03/05/12, inscrita Registro Propiedad Manta 11/05/12: 526,70m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE APLICANET CIA. LTDA.: **80,00m²**

Frente (Norte): 10,00m.- lindera Vía Circunvalación tramo II (área protección)
Atrás (Sur): 10,00m.- lindera José Heliodoro Briones Cuenca (sobrante)
Costado derecho (Este): 8,00m.- lindera José Heliodoro Briones Cuenca (sobrante)
Costado izquierdo (Oeste): 8,00m.- lindera hermanos Pico Panta

AREA SOBRANTE JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA: **1.049,30m²**

Frente (Norte): 13,00m.- lindera Vía Circunvalación tramo II (área protección)
Atrás (Sur): 23,00m.- lindera Ruta Spondylus (área protección)
Costado derecho (Este): 49,10m.- lindera José Heliodoro Briones Cuenca
Costado izquierdo (Oeste): 8,00m.- lindera Aplicanet Cía. Ltda., desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Oeste) en 10,00m.- lindera Aplicanet Cía. Ltda., desde este punto gira hacia Atrás (Sur) en 41,10m.- lindera hermanos Pico Panta

Nota: En la inspección respectiva se constató que dentro del lote a desmembrar (80,00m²) existe construcción de características definitivas, estructuralmente individual con medidores de servicios básicos independientes.

Manta, 21 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.