



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27/03/14

146 INS

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

2238095
SUS



Ficha Registral-Bien Inmueble

43628



Cualifica a la Orden de Trabajo: RPN-1908743, certificado hasta el día de hoy 08/03/2014 15:38:12, la Ficha Registral Número 43628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 19 de diciembre de 2013 Paroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con los números Cinco y Quince de la Manzana "J - Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números dieciséis y Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Catorce y seis.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	8836 19dic/2013	76.949	76.962

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscripción el: jueves, 19 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 8836

Tomo: 186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8897

Folio Inicial: 76.949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 76.962

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

* El Sr. Luis Enrique Chavez Rodriguez, de estado civil casado con la Sra. Auxiliadora Monserrate Arceaga Tapia por sus propios derechos, en calidad de "Comprador", Dos lotes de terrenos, desmembrado signado con los número Cinco y Quince de la Manzana "J-Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle siete. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Dieciséis y Cuatro, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Catorce y seis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130346911	CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE	CASADO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA-EP
VENDEDOR	1305706985	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO	MANTA	

Certificación impresa por: (Mente salust)

Fecha Registro: 43628

lunes, 18 de

2014

15:38:12

2014

15:38:12

2014

VENDEDOR 108668415 SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1804	09/jul/2001	15.188	15.197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier sustracción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:39:10 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Válidez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Urbano del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha:	HORA:

Certificación impresa por: kleire_saltos

Ficha Registrada: 43628

lunes, 18 de marzo de 2019 15:39

2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069323

AUTORIZACIÓN

Nº. III- 10457

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL** para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno, propiedad del Sr. Chávez Rodríguez Luis Enrique, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana J-1, Lotes 5 y 15, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 05

Por el Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Por Atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Chávez Rodríguez Luis Enrique

Por el Costado Derecho: 16,00m. - Lotes # 6

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. - Lotes # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 18 de 2019

Arg. Stevenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 113 - 10452

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para esminuirs emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE, ubicada en la Lotización Costa Azul, manzana J-1, Lotes 5 y 15, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2238003000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m² (Escritura de Compraventa inscrita el 19 de diciembre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 26 de noviembre de 2013).

Por el Frente: 10,00m. - Calle 7

Por Atrás: 10,00m. - Pasaje peatonal

Por el Costado Derecho: 32,00m. - Lotes # 16 y 4

Por el Costado Izquierdo: 32,00m. - Lotes # 14 y 6

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL (Lote # 3) = 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Por Atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Chávez Rodríguez Luis Enrique

Por el Costado Derecho: 16,00m. - Lotes # 6

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. - Lotes # 4

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE (Lote # 15) = 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. - Calle 7

Por Atrás: 10,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Chávez Arteaga Luis Miguel

Por el Costado Derecho: 16,00m. - Lotes # 16

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. - Lotes # 14

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019 0218 de Marzo 13 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

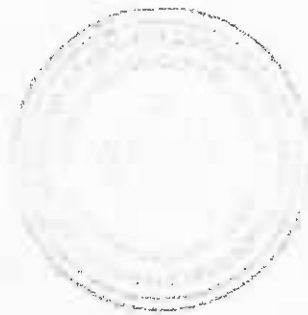
Manta, Marzo 18 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Pl. 556207
9893137

PASADIZO PEATONAL

Pl. 556222
9893142



16.00

TERRENO A DESMEMBRAR (VENDEDOR)
160 m²

Pl. 556207
9893137

Pl. 556215
9893124

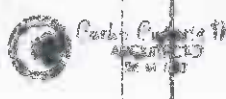
TERRENO DEL VENDEDOR
160 m²

ÁREA TOTAL DEL TERRENO
320 m²

Pl. 556156
9893131

CALLE PRINCIPAL - CALLE 7

Pl. 556217
9893116



TERRENO: PROPIEDAD DEL SR:

LUIS ENRIQUE CHÁVEZ RODRÍGUEZ.

UBICACIÓN:

LOTIZACIÓN "COSTA AZUL" - PARROQUIA LOS ESTEROS

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Arq. Carlos Caliente Mantuano R-41-035



