

00033158

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1185
Número de Repertorio: 2382
Fecha de Repertorio: jueves, 25 de abril de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de abril de 2019 13:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312147877	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304649443	ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303436941	CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 21 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238008000	19/12/2013 0 00 00	43628	160,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

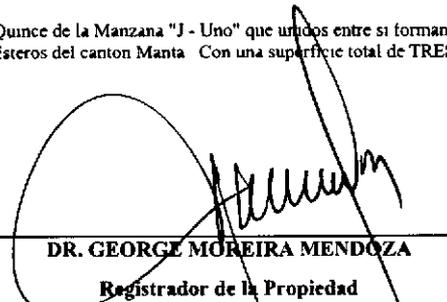
Linderos Registrales:

Inmueble signado con los números Cinco y Quince de la Manzana "J - Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con calle siete; POR ATRÁS. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO Con treinta y dos metros y lindera con lotes números dieciséis y Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Catorce y seis
Dirección del Bien. LOTIZACION COSTA AZUL
Superficie del Bien 160,00m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Inmueble signado con los números Cinco y Quince de la Manzana "J - Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000034399

00033159



20191308004P00536

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00536						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2019. (8 42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303436941	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304649443	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312147877	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13237 00						

[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308004P00536						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2019, (8 42)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312147877	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ YERBA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00033160

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR LUIS
ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ Y SEÑORA
AUXILIADORA MONSERRATE ARTEAGA TAPIA. A
FAVOR DEL SEÑOR LUIS MIGUEL CHAVEZ
ARTEAGA. CUANTÍA: TRECE MIL DOSCIENTOS
TREINTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y UN
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMERICA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Abril del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos y personales derechos los ~~cónyuges~~ señor LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ, de profesión Licenciado en Ciencias de la Educación y señora AUXILIADORA MONSERRATE ARTEAGA TAPIA, de profesión Licenciada en Ciencias de la Educación especialización en Psicopedagogía y Técnicas de la Enseñanza; y, por la otra, el señor LUIS MIGUEL CHAVEZ ARTEAGA, de estado civil soltero, de ocupación estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me

FEL



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente.

2 SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
3 insertar y autorizar una escritura de Compraventa de un bien raíz, contenida en las
4 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Intervienen, otorgan y
5 suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una parte, los cónyuges señor
6 LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ y señora AUXILIADORA
7 MONSERRATE ARTEAGA TAPIA, en calidad de VENDEDORES y por otra
8 parte por sus propios y personales derechos el señor LUIS MIGUEL CHAVEZ
9 ARTEAGA, en calidad de COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)
10 Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un bien inmueble
11 signado con los números Cinco y Quince de la Manzana "J-UNO" que unidos
12 entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la
13 parroquia Los Esteros del cantón Manta, el cual adquirieron mediante Escritura
14 Pública de Compraventa otorgada a su favor por los señores Jorge Luis Vera
15 Serrano y Ana Isabel Sussman Delgado, con fecha veintiséis de Noviembre del
16 dos mil trece, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta e inscrita en el
17 Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha diecinueve de Diciembre del
18 dos mil trece con número de Inscripción Tres mil ochocientos cincuenta y seis con
19 número de Repertorio Ocho mil ochocientos noventa y siete, el mismo que tiene
20 las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera
21 con calle Siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal,
22 POR EL COSTADO DERECHO Con treinta y dos metros y lindera con lotes
23 números Dieciséis y Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y
24 dos metros y lindera con lotes números Catorce y Seis. AREA TOTAL:
25 TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. B) Esta propiedad se
26 encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA: Con los
27 antecedentes expuestos los cónyuges señor LUIS ENRIQUE CHAVEZ
28 RODRIGUEZ y señora AUXILIADORA MONSERRATE ARTEAGA TAPIA,

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00033161



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Erasmo
Martínez Vera

1 * tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador
 2 señor LUIS MIGUEL CHAVEZ ARTEAGA, un lote de terreno que se
 3 desmembra del descrito y singularizado en la cláusula anterior con Aprobación de
 4 la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo
 5 Descentralizado del cantón Manta número 115-10452, Lote número Cinco cuyas
 6 medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con diez metros y
 7 lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con
 8 propiedad del señor Luis Enrique Chávez Rodríguez; POR EL COSTADO
 9 DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL
 10 COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.
 11 AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados. CUARTA: EL PRECIO.- El
 12 precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por
 13 la propiedad vendida es en la cantidad de TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA
 14 Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
 15 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dinero que los Vendedores a declara
 16 tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de
 17 curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto
 18 ni por cualquier otro concepto QUINTA: OTROS DERECHOS:
 19 SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo
 20 gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios
 21 en los términos que manda la Ley SEXTA: ACEPTACION. Manifiesta el
 22 Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al
 23 igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste
 24 contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
 25 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente
 26 Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón
 27 Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las
 28 demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc,