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

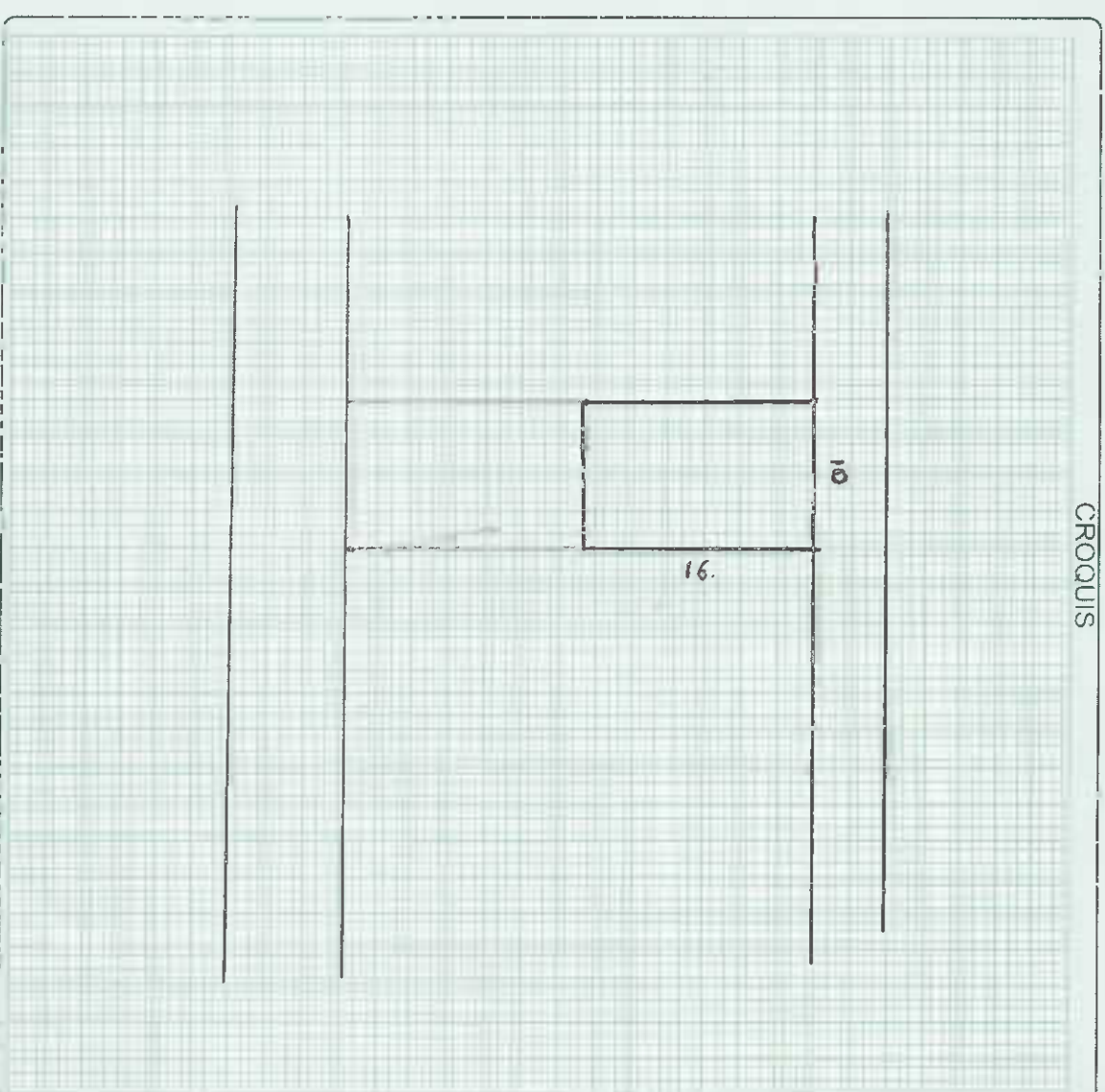
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. PRECISE LOCATION 2. DATE 3. TIME		☐ (A) ☐ (B)	REFERENCE TO SYSTEM CARTOGRAPHIC
4. AREA 5. ALTITUDE		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	6. COORDINATES 7. COMMENTS
8. DIRECTION 9. SPEED		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	
10. OTHER INFORMATION		11. SIGNATURE	12. DATE

DATOS DEL LOTE

Form No. 1042-E (Rev. 12-1-80)		Name of child and parent (or guardian)	
1. CHILD'S NAME	2. CHILD'S BIRTH DATE	3. PARENT'S NAME	4. PARENT'S BIRTH DATE
5. CHILD'S SEX	6. CHILD'S RACE	7. CHILD'S RELIGION	8. CHILD'S OCCUPATION
9. CHILD'S ADDRESS	10. CHILD'S CITY	11. CHILD'S STATE	12. CHILD'S ZIP CODE
13. CHILD'S SOCIAL SECURITY NUMBER	14. CHILD'S TAXPAYER'S IDENTIFICATION NUMBER	15. CHILD'S EMPLOYER'S IDENTIFICATION NUMBER	16. CHILD'S EMPLOYER'S ADDRESS
17. CHILD'S EMPLOYER'S CITY	18. CHILD'S EMPLOYER'S STATE	19. CHILD'S EMPLOYER'S ZIP CODE	20. CHILD'S EMPLOYER'S PHONE NUMBER
21. CHILD'S EMPLOYER'S BUSINESS TYPE	22. CHILD'S EMPLOYER'S INDUSTRY	23. CHILD'S EMPLOYER'S OCCUPATION	24. CHILD'S EMPLOYER'S STATUS
25. CHILD'S EMPLOYER'S ADDRESS	26. CHILD'S EMPLOYER'S CITY	27. CHILD'S EMPLOYER'S STATE	28. CHILD'S EMPLOYER'S ZIP CODE
29. CHILD'S EMPLOYER'S PHONE NUMBER	30. CHILD'S EMPLOYER'S FAX NUMBER	31. CHILD'S EMPLOYER'S E-MAIL ADDRESS	32. CHILD'S EMPLOYER'S WEBSITE
33. CHILD'S EMPLOYER'S BUSINESS TYPE	34. CHILD'S EMPLOYER'S INDUSTRY	35. CHILD'S EMPLOYER'S OCCUPATION	36. CHILD'S EMPLOYER'S STATUS
37. CHILD'S EMPLOYER'S ADDRESS	38. CHILD'S EMPLOYER'S CITY	39. CHILD'S EMPLOYER'S STATE	40. CHILD'S EMPLOYER'S ZIP CODE
41. CHILD'S EMPLOYER'S PHONE NUMBER	42. CHILD'S EMPLOYER'S FAX NUMBER	43. CHILD'S EMPLOYER'S E-MAIL ADDRESS	44. CHILD'S EMPLOYER'S WEBSITE
45. CHILD'S EMPLOYER'S BUSINESS TYPE	46. CHILD'S EMPLOYER'S INDUSTRY	47. CHILD'S EMPLOYER'S OCCUPATION	48. CHILD'S EMPLOYER'S STATUS
49. CHILD'S EMPLOYER'S ADDRESS	50. CHILD'S EMPLOYER'S CITY	51. CHILD'S EMPLOYER'S STATE	52. CHILD'S EMPLOYER'S ZIP CODE
53. CHILD'S EMPLOYER'S PHONE NUMBER	54. CHILD'S EMPLOYER'S FAX NUMBER	55. CHILD'S EMPLOYER'S E-MAIL ADDRESS	56. CHILD'S EMPLOYER'S WEBSITE
57. CHILD'S EMPLOYER'S BUSINESS TYPE	58. CHILD'S EMPLOYER'S INDUSTRY	59. CHILD'S EMPLOYER'S OCCUPATION	60. CHILD'S EMPLOYER'S STATUS
61. CHILD'S EMPLOYER'S ADDRESS	62. CHILD'S EMPLOYER'S CITY	63. CHILD'S EMPLOYER'S STATE	64. CHILD'S EMPLOYER'S ZIP CODE
65. CHILD'S EMPLOYER'S PHONE NUMBER	66. CHILD'S EMPLOYER'S FAX NUMBER	67. CHILD'S EMPLOYER'S E-MAIL ADDRESS	68. CHILD'S EMPLOYER'S WEBSITE
69. CHILD'S EMPLOYER'S BUSINESS TYPE	70. CHILD'S EMPLOYER'S INDUSTRY	71. CHILD'S EMPLOYER'S OCCUPATION	72. CHILD'S EMPLOYER'S STATUS
73. CHILD'S EMPLOYER'S ADDRESS	74. CHILD'S EMPLOYER'S CITY	75. CHILD'S EMPLOYER'S STATE	76. CHILD'S EMPLOYER'S ZIP CODE
77. CHILD'S EMPLOYER'S PHONE NUMBER	78. CHILD'S EMPLOYER'S FAX NUMBER	79. CHILD'S EMPLOYER'S E-MAIL ADDRESS	80. CHILD'S EMPLOYER'S WEBSITE
81. CHILD'S EMPLOYER'S BUSINESS TYPE	82. CHILD'S EMPLOYER'S INDUSTRY	83. CHILD'S EMPLOYER'S OCCUPATION	84. CHILD'S EMPLOYER'S STATUS
85. CHILD'S EMPLOYER'S ADDRESS	86. CHILD'S EMPLOYER'S CITY	87. CHILD'S EMPLOYER'S STATE	88. CHILD'S EMPLOYER'S ZIP CODE
89. CHILD'S EMPLOYER'S PHONE NUMBER	90. CHILD'S EMPLOYER'S FAX NUMBER	91. CHILD'S EMPLOYER'S E-MAIL ADDRESS	92. CHILD'S EMPLOYER'S WEBSITE
93. CHILD'S EMPLOYER'S BUSINESS TYPE	94. CHILD'S EMPLOYER'S INDUSTRY	95. CHILD'S EMPLOYER'S OCCUPATION	96. CHILD'S EMPLOYER'S STATUS
97. CHILD'S EMPLOYER'S ADDRESS	98. CHILD'S EMPLOYER'S CITY	99. CHILD'S EMPLOYER'S STATE	100. CHILD'S EMPLOYER'S ZIP CODE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ INDIVIDUAL ☒ SEMI INDIVIDUAL ☐ COMUNITARIA ☐ OTRO	☒ SEMI INDIVIDUAL ☐ COMUNITARIA ☐ OTRO
☐ SEMI INDIVIDUAL ☐ COMUNITARIA ☐ OTRO	☒ SEMI INDIVIDUAL ☐ COMUNITARIA ☐ OTRO

SE DOMINICANA DEL Codigo
228005 segun OUT
SUB PUN # 111-10451
da Facha 18-03-14

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]