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO
DEL CANTÓN MANTA

1 etc (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14.
2 Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
3 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
4 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron
5 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
6 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
7 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

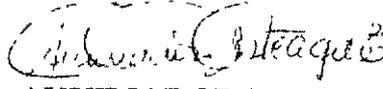


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

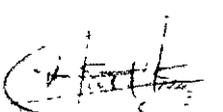
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



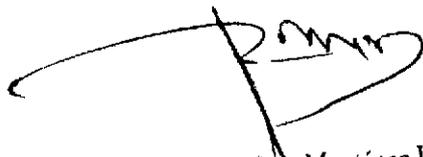
LUIS ENRIQUE CHAVEZ RODRIGUEZ /
C.C. N° 130343694-1.

VENDEDOR.-


AUXILIADORA MONSERRATE ARTEAGA TAPIA /
C.C. N° 130464944-3.

VENDEDORA.-


LUIS MIGUEL CHAVEZ ARTEAGA /
C.C. N° 131214787-7.
COMPRADOR.-


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00033162



BanEcuador S.P.
12/04/2019 01:20:09 OK
CONVENIO: 2950 ALE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MAMADI
CONCEPT: 06 RECAUDACION VARIOS
LTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 926931765
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria cuarta
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comisor Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

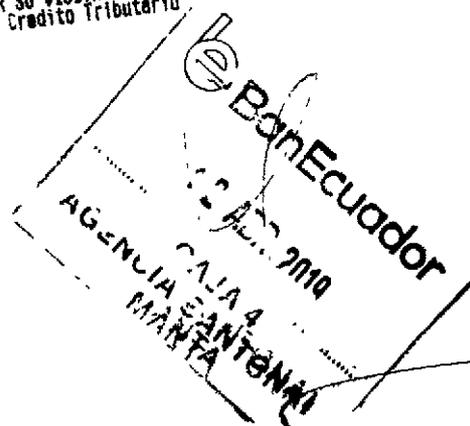
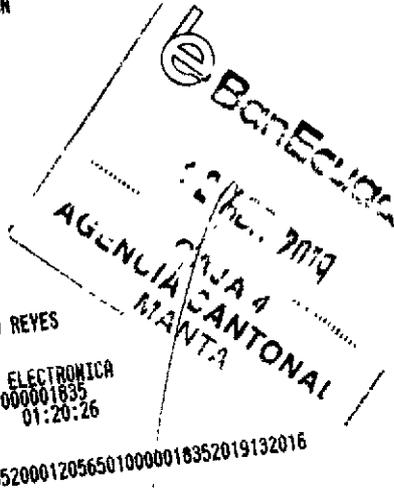
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-501-000001835
Fecha: 12/04/2019 01:20:26

No. Autorización:
1204201901176818352000120565010000018352019132016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00033163



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-80-06-000	180,00	13237,71	425338	45850

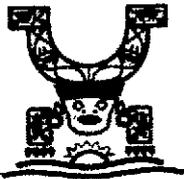
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303439941	CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE	LÓTIZACION COSTA AZUL MZ-J-1 LOTE N°5	Impuesto principal	132,38
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	39,71
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	172,09
1312147877	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	NA	VALOR PAGADO	172,09
			SALDO	0,00

EMISION: 02/04/2019 16:41:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1828241294

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00033164



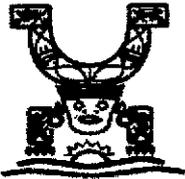
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	REGULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-80-08-000	180,00	15237,71	425339	428093

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303436941	CHAVEZ RÓDRIGUEZ LUIS ENRIQUE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J-1 LOTE N°5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	26,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,37
1312147877	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	NA	VALOR PAGADO	26,37
			SALDO	0,00

EMISION: 08/04/2019 16:41:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (GSV)

T90234462
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00033165



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J-1 LOTE N°5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13237.71 TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *ms*

Andrés Chanca

Elaborado: ANDRES CHANCA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

[Handwritten signature]
Director Financiero Municipal



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



00033166

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127758

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de ABRIL 2018 e 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2238008000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J-1 LOTE N°5
Manta, OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



00033167

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160206

N° ELECTRÓNICO : 66128

Fecha: Lunes, 08 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-80-08-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-J-1 LOTE N°5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303436941	CHAVEZ RODRIGUEZ-LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 4,725.00

AVALÚO TOTAL: 13,237.71

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

102,08
39,71
171,04
18,22
119,10

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VH649C1Y0CI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-08 15 46 36.

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 000000003

AUTORIZACIÓN

Nº. 111- 10452

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a: **CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL** para que celebre escritura de Desmembración de una parte de terreno, propiedad del Sr. Chávez Rodríguez Luis Enrique, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana J-1, Lotes 5 y 15, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 05

Por el Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Chávez Rodríguez Luis Enrique

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lotes # 6

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lotes # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 18 de 2019

Ara. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00033169

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



No. 115- 10452

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. **CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana J-1, Lotes 5 y 15, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2238005000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 19 de diciembre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 26 de noviembre de 2013).

Por el Frente: 10,00m. – Calle 7

Por Atrás: 10,00m. – Pasaje peatonal

Por el Costado Derecho: 32,00m. – Lotes # 16 y 4

Por el Costado Izquierdo: 32,00m. – Lotes # 14 y 6

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL (Lote # 5) = 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Por Atrás: 10,00m. – Propiedad del Sr. Chávez Rodríguez Luis Enrique

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lotes # 6

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lotes # 4

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE (Lote # 15) = 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. – Calle 7

Por Atrás: 10,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Chávez Arteaga Luis Miguel

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lotes # 16

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. – Lotes # 14

NOTA.

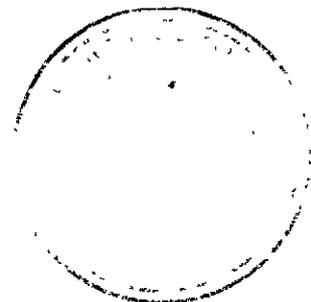
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0218 de Marzo 13 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Marzo 18 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes de subdivisiones.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00033170



10.00

Pl. 536207
9893147

PASAJE PEATONAL

Pl. 536222
9893142



16.00

TERRENO A DESMEMBRAR (VENDER)
160 m²

Pl. 536207
9893132

Pl. 536215
9893124

TERRENO DEL VENEDOR
160 m²

16.00

ÁREA TOTAL DEL TERRENO
320 M²

Pl. 536196
9893121

Pl. 536217
9893116

CALLE PRINCIPAL - CALLE 7



Carlos Cuervo III
ARQUITECTO
R.P.M. 683

TERRENO PROPIEDAD DEL SR:

LUIS ENRIQUE CHÁVEZ RODRÍGUEZ.

UBICACIÓN

"LOTIZACIÓN 'COSTA AZUL' - PARROQUIA LOS ESTEROS.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Arq. Carlos Cuervo Mantuano RP-M-058

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00033171

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021907



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE
NOMBRES:
PAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-J-1 LT. 5
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630725
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/04/2019 10:22:31

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0.15 Real C.U.N.E

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

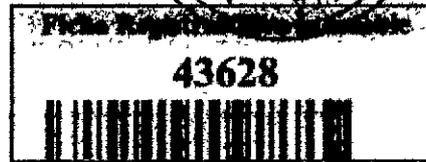


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00033172



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 852624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005743, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 15:38:10, la Ficha Registral Número 43628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 19 de diciembre de 2013 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con los números Cinco y Quince de la Manzana "J - Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números dieciséis y Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Catorce y seis.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3856 19/dic/2013	76.949	76.962

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 2013 ✓ Número de Inscripción: 3856 Tomo:186
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 8897 Folio Inicial:76.949
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:76.962

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Luis Enrique Chavez Rodriguez, de estado civil casado con la Sra. Auxiliadora Monserrate Arteaga Tapia por sus propios derechos, en calidad de "Comprador". Dos lotes de terrenos, desmembrado signado con los número Cinco y Quince de la Manzana "J-Uno" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle siete. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Dieciséis y Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Catorce y seis. Con una superficie total de: TRESIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Sexo	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303436941	CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE	CASADO	M	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1305700949	VEGA BERRANO JORGE LUIS	CASADO	M	MANTA-EP

Certificación integrada por: Título Acta

Fecha Registral: 18/03/2019

hoy, 18 de marzo de 2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

18 MAR 2019



VENDEDOR 1308668415 SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inscripción	Folio Folio
COMPRA VENTA	1804	09/jul/2001	1013	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:10 del lunes, 18 de marzo de 2019

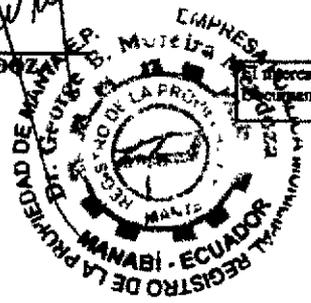
A petición de: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten Signature]

ES FIN COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, CD

Fecha. 18 MAR 2019 HORA: ----

00033173



Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACITADOS
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CHAVEZ RODRIGUEZ
LUIS ENRIQUE

C.I. No.: 1305430041

CARNÉ No.: 12.16126

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE: 74 %



PRIMA CUBIERTA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSERVADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR Y EN LA LEY DE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACILITANDO Y GARANTANDO LOS DERECHOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGANICA DE DISCAPACITADOS.

DIRECCIÓN: [illegible]

10/06/2014

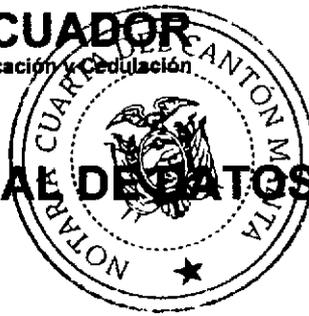
MANABI

PROVINCIA DE REGISTRACIÓN:

Ministerio
de Justicia
Y
Patrimonio Cultural
Carmelita Patricia Rojas
Carné No.: 1305430041
CATEGORÍA AUTORIZADO

406683

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303436941

Nombres del ciudadano: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: CHAVEZ MURILLO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CUENCA SONIA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE ABRIL DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado 198-217-71267



198-217-71267

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00033174



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0005 F
JUNTA No

0005 - 118
CERTIFICADO No

1304640443
-ESCLA No

ANTENNA TAPA AUXILIARONA MONSERATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304649443

Nombres del ciudadano: ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: FRANCISCO ASTOLFO ARTEAGA MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAPIA NAVARRETE CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE ABRIL DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-217-71271



190-217-71271

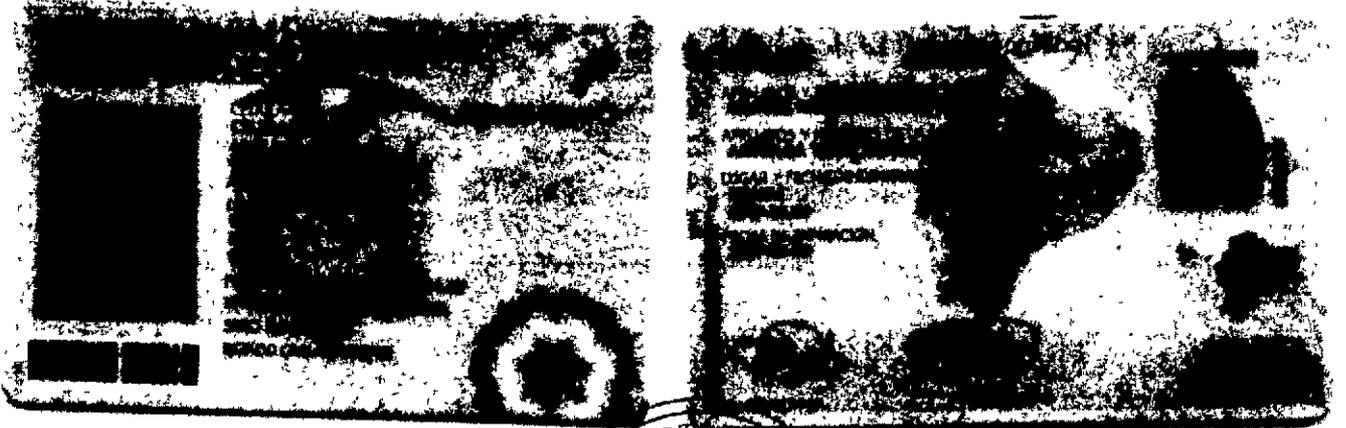
Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00033175



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

BOLE DE
ZONA N°

BOLE - 500
CERTIFICADO N°

1512142077
BOLE N°

CANDIDATO: [REDACTED]
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
ORGANIZACION: 2
PARROQUIA: VERDE
ZONA: 1

ELECCIONES
2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1312147877

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE

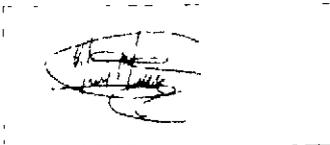
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE ABRIL DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-217-71281



199-217-71281

Ldo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00033176



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que ~~se~~ ~~hizo~~, ~~se~~ ~~hizo~~ en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00033177

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1185

Número de Repertorio:

2382

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1185 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312147877	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	COMPRADOR
1304649443	ARTEAGA TAPIA AUXILIADORA MONSERRATE	VENDEDOR
1303436941	CHAVEZ RODRIGUEZ LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238008000	43628	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 25-abr /2019

Usuario erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de abril de 2019